
РЕШЕНИЕ

27.07.2023 ел.

КАРАР

Баулы шәһәре

№101

Татарстан Республикасы
Баулы муниципаль районы
“Баулы шәһәре “ муниципаль берәмлегенә
җылылык белән тәэмин итү схемасын раслау турында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2010 елның 27 июлдәге 190-ФЗ номерлы “Җылылык белән тәэмин итү турында” Федераль законнары карарларына ярашлы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2012 елның 22 февралдәге 154 номерлы карары белән “Җылылык белән тәэмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында” һәм 2023 елның 24 июлдәге ачык тыңлаулар протоколы белән Баулы шәһәр Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының “Баулы шәһәре” муниципаль берәмлеген 2033 елга кадәр чорга җылылык белән тәэмин итү схемасын әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: www.pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга һәм Баулы муниципаль районы сайтында: www.Bavly.tatarstan.ru урнаштырырга.

Баулы шәһәре Мэры,
Шәһәр Советы Рәисе

И.И. Гозәеров

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД)

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "БАУЛЫ ШӘһӘРЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
2033 ЕЛГА КАДӘРГЕ ЧОРГА
ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ СХЕМАСЫ

(2024 ЕЛГА АКТУАЛЬЛӘШТЕРҮ)

Расланган өлеш

ЭШЛӘНГӘН:
Шәхси эшмәкәр
Кобелев Никита Константинович

2023 ел

Эчтәлеге

Кереш **Ошибка! Закладка не определена.**

КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН ТЕРМИННАР, БИЛГЕЛӘМӘЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛУЛАР
ИСЕМЛЕГЕ

Кыскартулар..... 16

Татарстан Республикасы “Баулы шәһәре” муниципаль берәмлеге
характеристикасы **Ошибка! Закладка не определена.**

Жылылык белән тәэмин итү схемасы г. Городца Нижегородской области .**Ошибка!
Закладка не определена.**

1 БҮЛЕК Торак пунктның билгеләнгән чикләрендә жылылык энергиясенә (көченә) һәм
жылылык китерүчегә булган һәм перспективалы ихтыяж күрсәткечләре 19

1.1 Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, шәхси торак йортларга, жәмәгать
биналарына һәм сәнәгать предприятиеләренәң житештерү биналарына бүлеп,
территориаль бүленешнең исәпләнгән элементлары буенча төзелеш фондларының
жылытыла торган майданының зурлыгы һәм жылытыла торган майданының артуы
этаптары буенча - беренче 5 еллык чорның һәр елына һәм аннан соңгы 5 еллык чорларга
(алга таба-этаптарга) **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2 һәр этапта территориаль бүленешнең һәр исәпләнгән элементында жылылык
куллану төрләре буенча бүленгән жылылык энергиясен (көчен) һәм жылылык китерүчене
куллануның булган һәм перспективалы күләмнәре 25

1.3 һәр этапта житештерү зоналарында урнашкан объектлар тарафыннан жылылык
энергиясен (көчен) һәм жылылык китерүчене куллануның булган һәм перспективалы
күләмнәре 26

1.4 Территориаль бүленешнең һәр исәпләнгән элементында, һәр жылылык энергиясе
чыганагының эш зонасында, һәр жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык
йөкләнешенең уртача үлчәү тыгызлыгының булган һәм перспективалы зурлыклары... 27

2 БҮЛЕК Кулланучыларның жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык
йөкләнешенең булган һәм перспективалы жылылык куәте баланслары**Ошибка! Закладка
не определена.**

2.1 жылылык белән тәэмин итү системаларының һәм жылылык энергиясе чыганакларының
гамәлдәге һәм перспективалы зоналарын тасвирлау27

2.2 жылылык энергиясенәң индивидуаль чыганакларының гамәлдәге һәм
перспективалы зоналарын тасвирлау27

2.3 жылылык энергиясе чыганакларының, шул исәптән Бердәм жылылык челтәрәндә
эшләүчеләрнең, һәр этапта кулланучыларның жылылык куәте һәм жылылык
йөкләнешенең булган һәм перспективалы баланслары28

2.4 Жылылык энергиясе чыганакларының жылылык куәте һәм кулланучыларның
жылылык йөкләнеше перспективалы баланслары, әгәр жылылык энергиясе чыганагының
эш зонасы ике яки аннан да күбрәк торак пунктлар чикләрендә яки шәһәр чикләрендә
урнашкан булса, һәркайсы кулланучылар өчен жылылык йөкләнеше зурлыгын күрсәтеп
..... **Ошибка! Закладка не определена.**

2.5 Жылылык белән тәэмин итү схемаларын эшләү буенча методик күрсәтмәләргә
ярашлы рәвештә билгеләнә торган нәтижәле жылылык белән тәэмин итү радиусы (Россия
Энергетика министрлыгының 2019 елның 5 мартындагы 212 номерлы “Жылылык белән
тәэмин итү схемаларын эшләү буенча методик күрсәтмәләргә раслау турында” боерыгы
белән расланган) **Ошибка! Закладка не определена.**

3 БҮЛЕК Жылылык китерүченең булган һәм перспективалы баланслары **Ошибка! Закладка не определена.**

3.1 Су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларының жылылык китерүчене максимум куллануының булган һәм перспективалы баланслары **Ошибка! Закладка не определена.**

3.2 Жылылык белән тәмин итү системаларының авария режимында эшләвендә жылылык ташучының югалтуларын компенсацияләү өчен су әзерләү жайланмаларының жылылык энергиясе чыганақларының житештерүчәнлегенең булган һәм перспективалы баланслары **Ошибка! Закладка не определена.**

4 нче БҮЛЕК Шәһәрне жылылык белән тәмин итү системаларын үстерү мастер-планының төп нигезләмәләре **Ошибка! Закладка не определена.**

4.1 Шәһәрне жылылык белән тәмин итүне үстерү сценарийларын тасвирлау **Ошибка! Закладка не определена.**

4.2 Шәһәрне жылылык белән тәмин итүне үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләү..... **Ошибка! Закладка не определена.**

5 нче БҮЛЕК. Жылылык энергиясе чыганақларын төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру һәм (яки) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр **Ошибка! Закладка не определена.**

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения города, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения...**Ошибка! Закладка не определена.**

5.2 жылылык энергиясе чыганақларының гамәлдәге һәм киңәйтелгән зоналарында перспективалы жылылык йөкләнешен тәмин итүче жылылык энергиясе чыганақларын реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр46

5.3 жылылык белән тәмин итү системаларының эш нәтижәлеген арттыру максатыннан жылылык энергиясе чыганақларын техник яктан яңадан коралландыру һәм (яки) модернизацияләү буенча тәкъдимнәр46

