



РЕШЕНИЕ
20.07.2023

г. Зеленодольск

КАРАР
№ 301

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П.Н.Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, жәмәгать фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы түбәндәге карарны **карап кылды**:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын (карта һәм текст өлеше кушымта итеп бирелә) расларга.

2. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында» 2022 елның 16 сентябрәндәге 205 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Советы рәисе



М. П. Афанасьев

«ГЕОКОНСАЛТИНГ» җаваплылыгы чиклэнгән
җәмгыяте

420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы**

ЭЧТӨЛӨК

<u>ЭЧТӨЛӨК</u>	3
<u>КЕРЕШ</u>	4
<u>1. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ</u> <u>ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТ</u>	6
<u>2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕН</u> <u>ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ</u> <u>ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</u>	7
<u>2.1 ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ</u>	7
<u>2.2 СӘНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҺӘМ КОММУНАЛЬ-СКЛАД ХУЖАЛЫГЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u> ..	7
<u>2.3 АГРОСӘНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	10
<u>2.4 УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	132
<u>2.5 ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	132
<u>2.6 СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӘДӨНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӨТЕ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ СИСТЕМАСЫН</u> <u>ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	176
<u>2.7 КОММУНАЛЬ ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ (ЗИРАТЛАР)СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ</u>	339
<u>2.8 ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ</u> <u>ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ</u>	351
<u>2.9 ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	395
<u>2.10 ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u> <u>.....</u>	46
<u>2.11 ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	493
<u>2.12 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК БУЕНЧА ӨЗЕРЛӨУ ЧАРАЛАРЫ</u>	65
<u>2.13 ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ ЧАРАЛАРЫ</u> <u>ИСЕМЛЕГЕ</u>	66

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Осиново авыл җирлегенең генераль планы проекты «Геоконсалтинг» ЖЧЖ тарафыннан проектлаштыру йөкләмәсе нигезендә эшләнгән.

Осиново авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләүгә заказчы булып Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл җирлегенең генераль планы проекты–территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләргә функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль планын гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Беренче чиратта, генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2025 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Осиново авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә түбәндәгеләрне ала:

1 нче кисәк текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, аңа территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планын проектны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлекчелеген керә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

2 кисәк. Территориаль планлаштыру тәкъдимнән нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын проектны раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планын проектны нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Осиново авыл җирлегенең генераль планын проектны эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемалары (Министрлар Кабинетының 2022 елның 15 мартындагы 235 номерлы карары редакциясендә);

- Зеленодольск муниципаль районы Советының 2020 елның 14 декабрдәгә 30 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр керту);
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2022 елның 16 сентябрдәгә 205 номерлы карары белән расланган Осиново авыл жирлегенең генераль планы;
- Зеленодольск муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керүче Осиново авыл жирлеге тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

1. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ

Осиново авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы «Муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Осиново авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Осиново авылы (административ үзәк), Яңа Тура авылы, Ремплер авылы, Воронино авылы, Новониколаевский поселогы керә.

Авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Зеленодольск муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә, Казан һәм Зеленодольск шәһәрләре арасында урнашкан. Осиново авыл жирлеге Казан шәһәре муниципаль берәмлеге, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә, Большие Ключи, Новопольский, Октябрь, Раифа авыл жирлекләре һәм Биектау муниципаль районы белән чиктәш.

Осиново авыл жирлегенең гомуми мәйданы 7843,77 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 1012,501 га, шулардан: Осиново авылы - 557,1239 га, Яңа Тура авылы - 350,8523 га, Ремплер авылы - 29,7895 га, Воронино авылы - 14,4537 га, Новониколаевский поселогы - 60,2816 га (картографик материал буенча).

Жирлекнең Казан һәм Зеленодольск шәһәрләреннән ерак булмавын икътисади-географик хәлнең үзгәрешләренә керткәргә кирәк. Шәһәрләр белән элемтә асфальт юл буенча алып барыла.

Осиново авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта федераль әһәмияттәге автомобиль юлы, региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гәмәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча - Мәскәү - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа «Идел» М-7 федераль әһәмияттәге автомобиль юлы, «Идел»М-7 - Ивановское» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары, «Яңа Тура т.п. керү юлы» һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

Осиново авыл жирлегенең икътисади системасы агросәнәгать комплексы һәм инфраструктура тармакларын үз эченә ала. Авыл жирлегенең житештерү нигезен авыл хужалыгы тәшкил итә.

Осиново авыл жирлеге территориясенең бер өлеше Идел-Кама дөүләт табигый биосфера тыюлыгының сак зонасында урнашкан.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1 Гомуми оештыру чаралары

Осиново авыл жирлегенең үсеш юнөлешләрэн билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы стратегия кысаларында расланган түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Күчерүне яңарту», «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Казан шәһәр яны зонасы», «Сәнәгать зоналарының редевелопменты», «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү», «Шәһәр һәм сәнәгать», «Идел-Кама агымы» экозонасы, «Чиста юл», «Калдыклар белән эш итү системасы», «Суднолар төзелеше» субкластерын булдыру, үстерү һәм аның югары конкурентлык сәләтен тәэмин итү», «Туризмның перспективалы төрләрендә туристлык продуктлары булдыру».

2.2 Сәнәгать житештерүен һәм коммуналь-склад хужалыгын үстерү чаралары

Осиново авыл жирлегенең генераль планы буенча, беренче чиратта, түбәндәгеләр тәкъдир ителә:

-Осиново авылы жирлегенең көнбатышында 3,0 га майданлы территорияләрдә V класслы куркынычсызлык житештерү эшчәнлегә өчен шартлар тудыру (№ 1.19);

-13,13 га майданда «М-7» индустриаль паркын киңәйтү (ЖК № 16:20:000000:4028);

-16:20:080901:34, 16:20:080901:35, 16:20:080901:52, 16:20:080901:37, 16:20:080901:36, 16:20:080901:39, 16:20:080901:33 номерлы жир кишәрлекләре территориясендә урнашкан 25,0 га майданлы «Green Energy» яңа индустриаль паркы төзелеше;

-116:20:000000:4584, 16:20:080803:1571, 16:20:080803:4402, 16:20:080803:4404, 16:20:080803:4405, 16:20:080803:4435, 16:20:080803:4425, 16:20:080803:4436 номерлы жир кишәрлекләре территориясендә урнашкан 170 гектар майданлы «Тура 2.0» яңа индустриаль парк төзелеше.Өлеге индустриаль паркны төзү «Татарстан Республикасының Зеленодольск районында «Нәфис Косметикс» АЖ («Нәфис Косметикс» АЖ) склад комплексын төзү» инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысасында башкарыла.

Татарстан Республикасы калдыклары белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән, эш итү өлкәсендәге территориаль схеманы гамәлгә ашыру кысаларында (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 14 маендагы 391 номерлы карарында күрсәтелгән үзгәрешләр белән), Осиново авыл жирлегендә Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында (16:20 080801:201 кадастр номерлы жир кишәрлегендә) елына 550 мең тонна каты көнкүреш калдыклары егәрлеге булган калдыкларны термик зарарсызландыру заводы төзү каралган .

