

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР №XL-7

Балык Бистәсе штп.

2023 елның 28 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Арыш авыл жирлегә Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Яңа Арыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексына, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәнен гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Арыш авыл жирлегә Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Арыш авыл жирлегә Советының 2019 елның 7 маендагы 5-2 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Яңа Арыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

4 маддәдә:

5 пунктның 3 абзацына түбәндәге эчтәлектәге ярдәмче абзацны өстәргә:

«капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;»;

түбәндәге эчтәлектәге 12 пункт белән тулыландырырга:

«12. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр капитал төзелеш объектынның күләм-пространство (киңлек), архитектура-стилистик һәм башка сыйфатламаларына, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган таләпләрне үз эченә ала.»;

– 12 нче пунктны тиндәшле рәвештә 13 нче пункт дип санарга;

1.1) 15 маддәнең 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә

«1.1 Жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылу рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.»;

1.2) 16 маддәнең 1 пунктында «капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү» сүзләреннән соң «мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм» сүзләре белән тулыландырырга;

1.3) 25 маддәсенә 2 өлешендәге 4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4) жир кишәрлегендә ярдәмче куллану төзелмәләре һәм корылмалары төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»;

1.4) 26 маддәнең 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.5) 27 маддәдә:

– 5 пунктны түбәндәге эчтәлектәге пунктча белән тулыландырырга:

«- әгәр мондый килешү шәһәр төзелеше кодексының 40.1 маддәсендә каралган булса, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерү.»;

– 5 пунктның 3 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 15 өлешендә расланган проект» сүзләренә алмаштырырга;

– в 5 пунктның 4 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 15 өлешендә расланган проект» сүзләренә алмаштырырга;

- 5 пунктның 4 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле 4.1, 4.2 пунктчалар өстәргә:

«4.1) проект документациясенә кертелә торган проект документациясен әзерләүче затлар әгъзалыгына нигезләнгән, үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан һәм әлегә зат Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проекткауну оештыру буенча

белгеч тарафыннан расланган зат тарафыннан тәкъдим ителгән үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау проект документациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.9 өлешендә эксперт озата бару (бергә теркәп жибәрү) барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

– 5 пунктның 6 пунктчасында «, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсендәге 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан, блокланган төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренә бер рәттә төзекләндерелгән очракта ризалыгыннан гайре,» сүзләрен өстәргә.;

9 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« төзелеш этабы» - капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект эксплуатациягә кертелгән һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин булса, бер жир кишәрлегендә төзелгән, реконструкциягә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектары арасынан төзү яисә реконструкцияләү (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном файдалануга кертелгән һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук капитал төзелеш объектын урнаштыру (капитал төзелеш объектын өлешендә), биналарны, корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен яңадан кору (күчәрү), вакытлы биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзәрләү эшләре комплексы.»;

1.6) 28 маддәдә:

– 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә» сүзләрен «әлеге Кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә.» сүзләренә алмаштырырга;

– 7 пунктта «Россия Федерациясе субъектлары» сүзләрен өстәргә;

– 10 нчы пунктның 1 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.7) 29 маддәдә:

– 3 пунктның 2, 4, 6 пунктчаларын үз көчләрен югалткан дип танырга;

– 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенә 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән проект документациясе (шул исәптән эш документларына

кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 маддәсендәгә 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документациясенә бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып) таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәгә 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәгә 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган федераль башкарма хакимият федераль органының федераль дәүләт экологик күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкилен бәяләмәсе (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы);»;

– 4 пунктта «ун көн эчендә» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга;

-5 пунктның 4,5 абзацында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 маддәсендәгә 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрактарыннан гайре» сүзләрен өстәргә;

1.8) 30 маддәдә:

– 2 пунктның 2 абзацына түбәндәгә эчтәлектәгә абзац өстәргә:
«-территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

– 3 пунктка түбәндәгә эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«-Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы төзегән юридик зат йә территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче зат тарафыннан;»;

– 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

«су объектларын һәм аларга якин территорияләрне нефть һәм нефть продуктлары агызудан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итүче корылмалар.»;

- 12 пунктта «ике айдан да ким булмаган һәм дүрт айдан да артык булмаган» сүзләрен «бер айдан да артык булмаган» сүзләре белән алыштырырга;

1.9) 32 маддәнең 2 пунктында «зона» сүзеннән соң «жир кишәрлеге чикләре жир законнарына ярашлы рәвештә территориаль зоналар чикләрен кисеп чыга ала» дигән сүзләр белән тулыландырырга, өченче һәм дүртенче жөмлөләрне төшереп калдырырга;

1.1) 36 маддәдә:

– 4 пунктның 12 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яшәү тирәлеге булган елганың, күлнең, сусаклагычның яр буе саклау полосасы кинлеге, янадан житештерү урыннары, уылдык чәчү, көрәйтү, аеруча кыйммәтле су биологик ресурсларының миграция юллары (күрсәткечләрнен берсе булган очракта) һәм (яисә) табу (аулау) өчен файдаланыла торган су биологик ресурсларының һәм аларның яшәү тирәлегенә мондый төрләрән саклап калу, ярларның текәлегенә бәйсез рәвештә, ике йөз метр күләмдә билгеләнә.»;

-4 пунктның 18 абзацында «туфракның уңдырышлылыгын жайга салу» сүзләрен «туфракның уңдырышлылыгын арттыру» сүзләренә алмаштырырга;

-4 пунктның 21 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- «-пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (яр буе саклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә махсулаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан гайре), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;»;

4 пунктның 32 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар кую өчен базалар (корылмалар), федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очраклардан гайре), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;»;

4 пунктның 36 абзацына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«-нефть һәм нефть продуктларының су объектларын һәм алар янындагы территорияләрне саклауны һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыны тәмин итә торган корылмалар.»;

– 6 пунктның 14 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар рәсми рәвештә басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Ислямов