



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 04 2023

Аккубаево

КАРАР

№ 185

Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району территориядәге стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьяларына, "Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 п 553 муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участкаларында, шулай ук жирләрдә яки жир участкаларында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында, Дәүләт милке чикләнгән", Аккубай муниципаль району Уставы, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району Башкарма комитеты

Карар итә:

1. Раслау:

- 1) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында НИГЕЗЛӘМӘ, 1 нче кушымта;
- 2) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә, 2 нче кушымта.
- 3) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешүләренң типовой формалары, по 3, 4 кушымталар;
- 4) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешүдә күрсәтелгән таләпләргә урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектның туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты формасы, по 5 кушымта;
- 5) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы, 6 нчы кушымта;
- 6) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга сатуларны оештыру һәм үткәрү

буенча Даими эшләүче Комиссия составы, 7 нче кушымта;

7) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча кабул итү комиссиясе составы, 8 нче кушымта.

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзү, шартнамәләр шартларының үтәлешен тикшереп торыу буенча аукционны оештыру һәм үткәру буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә (<http://aksubaevo.tatarstan.ru>).

4. ТР Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 11.07.2023 ел, №173 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетның финанслар
һәм милек белән идарә итү
житәкчесенең беренче урынбасары:



И.И.Муратшин

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмә) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьяларына, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законга, кабинет карары нигезендә эшләнгән 13.08.2016 N 553 "муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участокларында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә китерү, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы халкына сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәт күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында Аксубай муниципаль районы Уставы белән расланган.

1.2. НТОНЫ урнаштыру тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участокларында, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир участокларында урнаштыруга төп таләпләрне билгели.

1.3. Аксубай муниципаль районы территориясендәге стационар булмаган сәүдә объектлары (алга таба - НТО) күчәмсез милек түгел, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларның хокуклары күчәмсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлергә тиеш түгел.

1.4. НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнаштырыла торган НТО урнаштыру белән бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук вакытлыча характердагы бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар үткәргәндә, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр үткәргәндә кагылмый.

2. Төп төшенчэлэр һәм аларның билгеләмэләре
НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла:

НТО сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булу-булмавына карамастан, жир белән нык бәйләнмәгән вакытлыча корылма, корылма, конструкция яки жайланма, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты, шул исәптән күчмә корылма;

павильон НТО (100 кв.м кадәр), аерым торган корылмадан (корылманың бер өлеше) яки ябык киңлектәге корылмадан (корылманың бер өлеше) тора, аның сәүдә залы бар һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән. Павильонның товар запасын саклау өчен биналары булырга мөмкин;

киоск-НТО, ул ябык киңлектәге сәүдә залы булмаган корылма, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла;

сату галереясы бердәм архитектура стилиндә эшләнгән НТО, ул бербөтенлектән тора, эмма бер рәттә бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан биш махсус павильоннан яки киосклардан артык түгел, алар жылылык изоляцияләү функциясен башкармый торган бердәм вакытлыча яктылык үтә күрәнмәле түбә астында Берләшкән сатып алуучылар өчен киртәсез юлны тәэмин итә;

сату автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашмаган урында куллану пакетларында берәмлек товарларын сату, түләү һәм бирү процессын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланма;

лоток НТО, жиңел төзелә торган жыю-жыю конструкциясеннән гыйбарәт, прилавка белән жиһазландырылган, сәүдә залы һәм товарларны саклау өчен бинасы булмаган, бер эш урынына исәпләнгән, аның майданында бер сәүдә көненә товар запасы урнашкан;

палатка НТО, ул прилавка белән жиһазландырылган жиңел төзелә торган жыю-жыю конструкциясеннән гыйбарәт, ул прилавка ягыннан ябык булмаган эчке киңлекне тәшкил итә, ул сатучыларның бер яки берничә эш урынын һәм бер сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән;

башак жимереклеге НТО, ул махсус жиһазландырылган вакытлыча конструкция булып тора, ул аерым ачык майданчык яки урнаштырылган сәүдә палаткасы рәвешендә, сезонлы башак культураларын сату өчен билгеләнгән;

чыршы базары НТО, ул табигый хыслы агачларны һәм хыслы агач ботакларын Яна ел (Рождественский) сату өчен аерым ачык майданчык

рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча конструкциядән гыйбарәт;

НТО урнаштыру схемасы шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары тарафыннан эшлэнгән һәм расланган хокукый акт, ул текст (таблица рәвешендә) өлешеннән тора, анда адрес ориентир, НТО реестр номеры, НТО профиле, НТО урнаштыру урынының чик мәйданы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) турында мәгълүмат бар;

компенсация урыны Башкарма комитет карары белән расланган исемлек буенча НТО урнаштыру өчен альтернатив урын.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр

3.1. НТО Аксубай муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру схемасы белән билгелэнгән, шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары тарафыннан расланган урыннарда урнаштырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның һәм юлларның Кызыл линияләре чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә таш түшәлгән (асфальтланган) мәйданчыкта һәм тротуар буенча стационар булмаган сәүдә объектынның читтән торган элементыннан юл кырыена кадәр 1,5 метрдан ким булмаган иреклекне саклау шарты белән генә урнаштырырга мөмкин.

3.3. НТО урнаштырганда жәяүлеләр үтүенә комачауламаган уңайлы автотранспорт керү каралырга тиеш. Товар һәм жиһазларны йөкне автомобильләр тротуарга кермичә бушату таләп ителә.

3.4. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигать афәтләре нәтижәләрен бетерү министрлыгының гамәлдәге Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга транспорт чаралары йөрүенә комачауларга тиеш түгел.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына якин территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

3.6. НТОНЫҢ оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәргә, урнашу урынына (адресына), эш режимына, объектның реестр номерына карамастан, оешманың фирма исемен күрсәтүче режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

3.7. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объектына) якин

территорияларне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләренә һәм таләпләренә ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш.

Товарны, пакетларны, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектларының) һәм аларга яқын территориянең түбәләрендә жыю рәхсәт ителми.

3.8. Сәүдә-суыткыч жиһазларын, өстәлләрне, зонтикларны һәм башка шундый объектларны НТОДАН читтә урнаштырырга ярамый.

3.9. НТОГА таләпләр (тышкы кыяфәт, үлчәмнәр, мәйдан, конструктив схема һәм башка таләпләр) жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яки Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә белән килешенгән НТО проектлары белән билгеләнә.

4. НТОНЫ урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе

4.1. НТОНЫ урнаштыру хокукы әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә НТОНЫ урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион үткәрү нәтижәләре буенча сатып алына.

4.2. НТОНЫ сату үткәрмичә урнаштыру хокукы:

4.2.1. элек нтоны урнаштыру схемасында каралган урында урнаштырылган нтоны яна сәүдә урнаштыру, нтоны урнаштыру буенча элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан.

Нтоны урнаштыру буенча элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү булып НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 6.1.26.1.7 пунктчаларында күрсәтелгән шартларның булуы тора;

4.2.2. элек шул ук урында, ягъни НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән адрес ориентирна һәм 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан НТО урнаштыруны күздә тоткан аренда килешүе буенча элек бирелгән жир кишәрлегенә ярашлы рәвештә капитал төзелеш объекты янында урнаштырылган НТО урнаштыру жир кишәрлеген арендау.

Алдан төзелгән НТО урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау килешүе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү булып килешүнең гамәлдә булу чоры өчен аренда хакы (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук НТО урнаштыру өчен килешү төзүгә гариза биргән вакытта жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләү буенча бурыч тора;

4.2.3. 2015 елның 1 мартына гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендау килешүләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация урыны бирү, алар әлеге тәртипне кабул иткән вакытта гамәлдә булган НТО урнаштыру схемасына кермәгән НТОЛАРНЫ урнаштыруны, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында Карар кабул иткәндә НТО урнаштыруга килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатуны күздә тоткан:

1) автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки)реконструкцияләү кирәклеген белән (әгәр НТО табу күрсәтелгән эшләргә башкаруга комачаулый икән);

2) саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын төзү буенча эшләр башкару белән;

3) муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

4) федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

НТОНЫ урнаштыру өчен компенсация урыннары бирү НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәдә билгеләнгән тәртипкә ярашлы рәвештә башкарыла;

4.2.4. аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен НТО урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта НТО урнаштыру турында килешү әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

4.2.5. басма продукцияне сату буенча НТО урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта НТО урнаштыру турында килешү әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

4.2.6. стационар сәүдә объекты хужасы (арендаторы) тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектның бина, корылма, корылма астында жир участогы белән янәшә урнашкан жир участогында урнаштыру, анда күрсәтелгән стационар сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан.

4.3. НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан вәкаләтле орган Аксубай муниципаль районы сайтында НТО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү турында мәгълүмати хәбәр (алга таба - Хәбәр итү) бастыра.

Хужалык субъектларыннан гаризалар кабул итү хәбәрдә билгеләнгән вакытта, әмма гаризалар кабул ителә башлаганнан бирле 15 (унбиш) календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

НТО урнаштыру турында килешү төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрдә күрсәтелә.

НТОНЫ урнаштыру турында килешү төзү өчен гаризага хужалык субъекты тарафыннан кушылган документлар исемлеге НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезлэмәнең 4.5 пунктында билгелэнгән.

4.4. НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезлэмәнең 4.2 пунктында каралган очрактарда хужалык итүче субъект вәкаләтле органга НТОНЫ урнаштыру турында килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Вәкаләтле органга гаризаны хужалык субъекты (яки аның вәкиле) аны теркәү юлы белән кәгазьдә бирә.

Әгәр хәбәрдә күрсәтелгән НТОНЫ урнаштыруга гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, бер хужалык итүче субъекттан бер урынга гариза кабул ителсә, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасын НТОНЫ урнаштыру тәртибе турындагы Нигезлэмәнең 4.6 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру яки урнаштыру килешүен төзүдән баш тарту.

НТОНЫ урнаштыру турында килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган биш эш көне эчендә килешү проектын хужалык итүче субъектка заказ хаты белән жибәрә яки гариза бирүчегә үзе тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проектын алганнан соң өч эш көне эчендә НТОНЫ урнаштыру турында килешүгә кул куярга һәм аны вәкаләтле органга тапшырырга тиеш. Хужалык субъекты тарафыннан НТОНЫ билгелэнгән срокка урнаштыруга имзаланган килешүне тапшырмау аны төзүдән баш тарту дип санала.

НТОНЫ урнаштыру турында килешү хужалык субъектыннан НТОНЫ урнаштыру турында килешүнең имзаланган экземплярларын алганнан соң биш эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан имзалана һәм теркәлә.

Вәкаләтле орган исемнән НТО урнаштыру турында килешүгә вәкаләтле орган житәкчесе яки аның бурычларын башкаручы зат яки вәкаләтле орган житәкчесе боерыгы һәм ышаныч кәгазе нигезендә башка зат кул куя.

НТОНЫ урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган гариза килгән көннән биш көн эчендә, әмма 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә нтоны урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында хат жибәрә.