Осиново авыл жирлегенең сәнегатъ житештеруен һәм коммуналь-склад хужалыгын үстеру чаралары
2.2.1 нче таблица

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авыл жирлеге (кадастр номеры 16:20:080801:201 булган жир кишәрлегендә)	Калдыкларны термик зарарсызландыру заводу	Яңа төзелеш	елына мең тонна каты көнкүреш калдыклары	-	550	+		Татарстан Республикасы калдыклары белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән, эш итү өлкәсендәге территориаль схемасы, Татарстан Республикасы ТПС
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авылы	Житештерү территориясе	V класслы хәвефлелектәге житештерү эшчәнлеген үстерү өчен шартлар тудыру	га	-	3,0	+		Осиново авыл жирлегенең генераль планы;

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
2	Осиново авыл жирлеге (кадастр номеры 16:20:000000:4028 булган жир кишәрлегендә)	«М-7» индустриаль паркы	Реконструкция	га	53,08	13,13	+		Осиново авыл жирлеге генераль планы
3	Осиново авыл жирлеге (16:20:080901:34, 16:20:080901:35, 16:20:080901:52, 16:20:080901:37, 16:20:080901:36, 16:20:080901:39, 16:20:080901:33 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрендә)	«Green Energy» индустриаль паркы	Яңа төзелеш	га	-	25,03	+		Осиново авыл жирлеге генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлег	Куәте		Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамөлд өгө	Яңа (өстөм ө)	Беренчиратта (2025 елга кадр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
	Осиново авыл жирлеге (16:20:000000:4584 16:20:080803:1571, 16:20:080803:4402, 16:20:080803:4404, 16:20:080803:4405, 16:20:080803:4435, 16:20:080803:4425, 16:20:080803:4436) кадастр номерлары булган жир кишөрлекләрендө:	«Тура 2.0» индустриаль парк	Яңа төзелеш	га	-	129,59	+		Осиново авыл жирлеге генераль планы

2.3 Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар тәкъдим ителә (3.2.2 нче таблицаны карагыз):

– 3,79 га майданлы «Майский» теплица комбинаты» ЖЧЖнең кулланылмый торган теплицалар территориясен урта катлы торак йортлар төзелеше өчен үзгөртү;

– 34,47 гектар майданда кулланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясен күпкатлы торак йортлар төзелеше өчен үзгөртү;

Осиново авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать житештерүен үстерү чараларының йомгаклау исемлеге 2.3.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Осиново авыл жирлегендә агросәнәгатъ житештерүен үстеру чаралары

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гәмәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчә чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖҮРЛЕ (ЖИРЛЕК)ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авылы янында	Эшләми торган «Майский» теплица комбинаты» ЖҮЖ теплицаалары	Урта катлы торак йортлар тезү өчен территорияне үзгәртеп эшләү	га	3,79		+		Осиново авыл жирлегенәң генераль планы;
2	Яңа Тура авылы янында	Эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмлы й торган фермасы	Күпкатлы торак йортлар тезү өчен территорияне үзгәртеп эшләү	га	2,49		+		Осиново авыл жирлегенәң генераль планы;

2.4 Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгынардан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Осиново авыл җирлегенәң генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган

2.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеш майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеш анализы торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеш динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы нәтижәләренә таяна.

Даими халык өчен яңа торак төзелеш күләмнәрен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм фаразланган торак белән тәэмин ителеш (кешегә торак майданының квадрат метры саны) нигезендә башкарылды.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы буенча (үзгәрешләр кертү) халыкның торак белән тәэмин ителешенәң исәп-хисап күрсәткече 2020елга Зеленодольск муниципаль районында 28,4 кв.м/кеше тәшкит итәчәк, 2035 елга - 37,0 кв.м/кеше.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, белем бирү оешмасының тулай торагын 154 кв. м. майданлы азкатлы торак йортка үзгәртеп эшләү тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә яңа торак төзелеш өчен түбәндәге территорияләр тәкъдим ителә:

Осиново авылында:

Беренче чиратта, 10,89 мең кв.метр торак төзү тәкъдим ителә торган күпфатирлы төзелеш өчен (9 катлы) 1,56 га. Хәзерге вакытта майданы 0,52 гектар булган территория өлешендә күп фатирлы йорт төзелешә бара.

Күпфатирлы төзелеш (10 катлы) өчен 39,37 га , анда 284,09 мең кв.м торак төзү тәкъдим ителә, шул исәптән 164,59 мең кв. м – беренче чиратта, 119,5 мең кв. м – исәп-хисап чорына. Хәзерге вакытта майданы 1,25 гектар булган территория өлешендә күпфатирлы йорт төзелә.

Күпфатирлы төзелеш (8 катлы) өчен 11,8 га , анда 78,42 мең кв.м (хисап срогына) төзү тәкъдим ителә.

86,4 мең кв.метр торак (беренче чиратта, Новониколаевский п. халкы өчен торакны да кертеп) төзү тәкъдим ителә торган усадьба төзелешә өчен 76,75 га.

торак пункт чикләренә кертелә торган күп фатирлы йортлар (5тән алып 8 катлыга кадәр) территорияләрдә, анда 25,2 мең кв.м торак төзү тәкъдим ителә (исәп-хисап чорына) 3,79 га .

Новониколаевский п.:

усадьба төзелешә өчен 3,82 га, анда 5,1 мең кв. м торак төзү тәкъдим ителә (беренче чиратта). Поселок халкының торакка булган ихтыяжын тулысынча

канәгатьләндерү өчен, беренче чиратта, Осиново авылында усадьба төзелеше өчен территорияләр төзелергә мөмкин.

Яңа Тура авылында:

–28,05 мең кв. м төзү тәкъдим ителә торган усадьба төзелеше өчен (исәп-хисап вакытына) 24,96 га.

– торак пункт чигенә керә торган күпфатирлы төзелеш өчен (16 катлы)157,61 га, анда 1 304,77 мең кв.м торак төзү тәкъдим ителә, шул исәптән беренче чиратта - 290,18 мең кв.м торак, хисап срогына - 1014,59 мең кв.м торак.

Яңа Тура авылында һәм Осиново авылында торак төзелеше өчен территория, шулай ук хисап срогына торак төзелешендә Ремплер авылы, Воронино авылы халкының ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен төзелергә мөмкин.

Шулай итеп, торак йортка үзгәртеп эшләүне исәпкә алып, генераль план белән беренче чиратта 557,36 мең кв.м мәйданлы торак төзү тәкъдим ителә, исәп-хисап срогына - 1289,42 мең кв.м (3.3.2 нче таблицаны карагыз).

Халыкны торак белән тәэмин итү беренче чиратта 31,9 кв.м/кеше тәшкил итәчәк, исәп-хисап срогына - 31,4 кв.м/кеше (2.5.1 нче таблицаны карагыз).

Осиново авыл жирлегендө торак инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куөте		Гамөлгө ашыру сроктары		Үлчөү чыганагы
					Гамөлдөгө	Яңа (өстөмө)	Беренчиратта (2025 елга кадөр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖҮРЛӨ (ЖИРЛЕК) ӘНӘМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР									
1			яңа төзелеш	га	-	101,07	+		Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
2	Осиново авылы	торак фонды	яңа төзелеш	мең кв.м	-	261,88		+	Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
3			яңа төзелеш	га	-	28,34			Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
				мең кв.м	-	197,92		+	Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
				га	-	3,79			Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
				мең кв.м	-	25,2		+	Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
4	Яңа Тура авылы	торак фонды	яңа төзелеш	га	-	24,96			Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
				мең кв.м	-	28,05		+	Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
5			яңа төзелеш	га	-	37,77	+		Осиново авыл жирлегендө генераль планы;
				мең кв.м	-	290,18			Осиново авыл жирлегендө генераль планы;

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Үлчөү чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (естәмә)	Беренч е чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
6			яңа төзелеш	га		122,59			планы; Осиново авыл жирлегенен генераль планы;
				мең кв.м		1066,3		+	
7	Новониколаевский п.	торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,18			Осиново авыл жирлегенен генераль планы;
				мең кв.м	-	4,24		+	
8	Осиново авылы	торак фонды	белем биру оешмасының тулай торагын аз катлы күпфатирлы торак йортка үзгөртеп эшләү	мең кв.м		0,2		+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы;

2.6 Социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәтләре күрсәтү объектлары системасын үстерү чаралары

Осиново авыл җирлегенә генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразлана торган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмәт күрсәтү объектларына ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенә тигез шартларын тәэмин итү тора.

