СОВЕТ БАЛТАСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАЛТАЧ ШӘҺӘР ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«11» июль 2023ел № 88

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының «Балтач шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә җирл үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябренд 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Балтач шәһәр җирлеге Уставына яраш рәвештә , Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһ җирлеге Советы карар итә:

1. Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге Советының 24.10.2016 №35/1 карары белән расланган «Балтач шәһәр тибындагы поселогы «муниципа берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (Татарста Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге Советын 18.05.2020 ел №141 , 15.06.2021 ел №34 карары белән кертелгән үзгәрешләр белә кертергә), түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 35.1 статьясында Ж-1 өлешендә шәхси торак йортлар төзелеше зона Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач бистәсен гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торак төзелеше өчен-1000кв. м.
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1000 кв. м.
- бакчачылык өчен-100 кв. м.

Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Татарстан Республикасы Бал муниципаль районы Балтач бистәсендә гражданнарга бирелә торган җ кишәрлекләренең максималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торак төзелеше өчен-1200 кв. м.
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1200 кв. м.

1.2. 35.1 статьясында Ж-1 өлешендә шәхси торак йортлар төзелеше зона Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Көек авылында гражданнар бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь күләме:

- шәхси торак төзелеше өчен-1000кв. м.
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1000 кв. м.

Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Татарстан Республикасы Балт муниципаль районы Көек авылында гражданнарга бирелә торган җ кишәрлекләренең максималь күләме:

- шәхси торак төзелеше өчен-2500 кв. м.
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-2500 кв. м.

1.3. 35.1 статьясында Т-1 өлешендә шәхси торак йортлар төзелеше зонасы Татарста Республикасы Балтач муниципаль районы Курмала авылында гражданнарга бире торган җир кишәрлекләренең минималь күләме:

- шәхси торак төзелеше өчен-1000кв. м.
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1000 кв. м.
Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Курмала авылында гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең максималь күләме:
- шәхси торак төзелеше өчен-2500 кв. м.
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-2500 кв. м.
Җир участокларының билгеләнгән чик (минималь) үлчәмнәре:
- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау, аның мәйданы җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләменә туры килә;
ике һәм аннан да күбрәк җир участокларын берләштерү юлы белән җир участогы булдыру;
хәзерге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир участогы барлыкка килү һәм җир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы җир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә;
- территорияне планлаштыру буенча документлар белән башкасы билгеләнсә;
- әлеге карар кабул ителгәнче кадастр исәбенә куелган җир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителмәгән төрен билгеләү».
Җир участокларының билгеләнгән максималь чик үлчәмнәре:
- булган җир кишәрлеген бүлгәндә, аны бүлгәннән соң, билгеләнгән максималь күләмнән артык мәйданлы участок барлыкка килә.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) (pravo.tatarstan.ru), шулай ук Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмати телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә (baltasi.tatarstan.ru) торак пунктлар бүлегендә.
3. Әлеге карар имзаланган көннән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге башлыгы урынбасарына йөкләргә.

Балтач шәһәр җирлеге башлыгы Р.Р.Нотфуллин