

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**АКБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**  
**IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

**УТЫЗ ДҮРТЕНЧЕ СЕССИЯ**

**3 нче Карар**

П.ж/д ст.Акбаш

2023 елның 21 июле

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге Советының 24.04.2013 ел,XXXIV сессиясенә № 1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Бөгелмә муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Бөгелмә муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты житәкчесенә 02.06.2023 ел № 7/2 "Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы" Акбаш авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләү турында", Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы "Акбаш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы

Карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге Советының 24.04.2013 ел № 1 Хххiv сессиясе карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә текст өлешенә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1.2 Пункт. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешендәге 30 статьясын яңа 1.2.1 пунктчасы белән тулыландырырга., түбәндәге редакциядә бәян итеп:

«1.2.1. Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

жир кишәрлеген шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дөүләт яки муниципаль милектә булган жирләргә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм жирлектә жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән булдыру;

ике һәм аннан да күбрәк жир участокларын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

хәзергә күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы жир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

төзелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төрен билгеләү;  
төзелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү.»

1.2 и1 территориаль Зонасының өлеше (транспорт инфраструктурасы зонасы)

Бөгелмә районы Акбаш тимер юл станциясендә:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Бөгелмә муниципаль район, Акбаш авыл җирлеге, Акбаш тимер юл станциясе поселогы, тимер юл урамы, 1нче йорт, 1нче квартал(гомуми мәйданы 678 кв.м).
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Бөгелмә муниципаль район, Акбаш авыл җирлеге, Акбаш тимер юл станциясе поселогы, тимер юл урамы, 1нче йорт, 2нче квартал(гомуми мәйданы 948 кв.м).
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Бөгелмә муниципаль район, Акбаш авыл җирлеге, Акбаш тимер юл станциясе поселогы, тимер юл урамы, 1нче йорт, 3нче квартал(гомуми мәйданы 368 кв.м). Ж1 зонасына (индивидуаль торак төзелеш зонасы) үзгәртүгә.

1.3 III өлеш шөһәр төзелеше регламентлары Ж1-зонада

"жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төре итеп «Бакчачылык»ны тулыландырырга:

Жир кишәрлекләрен һәм объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре капитал төзелеш:

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- бер фатирлы торак йорт;
- йорт яны участогы булган бер фатирлы торак йорт;
- блокланган торак йорт (блоклар саны 4тән артмый);
- блокировкаланган торак йорт (блоклар саны 4тән артмый) фатир яны жир участкалары белән.
- яшелчәчелек.

2. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Акбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Бөгелмә муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
"Акбаш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге  
башлыгы**

**Л. А. Малахаева**