

КАРАР № XXXIX-11

Балык Бистәсе штп.

2023 елның 19 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегә Советының 2017 елның 1 июнендәге 3-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Полянка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнә гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегә Советының 2017 елның 1 июнендәге 3-1 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлегә Советының 2019 елның 7 маендагы 5-2 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Полянка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1) 4 маддәдә:

- 5 пунктның 3 абзацына түбәндәге эчтәлектәге ярдәмчә абзацы өстәргә:
«капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;»;
- түбәндәге эчтәлектәге 12 пункт белән тулыландырырга:
«12. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр капитал төзелеш объектынның күләм-пространство (киңлек), архитектура-

стилистик һәм башка сыйфатламаларына, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган таләпләрне үз эченә ала.»;

- 12 нче пунктны тиндәшле рәвештә 13 нче пункт дип санарга;
- 15 маддәнең 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1 Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылу рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.»;

1.1) 16 маддәнең 1 пунктында «капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү» сүзләреннән соң «мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» сүзләре белән тулыландырырга;

1.1) 25 маддәсенәң 2 өлешендәге 4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4) жир кишәрлегендә ярдәмче куллану төзелмәләре һәм корылмалары төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»;

1.2) 26 маддәнең 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.3) 27 маддәдә:

5 пунктны түбәндәге эчтәлектәге пунктча белән тулыландырырга:

- «- әгәр мондый килешү шәһәр төзелеш кодексының 40.1 маддәсендә каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеш кыяфәтен килештерү.»;

- 5 пунктның 3 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсендәге 15 өлешендә расланган проект» сүзләренә алмаштырырга;

- 5 пунктның 4 пунктчасында «проект» сүзен «Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсендәге 15 өлешендә расланган проект Кодексына карата» сүзләре белән алмаштырырга;

- 5 пунктның 4 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле 4.1, 4.2 пунктчалар өстәргә:

«4.1) проект документациясенә кертелә торган проект документациясен эзерләүче затлар әгъзалыгына нигезләнгән, үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан һәм әлеге зат Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектка оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган зат тарафыннан тәкъдим ителгән үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау проект документациясенә Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсендәге 3.8 өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсендәгә 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсендәгә 3.9 өлешендә эксперт озата бару (бергә теркәп жибәрү) барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

– 5 пунктның 6 пунктчасында «, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсендәгә 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан, блокланган төзелештәгә барлык йортларның да хокук ияләренә бер рәттә төзекләндерелгән очракта ризалыгыннан гайре,» сүзләрен өстәргә;

9 пунктның 2 абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

« төзелеш этабы» - капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, эгәр мондый объект эксплуатациягә кертелгән һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин булса, бер жир кишәрлегендә төзелгән, реконструкциягә планлаштырыла торган капитал төзелеш объеклары арасынан төзү яисә реконструкцияләү (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объекларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном файдалануга кертелгән һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлегә капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук капитал төзелеш объектын урнаштыру (капитал төзелеш объекты өлеше), биналарны, корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен яңадан кору (күчерү), вакытлы биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү эшләре комплексы.»;

1.2) 28 маддәдә:

– 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә» сүзләрен «әлегә Кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсендәгә 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә.» сүзләренә алмаштырырга;

– 7 пунктта «Россия Федерациясе субъектлары» сүзләрен өстәргә;

– 10 нчы пунктның 1 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.3) 29 маддәдә:

– 3 пунктның 2, 4, 6 пунктчаларын үз көчләрен югалткан дип танырга;

– 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсенә 5 өлешендәгә 1 пунктында күрсәтелгән проект документациясе (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 маддәсендәгә 1.3 өлешендә мондый проект документациясенә бер өлешен булган үзгәрешләренә исәпкә алып) таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы баяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54

маддәсендәге 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәге 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган федераль башкарма хакимият федераль органының федераль дәүләт экологик күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкиленң бәяләмәсе (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы);»;

– 4 пунктта «ун көн эчендә» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга;

-5 пунктның 4,5 абзацында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 маддәсендәге 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраklarыннан гайре» сүзләрен өстәргә;

1.4) 30 маддәдә:

- 2 пунктның 2 абзацына түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:
«-территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;
- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«-Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенң югары башкарма органы, Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы төзегән юридик зат йә территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче зат тарафыннан;»;

– 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

«-су объектларын һәм аларга якын территорияләрне нефть һәм нефть продуктлары ташудан саклауны һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыны тәмин итүче корылмалар.»;

- 12 пунктта «ике айдан да ким булмаган һәм дүрт айдан да артык булмаган» сүзләрен «бер айдан да артык булмаган» сүзләре белән алыштырырга;

1.4) 32 маддәнең 2 пунктында «зона» сүзеннән соң « жир кишәрлеге чикләре жир законнарына ярашлы рәвештә территорияль зоналар чикләрен кисеп чыга ала» дигән сүзләр белән тулыландырырга, өченче һәм дүртенче жөмләләрне төшереп калдырырга;

1.2) 36 маддәдә:

– 4 пунктның 12 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яшәү тирәлегә булган елганың, күлнең, сусаклагычның яр буе саклау полосасы киңлеге, янадан житештерү урыннары, уылдык чәчү, көрәйтү, аеруча кыйммәтле су биологик ресурсларының миграция юллары (күрсәткечләренң берсе булган очракта) һәм (яисә) табу (аулау) өчен файдаланыла торган су биологик

ресурсларының һәм аларның яшәү тирәлегенә мондый төрләрән саклап калу, ярларның текәлегенә бәйсез рәвештә, ике йөз метр күләмдә билгеләнә.»;

- 4 пунктның 18 абзацында «туфракның ундырышлылыгын жайга салу» сүзләрен «туфракның ундырышлылыгын арттыру» сүзләренә алмаштырырга;

- 4 пунктның 21 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (яр буе саклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан гайре), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;»;

4 пунктның 32 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар кую өчен базалар (корылмалар), федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очраклардан гайре), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;».

- 4 пунктның 36 абзацына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«-нефть һәм нефть продуктларының су объектларын һәм алар янындагы территорияләрне саклауны һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыны тәмин итә торган корылмалар.»;

- 6 пунктның 14 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Элеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

3. Карар рәсми рәвештә басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Ислямов