

«02» август, 2023 ел

№ 36

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе һәм бәйге (аукцион) комиссиясе составы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьялары, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләренә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенә 2010 елның 10 февралдәгә 67 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

2. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясен расларга (2 нче кушымта).

3. «Аукцион комиссиясе турында нигезләмәне раслау хакында»гы 2017 елның 21 июнендәгә 2 номерлы карарны үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Пычак авыл жирлегенә башкарма
комитеты житәкчесе



Г.Ш. Нафиков

**Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату,
муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге
(аукцион) комиссиясе
НИГЕЗЛӘМӘСЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча аукционны эзерләү һәм үткөрү Комиссиясе (алга таба – Комиссия) торгларда күчәмсез һәм күчемле муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, милекне арендау килешүләрен төзү хокукын, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләрен карауны һәм хәл итүне тәэмин итә торган даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьяларына, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләрен конкурс формасында сату-алу юлы белән төзәргә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенен 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) үткәргәндә Комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия торглар үткөрү турында хәбәрләр белән билгеләнгән вакытта түбәндәгеләрне башкара:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны, аларга кушымта итеп куелган документларны карый, дәгъвачылар тәкъдим иткән документларның дөрес рәсмиләштерелүен тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткөрү турында хәбәрнамәдә басылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан задаткаларның тиешле хисаптан күчәрмә (күчәрмәләр) нигезендә килү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (бәйгедә) катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (бәйге) жиңүчесен билгели.

2.2. Комиссиянең дәгъвачыларның гаризаларын карау нәтижәләре турындагы карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында) беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссиянең аукцион (бәйге) нәтижәләре турында карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турында беркетмәләр) аукцион беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары кул куя.

2.3. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын тәэмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның конфиденциальлеге һәм бирелгән документларның эчтәлегенә өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) (алга таба – торглар) үткәру өчен төзелә торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәру турында хәбәр ителгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия утырышында аның эгъзаларының гомуми санының ким дигәндә илле проценты булса, Комиссия үзенә йөкләнгән функцияләргә башкарырга хокукы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия эгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының протоколларына кул куялар.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия эгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Комиссиянең һәр эгъзасы бер тавышка гына ия. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч була.

3.8. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның һәм бирелгән документларның эчтәлегенә конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.9. Комиссия утырышларының нәтижеләргә тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. бәйгене үткәргәндә:

- бәйгедә катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачуны һәм электрон документлар формасында бирелгән һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә бәйгедә катнашу өчен имзаланган гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;

- бәйгедә катнашучыларны билгели;

- бәйгедә катнашу өчен гаризаларны карау, бәяләү һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- бәйге жинүчесен билгели;

- бәйгедә катнашуга гаризалар белән конвертларны ачу һәм бәйгедә катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачу беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, бәйгедә катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны бәйгедә катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара;

4.2. аукцион үткәргәндә:

- аукционда катнашуга гаризаларны карау һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

- аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, аукционда катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Пычак авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш эгъзадан тора, алар арасында: Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия эгъзалары.

5.2. Торглар нәтижеләргә белән кызыксынучы затлар Комиссия эгъзалары була алмый.

6. Комиссияның хокуклары

Комиссия, үзенә йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен, түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашу өчен дәгъва итүчеләрнең гаризаларын һәм документларын карау;

6.2. Дәгъвачылардан торгларда катнашу өчен задаткаларның тиешле хисаптан (хисаплардан) күчермә (күчермәләр) нигезендә килү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очрақларда торгларны үткәрелмәгән дип тану турында карарлар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлегендә әлеге Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. үз бурычларын үтәгәндә билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген саклау.

7.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия әгъзалары дәгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителгән карарларның гамәлдәге законнарына туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхсән җаваплылык тоту, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар үткәргәндә гамәлдәге закон таләпләрен, шулай ук әлеге Нигезләмәне үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. утырышны хокуклы дип игълан итә яки, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмау сәбәпле, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куя;

7.3.7. торгларда жиңүчене игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары, рәис булмаганда, рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

7.5. Комиссия секретаре түбәндәгеләрне башкара:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына комиссия утырышын үткәрү көне, урыны һәм вакыты турында комиссия утырышы көненә өч көн кала хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешле рәсмиләштерүгә һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торглар дәгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән өчен (тиешенчә үтәмәгән өчен) дисциплинар, гражданлык-хокукий, административ, жинаять җаваплылыгы тоталар.

Пычак авыл жирлеге
башкарма комитетының
2023 елның 02 августындагы
36 номерлы карарына 2 нче
кушымта

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату,
муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру комиссиясе
СОСТАВЫ

Нафиков Габделфәт Шәмселгарип
улы

Пычак авыл жирлеге башлыгы
Комиссия рәйсе;

Комиссия рәйсе урынбасары:

Сәлахетдинов Ирек Мәсхүт улы

Пычак авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү
буенча).

Комиссия әгъзалары:

Шәймәрданов Мәхбүс Мәгъсүм улы

Пычак авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү
буенча).

Нургаянов Рәмис Тимергали улы

Пычак авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү
буенча)

Шәрәфиева Алсу Булат кызы

Пычак авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре,
Комиссия секретаре;