Мәгариф оешмалары

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары.

Генераль планының беренче чиратында балалар бакчалары төзүгә исәпләнгән ихтыяж – 2139, исәп-хисап срогына өстәмә 3086 урын тәшкил итәчәк.

Мәктәпкәчә белем бирү оешмаларын урнаштырганда җәяүлеләр өчен кичү мөмкин булган радиуслар исәпкә алынды.

Осиново авыл җирлегенә генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

– «Васильки», «Аленушка», «Звездочка» балалар бакчаларын капитал ремонтлау;

– Осиново авылында гомуми куәте булган 1140 урынлы биш балалар бакчасы төзү (330, 310, 260, 120, 120);

– Новониколаевский п. куәте 80 урынлы булган балалар бакчасы төзү;

– Яңа Тура авылында гомуми куәте 940 урынлы булган өч балалар бакчасы (2 - 340 урын, 1 - 260 урын) төзү.

2. Исәп-хисап чорына

– Яңа Тура авылында куәте 120 урынлы булган балалар бакчасы төзү;

– Осиново авылында һәркайсының куәте 120 урынлы булган ике балалар бакчасы төзү;

– Яңа Тура авылында проектлана торган күпфатирлы төзелеш территорияләрендә 340 урынлы сигез балалар бакчасы төзү.

Гомуми белем бирү мәктәпләре

Гомуми белем бирү оешмалары төзелешенә исәп-хисап ихтыяжы, беренче чиратта, генераль план буенча 3325 урын, исәп-хисап срогына өстәмә рәвештә 7495 урын тәшкил итәчәк.

Гомуми белем бирү мәктәпләрен урнаштырганда җәяүлеләр өчен кичү мөмкин булган радиуслар исәпкә алынды.

Осиново авыл җирлегенә генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

– В. В. Карпов исемдәге лицейга капитал ремонт;

– Осиново авылында һәрберсенә куәте 1224 урынлы ике мәктәп төзү;

– Яңа Тура авылында куәте 1224 урынлы булган мәктәп төзү.

2. Исәп-хисап чорына

– Яңа Тура авылында һәрберсенә куәте 1224 урынлы булган биш мәктәп төзү;

– Осиново авылында куәте 1224 урынлы булган мәктәп төзү.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары төзелешенә ихтыяж беренче чиратта генераль план буенча 3770 урын, исәп-хисап срогына өстәмә 8994 урын тәшкил итәчәк.

Зеленодольск муниципаль районы территорияләре планлаштыру схемасы буенча, беренче чиратта, иҗтимагый үзәгә составында куәте 250 урынлы булган балалар сәнгать мәктәбен төзү тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә Яңа Тура һәм Осиново авылларында гомуми белем бирү оешмалары, ижтимагый үзәкләр, мәдәният учреждениеләре каршында, беренче чиратта, егәрлеге 3520 урынлы булган , исәп-хисап срогына - 8994 урынлы булган түгәрәкләр оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Исәп-хисап чорына дәвалау-профилактика медицина оешмаларын төзүгә исәп-хисап ихтыяжы сменага 167 кеше йөрүнә тәшкит итәчәк.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән Осиново авылында, беренче чиратта, сменага 250 кеше йөри торган күп профильле сырхауханә төзү тәкъдим ителә.

Россия Федерациясе Президенты каршындагы стратегик үсеш һәм милли проектлар советы президиумы раслаган «Сәламәтлек саклау» илкүләм проекты белән, 2018 елның 24 декабрдәге 16 номерлы беркетмә белән расланган, Новониколаевский п. модульле ФАП төзү беренче чиратта каралган.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

– исәп-хисап чорына ике поликлиника төзелешә: Яңа Тура авылында өлкәннәр өчен сменага 480 кеше килү куәте булган , сменага 200 кеше килү мөмкинлеге булган балалар поликлиникасы;

– Яңа Тура авылында сигез даруханә төзү: 2 - беренче чиратта, 6 - исәп-хисап срогына.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль планың беренче чиратына мәдәни-ял итү учреждениеләрен төзүгә исәп-хисап ихтыяжы 1701 урын, исәп-хисап срогына - өстәмә 2860 урын, китапханәләргә - 219 мең нөсхә, беренче чиратта, исәп-хисап чорына 327 мең нөсхә тәшкит итәчәк.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, беренче чиратта, Осиново авылындагы ижтимагый үзәк составында куәте 700 урынлы булган авыл мәдәният йорты һәм куәте 100 мең данә булган китапханә, шулай ук Новониколаевский п. куәте 12,5 мең данә булган китапханә белән куәте 200 урынлы булган авыл мәдәният йорты төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

- Осиново авылында китапханә белән берлектә авыл мәдәният йортына капитал ремонт;
- Яңа Тура авылында куәте 1000 тамашачы урыны булган мәдәни үзәк һәм куәте 106,5 мең данә булган китапханә төзү.

2. Исәп-хисап чорына

– Осиново авылында куәте 500 тамашачы урыны булган мәдәни-ял үзәге һәм куәте 54,5 мең данә булган китапханә төзү;

– Яңа Тура авылында гомуми куәте 272,5 мең данә булган китапханә белән гомуми куәте 2200 урынлы булган мәдәният объектларын төзү.

Спорт объектлары

Генераль планының *беренче чиратына* бассейннар төзү ихтыяжы 2260 кв.м су көзгесе, исәп-хисап срогына - өстәмә 3064 кв.м су көзгесе булчак.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән исәп-хисап чорына Осиново авылында куәте 450 кв. м булган бассейн белән физкультура-спорт үзәге төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл җирлегенең генераль планы буенча Осиново авылында һәм Яңа Тура авылында проектлана торган һәр гомуми белем бирү мәктәбе составында су көзгесенең мәйданы 350 кв.метр булган бассейннар төзү тәкъдим ителә: су көзгесенең мәйданы 1050 кв.метр, беренче чиратта, су көзгесенең мәйданы 2100 кв.метр - исәп-хисап чорына.

Генераль планының *беренче чиратына* спорт залларын төзүгә исәп-хисап ихтыяжы - 9135 кв.м, исәп-хисап срогына - өстәмә рәвештә 14296 кв.м майдан тәшкит итәчәк.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән, беренче чиратта, Новониколаевский п. проектлана торган авыл мәдәният йортында гомуми куәте 288 кв.м майданы булган спорт залы, Осиново авылында исәп – хисап чорына-гомуми куәте 4260 кв. м майданы булган физкультура-спорт үзәге төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл җирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

– Осиново авылында иҗтимагый үзәк составында куәте 2562 кв.м идән мәйданы булган спорт заллары төзү;

– Осиново авылында проектлана торган ике мәктәп составында куәте 738 кв.м идән мәйданы булган спорт заллары төзү;

– Новониколаевский п. проектлана торган авыл мәдәният йорты составында куәте 288 кв.м идән мәйданы булган спорт залы төзү;

– Яңа Тура авылында күпфункционале үзәк составында куәте 216 кв.м идән мәйданы булган спорт залы төзү;

– Яңа Тура авылында проектлана торган мәдәни үзәк составында куәте 648 кв.м идән мәйданы булган спорт залы төзү;

– Яңа Тура авылында гомуми куәте 4197 кв.м идән мәйданы булган спорт заллары белән физкультура-спорт үзәге төзү;

– Яңа Тура авылында проектлана торган мәктәп составында гомуми куәте 738 кв.м идән мәйданы булган спорт заллары төзү.

2. Исәп-хисап чорына

– Яңа Тура авылында проектлана торган һәр биш мәктәптә куәте 738 кв. м идән мәйданы булган спорт заллары төзү;

– Осиново авылында проектлана торган мәктәп составында гомуми куәте 738 кв.м идән мәйданы булган спорт залларын төзү;

– Яңа Тура авылында проектлана торган мәдәният объектлары составында гомуми куәте 1944 кв.м идән майданы булган спорт залларын төзү;

– Яңа Тура авылындагы күп фатирлы торак йортларның янкорма биналарында гомуми куәте 2674 кв.м идән майданы булган универсаль спорт заллары төзү.