5.4 электр һәм жылылык энергиясен комбинацияле житештерү режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганақларының һәм котельнаяларның уртақ эш графигы47

5.5 артык жылылык энергиясе чыганақларын, шулай ук норматив хезмәт итү вақытын эшләгән жылылык энергиясе чыганақларын эксплуатациядән чыгару, консервацияләү һәм демонтажлау буенча чаралар, әгәр хезмәт итү вақытын озайту техник яктан мөмкин булмаса яки икътисади яктан максатчан булмаса47

5.6 Котельныйларны электр һәм жылылык энергиясен комбинацияле житештерү режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганақларына үзгәртеп кору буенча чаралар. 47

5.7 электр һәм жылылык энергиясен комбинацияле житештерү режимында эшләүче жылылык энергиясе чыганақларының гамәлдәге һәм киңәйтелә торған зоналарында урнаштырылган котельняларны эшнең иң юғары режимына күчерү яки аларны эксплуатациядән чыгару буенча чаралар47

5.8 гомуми жылылык челтәренә эшләүче жылылык белән тәэмин итү системасында һәр жылылык энергиясе чыганағы яки жылылык энергиясе чыганақлары төркеме өчен, жылылык энергиясен жибәрүнең температура графигы һәм аны үзгәртү кирәк булганда чыгымнарны бәяләү47

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения..... **Ошибка! Закладка не определена.**

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей..... **Ошибка! Закладка не определена.**

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей **Ошибка! Закладка не определена.**

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) **Ошибка! Закладка не определена.**

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города под жилищную, комплексную или производственную застройку **Ошибка! Закладка не определена.**

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения..... **Ошибка! Закладка не определена.**

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных **Ошибка! Закладка не определена.**

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения..... **Ошибка! Закладка не определена.**

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство

индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения..... **Ошибка! Закладка не определена.**

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения..... **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 8 Перспективные топливные балансы **Ошибка! Закладка не определена.**

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии..... **Ошибка! Закладка не определена.**

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

8.4 Преобладающий в округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем округе **Ошибка! Закладка не определена.**

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса города..... **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию **Ошибка! Закладка не определена.**

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе..... **Ошибка! Закладка не определена.**

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе..... **Ошибка! Закладка не определена.**

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе **Ошибка! Закладка не определена.**

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям **Ошибка! Закладка не определена.**

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов

теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации **Ошибка! Залкадка не определена.**

РАЗДЕЛ 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)..... **Ошибка! Залкадка не определена.**

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)..... **Ошибка! Залкадка не определена.**

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) **Ошибка! Залкадка не определена.**

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации **Ошибка! Залкадка не определена.**

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации **Ошибка! Залкадка не определена.**

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города **Ошибка! Залкадка не определена.**

РАЗДЕЛ 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии **Ошибка! Залкадка не определена.**

11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа **Ошибка! Залкадка не определена.**

РАЗДЕЛ 12 Решения по бесхозным тепловым сетям **Ошибка! Залкадка не определена.**

12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». **Ошибка! Залкадка не определена.**

РАЗДЕЛ 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации города, схемой и программой развития электроэнергетики Субъекта, а также со схемой водоснабжения и водоотведения города **Ошибка! Залкадка не определена.**

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии **Ошибка! Залкадка не определена.**

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии **Ошибка! Залкадка не определена.**

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения **Ошибка! Залкадка не определена.**

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве,

реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии **Ошибка! Закладка не определена.**

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения города) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения города для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения города**Ошибка! Закладка не определена.**

14.1 Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также должен содержать целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения города, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого города. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения**Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ 15 Ценовые (тарифные) последствия **Ошибка! Закладка не определена.**

15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с главой 14 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. **Ошибка! Закладка не определена.**

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ **Ошибка! Закладка не определена.**

Эш составы

№	Документ төре	Документның атамасы
1.	Расланган өлеш	2033 елга кадәр Татарстан Республикасы «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлегенең жылылык белән тәэмин итү схемасы (2024 елга актуальләштерү)
2.	Нигезләү материаллары	2033 елга кадәр Татарстан Республикасы «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлегенең жылылык белән тәэмин итү схемасы (2024 елга актуальләштерү)
3.	Кушымталар	2033 елга кадәр Татарстан Республикасы «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлегенең жылылык белән тәэмин итү схемасы (2024 елга актуальләштерү) Кушымталар
3.1	Кушымта 1	Баулы шәһәренең жылылык белән тәэмин итү системасының жылылык челтәрләренең техник характеристикасы
3.2	Кушымта 2	Кулланучыга исәпләнгән йөкләнешле кулланучылар реестры
3.3	Кушымта 3	Баулы шәһәренең жылылык белән тәэмин итү челтәрләре схемасы (Котельная №9, Котельная №10, Котельная №15, Котельная №17, Котельная №23, Котельная №26. Котельная ҮРХ)
3.4	Кушымта 4 -	Баулы шәһәренең жылылык белән тәэмин итү челтәрләре схемасы (Котельная №27)
3.5	Кушымта 5	Баулы шәһәренең жылылык белән тәэмин итү челтәрләре схемасы (Котельная №28, Котельная №29)

КЕРЕШ

Жылылык белән тээмин итү схемасы – жылылык белән тээмин итү системасының нәтижәле һәм куркынычсыз эшләвен, аны энергияне саклау өлкәсендә хокукый көйләүне һәм энергетик нәтижәлелекне арттыруны исәпкә алып үстерүне нигезләү буенча материаллар булган документ.

Үзәкләштерелгән жылылык белән тээмин итү системасы катлаулы технологик объект булып тора, аның бик күп катлаулы мәсьәләләре бар, аларны дәрәс хәл итүдән күп очракта бу системаларга кирәкле капитал кертемнәр масштабы бәйле. Жылылык энергиясенә ихтыяж фаразы торак пунктның үсешен, беренче чиратта аның генераль план белән билгеләнгән шәһәр төзелеше эшчәнлеген фаразлауга нигезләнә.

Проблеманы карау шәһәр инфраструктурасының башка мәсьәләләре белән берлектә генераль планнар эшләү стадиясендә башлана, һәм мондый карарлар беренчел характерда.

Грамоталы, белеп оештырылган жылылык белән тээмин итү схемасының ахыргы максаты булып:

- 1) хисап чорына жылылык белән тээмин итү системасын үстерү юнәлешен билгеләү;
- 2) яңа жылылык чыганаclarын төзүнең, киңәйтүнең һәм реконструкцияләүнең икътисади максатка ярашлылыгын һәм экологик мөмкинлеген билгеләү;
- 3) теләсә нинди энергиянең житештерү, тапшыру һәм үзкыйммәтен киметү;
- 4) энергия ресурсларының сыйфатын арттыру;
- 5) предприятиенең үз табышын арттыру.

