



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » август 20 23 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ 2650

Муниципаль торак урынны хужасыз тоту очраklarында яллаучыны һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларын кисәтү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 14 маендагы 292/пр номерлы боерыгы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль торак урынны хужасыз тоту очраklarында яллаучыны һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларын кисәтү тәртибен расларга (1 нче кушымта).
2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты исемнән (наймодатель) (киләшү буенча) «Үсеш департаменты» муниципаль автоном учреждениесен (Сафонов К.Ф.) Муниципаль торак фондының торак урыны белән хужасыз эш иткән, аны сүтәргә, торак урынын билгеләнгән максат буенча кулланмаса, күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозуга юл кую очраklarында, шул исәптән торак урынны карау актын төзү һәм имзалау хокукы һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү кирәклегенә турында яллаучыны һәм (яки) аның гаилә әгъзаларын кисәтү буенча аерым функцияләр бирергә.
3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт шәһәре башкарма комитеты житәкчесе А.Р. Исхаковка йөкләргә (киләшү буенча).

Район
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 2 » август 20 23 ел № 2650
қарары белән расланған
1 нче қушықта

Муниципаль торак урынны хужасыз тоту очрақларында яллаучыны һәм
(яисә) аның гаилә әғзаларын қисәтү тәртібе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге муниципаль торак урынны хужасыз тоту очрақларында яллаучыны һәм (яисә) аның гаилә әғзаларын қисәтү тәртібе (алға таба - Тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жірле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалық министрлығының «Торак биналардан файдалану қағыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 14 маендағы 292/пр номерлы боерығы нигезендә эшлендә.

1.2. Әлеге тәртип «Үсеш департаменты» МАУ хезмәткәрләренә (алға таба - Учреждение) муниципаль торак фондының торак урынны (алға таба - торак бина) хужасыз тоту очрақларында яллаучыны һәм (яки) аның гаилә әғзаларын қисәтү буенча, аның жимерелүенә, торак бинаны билгеләнгән максат буенча файдаланмавына, хоқуқларны һәм күршеләрнең законлы мәнфәғәтләрен бозуга юл қую (алға таба - хоқуқ бозуларны бетерү кирәклеге турында торак бинаға қарата) очрақлары буенча эш итү тәртібен билгели.

2. Торак урынына қарата хоқуқ бозуларны қисәтү буенча эш итү тәртібе

2.1. Торак урынына қарата бозылғанда Учреждение түбәндәге гамәлләрне гамәлгә ашыра:

гражданнырдан, идарәче оешмалардан, торак милекчеләре ширкәтләренән, прокуратура органнарыннан, дәүләт торак инспекциясе органнарыннан һәм торак урынына қарата хоқуқ бозулар турында белешмәләр булған башқа оешмалардан алынған мәғлүмәтны (алға таба - мәғлүмәт);

торак урынын қарау һәм тикшерү актларын төзү;

яллаучыға һәм (яисә) яллаучының гаилә әғзаларына торак бинаға қарата ачықланған хоқуқ бозуларны бетерү кирәклеге турында қисәтүләр (мәрәжәғәтләр) чығару һәм тапшыру;

торак бинаға керү мөмкинлеген тәэмин итү турында дәғва гаризасын судқа жиберү;

Россия Федерациясе Торак кодексының 91 статьясы тәртібендә яллаучыны һәм (яисә) аның гаилә әғзаларын торак урыннан чығару турында дәғва гаризасын судқа жиберү.

2.2. Учреждениегә кергән мәғлүмәт билгеләнгән тәртіптә теркәлә һәм Учреждение хезмәткәрләренә, мәғлүмәткә күрсәтелгән хоқуқ бозуларны ачықлау максатларында, торак урынны қарау өчен жиберелә.

