Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Урсай авылы җирлеге Советы
КАРАРЫ

Урсай авылы №91 "24" июль 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Урсай авыл җирлегенең муниципаль берәмлегенең Азнакай муниципаль районының «Урсай авыл җирлеге Советы карары белән расланган 2014 елның 18 февралендагы 86 номерлы җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (30.01.2016 №46, 04.09.2017 №66, 22.03.2019 №134, 19.02.2020 №170, 17.08.2021 №35, 07.07.2022 №65, 22.12.2022 №76 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрендәге 612-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакындагы» Федераль закон, Россия Федерациясенең «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары нигезендә;

Урсай авыл җирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Урсай авыл җирлегенең муниципаль берәмлегенең Азнакай муниципаль районының «Урсай авыл җирлеге Советы карары белән расланган 2014 елның 18 февралендагы 86 номерлы җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында(30.01.2016 №46, 04.09.2017 №66, 22.03.2019 №134, 19.02.2020 №170, 17.08.2021 №35, 07.07.2022 №65, 22.12.2022 №76 карарлар редакциясендә)

1.1. 4 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;

б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеге» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алыштырырга;

б) 2 өлешнең 2 пунктында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алыштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"1) кайбер затлар белән территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзелгән »;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип таныырга;

- 3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнарга буйсынучы дәүләт, муниципаль (бюджет яки автономияле) учреждениеләр яисә алар тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очраклардан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә җәлеп ителә торган; "

в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Урсай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы, (территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Урсай авыл җирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип таныырга;

- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр

төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.»;

е) 12, 13 өлешләрне үз көчен югалткан дип санарга;

ж) 14 өлешне 12 өлеш дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«12. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Урсай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр иткән көннән алып иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Урсай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) җирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый. »;

и) 15-17 өлешләрне 13-15 өлешләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлешендә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрен «1,2 мегапаскаль» сүзләренә алыштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 8.1 пункт өстәргә:

«8.1) элемтә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлешнең бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капиталь төзелеш объектының эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча тәэмин итеп булмаса). »;

б) 7 һәм 8 өлешләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә капиталь төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәҗбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлешендә һәм 6 өлешендә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр челтәрләренә технологик тоташу очракларыннан тыш, җиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәэмин итү челтәре хокук иясе тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү тәртибе һәм сроклары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлешләрендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капиталь төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрен финанслау чыганаклары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 пунктында күрсәтелгән үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясының 1 өлеше 1 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен куллану объектларыннан тыш, атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом корылмаларының, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документациясендә Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлеге дә булырга тиеш.

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешнең 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнең барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле җөмлә өстәргә:

"Россия Федерациясе Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнең күчермәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешенең 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешенең 8 һәм 9» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;

- унөченче, ундүртенче абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;

- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрен «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзләрен «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 3.1, 3.2, 3.3 өлешләр өстәргә:

«3.1. Капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүче түбәндәгеләрне күрсәтә:

1) төзүченең төзелеш, реконструкцияләү өчен төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуга ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын җәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча җәлеп итеп башкарылган очракта, төзүче, башка зат (башка затлар) белән элемтә өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2 пунктында каралган очракта, капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүче һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-урыннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүче һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрен үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капиталь төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүче һәм әлеге өлештә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын җәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлеше түбәндәге очракта кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкцияләнгән күпфатирлы йортны җәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капиталь төзелеш объектын төзүче һәм әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуклар барлыкка килү турында килешүгә ирешелмәгән очракта. »;

в) түбәндәге эчтәлекле 4.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгәннән соң, дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруны туктатып торуга һәм (яисә) хокукларны дәүләт теркәвенә алуга (дәүләт кадастр исәбен һәм (яисә) дәүләт теркәвенә алудан баш тартуга) рөхсәт бирелгәннән соң, мондый туктатып тору (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен капиталь төзелеш объектының техник планы әзерләнгән, аның эчтәлеге капиталь төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирүне таләп итә, төзүче, әлеге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән, капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яисә оешмага мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Әлеге гаризага мәҗбүри кушымта булып капиталь төзелеш объектының техник планы тора. Йорт салучы, әгәр мондый документларга капиталь төзелеш объектының техник планын әзерләүгә бәйле рәвештә үзгәрешләр кертелсә, әлеге статьяның 3 өлешендә каралган башка документларны тапшыра ала»;