Значительный потенциал экономии и рост стоимости энергоресурсов делают проблему энергоресурсосбережения весьма актуальной.

Энергия ресурсларын экономияләүнең зур потенциалы һәм бәясенә артуы энергия ресурсларын саклау проблемасын бик актуаль итә.

Схемалар перспективалы үсешне исәпкә алып, кулланучыларның чын жылылык йөкләнешләрен анализлау, булган жылылык чыганаclarының һәм жылылык челтәрләренең торышын бәяләү һәм аларны алга таба куллану мөмкинлеге, ышанычлылык, экономиялелек мәсьәләләрен карау нигезендә эшләнә.

Жылылык белән тээмин итү схемасын эшләүнең төп принциплары:

- 1) техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә кулланучыларны жылылык белән тээмин итүнең куркынычсызлыгын һәм ышанычлылыгын тээмин итү;
- 2) федераль законнарда билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып, жылылык белән тээмин итүнең һәм жылылык энергиясен куллануның энергетик нәтижәлелеген тээмин итү;
- 3) жылылык белән тээмин итүче оешмаларның һәм кулланучыларның икътисади мәнфәгатьләре балансын саклау;
- 4) озак вакытлы перспективада кулланучы өчен кулланыла торган жылылык энергиясә берәмлегенә исәпләгәндә жылылык белән тээмин итү чыгымнарын киметү;
- 5) жылылык белән тээмин итү схемаларын инженер-техник тээмин итү челтәрләрен үстерүнең башка программалары белән килештерү.

Жылылык белән тээмин итү схемасын эшләгәндә муниципаль берәмлек администрациясә һәм жылылык белән тээмин итүче оешмалар биргән башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән түбәндәге документлар һәм чыганаclar кулланылган:

- 1) муниципаль берәмлекне үстерүнең Генераль планы;
- 2) элек расланган жылылык белән тээмин итү схемасы материаллары;
- 3) температура графиклары, жылылык белән тээмин итү челтәрләре схемалары, жылылык энергиясә чыганаclarының технологик схемалары, төп жиһазлар буенча мәгълүматлар, тоташтырылган жылылык йөкләнеше буенча мәгълүматлар һ. б.;

4) жылылык белән тээмин итүче оешманың хужалык һәм финанс эшчәнлеге күрсәткечләре (Федераль монополиягә каршы хезмәтнең рәсми сайтынан алынган мәгълүматлар) - <http://ri.eias.ru>);

5) жылылык белән тээмин итүче оешмаларның жылылык энергиясен житештерү һәм жиберү һәм ТЭРны натураль рәвештә куллану турында статистика хисабы;

6) Жылылык белән тээмин итү оешмаларының жылылык белән тээмин итү схемасына үзгәрешләр кертү буенча тәкъдимнәре.

Жылылык белән тээмин итү схемасын эшләү өчен нигез булып:

1) 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы “Жылылык белән тээмин итү турында” Федераль законы;

2) РФ Хөкүмәтенең 2012 елның 22 февралендәге 154 номерлы “Жылылык белән тээмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында” карары;

3) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

4) «Су белән тээмин итү һәм калдык суларны ағызу турында "Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2011 елның 7 декабрдендәге 417-ФЗ номерлы Федераль закон;

5) “Энергияне саклау һәм энергетик нәтижелелекне арттыру һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында ” 23.11.2009 елның 23 ноябрдендәге 261-ФЗ номерлы Федераль закон;

6) РФ Хөкүмәтенең «Жылылык белән тээмин итү объектларының ышанычлылыгы һәм энергетик нәтижелелеге күрсәткечләренең планлы билгеләмәләрен билгеләү һәм факттагы кыйммәтләрен исәпләү кагыйдәләрен раслау, шулай ук жылылык белән тээмин итү өлкәсендә жайга салынулы эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы оешманың күрсәтелгән планлы кыйммәтләргә ирешүен билгеләү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 15 маендагы 340 номерлы карарына үзгәреш кертү турында» 2014 елның 16 маендагы 452 номерлы карары;

7) СП 124.13330.2012. “Кагыйдәләр жыентыгы. Жылылык челтәрләре. Актуальләштерелгән редакция СНиП 41-02-2003»;

8) СП 50.13330.2012. «Кагыйдәләр жыентыгы. Биналарда жылылык саклау. Актуальләштерелгән редакция СНиП 23-02-2003».

Схеманы эшләгәндә төп норматив документлар булып:

1) РФ Хөкүмәтенең «Жылылык белән тээмин итү схемаларына таләпләр, аларны эшләү һәм раслау тәртибе турында» 2012 елның 22 февралендәге 154 номерлы карары;

2) «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 3 апрелдендәге 405 номерлы карары;

3) РФ Хөкүмәтенең «Жылылык белән тээмин итүнең бәя зоналарында жылылык белән тээмин итү схемаларын эшләү һәм раслау мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 16 мартындагы 276 номерлы карары;

4) «Жылылык белән тээмин итү схемаларын эшләү буенча методик күрсәтмәләрне раслау турында» Россия Энергетика министрлыгының 2019 елның 5 мартындагы 212 номерлы боерыгы;

6) РФ Хөкүмәтенең 2012 елның 8 августындагы 808 номерлы «Россия Федерациясендә жылылык белән тээмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» карары.

КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН ТЕРМИННАР, БИЛГЕЛӨМӨЛӨР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Бу документта түбәндәге терминнар һәм кыскартылулар кулланыла

Энергетик ресурс – энергия йөртүче, аның энергиясе хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда кулланыла ала, шулай ук энергия төре (атом, жылылык, электр, электромагнит энергиясе яки энергиянең башка төре).

Энергияне сак тоту-кулланыла торган энергетик ресурслар күләмен киметүгә юнәлдерелгән оештыру, хокукый, техник, технологик, икътисадый һәм башка чараларны гамәлгә ашыру, аларны кулланудан тиешле файдалы нәтижәне саклап калу (шул исәптән житештерелгән продукция күләмен, башкарылган эшләрне, күрсәтелгән хезмәтләрне).

Энергетик нәтижелелек – энергия ресурсларын кулланудан файдалы эффектның продукциягә, технологик процесска, юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата шундый эффект алу максатында житештерелгән энергия ресурслары чыгымнарына нисбәтен чагылдырган характеристикалар.

Техник хәл – техник, эксплуатация һәм башка норматив документация белән билгеләнгән параметрлар, сыйфат билгеләре һәм аларның рәхсәт ителгән кыйммәтләре чикләре жыелмасы.