Генераль планның беренче чиратында яссы спорт корылмалары төзүдә исәп-хисап ихтыяжы 38640 кв.м тәшкил итәчәк, исәп-хисап срогына - өстәмә 79629 кв.м.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән, беренче чиратта, Новониколаевский п. – 2020 кв.м, Яңа Тура авылында – 1200 кв. м, Ремплер авылында- 680 кв. м. яссы спорт корылмалары төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы буенча гомуми куәте 34740 кв.м булган яссы спорт корылмалары төзү тәкъдим ителә, беренче чиратта, Осиново авылында һәм исәп-хисап чорына Яңа Тура авылында күпфатирлы йортларда проектлана торган объектларда мәгариф, спорт һәм мәдәният объектлары - 79629.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль планның беренче чиратта сәүдә предприятиеләрен төзүгә исәпләнгән ихтыяж - сәүдә майданыннан 7803 кв. м, исәп-хисап чорына- сәүдә майданыннан 12254 кв. м өстәмә рәвештә.

Генераль план белән, беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына, халык ихтыяжы нигезендә, Осиново, Яңа Тура, Ремплер, Воронино, Новониколаевский п. һәр торак пункты буенча гомуми куәте 20057 кв. м сәүдә майданы булган кибетләр төзү тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планның беренче чиратында сәүдә предприятиеләрен төзүгә исәпләнгән ихтыяжы 89 эш урыны, исәп – хисап чорына-өстәмә 163 эш урыны булачак.

Генераль план белән, беренче чиратта һәм исәп- хисап чорына Осиново ав., Яңа Тура ав., Ремплер ав., Воронино ав., Новониколаевский п., һәр торак пункт буенча, халык ихтыяжына карап көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре төзү тәкъдим ителә.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча жәмәгать туклануы предприятиеләре төзелешенә ихтыяж, беренче чиратта, 1034 утыру урыны тәшкил итәчәк, исәп-хисап срогына- өстәмә 1634 утыру урыны.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына, халык ихтыяжы нигезендә, Осиново авылында, Яңа Тура авылында, Новониколаевский п. гомуми майданы 926 утыру урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре төзү тәкъдим ителә.

Кредит-финанс учреждениеләре, элемтә бүлекләре

Генераль планның беренче чиратында, элемтә бүлекләрен төзүгә исәпләнгән ихтыяж – 4 объект, исәп-хисап чорына- өстәмә 7 объект тәшкил итәчәк.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы белән беренче чиратта, Осиново авылында элемтә бүлеге һәм Яңа Тура авылында өч элемтә бүлеге, исәп-хисап срогына Осиново авылында ике элемтә бүлеге һәм Яңа Тура авылында 5 элемтә бүлеге – төзү тәкъдим ителә.

Банкларның яңа төзелешенә ихтыяж юк.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, полиция участковыйларын 8 берәмлеккә арттыру күздә тотыла, исәп-хисап чорына өстәмә рәвештә 14 берәмлеккә.

Полиция пунктларын урнаштыру Яңа Тура авылында күпфатирлы йортларда, Новониколаевский п. авыл мәдәният йорты составында тәкъдим ителә.

Жәмәгать бәдрәфләре

Беренче чиратта жәмәгать бөдрәфләрөнә ихтыяж – 30 прибор, исәп-хисап срогына -41 прибор

Жәмәгать бөдрәфләрә торак пунктларның түбәндәге урыннарында урнаштырылырга тиеш:

а) мәйданнарда, транспорт магистральләрәндә, күп жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзал янындагы мәйданнарда, барлык тимер юл станцияләрәндә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрәдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр читәндәге һәм шәһәр эчәндәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләрәнең күпләп ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);

г) сөүдә үзәкләрә, колхоз базарлары территориясәндә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрәдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

Осиново авыл жирлегәндә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлегә 2.6.1 нче таблицәдә күрсәтелгән.

Осиново авыл жирлегенде хезмэт күрсөтү өлкөсөн үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төрө	Үлчөү беремлеге	Күөте		Гамелгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамелд өгө	Яңа (өстөм ө)	Беренч чиратта а (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Осиново авылы	«Васильки» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	200	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП
2	Осиново авылы	«Аленушка» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	235	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП
3	Осиново авылы	«Йолдызчык» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	260	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП
4	Осиново авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	330	+		Осиново авыл жирлеге ГП
5	Осиново авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	310	+		Осиново авыл жирлеге ГП
6	Осиново авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	260	+		Осиново авыл жирлеге ГП
7	Осиново авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын		120	+		Осиново авыл жирлеге ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куёте		Гамелгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамелд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренч чиратта (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
8	Осиново авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын		120	+		Осиново авыл жирлеге ГП
9	Осиново авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	120		+	Осиново авыл жирлеге ГП
10	Осиново авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	120		+	Осиново авыл жирлеге ГП
11	Новониколаевский п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	80		+	Осиново авыл жирлеге ГП
12	Яңа Тура авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	340		+	Осиново авыл жирлеге ГП
13	Яңа Тура авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	340		+	Осиново авыл жирлеге ГП
14	Яңа Тура авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	260		+	Осиново авыл жирлеге ГП
15	Яңа Тура авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	120		+	Осиново авыл жирлеге ГП
16	Яңа Тура авылы	340 урынлы 8 балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	2720		+	Осиново авыл жирлеге ГП
17	Осиново авылы	В. В. Карпов исемендәге лицей	Капиталь ремонт	урын	800			+	Осиново авыл жирлеге ГП
18	Осиново авылы	Гомуми белем биру мектебе	Яңа төзелеш	урын	-	1224		+	Осиново авыл жирлеге ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куёте		Гамелге ашыру сроктары		Чара чыганагы	
					Гамелд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренч чиратта (2025 елга кадр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)		
19	Осиново авылы	Гомуми белем биру мектебе	Яңа төзелеш	урын	-	1224	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
20	Осиново авылы	Гомуми белем биру мектебе	Яңа төзелеш	урын	-	1224		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
21	Яңа Тура авылы	Гомуми белем биру мектебе	Яңа төзелеш	урын	-	1224	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
22	Яңа Тура авылы	Һәркайсы 1224 урынлы 5 гомуми белем биру мектебе	Яңа төзелеш	урын	-	4896		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
Балаларга өстөмө белем бирүне оештыру										
1	Осиново авылы	Ижтимагый үзек составында балалар сәнгать мектебе	Яңа төзелеш	урын		250	+		Зеленодольск МР ТПС	
2	Яңа Тура авылы, Осиново авылы	Балалар ижаты түгәрәкләре (мектепләр, мәденият һәм спорт объектлары каршында)	оештыру	урын	-	2051	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
						2050		+		
Дөвәлау-профилактика медицина оешмалары										
1	Осиново авылы	Күп профильле поликлиника	Яңа төзелеш	сменага йөрү	-	250	+		Зеленодольск МР ТПС	