4.5. Сәүдә уздырмыйча НТО урнаштыру турында килешү төзү турындагы гаризада хужалык итүче субъект турында мәгълүматлар, шул исәптән юридик затның исеме һәм урыны яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, этисенең

исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, контакт телефоны номеры күрсәтелә. Гаризага кушымталар:

4.5.1. юридик затлар өчен:

устав (положение) яки оештыру килешүе күчермәсе (әгәр устав федераль закон таләпләренә туры китерелмәсә) барлык теркәлгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән, юридик зат тарафыннан расланган;

- юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба-ЕГРЮЛ) гариза бирү датасына кадәр өч айдан да иртәрәк алынмаган (гариза бирүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тәкъдим ителә; тапшырылмаган очракта, күчермәне алу вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш тәртибендә яки Федераль салым хезмәтенен рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматлардан файдаланып башкарыла <https://ofd.nalog.ru>);

гариза бирүче - юридик зат исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслаучы документ (физик зат гариза бирүче исемненнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия булган вазыйфага билгеләү яки сайлау турындагы карарның юридик зат тарафыннан расланган күчермәсе);

4.5.2. шәхси эшмәкәрләр өчен:

- шәхси эшмәкәрләрненнән Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба-ЕГРИП) гариза бирү көненә кадәр өч айдан да иртәрәк алынмаган Өземтә (гариза бирүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тәкъдим ителә; тапшырылмаган очракта өземтә алу вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш тәртибендә яки Федераль салым хезмәтенен рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматлардан файдаланып башкарыла <https://ofd.nalog.ru>);

4.5.3. хужалык субъекты исемненнән урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән аның вәкиле мөрәжәгать итәргә хокуклы. Вәкил күрсәтә:

шәхесне раслаучы документ;

урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итү вәкаләтләрен раслаучы документ (Төп нөсхә яки нотариаль рәвештә расланган күчермә);

4.5.4. гариза бирүчененнән шәхесен раслаучы документ күчермәсе һәм чагыштыру өчен оригинал;

4.5.5. аукционнар үткәрмичә НТО урнаштыру турында килешү төзү хокукының барлыкка килүен раслаучы документлар:

- алдан төзелгән жир кишәрлеген арендау килешүе яисә килешү төзелгән

НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда НТО урнаштыру килешүе буенча аренда хакы (шул исәптән пеня) буенча бурыч булмау, шулай ук гариза бирелгән вакытта жир кишәрлеген фактик файдаланган өчен түләү буенча бурыч булмау турында белешмә;

жир участогын арендау килешүенә яки НТО урнаштыру килешүенә күчермәсе (һәм чагыштыру өчен оригинал).

4.6. Сатулар үткәрмичә НТО урнаштыру турында килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып:

- НТО урнаштыруга килешү төзүгә гаризада булган мәгълүматның (объектның профиле, урнашу адресы яки мәйданы, гариза бирүче категориясе) НТО урнаштыру схемасында билгеләнгән әлеге урынга таләпләргә туры килмәве;

объектны урнаштыру турында килешү төзү турында гариза бирелгән урынның булмавы, НТО урнаштыру схемасында яки аны өченче зат хокуклары белән йөкләү;

- НТО урнаштыру тәртібе турында нигезләмәнең 4.5 пункттында күрсәтелгән документларның булмавы;

- гаризада яки тапшырылган документларда дәрәс булмаган мәгълүмат булу;

- мөрәжәгать итүченә НТО урнаштыру тәртібе турындагы Нигезләмәнең 4.2 пункттында һәм 5.1, 5.2 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

НТОНЫҢ (проектның Тибы, профиле яки объектның мәйданы) нтоны игълан ителгән урынга урнаштыру схемасы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

компетентлы орган тарафыннан НТОДА законсыз сату фактын билгеләү, аларны ирекле сату тыела яки законнар белән чикләнгән;

- вәкаләтле орган тарафыннан кабат тикшерелгәндә ачыкланган килешүне урнаштыру таләпләрен бозып, НТО урнаштыру.

4.7. Аксубай муниципаль районы территориясендә НТОНЫ урнаштыру (монтажлау) өчен нигез булып әлеге карарга 4, 5 нче кушымталар нигезендә нтоны урнаштыру өчен вәкаләтле орган белән төзелгән Килешү тора.

4.8. НТОНЫ урнаштыру турында килешү биш еллык срокка төзелә.

4.9. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма

комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән килешенгән килешүдә күрсәтелгән таләпләргә, типовой проектка яки шәхси проектка туры килү турында кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) НТОНЫ хужалык итүче субъект тарафыннан эксплуатацияләүне башлау өчен нигез булып тора.

4.10. Килешүдә күрсәтелгән таләпләргә һәм Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше буенча типовой яки килешенгән бүлегенә туры китереп урнаштырылган проект кабул итү комиссиясен карау өчен НТОНЫ урнаштыруга килешү төзелгән көннән алып 60 (алтмыш) календарь көннән дә соңга калмыйча күрсәтелергә тиеш. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТОНЫ тикшерү өчен хужалык итүче субъект вәкаләтле органга тиешле мөрәжәгать жиберә. НТО кабул итү комиссиясе тарафыннан мөрәжәгать кабул ителгәннән соң 10 (ун) эш көне дәвамында карала.

Билгеләнгән срокларда НТОНЫ тикшерүгә тәкъдим итә алмаган очракта, хужалык итүче субъект вәкаләтле органга срокны озайту үтенече белән тиешле хәбәр жиберергә тиеш, әмма 60 календарь көннән артык түгел.

4.11. НТОНЫ карау нәтижеләре буенча, тикшерү көненнән алып биш эш көне эчендә кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

4.12. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО урнаштыруга килешү шартларын бозулар ачыкланган очракта, хужалык итүче субъект 30 (утыз) календарь көн эчендә бозуларны бетерү бурычы тора. Әгәр дә хокук бозулар срогы тәмамлангач бетерелмәсә, вәкаләтле орган килешүне өзәргә хокуклы.

4.13. Әгәр НТО кабул итү комиссиясенәң расланган актысыз файдаланыла икән, килешүнең гамәлдә булуы Вәкаләтле орган тарафыннан берьяклы рәвештә туктатыла, НТО демонтаж ителергә тиеш.

4.14. Жәмәгать туклануы предприятиеләре эшчәнлеге әлеге өлкәдә гамәлдәге законнар белән, шул исәптән "Татарстан Республикасы территориясендә алкогольле продукцияне ваклап сату вакытын, шартларын һәм урыннарын өстәмә чикләүләр һәм Татарстан Республикасының кайбер закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында"06.03.2015 ел, № 10-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән регламенттала.

4.15. НТО урнаштыру өчен түләү алына, аның күләме түбәндәгечә билгеләнә:

4.15.1. сату нәтижеләре буенча төзелгән НТО урнаштыру килешүе буенча түләү күләме аның нәтижеләре белән билгеләнә;

4.15.2. сатулар үткәрмичә төзелә торган НТО урнаштыру килешүе буенча түләү күләме әлеге карарга 5 нче кушымта нигезендә НТО урнаштыру

хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасына ярашлы билгеләнә. Күрсәтелгән түләү күләме әлеге пунктта билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән базар бәясеннән артмаска тиеш.

Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясенең законнары нигезендә урнаштыруга килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисапка ярашлы билгеләнә.

4.15.3. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенең федераль бюджет турында Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин;

4.15.4. түләү тәртибе әлеге карарга 3,4 нче кушымта нигезендә НТО урнаштыру килешүе шартлары белән билгеләнә.

5. НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү тәртибе

5.1. Компенсация урыны хужалык итүче субъектка бирелә, аның 2015 елның 1 мартына жир кишәрлеген арендау буенча гамәлдәге килешүе бар, ул урнаштыру урыны НТО урнаштыру схемасына кермәгән НТОНЫ урнаштыруны күздә тотып, элек төзелгән жир кишәрлеген арендау килешүе буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәү шарты белән.

Алдан төзелгән НТО урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау килешүе буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәмә булып килешүнең гамәлдә булу чоры өчен аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук НТО урнаштыру турында килешү төзү турында гариза биргән вакытта жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләү буенча бурыч тора.

5.2. Компенсация урыны хужалык итүче субъектка жирле үзидарә органы тарафыннан НТО урнаштыру буенча төзелгән килешү буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәү шарты белән НТОНЫ урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә НТО урнаштыруга килешүнең гамәлдә булу вакыты вакытыннан алда туктатылган очракта бирелә.

Нтоны урнаштыру буенча элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәмә булып НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 6.1.26.1.7 пунктчаларында күрсәтелгән шартларның булуы тора.

5.3. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирү хокукын тормышка ашыру максатыннан, вәкаләтле орган шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән берлектә

компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары исемлеге шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары карарлары белән раслана.

Компенсация урыннары исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыннары сыйфатында гына бирелә ала.

5.4. Компенсация урыннарының расланган исемлеге Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

5.5. НТОНЫ урнаштыру өчен компенсация урыны бирү нтоны урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә 5.1, 5.2 пунктларында каралган очрақларда вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

5.1 пунктта каралган очрақларда хужалык итүче субъект НТОНЫ вәкаләтле органга хәбәр итүдә билгеләнгән срокта урнаштыру өчен компенсация урыны бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә, әмма гаризалар кабул ителә башлаганнан бирле 30 (утыз) календарь көннән дә ким түгел.

Компенсация урыны бирүгә гаризаларны карау, шулай ук килешү төзү НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртипкә охшаш рәвештә башкарыла.

5.6. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында билгеләнгән очрақларда вәкаләтле орган НТО урнаштыру урынын схемадан чыгару һәм урнаштыру килешүен өзү турында Карар кабул ителгәнче 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хәбәрдә хужалык субъектына компенсация урыны сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны хужалык субъекты тарафыннан НТО урнаштыру схемасыннан чыгарылган урын урынына НТО урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегендә булган урыннар арасыннан сайлана ала.

Хужалык итүче субъект НТО урнаштыру урынын НТО урнаштыру схемасыннан чыгару һәм НТО урнаштыру килешүен өзү турында хәбәрнамә алганнан соң 10 (ун) эш көннән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга расланган компенсация урыннары исемлегеннән урын сайлау турында хәбәрнамә жибәрә.

5.7. Хужалык субъекты вәкаләтле орган тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очрақта, хужалык субъекты НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

5.8. Хужалык итүче субъект вәкаләтле орган тәкъдим иткән НТОНЫ урнаштыру урыныннан баш тарткан дип санала, әгәр ул мондый компенсацион урынга карата НТОНЫ урнаштыру турында килешү алганнан соң 30 (утыз) календарь көн дәвамында вәкаләтле органга имзаланган килешүне жибәрмәгән булса.

5.9. Компенсация урыннары исемлегеннән НТО урнаштыруга килешү төзү өчен документлар исемлеге НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.5 пункттында билгеләнгән.