Сынаулар – гамәлдәге норматив документлар белән регламентланган факторлар тәэсирендә энергия жиһазлары параметрларының сыйфат һәм/яки сан характеристикаларын эксперименталь билгеләү.

Жылылык белән тәмин итү системасының эш зонасы – торак пункт, шәһәр округы, федераль әһәмияттәге шәһәр территориясе яки аның чикләре кулланучыларны жылылык белән тәмин итү системасына кергән жылылык челтәрләренә тоташтыруның иң ерак нокталары буенча билгеләнә.

Жылылык энергиясе чыганагының эш зонасы – торак пункт территориясе, шәһәр округы, федераль әһәмияттәге шәһәр яки аның чикләре жылылык белән тәмин итү системасының жылылык челтәренәң ябык секцияләү йозаклары белән билгеләнә торган өлеше.

Жылылык энергиясе чыганагының куелган куәте – кулланучыларга жылылык энергиясен жибәрү өчен һәм жылылык энергиясе чыганагына карата жылылык белән тәмин итүче оешманың үз һәм хужалык ихтыяжларын тәмин итү өчен билгеләнгән барлык кабул ителгән жиһазларны файдалануга тапшыру актлары буенча номиналь жылылык куәтләре суммасы.

Жылылык энергиясе чыганагының куәте – техник сәбәпләр аркасында тормышка ашырылмаган куәт күләмнәрен исәпкә алмаганда, шул исәптән озайтылган техник ресурста эксплуатация нәтижәсендә жиһазларның жылылык куәте кимү сәбәпле (турбина алдындагы пар параметрларының кимүе, пик су жылыту котельная агрегатларында рециркуляциянең булмавы) жылылык энергиясе чыганагының куелган куәтенә тигез булган зурлык һ. б.);

Реконструкция-киләчәктә яңаларына үзлекләр бирү максатыннан искергән объектларны үзгәртү процессы. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линейлы объектлардан тыш) Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренәң параметрларын үзгәртү. Линияле объектларны (суүткәргечләрне, канализацияләренә) реконструкцияләү – линияле объектларның яки аларның участкаларының (өлешләренәң) параметрларын үзгәртү, ул мондый объектларның (үткөрү сәләте һәм башкаларның) классын, категориясен һәм (яки) башта билгеләнгән эш күрсәткечләрен үзгәртүгә китерә яки мондый объектларның бүлөп бирү полосалары һәм (яки) саклау зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә.

Жылылык нетто энергиясе чыганагының куәте – жылылык энергиясе чыганагына карата жылылык белән тәмин итүче оешманың үз һәм хужалык ихтыяжларына жылылык йөкләмәсен исәпкә алмаганда, жылылык энергиясе чыганагының куәтенә тигез булган

зурлык.

Модернизация (техник яңадан кораллану) –объектны яңарту, аны яңа таләпләргә һәм нормаларга, техник шартларга, сыйфат күрсәткечләренә туры китерү.

Жылылык челтәре объектлары –жылылык челтәре составына керүче һәм жылылык энергиясен жылылык энергиясе чыганагынан жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык кулланучы жайланмаларына тапшыруны тәэмин итүче объектлар.

Территориаль бүленеш элементы –торак пункт, шәһәр округы, федераль әһәмияттәге шәһәр территориясе яки аның административ-территориаль берәмлекләр чикләре буенча билгеләнгән өлеше.

Территориаль бүленешнең исәпләнгән элементы –торак пункт, шәһәр округы, федераль әһәмияттәге шәһәр территориясе яки аның жылылык белән тәэмин итү схемасының бөтен гамәлдә булу вакытына үзгәрешсез чикләрдә жылылык белән тәэмин итү схемасын эшләү максатларында кабул ителгән өлеше.

Эффектив жылылык белән тәэмин итү радиусы –жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык кулланучы жайланманы жылылык белән тәэмин итүнең әлеге системасына тоташтыру максатка туры килми торган жылылык белән тәэмин итү системасыннан иң яқын жылылык энергиясе чыганагына кадәр максимум ара (чыганақ: 2010 елның 27 июлендәге 190 - ФЗ номерлы “Жылылык белән тәэмин итү турында”).

Ягулык жылылыгын куллану коэффициенты –жылылык энергиясе чыганагының һәр зонасының энергетик нәтижәләгә күрсәткече, ягулыкта булган жылылык өлеше, котельныйда (электр станциясендә) жылылык энергиясе (электр энергиясе) житештерүгә файдалы кулланыла.

Жылылык челтәренең матди характеристикасы –жылылык челтәре участкаларының тышкы диаметрлары үткәргечләрнең аларның озынлыгына тапкырланган суммасы.

Жылылык челтәренең аерым матди характеристикасы– жылылык челтәренең матди характеристикасының әлеге жылылык челтәренә тоташтырылган кулланучыларның жылылык йөкләнешенә нисбәте.

Хисапланган жылылык йөкләнеше –жылылык энергиясен тулы жылыту чорында, жылылык белән тәэмин итү схемасын эшләү башланганчы, чынлыкта жибәрү турындагы мәгълүматлар нигезендә билгеләнә торган жылылык йөкләнеше, ул тышкы һаваның исәпләнгән температурасына жылылык белән тәэмин итү схемаларын эшләү буенча методик күрсәтмәләргә ярашлы китерелә.

База чоры-торак пунктны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итүнең беренчел схемасын эшләү һәм раслау елына кадәрге ел.

Актуальләштерүнең база чоры-торак пунктны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итүнең актуальләштерелгән схемасы расланырга тиешле елга кадәрге ел.

Торак пунктны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итү системаларын үстерү мастер - планы-торак пунктны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итүне үстерү сценарийларын тасвирлауны һәм торак пунктны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итүне үстерүнең өстенлекле сценариен сайлауны нигезләүне үз эченә алган жылылык белән тәэмин итү схемасының (актуальләштерелгән жылылык белән тәэмин итү схемасы) бүлегә.

Жылылык челтәрләренең энергетик характеристикалары– жылылык челтәрләре буенча жылылык энергиясен тапшыруның энергетик нәтижәләгә, шул исәптән жылылык энергиясен югалтуны, жылылык энергиясен тапшыруга электр энергиясе чыгымын, жылылык энергиясен тапшыруга жылылык ташучының чыгымын, жылылык ташучының югалтуын, жылылык ташучының температурасын характерлаучы күрсәткечләр.