2.3. Учреждение хезмәткәрләре Учреждениегә қилгән көннән алып 10 календарь көн эчендә торак урынны тикшерәләр:

торак бинаға керү мөмкинлеген булғанда, әлеге Тәртипкә 1 нче қушықта нигезендә (алға таба - Акт) торак урынны қарау акты төзиләр, шулай ук қарап тикшерелә торған торак урынны һәм ачықланған хоқуқ бозуларны фотоға

төшерәләр;

торак бинага керү мөмкинлеге булмаганда, 3 эш көнөнән дә артык булмаган вакытта, яллаучыга һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларына, торак урынны карау датасын һәм вакытын күрсәтеп, язма хәбәрнамә жиберәләр. Хәбәрнамә тапшыруны сорап яисә хәбәрнамә алу фактын ачыкларга мөмкинлек бирә торган башка ысул белән яллаучыга һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларына заказлы почта аша жиберелә.

2.4. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән көнне һәм вакытта торак бинага керү мөмкинлеге булмаган очракта, Учреждение хезмәткәрләре тикшерү үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән датадан 15 календарь көннән дә артык булмаган вакытта торак бинага керү мөмкинлеген тәэмин итү турында дэгъва гаризасын судка жиберәләр.

2.5. Торак бинага керүне тәэмин итү турында суд карары законлы көченә кәргән көннән алып 20 календарь көннән дә артык булмаган срокта Учреждение хезмәткәрләре, суд приставы-башкаручы жәлеп итеп, торак урынны карый һәм Актны төзи, карап тикшерелә торган торак урынны һәм ачыкланган хокук бозуларны фотога төшерә.

2.6. Торак бинаны карау барышында торак урынга карата бозулар ачыкланганда, учреждение хезмәткәрләре яллаучыга һәм (яки) аның гаилә әгъзаларына әлеге Тәртипкә 2 нче кушымтадагы (алга таба - кисәтү) форма буенча ачыкланган бозуларны бетерү кирәклегенә турында кисәтү (хәбәр итү) чыгаралар һәм тапшыралар.

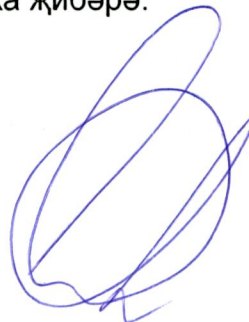
2.7. Әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән вакыт узган көннән алып 10 календарь көн эчендә Учреждение хезмәткәрләре торак урынны кабат карый, Акт төзи, шулай ук карап тикшерелә торган торак урынны һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү (юкка чыгару) фактларын кабат фотога төшерә.

2.8. Яллаучы һәм (яисә) аның гаилә әгъзалары билгеләнгән вакытта торак бинага карата беренче тапкыр ачыкланган хокук бозуларны юкка чыгармаган очракта, торак урынны кабат карау барышында Учреждение хезмәткәрләре яллаучыга һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларына, торак урынны кабат тикшергәннән соң 15 календарь көн эчендә, хокук бозуларны бетерү срогы белән кабат кисәтү ясыйлар.

2.9. Әлеге Тәртипнең 2.8 пунктында күрсәтелгән торак бинага карата хокук бозуларны бетерү өчен вакыт узганнан соң 10 календарь көн эчендә Учреждение хезмәткәрләре тарафыннан торак урынны өченче тапкыр карау гамәлгә ашырыла.

2.10. Торак бинаны өченче карау нәтижәләре буенча Учреждение хезмәткәрләре Акт төзи, әлеге хокук бозуларны бетерү (юкка чыгару) фотофиксациясен житештерәләр. Өч тапкыр рәттән ачыкланган торак бинага карата хокук бозулар бетерелмәгән очракта, Учреждение хезмәткәрләре яллаучыны һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларын торак урыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 91 статьясы тәртибендә торак бинадан чыгару турында дэгъва гаризасын әзерли һәм судка жиберә.