6. НТО урнаштыру килешүен өзү тәртибе

6.1. Вәкаләтле орган инициативасы буенча НТО урнаштыру килешүе берьяклы рәвештә:

6.1.1. НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында каралган;

6.1.2. әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса, хужалык итүче субъект НТОНЫ килешү нигезендә билгеләнгән срокларда урнаштырган өчен түләүне түләми;

6.1.3. Сәүдә эшчәнлегә өлкәсендә контрольлек итүне гамәлгә ашыручы кабул итү комиссиясенен һәм/яки вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган НТО урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәт күрсәтүнең икедән артык факты булу;

6.1.4. кабул итү комиссиясен карау өчен НТОНЫҢ билгеләнгән срогы дәвамында күрсәтелмәү;

6.1.5. кабул итү комиссиясе актысыз НТОНЫ эксплуатацияләү;

6.1.6. НТОНЫҢ типовой яки килешкән проектка туры килмәвен ачыклау (НТОНЫҢ тышкы кыяфәтен, зурлыгын, майданын аны эксплуатацияләү барышында үзгәртү, төенчәкләр төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар өстәү), бу кабул итү комиссиясенен тиешле тикшерү актлары белән расланган;

6.1.7 НТОНЫҢ урнашу урыны расланган урнашу урынына туры килмәве;

6.1.8. хужалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.1.9. хәзерге законнарда каралган башка очраклар.

6.2. Шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, вәкаләтле орган, фаразланган датадан 30 (утыз) календарь көн алда, хужалык итүче субъектка тиешле хәбәр жиберә.

6.3. Хужалык субъекты 30 (утыз) календарь көн дәвамында НТОНЫ максатчан куллану турында килешү шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне яки килешүдә билгеләнгән НТО мәйданын арттыру белән бәйлә бозуны үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә, НТО урнаштыру турында килешүне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән карары тора.

6.4. Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, НТОНЫҢ вәкаләтле органы инициативасы буенча, килешү гамәлдә булмаганнан соң биш көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ителергә тиеш, шул ук вакытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.5. Хужалык субъекты вәкаләтле орган адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы рәвештә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта НТОНЫ демонтажлау хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне дәвамында мөстәкыйль рәвештә башкарыла; хужалык субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. НТОНЫ сүтү тәртибе

7.1. НТО урнаштыру килешүе (жир кишәрлеген арендау килешүе) тәмамланганнан соң яки НТО урнаштыру килешүе (жир кишәрлеген арендау килешүе) гамәлдә булмау вакытыннан алда туктатылганнан соң, хужалык итүче субъект тарафыннан биш эш көне дәвамында мәжбүри рәвештә демонтаж ителергә тиеш.

7.2. Хужалык субъекты үз теләге белән НТО урнаштыру шартнамәсе (жир кишәрлеген арендау килешүе) гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң яки НТО урнаштыру килешүе (жир кишәрлеген арендау килешүе) гамәлдә булмау очрагында, вәкаләтле орган аны мәжбүри демонтажлый.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү
хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели (алга таба - Положение).

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау хакында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнгән муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, дәүләт милке чикләнмәгән, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Уставы белән.

1.3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба – НТО) урнаштыруга килешү төзү хокукына Аукцион (алга таба – аукцион, электрон аукцион) катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон формада үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы булып НТО урнаштыру турында килешү төзү хокукы тора (алга таба лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге (алга таба - вәкаләтле орган) электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны үткәрү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру буенча аукционнарны оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан әлеге карарга 7 нче кушымта нигезендә гамәлгә ашырыла.

Комиссия үз функцияләрен, әгәр комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының ким дигәндә 50 проценты булса, башкарырга хокукы.

2. Төп терминнар

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) ЭП операторының аппарат - программа комплексы.

2.2. Аккредитация гариза бирүчегә оператор регламенты таләпләренә ярашлы рәвештә ЭП операторының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге бирү.

2.3. Блокировка субсчета электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан, ЭП операторының исәп-хисап счётына күчерелгән гариза бирүченең акчаларын блоклау өчен кулланыла торган гариза бирүче счётының субсчёты.

2.4. Килешү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә Вәкаләтле орган һәм хужалык итүче субъект арасында электрон аукцион нәтижеләре буенча төзелгән НТО урнаштыруга килешү.

2.5. ЭП операторы-Россия Федерациясе территориясендә дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә башкарылган, сайлап алынган электрон мәйданчыкка, аның эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чараларына ия һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткәрүне тәмин итә торган капиталның оештыру-хокукый формасына, милек формасына, милекнең кайда булуына һәм кайда булуына карамастан юридик зат.

2.6. Вәкаләтле орган сайты-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайты: <https://aksubayevo.tatarstan.ru>.

2.7. Электрон аукцион жинүчесе-НТОНЫ әлеге положениедә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру өчен лотның иң зур бәясен тәкъдим иткән кеше.

2.8. Гаризаларның беренче өлешләрен карау протоколы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган протокол, анда гариза бирүченең электрон аукционда катнашучы буларак танылуы һәм сессиягә кертелүе турында мәгълүмат бар.

2.9. Электрон аукцион үткәрү протоколы электрон аукцион буенча сессия уздырганнан соң ЭП операторы тарафыннан төзелгән протокол.

2.10. Йомгаклау протоколы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган протокол, анда электрон аукционда катнашучының жинүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматлар бар.

2.11. Вәкаләтле органның счёты вәкаләтле органны электрон мәйданчыкта теркәгәндә вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән катнашучыларның акчаларын күчерү өчен ЭП операторы тарафыннан теркәлгән сөт.

2.12. Гариза бирүче оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшмәкәр яки юридик зат.

2.13. Электрон аукционда катнашучы электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.14. Электрон документ мәгълүмат электрон-цифрлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләрендә тәкъдим ителгән документ.

2.15. Электрон цифрлы имза электрон формадагы мәгълүмат, ул башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйлә һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла.

3. Вәкаләтле органның вәкаләтләре

Вәкаләтле органның:

3.1. НТОНЫ урнаштыру өчен килешүнең (лотның) башлангыч (минималь) бәясен (алга таба лотның башлангыч (минималь) бәясен) элеге карарга п б кушымтасы нигезендә НТОНЫ урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләргә.

3.2. Лотларның зурлыгын һәм составын билгеләгез.

3.3. Аукцион документларын эшләү һәм раслау.

3.4. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану даталарын (алга таба - гариза), электрон аукцион үткөрү датасын билгеләргә.

3.5. Гариза бирү вакытын, күләмен һәм шартларын билгеләгез.

3.6. Электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыру.

3.7. Гариза бирүчегә сорау буенча аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны жибәрергә.

3.8. Аукцион документларына үзгәрешләр кергү турында Карар кабул итәргә. Аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләр электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

3.9. Электрон аукцион үткөрүдән баш тарту, тиешле мәгълүматны электрон мәйданчыкта урнаштыру.

3.10. Электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны электрон мәйданчыкта урнаштыру.

Электрон аукционда катнашучы гариза бирүче электрон мәйданчыкта урнаштырылган үзгәрешләр белән аукцион документациясе белән танышмаган очракта, вәкаләтле орган җаваплы түгел.

3.11. НТО урнаштыру өчен килешүләр төзү.

3.12. НТО урнаштыру өчен килешү шартларының үтәлешен контрольдә тоту.

3.13. Элеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килмәгән башка кирәкле функцияләргә үтәргә.

4. ЭП операторының вәкаләтләре

ЭП операторы хокукы:

4.1. Элеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә ЭП операторы хезмәтләрен күрсәтү.

4.2. Электрон мәйданчыкның эшләвен һәм эшләвен Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртипкә ярашлы рәвештә тәмин итәргә. ЭП операторы электрон аукцион үткөрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш.

4.3. Гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан соң тәмин итәргә.

4.4. Электрон аукционнар үткөрү өчен вәкаләтле органга шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итү.

4.5. Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына ярашлы рәвештә электрон мәйданчыкта электрон документларны куллануны тәмин итәргә.

4.6. Гаризалар һәм аларга кушылган документлар кабул итегез.

4.7. Катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итү.

4.8. Электрон аукцион үткәру нәтижәләре буенча протоколлар төзәргә.

4.9. Гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жинүчеләр белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясарга.

4.10. Электрон мәйданчыкта техник хаталар килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Вәкаләтле органга мондый хаталар турында, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итәргә.

4.11. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килмәгән башка кирәкле функцияләренә үтәргә.

5. Комиссиянең Вәкаләтләре Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәру тәртибен билгели (алга таба - Положение).

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау хакында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнгән муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, дәүләт милке чикләнмәгән, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Уставы белән.

1.3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба – НТО) урнаштыруга килешү төзү хокукына Аукцион (алга таба – аукцион, электрон аукцион) катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон формада үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы булып НТО урнаштыру турында килешү төзү хокукы тора (алга таба лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегә (алга таба - вәкаләтле орган) электрон мәйданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны үткәру Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру буенча аукционнарны оештыру һәм үткәру буенча Даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан әлеге карарга 7 нче кушымта нигезендә гамәлгә ашырыла.

Комиссия үз функцияләрен, әгәр комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының ким дигәндә 50 проценты булса, башкарырга хокукы.

2. Төп терминнар

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) ЭП операторының аппарат - программа комплексы.

2.2. Аккредитация гариза бирүчегә оператор регламенты таләпләренә ярашлы рәвештә ЭП операторының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге бирү.

2.3. Блокировка субсчета электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан, ЭП операторының исәп-хисап счётына күчерелгән гариза бирүченең акчаларын блоклау өчен кулланыла торган гариза бирүче счётының субсчёты.

2.4. Килешү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә Вәкаләтле орган һәм хужалык итүче субъект арасында электрон аукцион нәтижеләре буенча төзелгән НТО урнаштыруга килешү.

2.5. ЭП операторы-Россия Федерациясе территориясендә дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә башкарылган, сайлап алынган электрон мәйданчыкка, аның эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чараларына ия һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткөрүне тәмин итә торган капиталның оештыру-хокукый формасына, милек формасына, милекнең кайда булуына һәм кайда булуына карамастан юридик зат.

2.6. Вәкаләтле орган сайты-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайты: <https://aksubayevo.tatarstan.ru>.

2.7. Электрон аукцион жиңүчесе-НТОНЫ әлеге положениедә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру өчен лотның иң зур бәясен тәкъдим иткән кеше.

2.8. Гаризаларның беренче өлешләрен карау протоколы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган протокол, анда гариза бирүченең электрон аукционда катнашучы буларак танылуы һәм сессиягә кертелүе турында мәгълүмат бар.

2.9. Электрон аукцион үткөрү протоколы электрон аукцион буенча сессия уздырганнан соң ЭП операторы тарафыннан төзелгән протокол.

2.10. Йомгаклау протоколы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган протокол, анда электрон аукционда катнашучының жиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматлар бар.

2.11. Вәкаләтле органның счёты вәкаләтле органны электрон мәйданчыкта теркәгәндә вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән катнашучыларның акчаларын күчерү өчен ЭП операторы тарафыннан теркәлгән сөт.