Ягулык балансы –жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык энергиясе чыганақлары белән төрле төрдәге ягулык тәэмин итү системасы һәм аларны куллану

өчен кирәкле жылылык белән тәэмин итү системасының эшләве өчен кирәкле сан ягыннан туры килүнең үзара бәйләнгән күрсәткечләрән үз эченә алган, жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык энергиясе чыганақлары арасында төрле төрдөгә ягулык бүлүнә билгели торган һәм ягулыкны комбинациялә булганда куллануның нәтижәләлеген билгеләргә мөмкинлек бирә торган документ электр һәм жылылык энергиясе житештерү.

Торак пунктны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итү системасының электрон моделе –электрон формадагы документ, анда торак пунктны, шәһәр округын, федераль әһәмияттәге шәһәрне жылылык белән тәэмин итү системаларының характеристикалары турында мәғлүмат бирелә.

Билгеләнгән жылылык куәтен куллану коэффициенты –уртача арифметик жылылык куәтенәң билгеле бер вакыт интервалында котельныйның билгеләнгән жылылык куәтенә нисбәтенә тигез.

КЫСКАРТУЛАР

АСКУЭ – автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов.
АГБМК – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.
БМК – блочно-модульная котельная.
ВПУ – водоподготовительные установки.
ГО – городской округ.
ГВС – система горячего водоснабжения.
ГИС – геоинформационная система.
ЕТО – единая теплоснабжающая организация.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
ИЖФ – индивидуальный жилой фонд.
КИП – контрольно-измерительные приборы.
КИТТ – коэффициент использования теплоты топлива.
кг.у.т. – килограмм условного топлива.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО – муниципальное образование.
НДТ – наилучшие доступные технологии.
НТД – нормативно-техническая документация.
НС – насосная станция.
ОМ – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.
ПВ – приточная вентиляция.
ПИР – проектно-изыскательские работы.
ПНР – пуско-наладочные работы.
ПНС – повышающая насосная станция.
ПК – поселковая котельная.
ПРК – программно – расчетный комплекс.
РТМ – располагаемая тепловая мощность.
РНИ – режимно-наладочные испытания.
РК – районная котельная.
РЧВ – резервуары чистой воды.
РЭТД – расчетный элемент территориального деления.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
ТСО – теплоснабжающая организация.
ТС – тепловые сети.
ТК – тепловая камера.
т.у.т. – тонна условного топлива.
УРУТ – удельный расход условного топлива на 1 Гкал выработанного тепла.
УТМ – установленная тепловая мощность.
УРЭ – удельный расход электроэнергии.
ХВС – система холодного водоснабжения.
ХВПО – химводоподготовка.
СЦТ – централизованная система теплоснабжения.
ЦТП – центральный тепловой пункт.
SCADA – система визуализации и оперативно-диспетчерского управления.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «БАУЛЫ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Татарстан Республикасының көньяк - көнчыгыш өлешендә Ульяновск - Уфа магистралендә, Бөгелмә тимер юл станциясеннән 28 км ераклыкта урнашкан һәм Баулы елгасының уң ягы һәм федераль әһәмияттәге Бөгелмә - Октябрьский автомобиль юлы арасындагы территорияне биләп тора.

Баулы муниципаль берәмлеге составына бу законга ярашлы рәвештә Баулы шәһәре һәм аңа яқын территорияләр керә. Баулы шәһәре Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының административ үзәге булып тора.

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге Баулы муниципаль районының Александровка, Исергәп һәм Потап Томбарлы авыл җирлекләре белән чиктәш.

«Баулы шәһәре» муниципаль берәмлегенәң гомуми мәйданы 1852,5 га тәшкит итә, шул исәптән 1843,0715 га Баулы шәһәре мәйданы (муниципаль берәмлекнең Генераль планы мәгълүматлары буенча).

Шәһәр киңлек юнәлешендә 5 км сузылган. Төнъяктан, көнбатыштан һәм көньяк-көнбатыштан шәһәргә зур урман массивы тоташа. «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге урнашкан киңлек күче федераль әһәмияттәге Р-239 «Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик-Казан аэропортына керү юлы» автомобиль юлы белән барлыкка килә, ул бер яктан Баулы муниципаль районын Казан шәһәре һәм Татарстан Республикасының Үзәк һәм төньяк – көнбатыш муниципаль районнары белән, икенче яктан-Оренбург өлкәсе белән тоташтыра. Моннан тыш, Баулы шәһәре федераль әһәмияттәге М-5 «Урал» Мәскәү – Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Чиләбе автомобиль юлының көньягында урнашкан, ул Мәскәү шәһәрен урта Волга территорияләре аша Урал белән тоташтыра. Шулай ук бу юл Европа маршрутлар челтәренәң Е 30 юлының һәм Азия маршрутының АН6 өлеше булып тора.

Меридиональ күчешләр төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын тәшкит итә «Баулы – Октябрьский», «Баулы – Потап - Тумбарлы», «Баулы - Баулы шәһәрен урап уз» һәм «Баулы шәһәрен урап уз».

Шәһәрнең хәзерге планлаштыру оешмасында дүрт төп функциональ зона билгеләнгән: җитештерү, торак, иҗтимагый-эшлекле һәм рекреацион билгеләнештәге.

Төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы «Баулы Октябрьский» автомобиль юлы шәһәрне юлның көньяк ягында урнашкан торак зонасына һәм сәнәгать-коммуналь зонага ачык итеп аерып тора.

Шәһәр нефтьле мәйданда урнашкан, һәм аның барлыкка килүе Баулы нефть ятмасын үзләштерү башлану белән бәйле. 1943 елда нефтьне табуның беренче омтылышлары ясала, 1946 елда беренче скважина нефть бирә башлый. 1948 елдан нефтьне сәнәгатьтә эшкәртү башлана.

Хәзерге вакытта шәһәрнең күпчелек өлеше, ә бигрәк тә көнчыгышы нефть чыгару скважиналары һәм технологик нефть промысласы объектларының зарарлы йогынтысы зонасында тора.

Восточная и западная части города застраивались в разные годы и соответственно различаются по характеру планировок, застроек и степени благоустройства.

Шәһәрнең көнчыгыш һәм көнбатыш өлешләре төрле елларда төзелгән һәм планлаштыру характеры, төзелешләр һәм төзекләндерү дәрәжәсе буенча аерыла.

Шәһәрнең көнбатыш өлеше, торак территориясенәң яқынча 40% биләп тора, 2-5 катлы йортлар белән төзелгән һәм югары дәрәжәдә төзекләндерелгән. Биредә административ, мәдәни тамаша, көнкүреш һәм сәүдә билгеләнешендәге төп объектлар тупланган, аларның күп өлешен торак биналарның беренче катлары биләп тора.

Шәһәрнең көнчыгыш өлеше Калинин урамында ике катлы кечкенә кварталлы усадыба төзелеше һәм Вахитов урамында иҗтимагый үзәк белән күрсәтелә, анда сәүдә, җәмәгать туклануы объектлары һ. б. урнашкан.

