

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Әгерже авыл жирлегә Советы**  
**КАРАРЫ**

Әгерже авылы

№100-61

«26» июль 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әгерже авыл Советының 2013 елның 05 августыннан №68 карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Әгерже авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (11.12.2014 №114, 03.10.2016 №38-15, 15.11.2016 №40-16, 11.04.2017 №51-22, 11.09.2017 №60-29, 24.01.2018 №85-37, 16.07.2018 №105-47, 15.03.2019 №132-63, 18.02.2020 №164-77, 06.08.2021 №40-20, 15.07.2022 №67-36, 21.12.2022 №80-46, 10.02.2023 №85-51 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрдәгә 612-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктның икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакындагы» Федераль законы, Россия Федерациясенәң «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турындагы» 2023 елның 18 февраленнән 2023 №270 номерлы карары нигезендә

Әгерже авыл жирлегә Советы карар кылды:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әгерже авыл Советының 2013 елның 05 августыннан №68 карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Әгерже авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карарына (11.12.2014 №114, 03.10.2016 №38-15, 15.11.2016 №40-16, 11.04.2017 №51-22, 11.09.2017 №60-29, 24.01.2018 №85-37, 16.07.2018 №105-47, 15.03.2019 №132-63, 18.02.2020 №164-77, 06.08.2021 №40-20, 15.07.2022 №67-36, 21.12.2022 №80-46, 10.02.2023 №85-51 карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 4 статьяның 5 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренәң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

- а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;
- б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

- а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;
- б) 2 өлешнең 2 пунктында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"1) территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар;»;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип чыгарырга;

3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнар буйсынуындагы дәүләт, муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр йә алар тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактардан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган бүтән затлар тарафыннан;»

в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә, территорияләрен файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әлегә Кагыйдәләр (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә гамәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 2, 3 пунктларны тиешенчә 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә уздырыла. »;

е) 12, 13 өлешләрне үз көчен югалткан дип санарга;

ж) 14 өлешне 12 өлеш дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«12. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Өгерже авыл жирлеген»

муниципаль берәмлеге халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Әгерже авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый. »;

и) 15-17 өлешләрне 13-15 өлешләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлешендә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрен «1,2 мегапаскаль» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 8.1 пункт өстәргә:

«8.1) элементә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлешнең бишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектының эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча тәмин итеп булмаса). »;

б) 7 һәм 8 өлешләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлешендә һәм 6 өлешендә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр челтәрләренә технологик тоташу очракларыннан тыш, жиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәмин итү челтәре хокук иясе тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү тәртибе һәм сроклары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлешләрендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрен финанслау чыганаclarы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы

таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 пунктында күрсәтелгән үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясындагы 1 өлешенң 1 пунктчындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен файдалану объектларыннан тыш, атом энергиясен (шул исәптән атом төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын), аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын куллану объектларының проект документларында шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы көрәш чаралары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 1 өлешендәге 1 пунктчындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен файдалану объектларыннан тыш чаралар исемлегенә булырга тиеш.

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешенң 2 пунктчы түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнең барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә жөмлә өстәргә:

"Россия Федерациясе Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дигән төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дигән санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дигән санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнең күчәрмәсен гамәлгә ашыру »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешенң 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешенң 8 һәм 9» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 28 статьяның 7 өлешендә «башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе,» сүзләрен төшереп калдырырга.

1.9. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчен югалткан дигән төшереп калдырырга;

- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дигән санарга;

- унөчтенче, ундүртенче абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дигән санарга;

- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрен «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзлөрөн «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзлөрөнә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 3.1, 3.2, 3.3 өлөшләрне өстөргө:

«3.1. Капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүчө түбәндәгеләрне күрсәтә:

1) төзүченең төзелеш, реконструкцияләү өчен төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуга ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түлү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүчө, башка зат (башка затлар) белән элемент өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлөшөндә 2 пунктында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлөшөндә күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүчө һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-урыннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүчө һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрен үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүчө һәм әлеге өлөштә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлөшө нигезләмәләре түбәндәгеләр тарафыннан кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлөшлө төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдә 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торақ-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкцияләнгән күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүчө һәм әлеге статьяның 3.1 өлөшөндә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуклар барлыкка килү турында килешүгә ирешелмәгән очракта. »;

в) түбәндәге эчтәлекле 4.1 өлөш өстөргө:

«4.1. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгәннән соң, дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруны туктатып торуға һәм (яисә) хокукларны дәүләт теркәвенә алуға (дәүләт кадастр исәбен һәм (яисә) дәүләт теркәвенә алудан баш тартуға) рөхсәт бирелгәннән соң, мондый туктатып тору (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен

капиталь төзелеш объектынның техник планы эзерлэнгән, аның эчтәлеге капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирүне таләп итә, төзүче капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яисә оешмага мөрәжәгать итәргә хокуклы, әлеге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән. Әлеге гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы шулай ук әлеге статьяның 3 өлешендә каралган башка документларны тапшыра, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйле рәвештә үзгәрешләр кертелсә. »;