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куёте		Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамөлдөгө	Яңа (өстөмө)	Беренчиратта (2025-елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
2	Новониколаевский п.	Модульле ФАП	Яңа төзелеш	объект		1	+		“Сәламәтлек саклау” милли проекты (стратегик үсеш һәм милли проектлар буенча Россия Федерациясе Президенты каршындагы Совет президиумы тарафыннан расл., 2018 елның 24 декабрендәге протокол N 16)
3	Яңа Тура авылы	Өлкән ечен поликлиника	Яңа төзелеш	сменага йөрү	-	480	-	+	Осиново авыл жирлеге ГП
4	Яңа Тура авылы	Балалар поликлиникасы	Яңа төзелеш	сменага йөрү	-	200	-	+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Мәденият һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Осиново авылы	Мәдени-ял иту үзәге	Яңа төзелеш	урын китапханәдә һәм өскә	-	500		+	Осиново авыл жирлеге ГП
2	Яңа Тура авылы	Мәдени үзәк	Яңа төзелеш	урын	-	1000	+		Осиново авыл жирлеге ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Куөте		Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамөлд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренч чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)		
3	Яңа Тура авылы	Мәдәни үзәкләр	Яңа төзелеш	китапханәд ө нөсхә	-	106,5			жирлеге ГП	
				урын	-	2200				
				китапханәд ө нөсхә	-	272,5		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
<i>Бассейннар</i>										
1	Яңа Тура авылы	Проектлана торган физкультурна-спорт үзәге составындагы бассейн	Яңа төзелеш	су көзгесенең кв. м	-	450		+	Зеленодольск МР ТПС, Осиново авыл жирлеге ГП	
2	Яңа Тура авылы	Проектлана торган гомуми белем биру мөктәбе составындагы бассейн	Яңа төзелеш	су көзгесенең кв. м	-	350	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
3	Яңа Тура авылы	Проектлана торган 5 гомуми белем биру мөктәбендө һәр мөктәптө 350 кв. метр су көзгесе булган бассейннар	Яңа төзелеш	су көзгесенең кв. м	-	1750		+	Осиново авыл жирлеге ГП	

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Куёте		Гамэлге ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамэлд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)		
4	Осиново авылы	Һәр мектептә 350 кв.метр су көзгесе булган 2 проектлаштырылган гомуми белем биру мектебе составында бассейнар	Яңа төзелеш	су көзгесең кв. м	-	700	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
5	Осиново авылы	Проектлана торган гомуми белем биру мектебе составындагы бассейн	Яңа төзелеш	су көзгесең кв. м	-	350		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
Спорт заллары										
1	Осиново авылы	Проектлана торган мектептә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	738	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
2	Осиново авылы	Проектлана торган мектептә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	738	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
3	Осиново авылы	Проектлана торган мектептә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	738		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
4	Яңа Тура авылы	Физкультура-спорт үзеге	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м		4197	+		Осиново авыл жирлеге ГП	

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куёте		Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамелд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)		
5	Яңа Тура авылы	Проектлана торган мектептә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	738	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
6	Яңа Тура авылы	Проектлана торган мэдәни үзөк составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	648	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
7	Яңа Тура авылы	5 проектлана торган мектеп составындагы спорт заллары (738 кв.м)	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	3690		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
8	Яңа Тура авылы	Проектлана торган мэдәни үзөклөр составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	1944		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
9	Осиново авылы	Физкультура-спорт үзөге	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	4260		+	Зеленодольск МР ТПС, Осиново авыл жирлеге ГП	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕ) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Дөвәлау-профилактика медицина оешмалары</i>										
1	Яңа Тура авылы	Дарухане	Яңа төзелеш	объект	-	2	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
					-	6		+		
<i>Мөдәният һәм ял учреждениеләре</i>										

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)		
1	Осиново авылы	Авыл мәдәният йорты китапханә белән	Капиталь ремонт	урын	408		+		Осиново авыл жирлеге ГП	
2	Осиново авылы	Ижтимагый үзек составында авыл мәдәният йорты	Яңа төзелеш	урын		700	+		Зеленодольск МР ТПС	
3	Новониколаевский п.	Авыл мәдәният йорты	Яңа төзелеш	урын	-	200	+		Зеленодольск МР ТПС	
4	Осиново авылы	Ижтимагый үзек составындагы китапханә	Яңа төзелеш	мең нөсхә	-	100	+		Зеленодольск МР ТПС, Осиново авыл жирлеге ГП	
5	Новониколаевский п.	Авыл мәдәният йорты составындагы китапханә	Яңа төзелеш	мең нөсхә	-	12,5	+		Зеленодольск МР ТПС	
Спорт заллары										
1	Яңа Тура авылы	Күпфункционале үзек составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	216	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
2	Осиново авылы	Ижтимагый үзек составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	2562	+		Осиново авыл жирлеге ГП	

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Куёте		Гамелге ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамелд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренче чиратта (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)		
3	Новониколаевский п.	Проектлана торган авыл мөдөният йорты составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән мөйданы кв. м	-	288	+		Зеленодольск МР ТПС	
4	Яңа Тура авылы	Күп фатирлы торак йортларның төзелгән-янкорма бүлмөлөрөндө универсаль спорт заллары	Яңа төзелеш	идән мөйданы кв. м		2674		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
Яссы корылмалар										
1	Новониколаевский п.	Яссы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв. м		2020	+		Зеленодольск МР ТПС	
2	Яңа Тура авылы	Яссы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв. м		1200	+		Зеленодольск МР ТПС	
3	Ремплер авылы	Яссы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв. м		680	+		Зеленодольск МР ТПС	
4	Осиново авылы, Яңа Тура авылы	Яссы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв. м		34740	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
						79629		+		
Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиееләре										
1	Яңа Тура авылы,	Көнкуреш хезмәте	Яңа төзелеш	эш урыны	-	89	+		Осиново авыл	

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Күөтө		Гамэлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамэлд өгө	Яңа (өстөм ө)	Беренч чиратта (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
	Осиново авылы, Ремплер авылы, Воронино авылы, Новониколаев п.	күрсөтү предприятиеләре			163			+	жирлеге ГП
<i>Сөүдө һәм жәмәгатъ туклануы предприятиеләре</i>									
1	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Ремплер авылы, Воронино авылы, Новониколаевский п.	Сөүдө предприятиеләре	Яңа төзелеш	Сөүдө майданын ың кв.м		-	7803	+	Осиново авыл жирлеге ГП
2	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Ремплер авылы, Воронино авылы, Новониколаевский п.	Жәмәгатъ туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утыру урыны		-	1034	+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Кредит-финанс учреждениеләре. Элемтә бүлекләре</i>									
1	Осиново авылы	Элемтә бүлекләре	Яңа төзелеш	объект		-	1	+	Осиново авыл жирлеге ГП
2	Яңа Тура авылы	Элемтә бүлеге	Яңа төзелеш	объект		-	2	+	Осиново авыл жирлеге ГП
							3	+	
							5	+	
<i>Полиция</i>									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Күөтө		Гамелге ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамелдәгә	Яңа (өстәмә)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
1	Новониколаевский п.	Авыл мәдәният йорты составындагы полиция пункты	Яңа төзелеш	объект		1	+		Осиново авыл жирлеге ГП
2	Яңа Тура авылы	Полиция пунктлары	Яңа төзелеш	участковый	-	8 14	+	+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Жәмәгать бәдрәфләре</i>									
1	Яңа Тура авылы, Осиново авылы, Воронино авылы, Новониколаев п.	Жәмәгать бәдрәфләре	Яңа төзелеш	объект	-	30 41	+	+	Осиново авыл жирлеге ГП

2.7 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

Осиново авылы көньягындагы зират санитар саклау зонасына су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зонасына элэгү сәбәпле, генераль план белән 0,23 гектар майданлы зиратның бер өлешен ябу тәкъдим ителә.

Генераль планда Осиново авылыннан төньяк-көнчыгышка таба 16:20:083001:427, 16:20:000000:3607 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өлешендә майданы 9,64 га булган яңа зират төзү каралган.

1000 кешегә 0,24 гектар норматив буенча Осиново авыл жирлеген халкының традицион каберлекләренә күмүгә ихтыяҗы 2025 елга булган халык өчен– 7,23 га, 2042 га-17,0 га.

