



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 11 » 08 2023

№ 173

Аккубаево

Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы НИГЕЗЛӘМӘне раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьяларына, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 по 553 муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участокларында, шулай ук жирләрдә яки жир участокларында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында, Дәүләт милке чикләнгән", Аккубай муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты

Карар итә:

1. Раслау:

1) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында НИГЕЗЛӘМӘ, 1 нче кушымта;

2) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткәру турында нигезләмә, 2 нче кушымта.

3) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүләренң типовой формалары, по 3, 4 кушымталар;

4) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүдә күрсәтелгән таләпләргә урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектынң туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты формасы, по 5 кушымта;

5) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукынң башлангыч (минимал) бәясен билгеләу методикасы, 6 нчы кушымта;

6) Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга сатуларны оештыру һәм үткәру

буенча Даими эшләүче Комиссия составы, 7 нче кушымта;

7) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру буенча кабул итү комиссиясе составы, 8 нче кушымта.

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитетының икътисад бүлеген стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзү, шартнамә шартларының үтәлешен тикшереп тору буенча аукционны оештыру һәм үткәру буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә (<http://aksubaevo.tatarstan.ru>).

4. «Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» 22.06.2023 ел, №165 ТР Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет жетәкчесе:



С.Ю.Зайцев

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе
турынданигезләмә**

Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмә) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьяларына, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль Законына, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салу нигезләре турында" 28.12.2009 № 381-ФЗ Федераль Законына, кабинет карары нигезендә эшлэнгән ТР Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" 2016 ел, 13 август, 553 нче карары, шулай ук дәүләт милке чикләнмэгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә китерү, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы халкына сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәт күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында Аксубай муниципаль районы Уставы белән расланган.

1.2. НТОНЫ урнаштыру тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участкаларында, шулай ук дәүләт милке чикләнмэгән жирләрдә яки жир участкаларында урнаштыруга төп таләпләрне билгели.

1.3. Аксубай муниципаль районы территориясендәге стационар булмаган сәүдә объектлары (алга таба - НТО) күчемсез милек түгел, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларның хокуклары күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлергә тиеш түгел.

1.4. НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнаштырыла торган НТО урнаштыру белән бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук вакытлыча характердагы бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар үткәргәндә, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр үткәргәндә кагылмый.

2. Төп төшенчэлэр һәм аларның билгеләмэләре

НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла:

НТО сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булу-булмавына карамастан, жир белән нык бәйләнмәгән вакытлыча корылма, корылма, конструкция яки жайланма, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты, шул исәптән күчмә корылма;

павильон НТО (100 кв.м кадәр), аерым торган корылмадан (корылманың бер өлешә) яки ябык киңлектәге корылмадан (корылманың бер өлешә) тора, аның сәүдә залы бар һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән.

Павильонның товар запасын саклау өчен биналары булырга мөмкин;

киоск-НТО, ул ябык киңлектәге сәүдә залы булмаган корылма, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла;

сату галереясы бердәм архитектура стилиндә эшләнгән НТО, ул бербөтенлектән тора, эмма бер рәттә бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан биш махсус павильоннан яки киосклардан артык түгел, алар жылылык изоляцияләү функциясен башкармый торган бердәм вакытлыча яктылык үтә күренмәле түбә астында Берләшкән сатып алуучылар өчен киртәсез юлны тәэмин итә;

сату автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашмаган урында куллану пакетларында берәмлек товарларын сату, түләү һәм бирү процессын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланма;

лоток НТО, жиңел төзелә торган жыю-жыю конструкциясеннән гыйбарәт, прилавка белән жиһазландырылган, сәүдә залы һәм товарларны саклау өчен бинасы булмаган, бер эш урынына исәпләнгән, аның майданында бер сәүдә көненә товар запасы урнашкан;

палатка НТО, ул прилавка белән жиһазландырылган жиңел төзелә торган жыю-жыю конструкциясеннән гыйбарәт, ул прилавка ягыннан ябык булмаган эчке киңлекне тәшкит итә, ул сатучыларның бер яки берничә эш урынын һәм бер сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән;

башак жимереклеге НТО, ул махсус жиһазландырылган вакытлыча конструкция булып тора, ул аерым ачык майданчык яки урнаштырылган сәүдә палаткасы рәвешендә, сезонлы башак культураларын сату өчен билгеләнгән;

чыршы базары НТО, ул табигый хыслы агачларны һәм хыслы агач ботакларын Яңа ел (Рождественский) сату өчен аерым ачык майданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча конструкциядән гыйбарәт;

НТО урнаштыру схемасы шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары тарафыннан эшләнгән һәм расланган хокукый акт, ул текст (таблица рәвешендә) өлешеннән тора, анда адрес ориентир, НТО реестр номеры, НТО профиле, НТО урнаштыру урынының чик майданы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) турында мәгълүмат бар ;

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр

3.1. НТО Аксубай муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру схемасы белән билгеләнгән, шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары тарафыннан расланган урыннарда урнаштырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның һәм юлларның Кызыл линияләре чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә таш түшәлгән (асфальтланган) мәйданчыкта һәм тротуар буенча стационар булмаган сәүдә объектынның читтән торган элементыннан юл кырыена кадәр 1,5 метрдан ким булмаган иреклек кичкә саклау шарты белән генә урнаштырырга мөмкин.

3.3. НТО урнаштырганда жәяүлеләр үтүенә комачауламаган уңайлы автотранспорт керү каралырга тиеш. Товар һәм жиһазларны йөкне автомобильләр тротуарга кермичә бушату таләп ителә.

3.4. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигать афәтләре нәтижәләрен бетерү министрлыгының гамәлдәге Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга транспорт чаралары йөрүенә комачауларга тиеш түгел.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына якин территория кичкә вакытта яктыртылырга тиеш.

