

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР №XL-4

Балык Бистәсе ш.т.п.

2023 елның 28 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Корноухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнәң гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлеге Советының 2019 елның 30 апрелдәге 4-2 номерлы карары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 31.05.2022 ел №XXII-5 карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Корноухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 4 маддәдә:

- 5 пунктның 3 абзацына түбәндәге эчтәлектәге ярдәмче абзацны өстәргә:
«капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;»;
- түбәндәге эчтәлектәге 12 пункт белән тулыландырырга:

«12. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр капитал төзелеш объектынның күләм-пространство (киңлек), архитектура-стилистик һәм башка сыйфатламаларына, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган таләпләрне үз эченә ала.»;

– 12 нче пунктны тиңдәшле рәвештә 13 нче пункт дип санарга;

1.1) 27 маддәдә:

– 5 пунктның 3 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 15 өлеше нигезендә расланган проект» сүзләренә алмаштырырга;

– 5 пунктның 4 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 15 өлеше нигезендә расланган проект» сүзләренә алмаштырырга;

- 5 пунктның 4 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле 4.1, 4.2 пунктчалар өстәргә:

«4.1) проект документациясенә кертелә торган проект документациясен әзерләүче затлар әгъзалыгына нигезләнгән, үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан һәм әлегә зат Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган зат тарафыннан тәкъдим ителгән үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау проект документациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлеше нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.9 өлеше нигезендә эксперт озата бару (бергә теркәп жибәрү) барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

5 пунктта түбәндәге эчтәлекле 7 пунктча өстәргә:

«капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерү, әгәр мондый килештерү Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 маддәсендә каралган булса;»;

1.2) 28 маддәдә:

– 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «әлегә Кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә.» сүзләренә алмаштырырга;

-7 пунктта «Россия Федерациясе субъектлары» сүзләрен өстәргә;

-10 нчы пунктның 1 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.3) 29 маддәдә:

-3 пунктның 2, 4, 6 пунктчаларын үз көчләрен югалткан дип танырга;

-3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенә 5 өлешендәге 1

пунктында күрсәтелгән проект документациясе (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 маддәсендәге 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документациясенен бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып) таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәге 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәге 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган федераль башкарма хакимият федераль органының федераль дәүләт экологик күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсе (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы);»;

1.4) 30 маддәнең 12 пунктында «ике айдан да ким булмаган һәм дүрт айдан да артык булмаган» сүзләрен «бер айдан да артык булмаган» сүзләренә алмаштырырга;

1.5) 36 нчы маддәнең 7 нче пунктының 42 нче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар кую өчен базалар (корылмалар), федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очраклардан гайре), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар рәсми рәвештә басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Ислямов