2.12. Гариза бирүче оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшмәкәр яки юридик зат.

2.13. Электрон аукционда катнашучы электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.14. Электрон документ мәгълүмат электрон-цифрлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләрендә тәкъдим ителгән документ.

2.15. Электрон цифрлы имза электрон формадагы мәгълүмат, ул башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган

яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйле һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла.

3. Вәкаләтле органның вәкаләтләре

Вәкаләтле органның:

3.1. НТОНЫ урнаштыру өчен килешүнең (лотның) башлангыч (минималь) бәясен (алга таба лотның башлангыч (минималь) бәясен) әлеге карарга п б кушымтасы нигезендә НТОНЫ урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләргә.

3.2. Лотларның зурлыгын һәм составын билгеләгез.

3.3. Аукцион документларын эшләү һәм раслау.

3.4. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану даталарын (алга таба - гариза), электрон аукцион үткәрү датасын билгеләргә.

3.5. Гариза бирү вакытын, күләмен һәм шартларын билгеләгез.

3.6. Электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыру.

3.7. Гариза бирүчегә сорау буенча аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны жибәрергә.

3.8. Аукцион документларына үзгәрешләр кергү турында Карар кабул итәргә. Аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләр электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

3.9. Электрон аукцион үткәрүдән баш тарту, тиешле мәгълүматны электрон мәйданчыкта урнаштыру.

3.10. Электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны электрон мәйданчыкта урнаштыру.

Электрон аукционда катнашучы гариза бирүче электрон мәйданчыкта урнаштырылган үзгәрешләр белән аукцион документациясе белән танышмаган очракта, вәкаләтле орган җаваплы түгел.

3.11. НТО урнаштыру өчен килешүләр төзү.

3.12. НТО урнаштыру өчен килешү шартларының үтәлешен контрольдә тоту.

3.13. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килмәгән башка кирәкле функцияләргә үтәргә.

4. ЭП операторының вәкаләтләре

ЭП операторы хокукы:

4.1. Әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә ЭП операторы хезмәтләрен күрсәтү.

4.2. Электрон мәйданчыкның эшләвен һәм эшләвен Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртипкә ярашлы рәвештә тәмин итәргә. ЭП операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш.

4.3. Гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген электрон

мәйданчыкта аккредитация расланганнан соң тээмин итэргә.

4.4. Электрон аукционнар үткөрү өчен вәкаләтле органга шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тээмин итү.

4.5. Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына ярашлы рәвештә электрон мәйданчыкта электрон документларны куллануны тээмин итэргә.

4.6. Гаризалар һәм аларга кушылган документлар кабул итегез.

4.7. Катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итү.

4.8. Электрон аукцион үткөрү нәтижәләре буенча протоколлар төзөргә.

4.9. Гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүчеләр белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясарга.

4.10. Электрон мәйданчыкта техник хаталар килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Вәкаләтле органга мондый хаталар турында, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итэргә.

4.11. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килмәгән башка кирәкле функцияләргә үтэргә.

5. Комиссиянең Вәкаләтләре

Комиссия хокукы:

5.1. Гаризаларны аларга кушылган документлар белән карарга.

5.2. Гариза бирүчеләргә электрон аукционда катнашучылар дип тану яки гариза бирүчеләргә электрон аукционда катнашудан баш тарту һәм гаризаларны карау протоколын рәсмиләштерү турында карарлар кабул итү.

5.3. Электрон аукцион жиңүчесен билгеләгез.

5.4. Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килмәгән әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләргә башкарырга.

6. Электрон аукционда катнашучыларга таләпләр

6.1. Аукционнарда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук капиталның кайдан килеп чыгуына карамастан, теләсә кайсы юридик зат яки теләсә кайсы физик зат, шул исәптән килешү төзүгә дөгъва итүче шәхси эшмәкәр катнаша ала.

6.1.1. 381-ФЗ номерлы законның 10 статьясының 4 өлешенә ярашлы рәвештә, аукцион документациясендә вәкаләтле орган булып аукционда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары гына катнаша ала.

6.2. Аукционда катнашучылар Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый катнашучыларга карата билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

7. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү һәм электрон аукцион адымы

7.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирүче акчаларны блоклау субсчетага күчәрә:

7.1.1. гаризаны тээмин итү сыйфатында лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 100 процентка кадәр;

7.1.2. электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак ЭП операторы

тарафыннан лотның башлангыч (минималь) бәясенә бәйле рәвештә билгеләнгән һәм электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә.

7.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә биш проценты күләмдә билгеләнә.

8. Электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәр һәм аукцион документациясе

8.1. Вәкаләтле орган аукцион документациясен үз эченә алган мәгълүмат хәбәрен электрон майданчык сайтында түләүсез бастыра.

8.2. Аукцион документациясе вәкаләтле орган тарафыннан электрон майданчык сайтында электрон аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчы 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

8.3. Аукцион турында документлар вәкаләтле орган тарафыннан эшләнә һәм раслана.

Аукционда катнашучыга карата таләпләрне (шул исәптән аукционда катнашучының эш тәҗрибәсе булуны да кертеп, аукционда катнашучының квалификациясенә таләпләрне), шулай ук аның эшлекле абруена таләпләрне, аукционда катнашучының житештерү куәтләре, технологик жиһазлары, хезмәт, финанс һәм башка ресурслары булу таләпләрен аукцион турындагы документациягә кертү рөхсәт ителми.

8.4. Аукцион документациясендә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

8.4.1. вәкаләтле органның (оештыручының) контакт телефоны исеме, урыны һәм номеры;

8.4.2. катнашучыларга таләпләр;

8.4.3. лот (лотлар) турында мәгълүмат, объектның күренеше һәм майданы, аның урнашу урыны, лотның башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә ала;

8.4.4. НТОНЫҢ типовой проекты (расланган типовой проект булганда);

8.4.5. гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына таләпләр;

8.4.6. гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе;

8.4.7. гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты;

8.4.8. гаризаларны карау вакыты һәм вакыты;

8.4.9. гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

8.4.10. электрон аукцион үткәру датасы, вакыты һәм тәртибе;

8.4.11. аукцион документлары белән танышу тәртибе;

8.4.12. электрон аукцион үткәрелгәннән соң килешү төзү тәртибе һәм вакыты;

8.4.13. килешүнең гамәлдә булу вакыты. Аукцион турындагы документларда күрсәтелгән килешүләр төзелгән вакыт биш ел булырга тиеш;

8.4.14. аукционда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары гына катнаша ала.

8.5. Аукцион документациясенә НТО урнаштыруга килешү проекты кушылырга тиеш, ул аукцион документациясенә аерылгысыз өлеше булып тора.

8.6. Теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон документ формасында аукционны оештыручыга аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлату

турында запрос жибәрергә хокуклы. Әлеге сорау килгәннән соң ике эш көне эчендә аукционны оештыручы электрон мәйданчык сайтында сорау предметын күрсәтеп, электрон документ рәвешендә аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлатуны, әмма сорау кергән кызыксынган затны күрсәтмичә, әгәр әлеге сорау аңа аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча килсә, урнаштырырга тиеш. Аукцион документлары нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

8.7. Вәкаләтле орган аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында карарны аукционда катнашу өчен гаризалар тапшыру тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча кабул итәргә хокуклы. Электрон аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми. Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләргә электрон мәйданчыкта шундый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә, әмма гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты электрон мәйданчык сайтында аукцион турында документациягә кертелгән үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланган көнгә кадәр кимендә унбиш көн тәшкит итсен өчен озайтылырга тиеш.

8.8. Вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган электрон мәйданчыкта мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә, әмма гаризалар кабул ителгәнче бер эш көненнән дә соңга калмыйча, баш тарту турында хәбәр урнаштыра.

9. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртібе

9.1. Аукционда катнашу өчен гариза бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясына ярашлы рәвештә оферта акцепты булып тора.

9.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан электрон документ формасында ике өлештә һәм һәр заявкаланган лотка карата форма буенча һәм аукцион документациясе белән билгеләнгән срокларда бирелә.

9.3. Гаризаның беренче өлеше:

9.3.1. аукцион документациясенә ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыруга килешү төзүгә ризалык;

9.3.2. электрон аукцион номеры (лота) турында мәгълүмат.

9.4. Заявканың икенче өлеше булырга тиеш:

9.4.1. фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы, урнашу урыны турында мәгълүмат, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, этисенен исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны турында мәгълүмат (физик зат өчен), контакт телефоны номеры;

9.4.2. аукцион документациясендә күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

9.4.3. юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мондый күчәрмәнең нотариаль рәвештә расланган күчәрмәсе (юридик затлар өчен),

шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мондый күчәрмәнең нотариаль рәвештә расланган күчәрмәсе (индивидуаль эшмәкәрләр өчен), шәхесне раслаучы документлар күчәрмәсе (башка физик затлар өчен), тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил кешеләре өчен) юридик затны яки физик затны шәхси эшмәкәр сыйфатында дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү;

9.4.4. гариза бирүче - юридик зат исемнән гамәлләр башкару вәкаләтләрән раслаучы документ күчәрмәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карар яки вазифага билгеләү турында боерык күчәрмәсе, аңа ярашлы рәвештә мондый физик зат катнашучы исемнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия [алга таба - житәкче]). Әгәр катнашучы исемнән башка кеше эш итсә, гаризада гариза бирүче исемнән гамәлләр башкаруга ышаныч копиясе дә булырга тиеш, гариза бирүче мөһерә белән расланган һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлегә житәкче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган. Әгәр күрсәтелгән ышаныч кәгазе гариза бирүченең житәкчесе вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада шулай ук мондый кешенең вәкаләтләрән раслаучы документның күчәрмәсе булырга тиеш;

9.4.5. гариза бирүченең оештыру документлары күчәрмәләре (юридик затлар өчен);

9.4.6. гариза бирүче - юридик затны бетерү турында карарның булмавы, гариза бирүче - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында Арбитраж суды карарының булмавы, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә гариза бирүче эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында гариза.

9.5. Гаризаны кабул итү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган хисабы буенча гаризаны тәэмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блоклау турында йөкләмә булып тора.

9.6. Гариза бирүче һәр лотка карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

9.7. ЭП операторы гаризаларны кире кайтара:

9.7.1. электрон документ әйләнеше таләпләрән бозып гариза тапшыру;

9.7.2. гариза биргән гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык счетында гариза бирү күләмендә акчалата средстволар булмау;

9.7.3. бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчегә әлегә лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;

9.7.4. гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

9.7.5. аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегә тулы.

9.8. Гариза бирүче электрон майданчык операторына хәбәр итү юлы белән гаризаларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта гаризаны кире алырга хокуклы. Әгәр дә гаризаны тәэмин итү турында таләп билгеләнгән булса,

акчалар элеге гариза бирүчегә аукционда катнашу өчен гаризаны кире алу турында хәбәр килгән көннән алып биш эш көне эчендә кайтарыла.

