

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның 24 июле

Нырья авылы

№ 17

Нырья авыл жирлеге Советының 2014 елның 02 февралендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Нырья авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Нырья авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Нырья авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Нырья авыл жирлеге Советының 2014 елның 02 февралендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Нырья авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрэндәге 31 номерлы, 2018 елның 22 июнендәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 5 номерлы, 2019 елның 29 августындагы 14 номерлы, 2021 елның 09 июнендәге 6 номерлы, 2021 елның 23 ноябрэндәге 22 номерлы, 2022 елның 28 гыйнварындагы 1 номерлы, 2022 елның 08 сентябрэндәге 25 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 18.1 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«18.1. Жир кишәрлекләренәң чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренәң минималь күләме – 1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренәң максималь күләме– 2500 кв.м, «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» – 5000 кв.м.»

«Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 30 декабрэндәге 476-ФЗ номерлы Федераль закон үз

көчөнө кeргeн кeнгe кaдeр Бeрдeм дeүлeт күчeмceз милeк рeecтpына Россия Федерацияce Шeһeр тeзeлeшe кодeкcының 49 cтaтъяcының 2 өлeшe 2 пунктында («Россия Федерацияceнeң aepым закон актлaрына үзгeрeшлeр кeртү турында " 2021 eлның 30 дeкaбpeндeгe 476-ФЗ нoмeрлы Федераль закон үз көчөнө кeргeн кeнгe кaдeр гaмeлдe булган редакциядe) күpcөтeлгeн блокланган тoрaк йортларда тoрaк биналар буларак блоклар турында (аларның aтaмacына яки рөхсeт итeлгeн куллану төрeнe кaрaмacтан) мeгълумат кeртeлce һәм мoндый блокларга хокуклар тeркeлce, мoндый блоклар урнашкан «блокланган тoрaк тeзeлeшe» рөхсeт итeлгeн куллану төрe булган жир кишeрлeклeрe өчeн чик үлчeмнeр билгeлeнми.

1.2. 27 cтaтъяның 5 пунктын түбeндeгe эчтeлeклe 5.1 пунктычасы бeлeн тулыландырырга:

«5.1) эгeр мoндый килeшү Россия Федерацияce Шeһeр тeзeлeшe Кодeкcының 40.1 cтaтъясында кaрaлган булca, капитал тeзeлeш объектның архитектура-шeһeр тeзeлeшe йөзeн килeштeрү;»

1.3. 28 cтaтъяның 7 өлeшeндe «башкaрma документациянe aлып бару cтaвы һәм тeртибe» дигeн сүзлeрнe aлып ташларга;

1.4. 35 нчe cтaтъяда:

a) 1 өлeшeнe түбeндeгe редакциядe бeян итeргe:

«1. Шeһeр тeзeлeшe рeглaмeнтлaры. Тoрaк зоналар

1. Тoрaк зоналар күп кaтлы тoрaк йортлар, кeчe һәм урта кaтлы тoрaк йортлар, шeхси тoрaк йортлар тeзү өчeн билгeлeнгeн.

2. Рөхсeт итeлгeн тeп кулланылыш объектлары территориянeң ким дигeндe 60 % ын билeргe тиeш. Территориянeң 40 % ына кaдeр рөхсeт итeлгeн куллануның тeп тeрлeрeнe кaрaтa ярдeмчe объектларны урнаштыру өчeн кулланырга рөхсeт итeлe.

Ж-1. Шeхси тoрaк йортлар тeзeлeшe зонасы

Ж-1 шeхси тoрaк йортлар тeзү зонасы йорт яны жир учaсткaлары бeлeн яки аларсыз, жирлe эһeмияттeгe хeзмeтлeрнeң минимaль рөхсeт итeлгeн жыeлмасы бeлeн aepым тoручы һәм блокланган шeхси тoрaк йортлардан (кoттeджлардан) тoрaк районнар формалаштыруның хокукый шартларын тeэмин итү өчeн бүлeп бирeлгeн.

Шeхси тoрaк тeзeлeшe зонасы түбeндeгeлeрнe урнаштыру өчeн билгeлeнгeн:

- шeхси тoрaк тeзeлeшe һәм шeхси ярдeмчe хужaлык aлып бару өчeн билгeлeнгeн йорт яны жир кишeрлeклeрe бeлeн aepым тoрган тoрaк йортлар;
- блокланган тoрaк йортлар;
- аз кaтлы күп фaтирлы тoрaк йортлар (дүрт кaткa кaдeр, шул исeптeн мaнсaрдaлы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элемтә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга терәп салынган гаражлар яки машина кую өчен ачык урыннар: шәхси кишәрлек өчен 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары;
- агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгынан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыктар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биекlege 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки аларсыз аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;

- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элементә бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдындагы машина кую урыннары.
- кәрәзле, радиорелелы, спутник элементәсе антенналары;
- вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, кулчатырлар, сэгәтләр һ. б. ремонтлау) буенча кабул итү пунктлары һәм остаханәләр;
- 100 кв. м кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;
- автомобильләрне ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Нырья авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

б) 2 нче «Шәһәр төзелеше регламентлары. Иҗтимагый-эшлекле зоналар» бүлегендә «Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре» бүлекчәсен түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«дини кулланыштагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру;

- дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) урнаштыру.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы



В.В. Васильев