Район Башкарма комитеты житәкчесенең
икътисад буенча урынбасары
вазифаларын башкаручы



А.А. Ямалетдинов

Муниципаль торак урынны хужасыз тоту очраklarында яллаучыны һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларын кисәтү тәртибенә 1 нче кушымта

Форма

Муниципаль торак урынны карау АКТы _____ осмотра муниципального жилого помещения	
Өлмәт ш.	« ____ » _____ 20__ ел
«Үсеш департаменты» муниципаль автоном учреждениесе хезмәткәре (-ләре) (алга таба- «Үсеш департаменты» МАУ)	
торак милекчеләре ширкәте вәкилләре, идарәче компания вәкиле, башкарма хакимиятнең дәүләт (күзәтчелек) органнары вәкиле	
күршеләр	
яллаучы һәм (яисә) аның гаилә әгъзалары	
түбәндәге адрес буенча урнашкан торак урынны карап чыктым: Өлмәт ш., _____ ур., _____ й., квартиры (комнаты) _____ фатир (бүлмә), торак мәйданы _____ кв.м, гомуми мәйдан _____ кв.м, _____ кат.	

Карау вакытында торак урынның хәле

Исеме	Тасвирлама (материал)	Техник халәте
1	2	3
1. Конструктив элементлар		
Стеналар (эчке эшләнмә)		
Идәннәр		
Тәрәзә		
Ишеклар (агач/металл)		
Керү ишегеннән ачкычлар		
Балкон (лоджия)		
2. Инженерлык җиһазлары		
Электр счетчигы		
Розеткалар, сүндергечлар		
Җылылык		
Радиаторлар		

Су белән тәэмин итү		
Трубопроводлар		
Юу урыннары (кухня)		
Кран (кухня)		
ванна (душ)		
Раковина		
Смеситель		
Унитаз, агызу багы (сливной бачок)		
Запорная арматура (вентиль)		
Салкын су белән тәэмин итү счетчигы		
Жылылык су белән тәэмин итү счетчигы		
Газ плитәсе		
Газ счетчигы		
Электр плитәсе		
Башка жиһазлар		

Искәрмә

Тикшерү үткөрүнең максаты:

Тикшерү барышында ачыкланган бозулар:

Хокук бозуларны бетерү/биналарны норматив хәлгә китерү буенча чаралар:

"Үсеш департаменты" МАУ хезмәткәре (-ләре)

/

/

/

Торак милекчеләре ширкәте вәкиле, идарәче компания вәкиле, дәүләт (күзәтчелек) башкарма хакимият органнары вәкиле:

/

_____ / _____
Күршеләр:
_____ / _____
_____ / _____

Фотоматериал кушымта итеп бирелә

Торак урынны карау акты белән танышты: яллаучы һәм (яисә) аның гаилә әгъзалары:

_____ / _____ (фамилия, исеме, атасының исеме, имза)
_____ / _____ (фамилия, исеме, атасының исеме, имза)
_____ / _____ (фамилия, исеме, атасының исеме, имза)

Муниципаль торак урынны хужасыз тоту очраklarында яллаучыны һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларын кисәтү тәртибенә 2 нче кушымта

Форма

Муниципаль торак бинасына карата ачыкланган хокук бозуларны бетерү кирәклегә турында яллаучыга һәм (яки) аның гаилә әгъзаларына кисәтү (хәбәр итү)

№ _____ « _____ » _____ 20 _____ ел
 Яллаучы һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының _____ " _____ 20
 _____ ел муниципаль торак урынны карау акты белән
 билгеләнгән _____

социаль наем шартнамәсе _____ № _____ буенча торак бинаы билгеләнеше буенча кулланмыйча жиимерәләр, системалы рәвештә күршеләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозалар:

Россия Федерациясе Торак кодексының 91 статьясы нигезендә, күрсәтелгән хокук бозуларны бетерү чаралары күрелмәгән очракта, _____ елның _____ кадәр яллаучы һәм (яисә) аның гаилә әгъзалары

биләп торган торак урыннан, башка торак урыны бирмичә, суд тәртибендә чыгарылачак.

«Үсеш департаменты» МАУ хезмәткәре (-ләре)

/ _____
 (фамилия, исеме, атасының исеме, имза)

/ _____
 (фамилия, исеме, атасының исеме, имза)

/ _____
 (фамилия, исеме, атасының исеме, имза)

Кисәтү бирелде: яллаучы һәм (яки) аның гаилә әгъзалары

/ _____
 (фамилия, исеме, атасының исеме, имза)