9.9. Гариза бирү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык счетта булган акчаларны электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак, электрон аукцион нәтижеләре буенча мондый катнашучыны жинүче дип тану һәм аңа килешү төзү хокукы бирү очрагында исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора.

9.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

9.11. Әгәр дә гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән булса, гаризаның беренче өлеше турында мәгълүмат белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше карауга жибәрелә.

10. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәртибе

10.1. Комиссия гаризаларның беренче өлешләрен тикшерә, мондый тикшерү вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көннән артмаска тиеш.

10.2. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәмамлангач, Комиссия гаризаларның беренче өлешләрен карауның язма протоколын төзи, ул утырышта булган барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана. Күрсәтелгән протоколда һәр заявкага карата рөхсәт бирү яки рөхсәт бирүдән баш тарту турында карарлар бар, ул ЭП операторына Протокол имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жибәрелә һәм электрон майданчыкта бастырыла.

10.3. Электрон майданчыкта гаризаларны карау протоколы басылып чыкканнан соң бер сәгать эчендә ЭП операторы барлык гариза бирүчеләргә гаризалары турында кабул ителгән карарлар турында хәбәрләр жибәрә.

10.4. Электрон аукцион түбәндәге очракларда үткәрелмәгән дип таныла:

10.4.1. Комиссия барлык гариза бирүчеләргә электрон аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итте;

10.4.2. Комиссия электрон аукционда катнашу өчен бер генә гариза кабул итү турында Карар кабул итте.

Әгәр аукцион документациясендә ике һәм аннан да күбрәк лот каралган булса, электрон аукцион мондый карар кабул ителгән лотлар буенча үткәрелмәгән дип таныла.

10.5. Әгәр электрон аукцион элеге Нигезләмәнең 10.4.1 пунктчасында күрсәтелгән сәбәпләр аркасында үткәрелмәгән дип танылса, вәкаләтле орган яңа электрон аукцион үткәрү турында игълан итәргә хокуклы. Яңа электрон аукцион үткәрү турында игълан ителгән очракта, вәкаләтле орган аның шартларын үзгәртәргә хокуклы.

10.6. Гариза бирүче комиссия гаризаларның беренче өлешләрен карау турында протоколны рәсмиләштергәннән соң электрон аукционда катнашучы статусын ала.

11. Электрон аукцион оештыру һәм үткәрү

11.1. Электрон аукцион электрон майданчыкта мэгълүмат хэбэрэндэ күрсэтелгэн көнне үткэрелэ. Электрон аукционны үткэрү вақыты Мәскәү вақыты буенча ЭП операторы тарафыннан билгеләнэ

11.2. Электрон аукцион башланганнан бирле катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

11.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенәң биш процентын тәшкил итә.

11.4. Электрон аукцион вақытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон имза белән имзалана.

11.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

11.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында тәкъдимнәр бирәләр, алар ағымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлығына арттыруны күздә тоталар.

11.7. Аукционның жиңүчесе дип лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

11.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң ун минут эчендә лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәсә, әлегә лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлау башкарыла.

11.9. Электрон аукцион үткәрү протоколы электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут дәвамында электрон майданчыкта ЭП операторы тарафыннан урнаштырыла.

11.10. Электрон аукцион үткәрү протоколында түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон майданчык адресы; электрон аукционның башлану һәм тәмамлану вақыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм электрон аукционда катнашучылар тарафыннан электрон аукционда катнашуга гаризаларга бирелгән тәртип номерлары күрсәтелгән кими барган саен рәтләнгән лот бәясе турында барлык тәкъдимнәр әлегә тәкъдимнәренәң кайчан килүен күрсәтеп, лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр.

11.11. Әгәр электрон аукцион башланганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лотның бәясе турында тәкъдим бирмәсә, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла. Күрсәтелгән вақыт тәмамланганнан соң утыз минут эчендә электрон майданчык операторы электрон майданчыкта электрон аукционны үткәрелмәгән дип тану турында протокол урнаштыра (электрон майданчыкның адресын, электрон аукционның башлану датасын, тәмамлану вақытын, лотның бәясен күрсәтеп) һәм аны оештыручыга жиберә. Бу очракта һәр лот буенча килешү аукцион документациясендә күрсәтелгән һәр лотның башлангыч (минималь) бәясе буенча төзелә.

12. Электрон аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрен карау һәм йомгак ясау

12.1. Электрон майданчыкта электрон аукцион үткәрү протоколы яки электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында протокол урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә ЭП операторы вәкаләтле органга электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән электрон аукционда

катнашуга гаризаларның икенче өлешләрэн һәм аккредитациялэнгән катнашучылар реестрыннан мәгълүматларны жиберә.

12.2. Комиссия электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрэн аукцион документациясендә билгелэнгән таләпләргә туры килүләрэн карый.

12.3. Гаризаларның икенче өлешләрэн карауның гомуми вакыты электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткәрү протоколы яки электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында протокол урнаштырылган көннән алып өч эш көннән артмаска тиеш.

12.4. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаның туры килмәве турында Карар кабул итә:

1) катнашучының аукцион документациясендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

2) аукционда катнашу өчен кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган гариза бирүче тарафыннан, аукцион уздырылган очракта, анда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары гына катнаша ала;

3) аукционда катнашуга гаризаның аукцион документациясе таләпләренә туры килмәве, шул исәптән аукцион документациясендә билгелэнгән документларны тапшырмау, яки мондый документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар булу;

4) гариза бирүче - юридик затны бетерү турында карар булу яки арбитраж судының гариза бирүче - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карары булу;

5) гариза бирүченең эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә аукционда катнашуга гаризаны караган көнгә туктатып тору турында карарның булуы.

Әгәр дә гариза бирүче яки аукционда катнашучы тәкъдим иткән документлардагы мәгълүматлар дәрәс түгел икән, аукцион комиссиясе мондый гариза бирүчене яки аукционда катнашучыны аларны үткәрүнең теләсә кайсы этабында аукционда катнашудан читләштерергә тиеш.

12.5. Әгәр комиссия электрон аукцион, анда катнашу өчен гаризаларның Барлык икенче өлешләре турында документлар белән билгелэнгән таләпләргә туры килмәү яки анда катнашу өчен гаризаның икенче өлешенең генә күрсәтелгән таләпләренә туры килмәү турында Карар кабул итсә, мондый аукцион уздырылмаган дип таныла.

12.6. Әгәр комиссия электрон аукционда катнашу өчен гаризаның икенче өлеше генә аукцион документациясендә каралган таләпләргә туры килү турында Карар кабул итсә, мондый катнашучы бердәнбер катнашучы дип таныла.

12.7. Заявкаларның икенче өлешләрэн (заявканың икенче өлешен) карау нәтижеләре буенча комиссия тарафыннан электрон аукционга йомгак ясау протоколы рәсмиләштерелә, ул заявкаларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана. Протоколда гаризаларның тәртип номерлары турында мәгълүмат бар, алар рәтлэнгән һәм аларга карата аукцион документациясендә билгелэнгән таләпләргә туры килү турында Карар кабул ителгән, һәм гаризаларының икенче өлешләре каралган катнашучылар турында, гаризаларның аукцион документациясендә билгелэнгән

таләпләргә туры килүе яки туры килмәве турында Карар кабул ителгән карарны нигезләп, комиссиянең һәр әгъзасының заявканың аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яки туры килмәве турында.

12.8. Лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән һәм аукцион документациясе таләпләренә туры килгән электрон аукционда катнашучы электрон аукционда жиңүче дип таныла.

12.9. Килешү, әгәр күрсәтелгән гариза аукцион документациясендә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килә икән, шулай ук электрон аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән, электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән лотның башлангыч (минималь) бәясенә тиң бәядә, аукцион документациясендә каралган шартларда төзелә.

13. Гаризаны кире кайтару тәртибе

13.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар ЭП операторы тарафыннан биш эш көне эчендә кайтарыла:

13.1.1. электрон аукционда катнашучыларга электрон аукционга йомгак ясау протоколы электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән башлап, жиңүче һәм электрон аукционда катнашучы лотның электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткәннән соң (алга таба - икенче катнашучы)иң югары бәясен тәкъдим иткән;

13.1.2. икенче катнашучыга жиңүче белән килешү төзегәннән соң.

13.2. Жиңүче яки икенче катнашучы тарафыннан аукционда катнашуга гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар НТО урнаштыру килешүе буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына исәпкә алына. Заявканы тәэмин итү суммасы, урнаштыру өчен түләүдән артып, алдагы чорлар өчен аванс түләүләре хисабына исәпкә алына һәм кире кайтарылырга тиеш түгел.

13.3. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы килешү төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тәэмин итү сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, ә ЭП операторы тарафыннан вәкаләтле орган хисабына күчерелә.

14. Аукцион үткөрү нәтижәләре буенча килешү төзү

14.1. Килешү төзелә:

14.1.1. электрон аукцион жиңүчесе белән;

14.1.2. аукцион жиңүчесе билгеләнгән вакыт эчендә икенче катнашучы белән килешү төзүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта;

14.1.3. бердәнбер гариза бирүче белән, аның гаризасы һәм документлары комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган;

14.1.4. бердәнбер катнашучы белән.

14.2. Килешү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка норматив хокукый актларда каралган тәртиптә төзелә. Килешү аукционда катнашучы белдергән бәя буенча төзелә, аның белән килешү төзелә, аукцион документациясе шартларында. Килешү төзелгәндә мондый килешүнең бәясе аукцион документациясендә күрсәтелгән килешүнең башлангыч (минималь) бәясеннән (лот бәясеннән) түбән була алмый, әмма яклар килешүе буенча арттырылырга мөмкин.

14.3. Килешү электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң 20 (егерме) эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

Законсыз билгеләнгән НТО урнаштырылган урында ачыкланган очракта, вәкаләтле орган әлеге объектны демонтажлау буенча эш алып бара, шул ук вакытта НТО урнаштыру килешүе аукцион жиңүчесе игълан ителгән көннән алып 60 календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

14.4. Вәкаләтле орган электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң биш эш көне эчендә жиңүчегә килешү проектын жибәрә, ул килешү төзелгән электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә.

14.5. Электрон аукцион жиңүчесе килешү проектын алганнан соң биш эш көне эчендә вәкаләтле органга электрон мәйданчыкларның эшчәнлеге шартларына ярашлы рәвештә электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешүне жибәрә.

14.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Әгәр Положениенә 14.5 пунктында каралган срокта ул вәкаләтле органга электрон мәйданчыкларның эшләве шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жибәрмәгән очракта, килешү төзүдән качкан дип таныла.

14.7. Нигезләмәнә 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, вәкаләтле орган жиңүчене килешү төзүдән качкан дип таныганнан соң өч эш көне эчендә килешү проектын икенче катнашучы имзалау өчен жибәрә.

14.8. Икенче катнашучы килешү проектын алганнан соң биш эш көне эчендә вәкаләтле органга электрон аукционда катнашучы исемнән электрон мәйданчыкларның эшчәнлеге шартларына туры китереп эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешүне жибәрә.