Исәп-хисап срогына зиратлар белән тәэмин ителеш 61,2% тәшкил итәчәк. Буш территорияләр булмау һәм санитар-саклау зоналары урнашу сәбәпле, Осиново авыл жирлеген территориясендә өстәмә зират урнаштыру мөмкин түгел. Халыкның зиратларга ихтыяҗы күрше муниципаль берәмлекләр территориясендә урнашкан жирләү урыннары белән канәгатьләнделергә мөмкин.

Генераль план белән территорияне функциональ файдалану нигезендә жирләрен зиратлар өчен жир төзелеш документларына туры китерү , ә атап әйткәндә, зиратларга жир кишәрлекләре өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жир категориясен, рәхсәт ителгән 12.1 «Ритуаль эшчәнлек» төрен билгеләп, тәкъдим ителә.

Осиново авыл жирлегенде коммунал хезмет күрсәтү объектларын (зиратларны) үстеру чаралары исемлеге
2.7.1 нче таблица

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гәмәлдәге	Яңа (өстәмә)	I чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 - 2042 еллар)		
ЖҮРПЕ (ЖИРЛЕК)ӘҺӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР										
1	Осиново авылынан төньяк-көнчыгышка таба	Зират	Яңа төзелеш	га	-	9,64	+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы;	
2	Осиново авылынан көньяктарак	Зират	Зиратның 0,23 га мөйдәнлы бер өлешен ябу*	га	5,05		+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы;	

зиратның ябыла торган өлешенә тулмаган территорияләре турында мәгълүмат юк

2.8 Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыруның схемасы белән беренче чиратта һәм исәп-хисап срогына «Татарстанның энже муенсасы» төбәк туристик маршрутының *Кече Божрасын* оештыруны тәкъдим итә, ул Казанны аңа якын булган, тарихи, мәдәни, этнографик, дини, күнел ачу, сәламәтләнדרү объектлы һәм территорияле, Зеленодольск, Биектау, Арча, Лаеш, Питрәч, Югары Ослан районнары белән тоташтырачак. Әлеге маршрутны оештыру перспективасы хәзерге вакытта Казаннан якын-тирә районнарга радиаль юнелешләрдә гамәлгә ашырыла торган туристик маршрутларга һәм Казан туристик-рекреация зонасына килүче туристларга республиканың аерым почмакларын комплекслы тәкъдим итү мөмкинлегенә бәйле. Әлеге туристик маршрут Осиново авыл җирлегенә территориясә аша узачак

«Жәй - балаларга» балалар һәм яшьләрнең ял һәм сәламәтләнדרү учреждениеләрен капитал ремонтлау, реконструкцияләү һәм тәзү программасы беренче чиратта «Березка» һәм «Пионер» балаларны савыктыру лагерьларына реконструкция ясау күздә тотыла.

Осиново авыл җирлегенәң генераль планы белән, беренче чиратта, һәм исәп-хисап чорына түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Су объектларын төзекләндерү.
2. Яшел утыртмалар системасын оештыру

Су объектлары янындагы рекреацион зоналарны булдыру максатында генераль план белән Осиново авыл җирлегенә территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның янындагы күлләрне һәм буаларны төзекләндерү, жәмәгать рекреацион зоналарын булдыру тәкъдим ителә.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тоты: гомуми кулланылыштагы яшелләндрүне һәм файдалануда чикләнгән яшелләндрүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналарда, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләрендә скверлар булдыру, төп урамда бульвар тәзү, урамнарны яшелләндрү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Файдалану чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - күпфатирлы йортларның ишегалларын, мөгариф һәм тәрбия объектларын һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү башка объектларын яшелләндрү (палисадниклар, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар, чәчәклекләр) .

«Балаларны һәм яшьләрне тәрбияләү, ял итү һәм сәламәтләндрү оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр» СК 2.4.23648-20 санитар кагыйдәләр нормативлары буенча белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы объектлар территориясен яшелләндрү, төзелеш һәм физкультура-спорт майданчыкларыннан кала, шул исәптән әлеге территориянең периметры буенча да, кимендә 50% майданын күздә тоты.

2.8.1 нче таблица
Осиново авыл жирлегендә туристлык-рекреация инфраструктурасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәгә	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘһӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авыл жирлеге	«Татарстанның энже муенсасы» региональ туристик маршрутының Кече Божрасы	Маршрут оештыру	объект	-	1	+	+	Татарстан Республикасы ТПС
2	Осиново авыл жирлеге	«Пионер» балалар сәламәтлендәру лагере	Реконструкция	объект	1		+		«Жәй-балаларга» балалар һәм яшьләренәң ялы һәм сәламәтлендәру учреждениеләр ен капиталъ ремонтлау, реконструкцияләу һәм тезу программасы.

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамелге ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамелд өге	Яна (өстөмө)	Беренчиратта (2025 елга кадөр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖҮРЛӨ (РАЙОН)ӨНӨМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авыл жирлеге	«Каенкай» балалар савыктыру лагере	Реконструкция	объект	1		+		«Жүй-балаларга» балаларның һәм яшьләрнен ялын һәм сәламәтлөндөрү учреждениеләр өн капитал ремонтлау, реконструкциял өү һәм түзу программасы.
ЖҮРЛӨ (ЖИРЛӨК)ӨНӨМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авыл жирлеге	Су объектлары	Жәмәгать рекреация зоналары түзөп, яр бөе полбосасын һәм аның өнөшөсөндөгө территорияне түзөклөндөрү	-	-		+	+	Осиново авыл жирлеге ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куөте		Гамелге ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамелд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренчиратта (2025 а (2025 елга кадөр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)	
2	Новониколаевский п., Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Воронино авылы, Ремплер авылы	Гомуми кулланылыштагы яшеллөндөрү	Оештыру	-	-	+	+	Осиново авыл жирлеге ГП	

2.9 Транспорт инфраструктурасын үстеру буенча чаралар

Осиново авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру чаралары 2.9.1 нче таблицада күрсәтелгән.

2.9.1 нче таблица
Осиново авыл жирлегендә транспорт инфраструктурасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте			Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчә чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)		
ФЕДЕРАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Ясалма корылмалар</i>										
1	Осиново авыл жирлеге федераль әһәмияттәге М-7 "Идел" Мәскәу - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа һәм проектлана торган жирле әһәмияттәге М-7 "Волга" - А-295 (Ш1 юлы)автомобиль юлы киселешендә	Төрле дәрәжәләрдәге транспорт чышелеше	Яңа төзелеш	объект		1	+			Осиново авыл жирлегенен генераль планы*
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары</i>										
1	Осиново авыл жирлеге	М-7 "Идел" - Ивановское	Реконструкция	км	7,1			+		Татарстан Республикасы ТПС
2	Осиново авыл жирлеге	«Елына 550 000 тонна ККК куәте	Яңа төзелеш	км	-	1,4	+			2019 елның 24

