

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУЕМБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
422114, РТ, Кукморский район,
с. Туембаш, ул.Клубная, 1
тел./факс: (8 84364) 31-5-44,
e-mail: Tuem.Kuk@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУЕМБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422114, РТ, Кукмара районы,
Туембаш авылы, Клуб урамы, 1
тел./факс: (8 84364) 31-5-44,
e-mail: Tuem.Kuk@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Туембаш

КАРАР

от 01 август 2023 г.

№59

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе һәм бәйге (аукцион) комиссиясе составы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьялары, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләренә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенең 2010 елның 10 февралдәгә 67 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясен расларга (2 нче кушымта).

3. «Аукцион комиссиясе турында нигезләмәне раслау хакында»гы 2017 елның 04 августындагы 1 номерлы карарны үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Туембаш авыл жирлегенә башкарма
комитеты житәкчесе



И.Ф.Гарипов

Туембаш авыл жирлегә башкарма
комитетының 2023 елның 01
августындагы 59 номерлы
карауына 1 нче кушымта

**Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату,
муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге
(аукцион) комиссиясе
НИГЕЗЛӘМӘСЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча аукционны эзерләү һәм үткөрү Комиссиясе (алга таба – Комиссия) торгларда күчәмсез һәм күчәмле муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, милекне арендау килешүләрен төзү хокукын, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләренә карауны һәм хәл итүне тәэмин итә торган даими эшләүче кинәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьяларына, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләренә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенә 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлегенә Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) үткәргәндә Комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия торглар үткөрү турында хәбәрләр белән билгеләнгән вакытта түбәндәгеләрен башкара:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны, аларга кушымта итеп куелган документларны карый, дәгъвачылар тәкъдим иткән документларның дөрәс рәсмиләштерелүен тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткөрү турында хәбәрнамәдә басылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан задаткаларның тиешле хисаптан күчәрмә (күчәрмәләр) нигезендә килү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (бәйгедә) катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (бәйге) жиңүчесен билгели.

2.2. Комиссиянең дәгъвачыларның гаризаларын карау нәтижәләре турындагы карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында) беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссиянең аукцион (бәйге) нәтижәләре турында карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турында беркетмәләр) аукцион беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары кул куя.

2.3. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын тәэмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның конфиденциальлеге һәм бирелгән документларның эчтәлегенә өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милеккә, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милеккә түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) (алга таба – торглар) үткәрү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәрү турында хәбәр ителгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия утырышында аның эгзаларының гомуми санының ким дигәндә илле проценты булса, Комиссия үзенә йөкләнгән функцияләргә башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия эгзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының протоколларына кул куялар.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия эгзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Комиссиянең һәр эгзасы бер тавышка гына ия. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч була.

3.8. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның һәм бирелгән документларның эчтәлегенә конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.9. Комиссия утырышларының нәтижеләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. бәйгегә үткәргәндә:

- бәйгедә катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачуны һәм электрон документлар формасында бирелгән һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә бәйгедә катнашу өчен имзаланган гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;

- бәйгедә катнашучыларны билгели;

- бәйгедә катнашу өчен гаризаларны карау, бәяләү һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- бәйгегә җиңүчесен билгели;

- бәйгедә катнашуга гаризалар белән конвертларны ачу һәм бәйгедә катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачу беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, бәйгедә катнашырга гариза бирүчегә яки катнашучыны бәйгедә катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара;

4.2. аукцион үткәргәндә:

- аукционда катнашуга гаризаларны карау һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

- аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, аукционда катнашырга гариза бирүчегә яки катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Тумбаш авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш эгзадан тора, алар арасында: Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия эгзалары.

5.2. Торглр нәтижәләре белән кызыксынучы затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Комиссия, үзенә йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен, түбәндәгеләргә хокуклы:

- 6.1. Торглрда катнашу өчен дәгъва итүчеләрнең гаризаларын һәм документларын карау;
- 6.2. Дәгъвачылардан торглрда катнашу өчен задаткаларның тиешле хисаптан (хисаплардан) күчermә (күчermәләр) нигезендә килү фактын билгеләргә;
- 6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очраклрда торглрарны үткәрелмәгән дип тану турында карарлар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә бурычлы:

- 7.1.1. үз эшчәнлегендә әлегә Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;
- 7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;
- 7.1.3. үз бурычларын үтәгәндә билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген саклау.

7.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия әгъзалары дәгъвачыларны торглрда катнашучылар дип тану турында беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителгән карарларның гамәлдәге законнарына туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

- 7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхсән җаваплылык тота, шулай ук:
- 7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглр үткәргәндә гамәлдәге закон таләпләрен, шулай ук әлегә Нигезләмәне үтәүне тәмин итә;
- 7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;
- 7.3.4. утырышны хокуклы дип игълан итә яки, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмау сәбәпле, аны күчерү турында карар чыгара;
- 7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;
- 7.3.6. Комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куя;
- 7.3.7. торглрда жинүчене игълан итә;
- 7.3.7. гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә Комиссия эше белән бәйле башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары, рәис булмаганда, рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

7.5. Комиссия секретаре түбәндәгеләрне башкара:

- 7.5.1. Комиссия әгъзаларына комиссия утырышын үткәрү көне, урыны һәм вакыты турында комиссия утырышы көненә өч көн кала хәбәр итә;
- 7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешле рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;
- 7.5.3. Торглр дәгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять биреләргә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән өчен (тиешенчә үтәмәгән өчен) дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять җаваплылыгы тоталар.

Туембаш авыл жирлеге
башкарма комитетының
2023 елның 01 августындагы 59
номерлы карарына 2 нче
кушымта

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату,
муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру комиссиясе
СОСТАВЫ

Гарипов Ильфат Фарит улы

Туембаш авыл жирлеге башлыгы
Комиссия рәйесе;

Комиссия рәйесе урынбасары:

Шакирзянов Рашит Миннемулла
улы

Туембаш авыл жирлеге Советы депутаты (килешү
буенча).

Комиссия эгъзалары:
Галимзянов Фаннур Мансур улы

Туембаш авыл жирлеге Советы депутаты (килешү
буенча).

Зиятдинов Ягфар Яппар улы

Туембаш авыл жирлеге Советы депутаты (килешү
буенча)

Файзрахманова Рузиля Габдулла
кызы

Туембаш авыл жирлеге башкарма комитеты
секретаре, Комиссия секретаре.