14.9. Икенче катнашучы, әгәр Положениенә 14.8 пунктында каралган срокта ул вәкаләтле органга электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын электрон мәйданчыкларның эшләве шартларына ярашлы рәвештә жибәрмәгән очракта, килешү төзүдән качкан дип таныла.

14.10. Вәкаләтле орган жиңүче (икенче катнашучы) имзалаган килешүне алганнан соң биш эш көне эчендә әлеге килешүгә вәкаләтле орган исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән кул куя.

14.11. Жиңүче һәм икенче катнашучы килешү төзүдән качкан дип танылган очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм Вәкаләтле орган лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

14.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы килешү төзүдән баш тарткан очракта, вәкаләтле орган мондый катнашучыларны килешү төзүгә мәжбүр итү, шулай ук килешү төзүдән баш тарту аркасында китерелгән зыянны каплау турында судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

14.13. Килешүне кәгазьдә имзалау өчен (килешүне электрон документ формасында имзалау мөмкин булмаса) жиңүчегә (икенче катнашучыга) электрон аукционда жиңүче игълан ителгәннән соң 20 (егерме) эш көненнән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга - Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль

районы Башкарма комитетына килергә кирәк. Урынлашу урыны-423060, Татарстан Республикасы, Аксубай шәһәр тибындагы бистәсе, Ленин ур., 8 нче йорт. Әгәр жиңүче (икенче катнашучы) билгеләнгән срокларда килешүне имзалау өчен кәгазьдә килмәсә, мондый кеше килешү төзүдән качкан дип таныла.

14.14. Электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелгән килешү шартлары яклар тарафыннан үзгәртелергә мөмкин:

- 1) закон белән билгеләнгән нигезләр буенча;
- 2) башка нигезләр буенча, әгәр килешүнең үзгәрүе аның шартларына йогынты ясамаса, ул сатуларда бәяне билгеләү өчен мөһим булган.

14.15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенең федераль бюджет турында законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин.

14.16. Вәкаләтле орган инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү берьяклы рәвештә өзелергә мөмкин:

- 1) хужалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләмәгән очракта. Шулай ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр хужалык итүче субъектка таркалу датасына кадәр 30 календарь көн алдан жиңбәрелергә тиеш;
- 2) хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданыннан артып китү белән бәйле бозуны үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү өчен нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд карары тора.
- 3) хужалык субъектында салымнар, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар буенча үтәlmәгән бурыч булган очракта.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
3 нче кушымта

Сату нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү
№ _____

Ш.т. Аксубай бистәсе «__» _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты, киләчәктә
«вәкаләтле орган» дип атала, _____, нигезендә эш
итүче _____, бер яктан, һәм _____,
йөзәндә, _____, нигезендә эш итүче _____,
алга таба "хужалык итүче субъект" дип атала, икенче яктан, бергә «яклар» дип атала,
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү хокукына (сатуларның
тулы исеме һәм сатуларны үткәру турында карарның реквизитлары) һәм сату
нәтижеләре турында беркетмә нигезендә «__» _____ 20__ № _____ бу
килешүне (алга таба килешү) түбәндәгеләр турында төзегәннәр::

1. Килешү предметы

1.1. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районы (Алга таба - НТО) территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру хокукын бирә _____,
_____ кв. м. гомуми мәйданлы сәүдә урыны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль
районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына (алга
таба - НТО урнаштыру схемасы) ярашлы рәвештә, _____ Татарстан
Республикасы Аксубай муниципаль районы _____ дан, участка
адреслы ориентир буенча: _____.

1.2. НТОНЫҢ оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә, исеменә,
этисенә исеменә (булган очракта), урнашу урынына (адресына), эш режимына, НТО
урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә реестр номерына бәйсез рәвештә оешманың фирма
исемен күрсәтүче режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат рус
һәм татар телләрендә урнаштырыла.

1.3. Стационар булмаган сәүдә эшчәнлегә хужалык субъекты тарафыннан НТО
(киосклар, кишетләр, лоткалар, кишетләр, суыткычлар, башка күчеп йөрүче вакытлыча
конструкцияләр һ.б.) кулланып башкарыла. Капиталь объектлар төзү рөхсәт ителми.

1.4. Сәүдә урынында НТОНЫ инженер коммуникацияләренә тоташтыру вакытлыча яки
даими схема буенча эксплуатацияләүче оешмаларның таләпләренә туры китереп, техник
мөмкинлекләр булганда һәм хужалык субъекты хисабына рөхсәт ителә.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган:

2.1.1. хужалык итүче субъектның әлеге килешү шартларын һәм НТО урнаштыруны
көйләүче норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тоту;

2.1.2. Россия Федерациясенә әлеге килешүе һәм гамәлдәге законнары, НТО
урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар белән билгеләнгән очракларда һәм
тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

2.2. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка әлеге килешүнең 1.1 пунктында
күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукы бирә. Хужалык субъектына

әлеге килешү буенча бирелгән хокук башка кешеләргә тапшырылырга тиеш түгел. Вәкаләтле орган килешү төзелгәннән бирле бер эш көне эчендә сәүдә урынын кабул итү – тапшыру акты буенча хужалык итүче субъектка тапшырырга тиеш.

2.3. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәдә, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукий актларда һәм Россия Федерациясенен гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект:

2.4.1. килешү төзелгәннән бирле бер эш көне эчендә кабул итү – тапшыру акты буенча сәүдә урынын кабул итәргә, шулай ук НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә кабул итү комиссиясен кабул итүгә күрсәтергә;

2.4.2. әлеге килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. әлеге килешүнең 1.1 пункттында күрсәтелгән максат буенча НТО куллану;

2.4.4. расланган проект буенча тышкы күренешне, НТОНЫҢ урнашуын һәм зурлыгын билгеләнгән урнаштыру чорында саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, тиешле килешүләр төзеп, НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

2.4.6. НТОНЫ кулланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда гамәлдәге закон таләпләрен, санитар кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәүне тәмин итәргә;

2.4.7. НТО урнаштырылган урынны пычратуга, пычратуга юл куймаска;

2.4.8. килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә НТОНЫ сүтүне тәмин итәргә һәм НТОГА якин территорияне беренчел хәлгә китерергә, ә вәкаләтле орган яки хужалык итүче субъект әлеге килешүнең 6 бүлегендә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту турында Карар кабул иткән очракта;

2.4.9. НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукий актларда каралган шартларны үтәү;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп кору очрагында язманы юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кергәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга әлеге килешү буенча хокук варисы турында язмача хәбәр итәргә һәм әлеге килешүгә Өстәмә килешү төзәргә;

2.4.11. биш көн эчендә вәкаләтле органга үз реквизитларының (исемнәре, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәрүе турында хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект бу шартларны үтәмәгән очракта, әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча вәкаләтле орган тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка хатлар хужалык итүче субъектка жибәрелгән дип санала, ул, аларны чынлыкта алуына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар, хатлар алган).

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект әлеге килешүне төзү хокукын алган сатуларның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә һәм бер ел эчендә ____ тәшкил итә (НДС салым салынмый).

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм санына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акчалар түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

_____, түләү билгеләмәсе: _____

_____ Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы (Алга таба - НТО) территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирә _____,

___ кв. м. гомуми мәйданлы сәүдә урыны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) ярашлы рәвештә, _____ Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы _____ дан, участка адреслы ориентир буенча: _____.

1.2. НТОНЫҢ оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә, исеменә, этисенә исеменә (булган очракта), урнашу урынына (адресына), эш режимына, НТО урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә реестр номерына бәйсез рәвештә оешманың фирма исемен күрсәтүче режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат рус һәм татар телләрендә урнаштырыла.

1.3. Стационар булмаган сәүдә эшчәнлегә хужалык субъекты тарафыннан НТО (киосклар, кишетләр, лоткалар, кишетләр, суыткычлар, башка күчеп йөрүче вакытлыча конструкцияләр һ.б.) кулланып башкарыла. Капиталь объектлар төзү рөхсәт ителми.

1.4. Сәүдә урынында НТОНЫ инженер коммуникацияләренә тоташтыру вакытлыча яки даими схема буенча эксплуатацияләүче оешмаларның таләпләренә туры китереп, техник мөмкинлекләр булганда һәм хужалык субъекты хисабына рөхсәт ителә.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган:

2.1.1. хужалык итүче субъектның әлеге килешү шартларын һәм НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тоту;

2.1.2. Россия Федерациясенә әлеге килешүе һәм гамәлдәге законнары, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

2.2. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукы бирә. Хужалык субъектына әлеге килешү буенча бирелгән хокук башка кешеләргә тапшырылырга тиеш түгел. Вәкаләтле орган килешү төзелгәннән бирле бер эш көне эчендә сәүдә урынын кабул итү – тапшыру акты буенча хужалык итүче субъектка тапшырырга тиеш.

2.3. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәдә, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект:

2.4.1. килешү төзелгәннән бирле бер эш көне эчендә кабул итү – тапшыру акты буенча сәүдә урынын кабул итәргә, шулай ук НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә кабул итү комиссиясен кабул итүгә күрсәтергә;

2.4.2. әлеге килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча НТО куллану;

2.4.4. расланган проект буенча тышкы күренешне, НТОНЫҢ урнашуын һәм зурлыгын билгеләнгән урнаштыру чорында саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, тиешле килешүләр төзеп, НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

2.4.6. НТОНЫ кулланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда гамәлдәге закон таләпләрен, санитар кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәүне тәмин итәргә;

2.4.7. НТО урнаштырылган урынны пычратуга, пычратуга юл куймаска;

2.4.8. килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә НТОНЫ сүтүне тәмин итәргә һәм НТОГА якин территорияне беренчел хәлгә китерергә, ә вәкаләтле орган яки хужалык итүче субъект әлеге килешүнең 6 бүлегә нигезендә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту турында Карар кабул иткән очракта;

2.4.9. НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп кору очрагында язманы юридик затларның бердәм дөүләт реестрына кергәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга әлеге килешү буенча хокук варисы турында язмача хәбәр итәргә һәм әлеге килешүгә Өстәмә килешү төзәргә;

2.4.11. биш көн эчендә вәкаләтле органга үз реквизитларының (исемнәре, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәрүе турында хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект бу шартларны үтәмәгән очракта, әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар

буенча вәкаләтле орган тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка хатлар хужалык итүче субъектка жибәрелгән дип санала, ул, аларны чынлыкта алуына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар, хатлар алган).

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект элге килешүне тәзү хокукын алган сатуларның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә һәм бер ел эчендә ____ тәшкил итә (НДС салым салынмый).

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акчалар түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

_____, түләү билгеләмәсе: _____

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча кертү датасы түләү буенча йөкләмәләрнең үтәләше булып санала.

Хужалык субъекты килешү тәзелгәннән бирле биш көн дәвамында беренче квартал өчен түләүләр башкара.

Килешү буенча түләү календарь квартал башланганчы квартал саен башкарыла.