Бүгүнгө көндө Баулы шәһәренең демографик хәле үсешенең төп тенденциясе булып шәһәр халкының чагыштырмача тотрыклы үсеше тора.



Рисунок 1 – Географическое расположение г. Бавлы

Климат районлаштыру мәгълүматлары буенча «Баулы шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе II В климат подрайонына карый, ул уртача-континенталь климатка ия, биредә жәй жылы һәм уртача салкын кыш.

Климатның үзенчәлекле билгеләре булып: температураның зур үзгәреше, еш эреүләр, язгы температураның тиз үсүе һәм озакка сузылган көз тора. Еллар буенча тигез булмаган явым-төшем кайвакыт корылыкка китерә.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "БАУЛЫ ШӨҺӨРЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕН
ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ СХЕМАСЫ**

**1 БҮЛЕК ЖЫЛЫЛЫК ЭНЕРГИЯСЕНӨ (КӨЧЕНӨ) ҺӘМ БИЛГЕЛӘНГӘН ТОРАК
ЧИКЛӨРЕНДӨ ЖЫЛЫЛЫК КИТЕРҮЧЕГӨ БУЛГАН ҺӘМ ПЕРСПЕКТИВАЛЫ ИХТЫЯЖ
КҮРСӨТКЕЧЛӨРЕ**

Хәзерге вакытта Баулы шәһәре территориясендә торак, административ һәм социаль әһәмияткә ия объектларны жылытучы үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итүнең ун чыганагы эшли. Үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү системалары объектларына хезмәт күрсәтүне «Газпром теплоэнерго Казан» ЖЧЖ башкара. Ул "Баулы" житештерү районының аерым бүлекчәсе.

Жылылык белән тәэмин итү чыганагының кыскача характеристикасы 1 - нче таблицада китерелә.

1-нче Таблица Үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганакалары исемлегә

№ пп	Объектның атамасы	Объектның төрө	Эшчәнлек төрләре	Котельныйның статусы/ эш работы	Хезмәт күрсәтүче оешма
1	Котельная №9	Отопительная котельная с сетями Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару. ГВС	Эксплуатациядә/ Ел әйләнәсе	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ
2	Котельная №10	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару.	Эксплуатациядә/ Сезонлы	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ
3	Котельная №15	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару. ГВС	Эксплуатациядә/ Ел әйләнәсе	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ

№ пп	Объектның атамасы	Объектның төре	Эшчәнлек төрлөре	Котельныйның статусы/ эш работы	Хезмәт курсәтүче оешма
4	Котельная №17	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару.	Эксплуатациядә/ Сезонлы	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ
5	Котельная №23	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару. ГВС	Эксплуатациядә/ Ел әйләнәсе	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ
6	Котельная №26	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару.	В резерве, потребители подключены к теплым сетям котельной №15	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ
7	Котельная №27	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару. ГВС	Эксплуатациядә/ Ел әйләнәсе	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ
8	Котельная №28	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү.	Эксплуатациядә/ Сезонлы	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ

№ пп	Объектның атамасы	Объектның төре	Эшчәнлек төрлөре	Котельныйның статусы/ эш работы	Хезмәт күрсәтүче оешма
			Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару.		
9	Котельная №29	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару.	Эксплуатациядә/ Сезонлы	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ
10	Котельная ҮРХ	Челтәрләр белән жылыту котельнаясы	Жылылык энергиясен катнаш булмаган ысул белән житештерү. Жылылык энергиясен тапшыру. Жылылык энергиясен аткару. ГВС	Эксплуатациядә/ Ел әйләнәсе	«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ

Тәэмин итүче һәм кулланучы оешмалар арасындагы мөнәсәбәтләр килешүле.

Баулы шәһәре территориясендә шулай ук үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганагынан ерак урнашкан административ биналарны һәм бюджет өлкәсе объектларын жылытучы локаль (автоном) жылылык белән тәэмин итү чыганакалары эшли. Автоном жылылык белән тәэмин итү чыганакаларында ягулык буларак табигый газ, каты ягулык (утын, күмер), электр энергиясе кулланыла.

Төзелеш объектларын күпфатирлы йортларга, шәхси торак йортларга, жәмәгать биналарына һәм сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналарына бүлеп, территорияль бүленешнең исәпләнгән элементлары буенча төзелеш фондларының жылытыла торган мәйданының зурлыгы һәм жылытыла торган мәйданының артуы этаплары буенча - беренче 5 еллык чорның һәр елына һәм аннан соңгы 5 еллык чорларга (алга таба-этапларга)

Шәһәрне үстерү планы яңа торак төзелешен күздә тотып, ул булган төзелеш территорияләрендә реконструкция һәм яшәү өчен уңайлы шартлар тудыручы яңа заманча төзелеш булдыру юлы белән урнаштырыла. Үсеш планнарына ярашлы рәвештә шәһәр территориясендә торак һәм ижтимагый биналар, шулай ук шәхси торак йортлар төзү планлаштырыла.

Хәзерге вакытта Баулы шәһәре территориясендә торак төзелеше күбесенчә шәхси торак төзелеше белән күрсәтелә.

Шәхси йортларны жылыту һәм кайнар су белән тәэмин итү өчен табигый газ һәм каты ягулык белән эшләүче индивидуаль ике контурлы казаннар кулланылуы киңәш ителә. Индивидуаль жылылык чыганаclarын сайлау объектларның аз жылылык йөкләнешенә ия булуы һәм объектларның бер-берсеннән шактый ераклыкта булуы белән аңлатыла, бу жылылык челтәрләрендә зур югалтуларга һәм аларны жәю буенча зур чыгымнар таләп итүенә китерә.

Яңа төзелә торган биналарны (биналар төркемен) һәм сәнәгать объектларын жылылык белән тәэмин итү өчен автоном жылылык чыганаclarын кулланырга киңәш ителә: аерым торучы һәм кушылып куелган (пристроенные) аз куәтле блоклы-модульле котельнаялар.

жылылык: аерым торучы һәм кушылып куелган блоклы-модульле аз куәтле котельнаялар.

Ресурслар белән тәэмин итүче оешма мәгълүматлары буенча 2020-2022 елларда үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтыруга түбәндәге техник шартлар бирелгән:

1. Баулы шәһәре яшәү гражданнына балалар ижтимагый йорты (Баулы шәһәре, Горюнова урамы, 12)

- жылылык белән тәэмин итү чыганагы – Котельная №10;

- торбаүткәргечнең диаметры– 100 мм стальная в ППУ изоляции с тепловой камерой №56А;

- жылылык белән тәэмин итү системасы – ябык. Бөйле;

- жылылыкны көйләү ысулы – үзәк сыйфатлы;

- жылылык китерүченең параметрлары – температура графигы 95/70°С;

- яңа бинаның подвалында урнаштырылган жылылык алмаштыргычлардан (теплообменник) кайнар су белән тәэмин итү күздә тотыла.