г) 5 өлештә «объектны файдалануга» сүзләреннән соң «, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзләрен өстәргә;

д) 8 өлешеннән дүртенче абзацында «капиталь төзелеш объектын техник яктан тәмин итү эшләрен, конструкцияләрен, челтәрләр участокларын таныклау, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны» сүзләрен «башкарма документацияне» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 30 статьяда:

а) 3 өлешеннән сигезенче абзацында «Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат» сүзләрен «Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат» сүзләренә алмаштырырга, ул Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән, яисә устав (жыелма) капиталында юридик зат булган ярдәмче жәмгыять тарафыннан төзелгән;

б) 12 өлештә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрен «кимендә бер ай» сүзләренә алмаштырырга;

в) 13 өлешеннән икенче абзацында икенче жөмләне төшереп калдырырга.

1.11. 35 статьяда индивидуаль торак төзелешеннән шәһәр төзелеше регламентларын Ж1 территориаль зонасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

#### **"Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы.**

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биеналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегеннән минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биеналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата

билгелэнэ. Ярдэмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбэ башына, 4,5 м тэгэрмэчле түбэ очына кадэр.

Шэхси торак төзелеше өчен түбэндэге ераклыкларны алырга кирэк:

- участокның чигеннэн торак йорт стенасына кадэр - кимендэ 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендэ 5 метр;

- участок чиклэреннэн алып хужалык корылмаларына кадэр - кимендэ 1 метр;

- торак бина тэрээлэреннэн алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадэр - кимендэ 10 метр;

- үзэклэштерелгэн канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадэр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзэклэштерелгэн канализация булмаганда бэдрэфтэн су белэн тээмин итү чыганагына кадэр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбэндэге ераклыкларны алырга кирэк:

- участокның чигеннэн торак йорт стенасына кадэр - кимендэ 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендэ 5 метр;

- 2-3 кат биеклектэге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклеклэре);

- шул ук биналарның тэрээлэре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадэр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтэге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белэн шөгыллэнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадэр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадэр.

Кодлар белэн рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре өчен киртэлэрнең максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белэн 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчэ бакчалары билэгэн өлештэ чиклэу материаллары һәм типлары кояш яктысын үткэрүче челтэр рэвешендэ кабул ителэ.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсэт ителми.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэренең иң чик (минималь һәм (яисэ) максималь күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзүнең һәм реконструкциялэүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күлэме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеге чиклэреннэн минималь чигенүлэр,
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлэре</b>					
2.1	Шэхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шэхси ярдэмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир	мин. 1000макс. -	3 кат/15 м	40 %	3/3

	кишәрлеге)	5000			
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләну өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.



4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

\*0 (жир кишәрлегә белән чиктәш жир кишәрлегенң жир кишәрлегә чигеннән, жир кишәрлегә чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдалану төре	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.

4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә түзү мөмкинлегә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген түзү мөмкинлегә булмау. "

1.12. 36 статьяның 9 өлешендә икенче - унбишенче абзацларын түбәндәге эчтәлекле икенче - сиксәнненче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге №160 карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренәң һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 елның 18 февралендәге 270 номерлы карары редакциясендә).

Электрүткәргечнәң һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлегә участогы өсләге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренәң биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенәң ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өсләгенәң бер өлеше (электр үткәргечләренәң кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенәң ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә

һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуға китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерүгә янауы эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтижәләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, әче һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык кьеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләренә күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләренә һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләренә һава линияләренә сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен билгеләргә.

Сак зоналарында түбәндәге параметрларны үтәгәндә биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенә барлык дэвамьнда аларның нәтижәләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып электр тапшыруының һава линияләре үткәргечләренә кадәр көчәнеше горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

- 1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

- 1 метр - караңгы стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнешле булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарыннан;

- электрүткәргечләре үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгичнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып 1 кВ дан артык көчәнешле һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеш булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең житештерелмәгән һәм житештерү биналарының иң яқын өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчәнешне;

30 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классы вакытында;

40 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрен урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенең проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченең һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнешенең проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

элементә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләренең һава линияләре киеренкелегенең проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буенча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- 4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 5 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренә кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

- 7 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;
- 7 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 7,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 8 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

- 4 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 4,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 6 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янғынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янғынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләренә вакытлыча су басу белән бәйле;

- төбен тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләренә балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү җайланмалары, су жыю казылыгы һәм боз эзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренең су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрақ планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренең сак зоналарында) тәшкит итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге җиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир

сөрүгә бәйле кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында " 2009 елның 24 февралендәге №160 карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе хақында, мондый зоналар чикләрендә урнашкан (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2023 елның 18 февралендәге №270 карары редакциясендә “Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир участкаларын куллануның кайбер мәсьәләләре турында”) түбәндәге очрақларда кулланылмый:

бина, корылма электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге №160 карары үз көченә кергән көнгә кадәр урнаштырылган. "

Әлеге карарның 1.12 пунктын 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әгерже авыл жирлегә Советы торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Н.Н. Хәсәнов