Һәр тулы календарь кварталы өчен түләү суммасы элге килешүнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы элге тулы булмаган календарь кварталына кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Хужалык субъекты тарафыннан аукционда катнашуга гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар элге килешү буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына исәпкә алына. Заявканы тәэмин итү суммасы, урнаштыру өчен түләүдән артып, алдагы чорлар өчен аванс түләүләре хисабына исәпкә алына һәм кире кайтарылырга тиеш түгел.

3.3. Әлге Шартнамә буенча түләүне башкару буенча хужалык субъектының йөкләмәсен үтәүне вәкаләтле органга тәкъдим ителгән банк билгесе белән түләү документы, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча кертү факты раслый.

3.4. Килешү буенча хокукның бәясе якларның килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча элге килешү тәзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенә федераль бюджет турында Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин.

3.6. Хужалык субъекты килешү буенча хокук бәясен билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү сроклары бозылган очракта, хужалык итүче субъект вәкаләтле органга пеня түли, ул элге Килешүне гамәлдә түләгәнче яки өзгәнче, һәр календарь көн өчен түләнгән сумманың 0,5 процентын исәпкә ала. Әлге килешүне өзү хужалык субъектын, әгәр дә хужалык субъекты элге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозган очракта, пеня түләүдән азат итми.

3.8. Хужалык субъекты элге килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, элге килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы хужалык субъектына кире кайтарылмый.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлге Килешү имзаланганнан соң үз көченә керә һәм ул тәзелгәннән соң 5 ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Әлге килешүнең гамәлдә булуы элге килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән көннән соң икенче көннән туктатыла. Әмма элге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану

якларны әлеге килешү буенча аның гамәлдә булу вакыты туктатылган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның Жаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы.

5.2. НТО билгеләнмәгән очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына ярашлы рәвештә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге килешү якларның килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге килешү буенча бурычлар булмау, НТОНЫ демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге килешүне өзү турында язма хәбәр вәкаләтле органга әлеге Килешүне өзүнең фаразланган датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жибәрелергә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы:

6.3.1. жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегә белән (әгәр НТО табу күрсәтелгән эшләрен башкаруга комачаулый икән);

автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклагыч юл корылмаларын төзү буенча эшләр башкару белән;

муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса, хужалык итүче субъект НТОНЫ килешү нигезендә билгеләнгән срокларда урнаштырган өчен түләүне түләми;

6.3.3. хужалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.3.4. НТОНЫ урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә, әлеге урын өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәт күрсәтүнең икедән артык факты булуы, бу Вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясе тарафыннан карау өчен НТОНЫҢ билгеләнгән срогы дәвамында күрсәтелмәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актысыз НТОНЫ эксплуатацияләү;

6.3.7 әлеге килешүнең 2.4.3 - 2.4.4 пунктлары таләпләрен үтәмәү;

6.3.8. НТО урнаштыруны көйләүче башка кабул ителгән норматив-хокукый актларга туры килмәү;

6.3.9. НТОНЫҢ урнашу урыны расланган урнашу урынына туры килмәве;

6.3.10. хәзерге законнарда каралган башка очраклар.

6.4. Әлеге килешүнең 6.3 пункттында каралган шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган, фаразланган датадан 30 (утыз) календарь көн алда, хужалык итүче субъектка әлеге килешүне берьяклы рәвештә өзү турында язмача хәбәр (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта әлеге Килешү, хужалык субъекты хәбәр итүдә билгеләнгән срокта хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәр итүдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

Сәүдә кагыйдәләрен, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар тоту өлкәсендә гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитар таләпләрне күп тапкырлар (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозган очракта, килешүне өзү өчен нигез булып законлы көченә кәргән административ жәза билгеләү турындагы карар тора.

6.5. Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, НТОНЫҢ вәкаләтле органы инициативасы буенча, килешү гамәлдә булмаганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ителергә тиеш, шул ук вакытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Хужалык субъекты вәкаләтле орган адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы рәвештә вакытыннан алда туктатыла.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешү белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү электрон документ формасында төзелгән.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә һәм яклар аның буенча йөкләмәләрне тулысынча үтәгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

№ 1 кушымта-НТО урнаштыру планы;

2 нче кушымта-кабул итү-тапшыру акты (формасы);

3 нче кушымта-түләүне исәпләү.

8. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Вәкаләтле орган: _____ Адресы: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ эчендә _____ БИК _____ _____ / _____ (имза)М.П.	Хужалык субъекты: _____ Адресы: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ эчендә _____ БИК _____ _____ / _____ (имза) М.П.
---	--

2023 нче елның -----
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру
турындагы килешүгә
1 нче кушымта

НТО урнаштыру планы

2023 нче елның ----- ----- ----
стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру
турындагы килешүгә
2 нче кушымта

СӘҮДӘ УРЫНЫН КАБУЛ ИТҮ – ТАПШЫРУ АКТЫ
Форма

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты, килчәктә "вәкаләтле орган" дип атала, _____, нигезендә эш итүче _____, бер яктан, һәм _____, йөзендә, _____, нигезендә эш итүче _____, алга таба "хужалык итүче субъект" дип аталган, икенче яктан, "яктар" дип аталган кешеләр түбәндәгеләр турында кабул итү - тапшыруның әлеге актына кул куйганнар:

Вәкаләтле орган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы (Алга таба - НТО) территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен түбәндәге сәүдә урынын тапшырды, ә хужалык итүче субъект түбәндәге сәүдә урынын кабул итте: _____ гомуми мәйданы _____ кв. м. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) ярашлы рәвештә, _____ Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы _____ дан, участкада адреслы ориентир буенча: _____.

Хужалык субъектының вәкаләтле органга сәүдә урынының сыйфатына, тышкы кыяфәтенә һәм төзекләндерүенә карата дөгвалары юк.

Вәкаләтле орган: _____ Адресы: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ эчендә _____ БИК _____ _____/_____ (имза) М.П.	Хужалык субъекты: _____ Адресы: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ эчендә _____ БИК _____ _____/_____ имза) М.П.
--	---

2023 нче елның -----
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру
турындагы килешүгә
3 нче кушымта

Түләү хисабы

№ лот	Объект исеме	Адресы	сәүдә урыны мәйданы	торго вая площ адь	Килешүнен гамәлдә булу вакыты
					Килешү төзелгәннән бирле 5 ел

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
4 нче кушымта

**Сатулар үткәрмичә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру
турында килешү**

Ш.т. Аксубай поселогы

20__ ел

"__" _____

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма
комитеты, киләчәктә "вәкаләтле орган" дип
атала, _____, нигезендә эш итүче _____,

бер яктан һәм _____
йөзендә, _____ нигезендә эш
итүче _____, алга таба "хужалык итүче субъект" дип аталган, икенче
яктан, бергәләп "яклар" дип аталган, стационар булмаган сәүдә объекттын
урнаштыру турында килешү төзү турында карар нигезендә _____ N ____
_____ :

1. Килешүнең Предметы

1.1. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районы территориясендә (алга таба - НТО) стационар булмаган
сәүдә объекттын һәм жәмәгать туклануы объекттын урнаштыру хокукын бирә

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме) гомуми майданы ___ кв. м.
Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын
урнаштыру схемасына (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) ярашлы рәвештә,
карап белән расланган _____ Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районы _____ дан, участка адреслы
ориентир буенча:

(объектның адресы)

1.2. НТОНЫҢ оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә,
исеменә, этисенең исеменә (булган очракта), урнашу урынына (адресына), эш
режимына, объектның реестр номерына бәйсез рәвештә оешманың фирма
исемен күрсәтүче режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим тактасындагы

мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган:

2.1.1. хужалык итүче субъектның элге килешү шартларын һәм НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тоту;

2.1.2. Россия Федерациясенә элге килешүе һәм гамәлдәге законнары, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә элге килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

2.2. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка элге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукы бирә. Хужалык субъектына элге килешү буенча бирелгән хокук башка кешеләргә тапшырылырга тиеш түгел.

2.3. Хужалык итүче субъект элге Шартнамәдә, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча элге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект:

2.4.1. НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә кабул итү комиссиясен кабул итү өчен типовой яки килешкән проектка ярашлы рәвештә күрсәтергә;

2.4.2. элге килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. элге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча НТО куллану;

2.4.4. билгеләнгән урнаштыру чорында НТОНЫҢ тышкы кыяфәтен, төрен, урнашуын һәм зурлыгын саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, тиешле килешүләр төзеп, НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

2.4.6. НТОНЫ кулланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 19.01.1998 ел, № 55 "аерым төр товарларны сату кагыйдәләрен, сатып алучының шундый ук товарны ремонтлау яки алыштыру чорына түләүсез бирүне таләп итмәгән озак файдалану товарлары исемлеген һәм

кире кайтарылырга тиеш булмаган тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" карарын үтәүне тәмин итәргә башка зурлыктагы, формадагы, габаритлы, фасонлы, төсле яки комплектлы шундый ук товарга алмашу", "жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 15.08.1997 ел, № 1036 карары, "Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 12.01.2010 ел, № 3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, "сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр азык-төлек. СП 2.3.6.1066-01 һәм жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималлары эзерләүгә һәм әйләнешкә сәләтлеләгенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01";

2.4.7. НТО урнаштырылган урынны пычратуга, пычратуга юл куймаска;

2.4.8. НТОНЫ вакытында сүтүне тәмин итәргә һәм НТОГА якин территорияне килешү гамәлдә булган көннән алып биш эш көне эчендә, шулай ук әлегә килешүнең 6 бүлегә нигезендә вәкаләтле орган инициативасы буенча әлегә килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта башлангыч хәлгә китерергә;

2.4.9. НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп кору очрагында язманы юридик затларның бердәм дүрләт реестрына керткәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга әлегә килешү буенча хокук варисы турында язмача хәбәр итәргә һәм әлегә килешүгә Өстәмә килешү төзәргә;

2.4.11. биш көн эчендә вәкаләтле органга үз реквизитларының (исемнәре, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәрүе турында хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект бу шартларны үтәмәгән очракта, әлегә килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча вәкаләтле орган тарафыннан жиберелгән хатлар һәм башка хатлар хужалык итүче субъектка жиберелгән дип санала, ул, аларны чынлыкта алуына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар, хатлар алган).

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү НТОНЫ урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасына ярашлы исәпләнгән сумма күләмендә билгеләнә һәм _____ тәшкил итә.

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акчалар түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

_____, түләү билгеләмәсе: _____
_____ - НТО реестр номеры буенча
НТО урнаштыру өчен түләү.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм санына акча кергән датасы түләү буенча йөкләмәләрнең үтәлеше булып санала.

Хужалык субъекты килешү төзелгәннән бирле биш көн дәвамында беренче квартал өчен түләүләр башкара.

Килешү буенча түләү календарь квартал башланганчы квартал саен башкарыла.

Һәр тулы календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге килешүнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне башкару буенча хужалык субъектының йөкләмәсен үтәүне вәкаләтле органга тәкъдим ителгән банк билгесе белән түләү документы, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм санына акча кергән факты раслый.