2. Баулы шәһәре яшәү гражданнына балалар ижтимагый йорты (Баулы, Энгельс урамы):

- жылылык белән тәэмин итү чыганагы – Котельная УРХ;

- торбаүткәргечнең диаметры – 100 мм стальная в ППУ изоляции с тепловой камерой №170А;

- жылылык белән тәэмин итү системасы – ябык. Бөйле;

- жылылыкны көйләү ысулы – үзәк сыйфатлы;

- жылылык китерүченең параметрлары – температура графигы 95/70°С;

- яңа бинаның подвалында урнаштырылган жылылык алмаштыргычлардан (теплообменник) кайнар су белән тәэмин итү күздә тотыла.

Югарыда әйтелгәннәр нигезендә, үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганаclarы зоналарында жылытыла торган мәйданны арттыру планлаштырылмый дигән нәтижә ясарга була. Жылылык белән тәэмин итү чыганаclarы зоналарында жылытыла торган гомуми мәйдан турында мәгълүмат түбәндәге таблицада китерелә.

Таблица 1 –Кулланучылар тибы буенча жылылык белән тәэмин итү чыганакалары зоналарында жылытыла торган майдан, кв.м

№ п/п	Атамасы	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 – 2033 еллар
1	Котельная №9							
1.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	22939,97	22939,97	22939,97	22939,97	22939,97	22939,97	22939,97
1.2	Торак йортлар	46199,77	46199,77	46199,77	46199,77	46199,77	46199,77	46199,77
1.3	Барлыгы:	69139,74	69139,74	69139,74	69139,74	69139,74	69139,74	69139,74
2	Котельная №10							
2.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	16360,55	16360,55	16360,55	16717,77	16717,77	16717,77	16717,77
2.2	Торак йортлар	44024,38	44024,38	44024,38	44024,38	44024,38	44024,38	44024,38
2.3	Барлыгы:	60384,93	60384,93	60384,93	60742,15	60742,15	60742,15	60742,15
3	Котельная №15, с учетом потребителей котельной №26, находящейся в резерве							
3.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	19679,06	19679,06	19679,06	19679,06	19679,06	19679,06	19679,06
3.2	Торак йортлар	38387,14	38387,14	38387,14	38387,14	38387,14	38387,14	38387,14
3.3	Барлыгы:	58066,2	58066,2	58066,2	58066,2	58066,2	58066,2	58066,2
4	Котельная №17							
4.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	8404,59	8404,59	8404,59	8404,59	8404,59	8404,59	8404,59
4.2	Торак йортлар	35701,77	35701,77	35701,77	35701,77	35701,77	35701,77	35701,77
4.3	Барлыгы:	44106,36	44106,36	44106,36	44106,36	44106,36	44106,36	44106,36
5	Котельная №23							
5.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	18068,99	18068,99	18068,99	18068,99	18068,99	18068,99	18068,99
5.2	Торак йортлар	24306,82	24306,82	24306,82	24306,82	24306,82	24306,82	24306,82
5.3	Барлыгы:	42375,81	42375,81	42375,81	42375,81	42375,81	42375,81	42375,81
6	Котельная №27							
6.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	47211,82	47211,82	47211,82	47211,82	47211,82	47211,82	47211,82
6.2	Торак йортлар	154289,1	154289,1	154289,1	154289,1	154289,1	154289,1	154289,1
6.3	Барлыгы:	201501	201500,9	201500,9	201500,9	201500,9	201500,9	201500,9
7	Котельная №28							
7.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	109,77	109,77	109,77	109,77	109,77	109,77	109,77
7.2	Торак йортлар	16518,64	16518,64	16518,64	16518,64	16518,64	16518,64	16518,64
7.3	Барлыгы:	16628,41	16628,41	16628,41	16628,41	16628,41	16628,41	16628,41

№ п/п	Атамасы	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 – 2033 еллар
8	Котельная №29							
8.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12
8.2	Торак йортлар	0	0	0	0	0	0	0
8.3	Барлығы:	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12	7139,12
9	Котельная УРХ							
9.1	Ижтимагый-эшлекле төзелеш	35095,94	35095,94	35095,94	38219,37	38219,37	38219,37	38219,37
9.2	Торак йортлар	0	0	0	0	0	0	0
9.3	Барлығы:	35095,94	35095,94	35095,94	38219,37	38219,37	38219,37	38219,37

Примечание – Величина прироста отапливаемой площади в зонах действия источников теплоснабжения должна уточняться при последующих актуализациях. Искәрмә - Жылылык белән тәэмин итү чыганақлары зоналарында жылытыла торған мәйданның үсеш зурлығын актуальләштерү вақытында төгәлләнергә тиеш.

1.2 нәр этапта территорияль бүленешнең нәр исәпләнгән элементында жылылык куллану төрләре буенча бүленгән жылылык энергиясен (көчен) һәм жылылык китерүчене куллануның булган һәм перспективалы күләмнәре

За базовый уровень потребления тепла принят уровень потребления тепловой энергии в 2022 году. Базовый уровень потребления тепловой энергии с разделением по источникам теплоснабжения представлен в таблице 3. 2022 елда жылылык энергиясен куллануның төп дәрәжәсе итеп кабул итергә. Жылылык белән тәэмин итү чыганакалары буенча бүленгән жылылык энергиясен куллануның база дәрәжәсе 3 нче таблицада күрсәтелгән.

2 -нче таблица –Жылылык белән тәэмин итү максатларында жылылык куллануның төп дәрәжәсе

№ п/п	Жылылык тәэмин итү чыганагы атамасы	Йөкләнешләр, Гкал/ч	Файдалы жылылык жибәрү (факт), Гкал
			2022 г.
1	Котельная №9	3,830	7816,61
2	Котельная №10	5,038	9088,04
3	Котельная №15	4,590	9269,48
4	Котельная №17	3,499	6748,74
5	Котельная №23	3,831	6604,98
6	Котельная №26	-	-
7	Котельная №27	7,461	16595,40
8	Котельная №28	1,300	2913,31
9	Котельная №29	0,591	1153,34
10	Котельная ЦРБ	1,236	2314,73

Кулланучыларның жылылык йөкләнеше һәм локаль котельняларның жылылыкны файдалы жибәрүе турында мәгълүматлар бирелмәгән. Локаль котельняларның жылылык йөкләнешен үзгәртү планлаштырылмый.

Үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганакаларының булган һәм перспективалы жылылык йөкләнеше 4 нче таблицада китерелә. Жылылык белән тәэмин итү чыганакаларының перспективалы жылылык йөкләнеше әлеге Схеманың 5, 6 һәм 7 бүлекләрендә каралган жылылык белән тәэмин итү системасын реконструкцияләү буенча планнарны исәпкә алып исәпләнгән.

3-нче таблица –Жылылык белән тәэмин итү системасының булган һәм перспективалы йөкләнеше, Гкал/час

№ п/п	Котельная	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 – 2033 годы
1	Котельная №9	3,830	3,830	3,830	3,830	3,830	3,830	3,830
2	Котельная №10	5,038	5,038	5,038	5,148	5,148	5,148	5,148
3	Котельная №15	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590
4	Котельная №17	3,499	3,499	3,499	3,499	3,499	3,499	3,499
5	Котельная №23	3,831	3,831	3,831	3,831	3,831	3,831	3,831
6	Котельная №26 (резерв)	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Котельная	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 – 2033 годы
7	Котельная №27	7,461	7,461	7,461	7,461	7,461	7,461	7,461
8	Котельная №28	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
9	Котельная №29	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
10	Котельная УРХ	1,236	1,236	1,236	1,346	1,346	1,346	1,346

Үзекләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганакалары эшчәнлеге зоналарында жылылык китерүченең булган һәм перспективалы куллану күләме 3 бүлектә китерелгән.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Һәр этапта житештерү зоналарында урнашкан объектлар тарафыннан жылылык энергиясен (көчен) һәм жылылык китерүчене куллануның булган һәм перспективалы күләмнәре

Сәнәгать объектлары сәнәгать зонасында урнашкан. Сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тәэмин итү конкрет объект комплексына кергән, булган котельнялардан һәм автоном кертелгән чыганақлардан башкарыла. Кайнар су белән тәэмин итү - үзекләштерелгән салкын су белән тәэмин итү булганда, индивидуаль су жылыткычлардан.

Технологик ихтыяҗларга жылылык чыгымнарын арттыру киләчәктә фаразланмый

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения Территориаль бүленешнең һәр исәпләнгән элементында, һәр жылылык энергиясе чыганагының эш зонасында, һәр жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык йөкләнешенең уртача үлчәү тыгызлыгының булган һәм перспективалы зурлыктары

Расчет средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения приведено в таблице 5.

Жылылык белән тәэмин итү чыганактары эшчәнлеге зоналарында жылылык йөкләнешенең уртача үлчәү тыгызлыгын исәпләү 5 нче таблицادا китерелә.

4-нче таблица– Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения Жылылык белән тәэмин итү чыганактары эшчәнлеге зоналарында жылылык йөкләнешенең уртача үлчәү тыгызлыгы

№ п/п	Атамасы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 – 2033 годы
1	котельная №9							
1.1	Берләштерелгән жылылык йөкләнеше, Гкал/час	3,830	3,830	3,830	3,830	3,830	3,830	3,830
1.2	Жылылык белән тәэмин итү чыганагының эш зонасы майданы, кв. км.	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
1.3	Жылылык йөкләнеше тыгызлыгы, Гкал/час на 1 кв. км.	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40
2	котельная №10							
2.1	Берләштерелгән жылылык йөкләнеше, Гкал/час	5,038	5,038	5,038	5,148	5,148	5,148	5,148
2.2	Жылылык белән тәэмин итү чыганагының эш зонасы майданы, кв. км.	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
2.3	Жылылык йөкләнеше тыгызлыгы, Гкал/час на 1 кв. км.	32,09	32,09	32,09	32,79	32,79	32,79	32,79
3	котельная №15							
3.1	Берләштерелгән жылылык йөкләнеше, Гкал/час	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590
3.2	Жылылык белән тәэмин итү чыганагының эш зонасы майданы, кв. км.	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
3.3	Жылылык йөкләнеше тыгызлыгы, Гкал/час на 1 кв. км.	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
4	котельная №17							
4.1	Берләштерелгән жылылык йөкләнеше, Гкал/час	3,499	3,499	3,499	3,499	3,499	3,499	3,499
4.2	Жылылык белән тәэмин итү чыганагының эш зонасы майданы кв. км.	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116
4.3	Жылылык йөкләнеше тыгызлыгы, Гкал/час на 1 кв. км.	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16
5	котельная №23							
5.1	Берләштерелгән жылылык йөкләнеше, Гкал/час	3,831	3,831	3,831	3,831	3,831	3,831	3,831

№ п/п	Атамасы	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 – 2033 годы
5.2	Жылылық белән тәэмин итү чыганагының әш зонасы майданы, кв. км.	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
5.3	Жылылық йөкләнеше тыгызлығы, Гкал/час на 1 кв. км.	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81
6	котельная №26 (резерв)							
6.1	Берләштерелгән жылылық йөкләнеше, Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Жылылық белән тәэмин итү чыганагының әш зонасы майданы, кв. км.	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Жылылық йөкләнеше тыгызлығы, Гкал/час на 1 кв. км.	-	-	-	-	-	-	-
7	котельная №27							
7.1	Берләштерелгән жылылық йөкләнеше, Гкал/час	7,461	7,461	7,461	7,461	7,461	7,461	7,461
7.2	Жылылық белән тәэмин итү чыганагының әш зонасы майданы, кв. км.	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222
7.3	Жылылық йөкләнеше тыгызлығы, Гкал/час на 1 кв. км.	33,61	33,61	33,61	33,61	33,61	33,61	33,61
8	котельная №28							
8.1	Берләштерелгән жылылық йөкләнеше, Гкал/час	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
8.2	Жылылық белән тәэмин итү чыганагының әш зонасы майданы, кв. км.	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
8.3	Жылылық йөкләнеше тыгызлығы, Гкал/час на 1 кв. км.	27,08	27,082	27,082	27,082	27,082	27,082	27,082
9	котельная №29							
9.1	Берләштерелгән жылылық йөкләнеше, Гкал/час	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
9.2	Жылылық белән тәэмин итү чыганагының әш зонасы майданы, кв. км.	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
9.3	Жылылық йөкләнеше тыгызлығы, Гкал/час на 1 кв. км.	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38
10	котельная ЦРБ							
10.1	Берләштерелгән жылылық йөкләнеше, Гкал/час	1,236	1,236	1,236	1,346	1,346	1,346	1,346
10.2	Жылылық белән тәэмин итү чыганагының әш зонасы майданы, кв. км.	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
10.3	Жылылық йөкләнеше тыгызлығы, Гкал/час на 1 кв. км.	28,74	28,74	28,74	31,30	31,30	31,30	31,30

