

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Уразай авылы жирлеге Советы
КАРАРЫ

Уразай авылы

№93

"24" июль 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 гыйнварындгы 57 номерлы авыл жирлеге Советының карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы « Уразай авыл жирлеге» жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында (21.11.2016 №48, 04.09.2017 №66, 02.07.2018 №103,12.03.2019 №131-4, 18.02.2020 №165-23, 10.08.2021 №35, 16.11.2021 №41, 23.06.2022 № 65, 22.12.2022 №77 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакындагы» Федераль закон, Россия Федерациясенә «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары нигезендә;

Уразай авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. 1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 гыйнварындгы 57 номерлы номерлы авыл жирлеге Советының карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы « Уразай авыл жирлеге» жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдэләренә (21.11.2016 №48, 04.09.2017 №66, 02.07.2018 №103,12.03.2019 №131-4, 18.02.2020 №165-23, 10.08.2021 №35, 16.11.2021 №41, 23.06.2022 № 65, 22.12.2022 №77) карарлар редакциясендә түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 4 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;

б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алыштырырга;

б) 2 өлешнең 2 пункттында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алыштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"1) кайбер затлар белән территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзелгән »;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнарда буйсынучы дәүләт, муниципаль (бюджет яки автономияле) учреждениеләр яисә алар тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган; "

в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Уразай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планы, (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә гәмәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.»;

е) 12, 13 өлешләргә үз көчен югалткан дип санарга;

ж) 14 өлешне 12 өлеш дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«12. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Уразай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Уразай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм үндүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый. »;

и) 15-17 өлешләргә 13-15 өлешләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлешендә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрен «1,2 мегапаскаль» сүзләренә алыштырырга;

б) түбәндәге эчтәлеккә 8.1 пункт өстәргә:

«8.1) элементә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлешнең бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектының эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча тәэмин итеп булмаса). »;

б) 7 һәм 8 өлешләргә түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлешендә һәм 6 өлешендә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр челтәрләренә технологик тоташу очрактарыннан тыш, жиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәэмин итү челтәре хокук иясе тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү тәртибе һәм сроклары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлешләрендә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләрнең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләрнең карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрнең финанслау чыганаclarы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 пункттында күрсәтелгән үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясының 1 өлеше 1 пункттының «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен куллану объектларынан тыш, атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом корымаларының, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документациясендә Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлегенә дә булырга тиеш.

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешнең 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнең барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә жөмлә өстәргә:

"Россия Федерациясе Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларынан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнең күчермәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлөшөнөң 7, 9 һәм 10» сүзлөрөн «5 өлөшөнөң 8 һәм 9» сүзлөрөнә алмаштырырга;

1.8. 29 статьяда:

а) 3 өлөштө:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчөн югалткан дип төшереп калдырырга;

- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;

- унөчөнчө, ундүртенчө абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;

- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзлөрөн «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзлөрөнә алмаштырырга;

- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзлөрөн «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзлөрөнә алмаштырырга;

б) түбөндөгө эчтөлөклө 3.1, 3.2, 3.3 өлөшлөр өстөргө:

«3.1. Капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүчө түбөндөгөлөрнө күрсөтө:

1) төзүчөнөң төзелеш, реконструкцияләү өчөн төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүлэт теркәвенә алуға ризалыгы;

2) төзүчөнөң һәм башка затның (бүтән затларның) төзүчөнөң һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүлэт теркәвенә алган өчөн дәүлэт пошлинасын түлөү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүчө, башка зат (башка затлар) белән элемтә өчөн электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлегә статьяның 3.1 өлөшөндөгө 2 пункттында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлегә статьяның 3 өлөшөндө күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүчө һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән һәм төзүчөнөң һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздө тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-уриннарның яисә башка урыннарның барысы өчөн дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүчө һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүлэт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүлэт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрөн үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүчө һәм әлегә өлөштө күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлегә статьяның 3.1 өлөшө түбөндөгө очракта кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчөмсөз мөлкәтнең башка объектларын өлөшлө төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенөң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрөндөгө 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкцияләнгән күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүчө һәм элге статьяның 3.1 өлөшөндө күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуklar барлыкка килү турында килешүгә ирешелмэгән очракта. »;

в) түбәндөгә эчтөлөклө 4.1 өлөш өстәргә:

«5.1. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгәннән соң, дүүлөт кадастр исәбен гамәлгә ашыруны туктатып торуга һәм (яисә) хокуklarны дүүлөт теркәвенә алууга (дүүлөт кадастр исәбен һәм (яисә) дүүлөт теркәвенә алудан баш тартууга) рөхсәт бирелгәннән соң, мондый туктатып тору (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен капитал төзелеш объектынның техник планы эзерлэнгән, аның эчтөлөгө капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирүне таләп итә, төзүчө, элге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яисә оешмага мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Элге гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйлә рәвештә үзгәрешләр кертелсә, элге статьяның 3 өлөшөндө каралган башка документларны тапшыра ала»;

г) 5 өлөштә «объектны файдалануга» сүзләрәннән соң «, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзләрән өстәргә;

д) 8 өлөшнөң дүртенчө абзацында «капитал төзелеш объектын техник яктан тәмин итү эшләрән, конструкцияләрән, чөлтәрләр участкаларын таныклау, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәклө башка документларны» сүзләрән «башкару документлары» сүзләрәнә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 3 өлөшнөң сигезенчө абзацында «Россия Федерациясә субъекты төзөгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчө юридик зат» сүзләрән «Россия Федерациясә субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясә субъекты, жирлө администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчө юридик зат» сүзләрәнә алмаштырырга, Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек өлөшө 50 проценттан артык тәшкил итсә, яисә устав (жыелма) капиталында юридик затка карый;

б) 12 өлөштә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрән «кимендә бер ай» сүзләрәнә алмаштырырга;

в) 13 өлөшнөң икенчө абзацында икенчө жөмлөнө төшөрөп калдырырга.

1.10.35 статьяда индивидуаль торақ төзелешенөң территорияль зонасы шәһәр төзелешө регламентларын түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

"Ж1. Шәхси торақ төзелешө зонасы.

Шәхси торақ төзелешө зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торақ төзелешө һәм шәхси ярдәмчө хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торақ йортлар;

- блокланган торақ йортлар;

- аз катлы торақ йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торақ зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүрөш билгеләнешендөгө аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын,

мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмашка тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 метрлы тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы мәйданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Кодлар белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белән 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары қояш яктысын үткәрүче чөлтәр рәвешендә қабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнң, капитал төзелеш объектларын

реконструкциялүүнөң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнөң һәм реконструкциялүүнөң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрlege чикләрненнән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрlege)	мин. 1000макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләну өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.1	Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә күрсәтелми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдалану төре	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләмнәрә түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинlege булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинlege булмау. "

1.11. В 36 статьяның 9 өлешендә икенче - унбишенче абзацларын түбәндәге эчтәлекле икенче - сиксәнненче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәрә хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге №160 карары нигезендә электр челтәрә хужалыгының гамәлдәге линияләренәң һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә. «Электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән

файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» (2023 елның 18 февралендәге 270 номерлы карары редакциясендә).

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава кинлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренен биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенен ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта куела:

- 1 кВ кадәр - 2 метр;
- 1 дән 20 кВ - 10 метрга кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенен бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенен ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерүгә янауны эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтижеләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, әче һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренен саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киееренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләрнең һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын

туктатуны гамэлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләрнең һава линияләренең сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Сак зоналарында биналарны һәм корылмаларны урнаштыру түбәндәге параметрларны үтәгәндә рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенең барлык дэвамында аларның нәтижеләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып электр тапшыруның һава линияләре үткәргечләренә кадәр көчәнешле горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - тома стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнешле булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарынан;

- электр үткәргечләре үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгечнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып 1 кВ дан артык көчәнешле һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеш булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең житештерелмәгән һәм житештерү биналарының иң яқын өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчәнешне;

30 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классы вакытында;

40 метр (яқындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының яқындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрән урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренәң житештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенәң проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченәң һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнешенәң проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

Элемтә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләренәң һава линияләре киеренкелегенәң проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буенча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренәң кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

7 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

7 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

4 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 330 - 400 кВ көчөнөшнөң проект номиналь классында;

8 метр - 500 кВ көчөнөшнөң проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчөнөшнөң проект номиналь классында;

- Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янгынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янгынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрән гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- төбөн тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләргә балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү жайланмалары, су жыю казылыгы һәм боз эзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренән су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренән саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренән сак зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренән сак зоналарында) тәшкит итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренән сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенән 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (Россия Федерациясә Хөкүмәтенән «Электр хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары редакциясендә) белән каралган биналар, корылмалар параметрларына карата таләпләр түбәндәге очракларда кулланылмый:

бина, корылма Россия Федерациясә Хөкүмәтенән «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 24.02.2009 ел, №160 карары үз көченә кәргән көнгә кадәр электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган.».

Әлегә карарның 1.11 пунктын 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлегә Советы торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис:

А.М.Шәрифуллина