г) 5 өлештә «объектны файдалануга» сүзләреннән соң «, капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзләрен өстәргә;

д) 8 өлешнең дүртенче абзацында «капиталь төзелеш объектын техник яктан тәэмин итү эшләрен, конструкцияләрен, челтәрләр участокларын таныклау, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны» сүзләрен «башкару документлары» сүзләренә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 3 өлешнең сигезенче абзацында «Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат» сүзләрен «Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, җирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат» сүзләренә алмаштырырга, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (җыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил итсә, яисә устав (җыелма) капиталында юридик затка карый;

б) 12 өлештә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрен «кимендә бер ай» сүзләренә алмаштырырга;

в) 13 өлешнең икенче абзацында икенче җөмләне төшереп калдырырга.

1.10.35 статьяда индивидуаль торак төзелешенең территориаль зонасы шәһәр төзелеше регламентларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси җир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап җир кишәрлегенең минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән

рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 метрлы тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 метрдандан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белән 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары кояш яктысын үткәрүче челтәр рәвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир**	**катлар саны /**	**Төзелешнең**	**җир**

		участогы күләме,кв м.	төзелеш биеклеге	максималь проценты	кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге)	мин. 1000макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

*0 (җир кишәрлеге белән чиктәш җир кишәрлегенең җир кишәрлеге чигеннән, җир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдалану төре	**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме**	**Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары**	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге	**Төзелешнең максималь проценты**
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау. "

1.11. В 36 статьяның 9 өлешендә икенче - унбишенче абзацларын түбәндәге эчтәлекле икенче - сиксәненче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге №160 карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә. «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» (2023 елның 18 февралендәге 270 номерлы карары редакциясендә).

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары җир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта куела:

- 1 кВ кадәр - 2 метр;
- 1 дән 20 кВ - 10 метрга кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның җир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы җир асты байлыклары кишәрлеге өслегенең бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хуҗалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хуҗалыгы объектларына зыян китерүгә янаучы эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән җиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәэмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтиҗәләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөҗүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, әче һәм коррозион матдәләр һәм ягулык-майлау материаллары

(җир асты электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәрергә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләрнең һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләрнең һава линияләренең сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Сак зоналарында биналарны һәм корылмаларны урнаштыру түбәндәге параметрларны үтәгәндә рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хуҗалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, җиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәэмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенең барлык дәвамында аларның нәтиҗәләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып электртапшыруның һава линияләре үткәргечләренә кадәр көчәнешле горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - тома стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнешле булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарыннан;

- электрүткәргечләре үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгечнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып 1 кВ дан артык көчәнешле һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеш булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең җитештерелмәгән һәм җитештерү биналарының иң якын өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчәнешне;

30 метр (якындагы җитештерүгә һәм җитештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классы вакытында;

40 метр (якындагы җитештерүгә һәм җитештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрен урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәҗәдәге сәнәгать предприятиеләренең җитештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенең проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченең һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнешенең проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

Элемтә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләрнең һава линияләре киеренкелегенең проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буенча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренә кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

7 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

7 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

4 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янгынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янгынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- төбен тирәнәйтү, җир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләрне балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү җайланмалары, су җыю казылыгы һәм боз әзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренең су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә җир эшләре (сөрелә торган җирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (җир асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- су агымының биеклеге 3 метрдан артык (һава электр линияләренең сак зоналарында) тәшкил итә алган очракта, авыл хуҗалыгы культураларын су сиптерү;

- авыл хуҗалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге җиһазларны кулланып кыр авыл хуҗалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә җир сөрүгә бәйле кыр авыл хуҗалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

«Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр хуҗалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары редакциясендә) белән каралган биналар, корылмалар параметрларына карата таләпләр түбәндәге очракларда кулланылмый:

бина, корылма Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә

урнашкан җир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында»24.02.2009 ел, №160 карары үз көченә кергән көнгә кадәр электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган.».

Әлеге карарның 1.11 пунктын 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Урсай авыл җирлеге Советы торак-коммуналь хуҗалыгы, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис ________ З.Х. Рахимьянова