

**Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы
Югары Стәрле авыл җирлеге Советы**

КАРАРЫ

Югары Стәрле авылы

№ 92-59

24 июль 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Югары Стәрле авыл җирлегенең муниципаль берәмлегенең Азнакай муниципаль районының «Югары Стәрле» авыл җирлеге Советы карары белән расланган җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.02.2014 №82 (15.11.2016 №44-26, 04.09.2017 №62-38, 02.07.2018 №101-64, 22.03.2019 №129-82, 18.02.2020 №161-98, 12.08.2021 №32-20, 06.07.2022 № 60-36, 26.09.2022 №67-41, 22.12.2022 № 76-47 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакындагы» Федераль закон, Россия Федерациясенең «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары нигезендә;

Югары Стәрле авыл җирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Югары Стәрле авыл җирлегенең муниципаль берәмлегенең Азнакай муниципаль районының «Югары Стәрле» авыл җирлеге Советы карары белән расланган җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә: (24.02.2014 №82 (15.11.2016 №44-26, 04.09.2017 №62-38, 02.07.2018 №101-64, 22.03.2019 №129-82, 18.02.2020 №161-98, 12.08.2021 №32-20, 06.07.2022 № 60-36, 26.09.2022 №67-41, 22.12.2022 № 76-47 карарлар редакциясендә)

1.1. 4 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә баян итергә:

«5. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- - Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;

б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алыштырырга;

б) 2 өлешнең 2 пунктында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алыштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

"1) кайбер затлар белән территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзелгән »;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнарға буйсынучы дөүләт, муниципаль (бюджет яки автономияле) учреждениеләр яисә алар тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, дөүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән дөүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган; "

в) 7 өлешне түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Югары Стәрле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы, (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә гәмәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 өлешне түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.»;

е) 12, 13 өлөшлөрнө үз кечен югалткан дип санарга;

ж) 14 өлөшнө 12 өлөш дип санарга һәм түбәндөгө редакциядә бөян итәргә:

«12. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бөяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Югары Стәрле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Югары Стәрле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт кеннән дә ким һәм утыз кеннән дә артыграк була алмый.»;

и) 15-17 өлөшлөрнө 13-15 өлөшләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлөшөндә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрән «1,2 мегапаскаль» сүзләрәнә алыштырырга;

б) түбәндөгө эчтәлекле 8.1 пункт естәргә:

«8.1) элемтә чараларын урнаштыру ечен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектөгә антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлөшнөң бишенче абзацын түбәндөгө редакциядә бөян итәргә:

«- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектынның эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрәнә тоташтырмыйча тәмин итеп булмаса).»;

б) 7 һәм 8 өлөшләрнө түбәндөгө редакциядә бөян итәргә:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрәнә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдөгә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдөгә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлөшөндә һәм 6 өлөшөндә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр чөлтәрләрәнә технологик тоташу очрактарыннан тыш, жиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясә законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплексы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәмин итү чөлтәре хокук иясә тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) ечен түләү кертү тәртибе һәм сроктары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлөшләрәндә каралган үзенчөлекләрнө исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясында каралган үзенчөлекләрнө исәпкә алып, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясә Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелегә органнарына тапшырыла торган өлөшләрәнөң составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләрәнә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш

объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрән финанслау чыганакалары һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 пунктнда күрсәтелгән үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясының 1 өлешә 1 пунктның «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен куллану объектларыннан тыш, атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом корылмаларының, атом материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документациясендә Гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлегә дә булырга тиеш.

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешнең 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнең барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә җемлә естәргә:

"Россия Федерациясә Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз кечен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясә, Россия Федерациясә субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясә яисә Россия Федерациясә субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнең күчәрмәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешенең 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешенең 8 һәм 9» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз кечен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;

- унөчөнчә, ундүртөнчә абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;

- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрен «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзләрен «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлеккә 3.1, 3.2, 3.3 өлешләр өстәргә:

«3.1. Капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы

гаризада төзүчө түбөндөгөлөрнө күрсәтә:

1) төзүченең тезелеш, реконструкцияләү өчен тезелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуга ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) тезелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны тезү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түлөү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны тезү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүчө, башка зат (башка затлар) белән элемент өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлөшөндөгө 2 пункттында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлөшөндө күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүчө һәм башка зат (башка затлар) арасында тезелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүчө яисә реконструкцияләүчө финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөклэнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүчө күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-уриннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүчө һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрен үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны тезү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүчө һәм әлеге өлөштө күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлөшө түбөндөгө очракта кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчөмсөз мөлкәтнең башка объектларын өлөшлө тезүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдөгө 214-ФЗ номерлы Федераль закон, тора-төзелеш кооперативы тарафыннан тезелгән, реконструкциялэнгән күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүчө һәм әлеге статьяның 3.1 өлөшөндө күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка тезелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуклар барлыкка килү турында килешүгә ирешелмәгән очракта. »;

в) түбөндөгө эчтәлекле 4.1 өлөш өстөргә:

«5.1. Капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгәннән соң, дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруны туктатып торуга һәм (яисә) хокукларны дәүләт теркәвенә алуга (дәүләт кадастр исәбен һәм (яисә) дәүләт теркәвенә алудан баш тартуга) рөхсәт бирелгәннән соң, мондый туктатып тору (баш тарту) сәбәпләрен бетерү өчен капитал төзелеш объектынның техник планы эзерлэнгән, аның эчтәлегә капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирүчө таләп итә, төзүчө, әлеге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яисә оешмага мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйлә рәвештә үзгәрешләр кертелсә, әлеге статьяның 3 өлөшөндө каралган башка документларны тапшыра ала»;

г) 5 өлөштө «объектны фэйдалануга» сүзлөрөннөн соң «, капиталъ тезелеш объектнъ эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзлөрөн өстөргә;

д) 8 өлөшнең дүртенче абзацында «капиталъ тезелеш объектнъ техникъ яктан тәзмин итү эшлөрөн, конструкциялөрөн, челтәрләр участкаларын таныкпау, мондый объектнъ эксплуатациялөү ечен кирәкле башка документларны» сүзлөрөн «башкару документлары» сүзлөрөнә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 3 өлөшнең сизезенче абзацында «Россия Федерациясе субъекты тезегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәзмин итүче юридик зат» сүзлөрөн «Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәзмин итүче юридик зат» сүзлөрөнә алмаштырырга, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлөше 50 проценттан артык тәшкил итсә, яисә устав (жыелма) капиталында юридик затка карый;

б) 12 өлөштә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзлөрөн «кимендә бер ай» сүзлөрөнә алмаштырырга;

в) 13 өлөшнең икенче абзацында икенче жемлене төшереп калдырырга.

1.10.35 статьяда индивидуаль торак тезелешенә территорияль зонасы шәһәр тезелешә регламентларын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

"Ж1. Шәхси торак тезелешә зонасы.

Шәхси торак тезелешә зоналары урнаштыру ечен билгеләнгән:

- индивидуаль торак тезелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару ечен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертәп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә аерым торучы, тезелгән яисә кушып тезелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мөктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәгә объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару ечен билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән фэйдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмашка тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре ечен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 теп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 метрлы тәгәрмәчлә түбә очына кадәр.

Шәхси торак тезелешә ечен түбәндәгә ераклыктарны алырга кирәк:

- участканың чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чиклөрөннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзөлөрөннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәзмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше ечен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигенән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;
- 2-3 кат биекләктәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шегыйләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Кодлар белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренәң максималь биеклегә 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белән 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән елештә чикләү материаллары һәм типлары кояш яктысын үткәрүче чөлтәр рәвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максимум процент	жир кишәрлекләренән минималь чигенүләр,
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000 макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегә)	мин. 1000 макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000 макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	хезмәте күрсәтү				
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлеккә тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	хезмәте күрсәтү				
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенең жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен тезелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата естәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, ченки алар файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр тезелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рәхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмч е код рәхсәт ителгән	Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы	Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
--------------------------------------	---	--	--

файдалану тере		рөхсәт ителгән төрләре кодлары	катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минимал) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген тезү мөмкинлеге булмау. "

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Югары Стәрле авыл жирлеге Советы Югары Стәрле торак-коммуналь хужалыгы, тезекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



Даб

Л.С.Сабиржанова.