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)		
		булган каты коммуналь калдыкларны термик зарарсызландыру заводы(Россия, Республика Татарстан)» автомобиль керү юлы							декабрдәгә 1185 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары	
Юл буге сервисы										
1	Осиново авыл жирлеге (Яңа Тура авылыннан кеньяк-көнбатышка таба төбәк яки муниципальара әһемияттәгә «Яңа Тура т. п. янына керү» автомобиль юлында)	Автомобиль газ белән тутыру компрессор станциясе (АГНКС 124 км + 950 м А295)	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		"2019 - 2023 елларга Татарстан Республикасы территориясәндә автомобиль газ белән тутыру компрессор станцияләрен төзү" Татарстан	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Улчәу берәмlege	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРА										
<i>Автомобиль юллары</i>										
1	Осиново авыл жирлеге	М-7 "Идел" - А-295	Яңа төзелеш	км	-	2,9	+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы *	
2	Осиново авыл жирлеге	"Планлаштырылган зиратка керү"	Яңа төзелеш	км	-	0,2	+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы *	
3	Осиново авыл жирлеге	«Юл буе сервисы территориясенә керү юлы»	Яңа төзелеш	км		0,03			Осиново авыл жирлегенә генераль планы *	
4	Осиново авыл жирлеге	«Яңа Тура-Красницкий»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	1,4	-	+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы *	
5	Осиново авыл	«Идел» М-7	Капиталь	км	2,3	-	+	+	Осиново	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)		
	жирлеге	тешү юлы»	ремонт						авыл жирлегенең генераль планы *	
6	Осиново авыл жирлеге	«Осиново т.п. янына керү юлы»	Капиталь ремонт	км	0,5	-	+		Осиново авыл жирлегенең генераль планы *	
7	Осиново авыл жирлеге	«Новониколаевский п. керү юлы»	Жирләрне «сәнегать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчереп яңа төзелеш	км		1,2	+		Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башлыгының 2018 елның Татарстан 1 февралендәге № 01-2/222 хаты	
Юл буге сервисы										
1	Осиново АЖ (Осиново авылынан кенбатыштарак	Юл сервисы комплексы, ике юл буге сервисы объекты	Яңа төзелеш	объект	-	3	+		Осиново авыл жирлегенең генераль	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
	"Идел" М-7 Мәскәу - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа федераль әһәмияттәге автомобиль юлында)								планы;
2	Осиново АЖ (Новониколаевский п.көнъяк-көнбатыштарак «Идел» М-7 Мәскәу - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа федераль әһәмияттәге автомобиль юлында)	Куркынычлыгы буенча V класслы югары булмаган автомобильләр ягулыгы жибереп торган станция , кунакханә комплексы, машина кую урыны, кафе һәм кибет	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Осиново авыл жирилеген генераль планы;
3	Осиново авыл жирилеге (Яңа Тура авылынан көнъяк-көнбатышка таба	Куркынычлыгы буенча V класслан югары булмаган юл бую сервисы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Улчәу берәм леге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)		
	тебәк яки муниципальара әһемияттәге «Яңа Тура т. п. янына керү» автомобиль юлында)	объекты							районы Башлыгының 2021 елның 24 мартындагы № 01-2/465 хаты	
Урам-юл челтәре										
1	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Новониколаевский п., Воронино авылы, Ремплер авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт		-			+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы;
2	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Новониколаевский п., Воронино авылы, Ремплер авылы	Урам-юл челтәре	Яңа төзелеш (челтәрне үстерү/ озынлыкны арттыру)		-			+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы;

Искәрмә: * аларны территорияль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шартында

2.10 Осиново авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, җирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

2004 елның 21 декабрендәге "Җирләрне яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - Күчерү турындагы закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару, шундый җирләр составындагы торак пунктлар яисә җир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә шундый җирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар җирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт җирләрне яисә җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Гамәлдәге законнар нигезендә, Осиново авыл җирлегенең әлеге генераль планы проектында торак пунктларның хәзерге чикләре белән, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2022 елның 16 сентябрендәге 205 номерлы карары белән расланган, Осиново авыл җирлегенең генераль планы буенча торак пунктларның проект чикләре кабул ителде.

Осиново авыл җирлегенең генераль планында Осиново авылы чиген үзгәртү каралган. Яңа Тура авылы, Воронино авылы, Новониколаевский бистәсе, Ремплер авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Торак пункт чигенә керә торган җир кишәрлекләре исемлегә 3.7.1.нче таблицادا бирелгән.

Осиново авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары исемлегә 3.7.1.нче таблицادا бирелгән.

Торак пункттар чиклэрэнә кертелә торган һәм торак пунктлар чикләрәннән чыгарыла торган жирләр һәм жир
3.7.1 нче таблица
кишәрлекләре исемлегә

Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв.м.	Кертелгән/ төшереп калдырылган өлешендәге майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту/ төшереп калдыру өчен нигез
Яңа Тура авылы							
Кертелә торган жир кишәрлекләре							
16:20:080803:4402 ЖК	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Ярдәмче авыл хужалыгын оештыру өчен	389 198	389 198	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлегә	Осиново авыл жирлегенен генераль планы
16:20:080803:4404 ЖК	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр		49 883	49 883	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлегә	
16:20:080803:4405 ЖК	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр		5000	5000	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлегә	
БАРЛЫГЫ КЕРТҮГӨ			444 081				

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының "Жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы нигезендә

3.7.2 нче таблица
Осиновока авыл жирлегендө торак пунктларның чиклөрөн билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күләм		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2042 еллар)		
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР										
1	Осиново авылы	Торак пунктлар территорияләре	торак пункт чикләренә керту 16:20:0803:4402, 16:20:0803:4402, 16:20:0803:4404, 16:20:0803:4405 кадастр номерлы жир кишәрлекләр «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясеннән «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	-	44,4	+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы	
2	Осиново авылы	Торак пунктлар территорияләре	Торак пунктлар территорияләре	-	-	-	+	+		

2.11 Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

2.11.1 нче таблица

Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	16:20:000000:3203	Жир асты суларын жиберү	Яңа төзелеш	данә	1	+	+	Осиново авыл жирилегенә генераль планы
2	Авыл жирилеге территориясе	Магистраль сууткөргөч	Яңа төзелеш	км	8,3	+	+	Осиново авыл жирилегенә генераль планы
3	Осиново авылында Осиново урамындагы	Артезиан скважинасы	Яңа төзелеш	данә	1	+	+	Осиново авыл жирилегенә генераль планы
4	Авыл жирилеге территориясе	Су белән тәэмин итү чептәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жирилегенә генераль планы
5	Авыл жирилеге территориясе	Чиста су резервуарлары	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Осиново авыл жирилегенә генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлегә	Күәте	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
6	Осиново авылы	Су белән тәэмин итү чөлтәрләре	Капиталь ремонт	км	3,0	+		Осиново авыл жириленең генераль планы
7	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Осиново авыл жириленең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
8	Осиново авыл жирлегенә территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлегенә	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+		Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарста н Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)
9	Ремплер авылы	Артезиан скважинасы	Ликвидация	данә	1	+		Осиново авыл жирлегенен генераль планы

Су бүлөп биру чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Куәте	Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Осиново авылы	Су бүлөп чыгару чөлтөрлөрө	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жирлегенөң генераль планы
2	Яңа Тура авылы	Су бүлөп чыгару чөлтөрлөрө	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жирлегенөң генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	КНС-13	реконструкция	км	-	+	+	Осиново авыл жирлегенөң генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данө	-	+	+	Осиново авыл жирлегенөң генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
5	Осиново авыл жирлегенә территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлегенә	Су бүлеп чыгару челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+		Калдыклар белән, шул исәптән катлы коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)

Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025ел га кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территориясе, кадастр номеры 16:20:080801:201	Калдыкларны термик зарарсызландыр у заводы	Яңа төзелеш	елына тонна	550 000	+		Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территорияль схемасы;
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территориясе		Оештыру			+	+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы
2	Авил жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	455	+		Осиново авыл жирлегенә генераль планы
3	Авил жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	1127		+	Осиново авыл жирлегенә генераль планы

Жылылык белен тээмин иту чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү беремлеге	Күөтө	Гамелге ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Новониколаевский п.	БМК төзелеше	Яңа төзелеш			+		Осиново авыл жирлегенең генераль планы
2	Яңа Тура авылы	БМК төзелеше	Яңа төзелеш			+	+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	2500 ЭЦМдан Осиново авылында Май Өурамындагы жылылык камерасына кадр жылылык үткөргече трассасын тезу	Яңа төзелеш	км	-	+		Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлегенең жылылык белән тээмин иту схемасы 2035 елга кадр

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖҮРЛӘ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
4	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Блок-модульле котельный	Яңа төзелеш	данә	1	+		Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территорияль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган).
5	Осиново авыл жирлеге территориясе	Жылылык белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы
6	Осиново авыл жирлеге территориясе	Индивидуаль жылылык пункты (ИТП)	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
7	Осиново авыл жирлеге территориясе	Жылылык белән тәэмин итү чөптөрләре	Реконструкция	данә	1	+		Осиново авыл жирлеге генераль планы

2.11.5 нче таблица

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Новониколаевский п.	Газны редуцияләү пункты (ГРП, ШРП)	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Биектау авыл жирлегенең генераль планы
2	Осиново авыл жирлеге территориясе	Югары, урта һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү чептәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Биектау авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
3	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Газны редукцияләү пункты (ГРП)	Яңа төзелеш	км	-	+		Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган).

