

Татарстан Республикасы
Өлмәт муниципаль районы
Сәрән авыл Советы
КАРАРЫ

1 август 2023 ел

№77

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Сәрән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 47 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Сәрән авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмәт муниципаль районының «Сәрән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан торак пунктларга тапшыру турында» 2022 елның 12 декабрендәге 182 номерлы Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советы карары, Өлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 24 апрелендәге 86 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 15 маендагы 3923и номерлы («Альметьевский вестник» газетасының 2023 елның 18 маендагы 20 номерлы санында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре бәяләмәсе нигезендә,

Сәрән авыл җирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Сәрән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 47 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Сәрән авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына (2022 елның 3 июнендәге 46 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

- карарга кушымтада:

- 4 статьяның 5 пункты түбәндәге эчтәлектәге 2.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;»;

түбәндәге эчтәлектәге 13.1 статья белән тулыландырырга:

«13.1 статья. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәте; »

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш күренеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрактардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясы 5 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне гәмәлгә ашырганда жирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше килештерү:

1) жир участокларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гәмәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жир участокларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гәмәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче, проект документларында, төзүче яки капитал төзелеш объекттын проектлауга техник заказчы биремдә, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез булып тора.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган капитал төзелеш объектынның күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикалары таләпләрен үз эченә ала.»;

- 16 статьяның 8 нче пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8: Жәмәгать тыңлауларын үткәру вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәру турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким яки утыз көннән дә артык була алмый.»;

- 21 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 12 пункт белән тулыландырырга:

«12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Сәрән авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зона чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелә.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Сәрән авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларда күрсәтелмәгән.»;

- 26 статьяда:

«Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.» абзацынан соң абзац белән тулыландырырга:

«Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген ләм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.».

2.Әлеге карарны торак пункт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Чуаш Сәрәне авылы, Үзәк ур., 34Б йорт, Рус Сәрәне авылы, Үзәк ур., 15А йорт, Кителга авылы, Совет ур., 8А йорт, «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайты «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

- 3. Әлеге қарар рәсми басылып чыққаннан соң үз көченә керә.
- 4. Әлеге қарарның үтәләшен тикшереп торуны Сәрән авыл жәрлеге башлығына йөкләргә.

Сәрән авылы жәрлеге башлығы



Д.А. Севастьянов