3.4. Килешү буенча хокукның бәясе якларның килешүе буенча үзгәртелә алмый. 2.4.5. санитар нормаларны һәм кагыйдәләргә үтәүне, тиешле килешүләр төзеп, НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

2.4.6. НТОНЫ куллану хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 19.01.1998 ел, № 55 "аерым төр товарларны сату кагыйдәләрен, сатып алучының шундый ук товарны ремонтлау яки алыштыру чорына түләүсез бирүне таләп итмәгән озак файдалану товарлары исемлеген һәм кире кайтарылырга тиеш булмаган тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" карарын үтәүне тәмин итәргә башка зурлыктагы, формадагы, габаритлы, фасонлы, төсле яки комплектлы шундый ук товарга алмашу", "жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 15.08.1997 ел, № 1036 карары, "Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 12.01.2010 ел, № 3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, "сүздә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр азык-төлек. СП 2.3.6.1066-01 һәм жәмәгать туклануы оешмаларына,

аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималлары эзерләүгә һәм әйләнешкә сәләтлелегенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01”;

2.4.7. НТО урнаштырылган урынны пычратуга, пычратуга юл куймаска;

2.4.8. НТОНЫ вакытында сүтүне тәмин итәргә һәм НТОГА якын территорияне килешү гамәлдә булган көннән алып биш эш көне эчендә, шулай ук әлеге килешүнең 6 бүлеге нигезендә вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта башлангыч хәлгә китерергә;

2.4.9. НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп кору очрагында язманы юридик затларның бердәм дәүләт реестрына керткәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга әлеге килешү буенча хокук варисы турында язмача хәбәр итәргә һәм әлеге килешүгә Өстәмә килешү төзәргә;

2.4.11. биш көн эчендә вәкаләтле органга үз реквизитларының (исемнәре, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәрүе турында хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект бу шартларны үтәмәгән очракта, әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча вәкаләтле орган тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка хатлар хужалык итүче субъектка жибәрелгән дип санала, ул, аларны чынлыкта алуына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар, хатлар алган).

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү НТОНЫ урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасына ярашлы исәпләнгән сумма күләмендә билгеләнә һәм _____ тәшкил итә.

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акчалар түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

_____, түләү билгеләмәсе: _____
_____ - НТО реестр номеры буенча
НТО урнаштыру өчен түләү.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча кертү датасы түләү буенча йөкләмәләрнең үтәлеше булып санала.

Хужалык субъекты килешү төзелгәннән бирле биш көн дәвамында беренче квартал өчен түләүләр башкара.

Килешү буенча түләү календарь квартал башланганчы квартал саен башкарыла.

Һәр тулы календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге килешүнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне башкару буенча хужалык субъектының йөкләмәсен үтәүне вәкаләтле органга тәкъдим ителгән банк билгесе белән түләү документы, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча кертү факты раслый.

3.4. Килешү буенча хокукның бәясе якларның килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенең федераль бюджет турында Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин.

3.6. Хужалык субъекты килешү буенча хокук бәясен билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү сроклары бозылган очракта, хужалык итүче субъект вәкаләтле органга пеня түли, ул әлеге Килешүне гамәлдә түлэгәнче яки өзгәнче, һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумманың 0,1 процентын исәпкә ала. Әлеге килешүне өзү хужалык субъектын, әгәр дә хужалык субъекты әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозган очракта, пеня түләүдән азат итми.

3.8. Хужалык субъекты әлеге килешүне вакытыннан алда өзүгә китергән әлеге килешү шартларын бозган очракта, әлеге килешүнең 3.1 пунктчасында билгеләнгән түләү суммасы хужалык субъектына кире кайтарылмый.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү имзаланганнан соң үз көченә керә һәм _____ кадәр

гамәлдә.

4.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы әлеге килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән көннән соң икенче көннән туктатыла. Әмма әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яктарны әлеге килешү буенча аның гамәлдә булу вакыты туктатылган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Яктарның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яктар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. НТО билгеләнмәгән очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат ителми.

5.3. Яктар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына ярашлы рәвештә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге килешү яктарның килешүе буенча өзәләргә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге килешү буенча бурычлар булмау, НТОНЫ демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хоуклы. Әлеге килешүне өзү турында язма хәбәр вәкаләтле органга әлеге Килешүне өзүнең фаразланган датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә җибәреләргә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хоуклы:

6.3.1. җирле үзидарә органы тарафыннан җир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегә белән (әгәр НТО табу күрсәтелгән эшләргә башкаруга комачаулый икән);

автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклагыч юл корылмаларын төзү буенча эшләр башкару белән;

муниципаль эһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса, хужалык итүче субъект НТОНЫ килешү нигезендә билгеләнгән срокларда урнаштырган өчен түләүне түләми;

6.3.3. хужалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.3.4. НТОНЫ урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә, әлеге урын өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәт күрсәтүнең икедән артык факты булуы, бу Вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясе тарафыннан карау өчен НТОНЫҢ билгеләнгән срогы дәвамында күрсәтелмәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актысыз НТОНЫ эксплуатацияләү;

6.3.7. НТОНЫҢ типовой яки килешкән проектка туры килмәвен ачыклау (НТОНЫҢ тышкы кыяфәтен, зурлыгын, майданын аны эксплуатацияләү барышында үзгәртү, төенчәкләр төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар өстәү), бу кабул итү комиссиясенә тиешле тикшерү актлары белән расланган;

6.3.8. әлеге килешүнең 2.4.3-2.4.4 пунктлары таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО урнаштыруны көйләүче башка кабул ителгән норматив-хокукий актларга туры килмәү;

6.3.10. НТОНЫҢ урнашу урыны расланган урнашу урынына туры килмәве;

6.3.11. хәзерге законнарда каралган башка очраklar.

6.4. Әлеге килешүнең 6.3 пунктында каралган шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган, фаразланган датадан 30 (утыз) календарь көн алда, хужалык итүче субъектка әлеге килешүне берьяклы рәвештә өзү турында язмача хәбәр (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта әлеге Килешү, хужалык субъекты хәбәр итүдә билгеләнгән срукта хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәр итүдә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

Сәүдә кагыйдәләрен, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар тоту өлкәсендә гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитар таләпләрне күп тапкырлар (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозган очракта, килешүне өзү өчен нигез булып законлы көченә кергән административ жәза билгеләү турындагы карар тора.

6.5. Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, НТОНЫҢ вәкаләтле органы инициативасы буенча, килешү гамәлдә булмаганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ителергә тиеш, шул ук вакытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Хужалык субъекты вәкаләтле орган адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы рәвештә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта НТОНЫ сүтү хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне дәвамында мөстәкыйль рәвештә башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешү белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике экземплярда төзелгән, аларның һәрберсе бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә һәм яклар аның буенча йөкләмәләргә тулысынча үтәгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1) N 1 кушымта 1:500 масштабында НТО урнаштыруның ситуация планы, координаталар ноктасы;

2) 2 нче кушымта типовой яки билгеләнгән тәртиптә килешкән индивидуаль проект;

3) 3 нче кушымта-түләү графигы.

8. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Вәкаләтле орган: _____ Адресы: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ эчендә _____ БИК _____ _____/ _____ (подпись) М.П.	Хужалык субъекты: _____ Адресы: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ эчендә _____ БИК _____ _____/ _____ (имза)М.П.
---	--

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
5нче кушымта

Расльым

_____ / _____

Имза) комиссия рәисе)

Кабул итү комиссиясе акты
Ш.т. Аксубай поселогы "___" _____ 20__ ел.

Кабул итү комиссиясе составында:

комиссия рәисе _____, Комиссия рәисе урынбасары _____, комиссия
әгъзалары _____,

,

хужалык субъекты _____,

билгеләү:

1. Хужалык субъекты:

(юридик зат яки шәхси эшқуар күрсәтелә)

кабул итүгә стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба НТО) тәкъдим итте

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме, күрсәтелә торган хезмәтләр) Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына
ярашлы рәвештә адреслы ориентир буенча участокта _____ М гомуми майданда:

(объектны урнаштыру урыны)

2. Эшләр:

- НТО урнаштыру килешүе/урнаштыру килешүе

_____ N нтодан ___;

- типовой (килешкэн) проект

(архитектура чишелешенен исеме, характеристикасы күрсәтелә)

3. Кабул итү өчен тәкъдим ителгән НТОНЫҢ түбәндәге күрсәткечләре бар:

а) мәйданы _____ кв. м;

б) Киңлеге/Озынлыгы ___ М;

в) секцияләр саны (булган очракта) _____ берәмлек.;

г) НТО ясаган материал - _____;

д) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Ачыкланган хокук бозулар буенча кабул итү комиссиясе тәкъдимнәре:

4. Әлеге акт күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләренә Бердәм дәүләт реестрында күчәмсез милек объекты буларак НТОГА хокукны теркәү мөмкинлеген кире кага.

Кабул итү комиссиясе карары:

Кабул итүгә тәкъдим ителгән НТО туры килә (туры килми)

бу таләпләргә _____

(Документлар реквизитлары күрсәтелә) һәм эксплуатациягә эзер (эзер түгел).

Комиссия рәисе _____

(Имза)

Члены комиссии:	_____
	(Имза)

	(Имза)
Хужалык субъекты	_____

Акт ике экземплярда төзелгән, берсе хужалык субъекты өчен,

икенчесе-вәкаләтле орган өчен.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
6 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукының башлангыч
(минималь) бәясен билгеләү методикасы**

1. Әлеге методика Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы (Алга таба - лот) территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн һәм жәмәгать туклануы объектн урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнгән.

2. Сатуга куелган лотның башлангыч (минималь) бәясе дип, вәкаләтле орган лотны сатарга әзер булган минималь бәя аңлатыла.

3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе формула буенча исәпләнә:

$$\text{НЦЛ} = \text{Оц} * S * n * k,$$

кайда:

Оц Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының тиешле территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн һәм жәмәгать туклануы объектн 1 квадрат метрга урнаштыру хокукының башлангыч бәясен базарда бәяләү;

S урнаштыру урыны мәйданы;

N айлар саны, N = 12;

k төзәтү коэффициенты.

Төзәтү коэффициенты $k = 0,7$ аяк киеме ремонтлау һәм басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр буенча бәяне исәпләү өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен төзәтү коэффициенты $k = 1$ кабул ителә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
7 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга сатуларны оештыру
һәм үткәрү буенча Даими эшләрүче комиссия составы**

1. Комиссия рәисе-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе.
2. Комиссия рәисе урынбасары-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге башлығы.
3. Комиссия секретаре-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге баш белгече.

Комиссия әгъзалары:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлығы.
2. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлығы.
3. Аксубай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча).
4. МО житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 нче елның 25 нче июлендәге
185 нче санлы каорарына
8 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру буенча кабул итү
комиссиясе составы**

Комиссия рәйсе-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе.

Комиссия әгъзалары:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге башлыгы.
2. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы.
3. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы вәкиле (киләшү буенча).
4. МО вәкиле (киләшү буенча).