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
4	Осиново авыл жирлегенә территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлегенә	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	данә	-	+		Калдыклар белән, шул исәптән катан коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)

2.11.6 нчы таблица

Электр белен тәэмин иту буенча чаралар исемлегә

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлегә	Күетә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Осиново авыл жирлегә территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлегә	110кВ электр тапшыру линиясе (ЛЭП)	Яңа тәзелеш	км	1,4	+	+	Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш иту өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)

2	Осиново авыл жирлеге территориясең 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	110кВ югары вольтлы электр подстанциясе (ПС)	Яңа төзелеш	данә	1	+	+	Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган).	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢҮМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Осиново авыл жирлегең генераль планы	
2	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Осиново авыл жирлегең генераль планы	
3	Осиново авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	4501,0	+		Осиново авыл жирлегең генераль планы	
4	Осиново авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	7757,0		+	Осиново авыл жирлегең генераль планы	
5	Яңа Тура авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	7973,0	+		Осиново авыл жирлегең генераль планы	

6	Яңа Тура авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	219850,		+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
7	Новониколаевский п.	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	134,0	+		Осиново авыл жирлегенең генераль планы
8	Новониколаевский п.	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	99,0		+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
9	Ремплер авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	56,0		+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
10	Вороново авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	69,0		+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
11	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы

Аз токлы челтэрлерне үстеру чаралары исемлеге

т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Күөте	Гамөлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2042 еллар)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	данә	7665	+		Осиново авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	данә	11670		+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Элемтә линиясе	Оештыру	км	-	+	+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы

2.12 Территорияне инженерлык буенча әзерләү чаралары

1. Куркыныч табигать процессларын үстерүдә мониторинг.
2. Корылмалар төзү һәм инженерлык саклау чараларын тормышка ашыру таләп ителә торган куркыныч геологик процесслар тәэсиренә дучар булган саклана торган территорияләр чикләрен, рекогносцировкалау тикшеренүләре материаллары буенча урнаштырырга һәм алдагы инженер эзләнүләрендә аныкларга кирәк;
3. Инженерлык саклавының конкрет чараларын сайлау тиешле инженерлык эзләнүләрен үткөргәннән соң билгеләнә;
4. Яңа төзелә һәм реконструкцияләнә торган территорияләрне үзләштерү эшләрен бары тик аларны куркыныч процесслардан саклау буенча беренчел чараларны үтәгәннән соң гына башларга кирәк. Корылмаларны һәм инженерлык саклавы чараларын файдалануга тапшыру һәм саклана торган объектларны төзү берберсенә бәйлә булырга һәм авариясез эшләрне алып баруны, шулай ук экстремаль шартларда инженерлык саклау корылмаларынан функциональ файдалануны гарантияләргә тиеш.

2.13 Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегенә

2.13.1 таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
<i>Жирле әһәмияттәге чара</i>									
1	Авил җирлегенә территорияясенә	Янгын сүндерү депосы	Янгын сүндерү депосын тезү буенча чара	Яңа төзелеш	берәмлек	1		+	Генераль план
2	Авил җирлегенә территорияясенә	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасын булдыру	Оештыру, яңа төзелеш	данә	15	+	+	Генераль план

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чара төре	Улчәу берәмлеге	Куәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
3	Авыл җирлеге территориясе	Потенциаль куркыныч объектлар	Локаль хәбәр итү системасын булдыру һәм(яки) эшкә яраклыгын саклап тоту	Оештыру, яңа төзелеш	данә	1	+		"2014 - 2024 елларга Татарстан Республикасында халыкны һәм территорияләргә гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янгыны куркынычсызлыгын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү" дәүләт программасы (ТР МК 2013 елның 2 ноябрәндәге 837 номерлы карары белән расланган) .

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
4	Авил жирлеге территориясе»	Янғын пирсы	Янғын сундеру пирсын тезу	Яңа төзелеш	данә	2	+	+	"2014-2024 елларга Татарстан Республикасында халыкны һәм территорияләрне гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янғын куркынычсызлыгын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү" дәүләт программасы (ТР МК 2013 елның 2 ноябрәндәге 837 номерлы карары белән расланган) .

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чара төре	Улчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
5	Авил жирлеге территориясе	Суүтем башнясы	Суүтем башняларын янгын сүндерү техникасы белән алу өчен жайлаштыру				+		"2014-2024 елларга Татарстан Республикасында халыкны һәм территорияләрне гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янгын куркынычсызлыгын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү" дәүләт программасы (ТР МК 2013 елның 2 ноябрәндәге 837 номерлы карары белән расланган) .
6	Авил жирлеге территориясе		Куркыныч табигий процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру			+	+	Генераль план

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
							1	Исәп-хисап чират срогы	
7	Авил жирлеге территориясе		Территорияләргә куркыныч табигий процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру			+	+	Генераль план

2.1 Осиново авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Торак пунктлар чикләренә кертелә торган һәм торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган жирләр һәм жир кишәрлекләргә исемлеге 2.14.1 нче таблица

Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв.м.	Кертелгән/төшереп калдырылган өлешендәге майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Кертү/төшере п калдыр у өчен нигез
Кертелә торган жир кишәрлекләре							
16:20:080803:440 2	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Ярдәмче авыл хужалыгын оештыру өчен	389 198	389 198	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлеге	
16:20:080803:440 4	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр		49 883	49 883	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлеге	

Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв.м.	Кертелгән/ төшереп калдырылган өлешендәге майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Кертү/ төшереп калдыру өчен ниһеиз
16:20:080803:440 5	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге өлкә		5 000	5 000	Торак пунктлар өлкә	Житештерү өлкә	Основоавыл өлкә генерал планы
16:20:080803:157 1	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге өлкә	Социаль инфраструктура объектларын урнаштыру өлкә	2 211 782	742 167	Торак пунктлар өлкә	Житештерү өлкә	
16:20:000000:196 ЖК өлкә	Сәнәгать, энергетика, транспорт, өлкә, радиоташыру, телевидение, информатика өлкә, космос өлкә, тәэмин итү өлкә, өлкә, оборона өлкә, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле	ВЛ 110 кВ электр ташыру линияләре терекләре	6 507	88	Торак пунктлар өлкә	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	

Кадастр номеры	Жирлөрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр мәйдан ы, кв.м.	Кертелгән/ төшереп калдырылган өлешендөгө мәйданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Кертү/ төшере п калдыр у өчен нигез
	жирләр						
16:20:080803:442 5	Авыл хужалыгы билгеләнешендөг е жирләр	Социаль инфраструктур а объектларын урнаштыру өчен	53 181	53 181	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлегө	
16:20:080803:443 6	Авыл хужалыгы билгеләнешендөг е жирләр	Социаль инфраструктур а объектларын урнаштыру өчен	25 839	25 839	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлегө	
16:20:080803:443 5	Авыл хужалыгы билгеләнешендөг е жирләр	Социаль инфраструктур а объектларын урнаштыру өчен	30 017	30 017	Торак пунктлар жирләре	Житештерү эшчәнлегө	
БАРЛЫГЫ КЕРТҮГӘ				1 295 373			