3.6. НТОНЫҢ оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәргә, урнашу урынына (адресына), эш режимына, объектның реестр номерына карамастан, оешманың фирма исемен күрсәтүче режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

3.7. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объектына) якин территорияләргә жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген өлкәсендә гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләренә һәм таләпләренә ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш.

Товарны, пакетларны, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектларының) һәм аларга якин территориянең түбәләрендә жыю рәхсәт ителми.

3.8. Сәүдә-суыткыч жиһазларын, өстәлләрне, зонтикларны һәм башка шундый объектларны НТОДАН читтә урнаштырырга ярамый.

3.9. НТОГА таләпләр (тышкы кыяфәт, үлчәмнәр, мәйдан, конструктив схема һәм башка таләпләр) жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яки Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә белән килешенгән НТО проектлары белән билгеләнә.

4. НТОНЫ урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе

4.1. НТОНЫ урнаштыру хокукы әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә НТОНЫ урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион үткәру нәтижәләре буенча сатып алына.

4.2. НТОНЫ сату үткәрмичә урнаштыру хокукы:

4.2.1. элек нтоны урнаштыру схемасында каралган урында урнаштырылган нтоны яна срокка урнаштыру, нтоны урнаштыру буенча элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан.

Нтоны урнаштыру буенча элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 6.1.26.1.7 пунктчаларында күрсәтелгән шартларның булуы тора;

4.2.2. элек шул ук урында, ягъни НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән адрес ориентирна һәм 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан НТО урнаштыруны күздә тоткан аренда килешүе буенча элек бирелгән жир кишәрлегенә ярашлы рәвештә капитал төзелеш объекты янында урнаштырылган НТО урнаштыру жир кишәрлеген арендау.

Алдан төзелгән НТО урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау килешүе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып килешүнең гамәлдә булу чоры өчен аренда хакы (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук НТО урнаштыру өчен килешү төзүгә гариза биргән вакытта жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләү буенча бурыч тора;

4.2.3. 2015 елның 1 мартына гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендау килешүләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация урыны бирү, алар әлеге тәртипне кабул иткән вакытта гамәлдә булган НТО урнаштыру схемасына кермәгән НТОЛАРНЫ урнаштыруны, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында Карар кабул иткәндә НТО урнаштыруга килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатуны күздә тоткан:

1) автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки)реконструкцияләү кирәклеген белән (әгәр НТО табу күрсәтелгән эшләрен башкаруга комачаулый икән);

2) саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын төзү буенча эшләр башкару белән;

3) муниципаль эһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

4) федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

НТОНЫ урнаштыру өчен компенсация урыннары бирү НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәдә билгеләнгән тәртипкә ярашлы рәвештә башкарыла;

4.2.4. аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен НТО урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта НТО урнаштыруга килешү әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

4.2.5. басма продукцияне сату буенча НТО урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта НТО урнаштыруга килешү әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

4.2.6. стационар сәүдә объекты хужасы (арендаторы) тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын бина, корылма, корылма астында жир участогы белән янәшә урнашкан жир участогында урнаштыру, анда

күрсәтелгән стационар сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан.

4.3. НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан вәкаләтле орган Аксубай муниципаль районы сайтында НТО урнаштыруга килешү төзүгә гаризалар кабул итү турында мәгълүмати хәбәр (алга таба - Хәбәр итү) бастыра.

Хужалык субъектларыннан гаризалар кабул итү хәбәрдә билгеләнгән вакытта, әмма гаризалар кабул ителә башлаганнан бирле 15 (унбиш) календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

НТО урнаштыру турында килешү төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрдә күрсәтелә.

НТОНЫ урнаштыру турында килешү төзү өчен гаризага хужалык субъекты тарафыннан кушылган документлар исемлеге НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.5 пунктында билгеләнгән.

4.4. НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.2 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект вәкаләтле органга НТОНЫ урнаштыру турында килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Вәкаләтле органга гаризаны хужалык субъекты (яки аның вәкиле) аны теркәү юлы белән кәгазьдә бирә.

Әгәр хәбәрдә күрсәтелгән НТОНЫ урнаштыруга гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, бер хужалык итүче субъекттан бер урынга гариза кабул ителсә, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасын НТОНЫ урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.6 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру яки урнаштыру килешүен төзүдән баш тарту.

НТОНЫ урнаштыру турында килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган биш эш көне эчендә килешү проектын хужалык итүче субъектка заказ хаты белән жибәрә яки гариза бирүчегә үзе тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проектын алганнан соң өч эш көне эчендә НТОНЫ урнаштыру турында килешүгә кул куярга һәм аны вәкаләтле органга тапшырырга тиеш. Хужалык субъекты тарафыннан НТОНЫ билгеләнгән срокка урнаштыруга имзаланган килешүне тапшырмау аны төзүдән баш тарту дип санала.

НТОНЫ урнаштыру турында килешү хужалык субъектыннан НТОНЫ урнаштыру турында килешүнең имзаланган экземплярларын алганнан соң биш эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан имзалана һәм теркәлә.

Вәкаләтле орган исемнән НТО урнаштыру турында килешүгә вәкаләтле орган житәкчесе яки аның бурычларын башкаручы зат яки вәкаләтле орган житәкчесе боерыгы һәм ышаныч кәгазе нигезендә башка зат кул куя.

НТОНЫ урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган гариза килгән көннән биш көн эчендә, әмма 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә нтоны урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында хат жибәрә.

4.5. Сәүдә уздырмыйча НТО урнаштыру турында килешү төзү турындагы гаризада хужалык итүче субъект турында мәгълүматлар, шул исәптән юридик затның исеме һәм урыны яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, этисенең

исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, контакт телефоны номеры күрсәтелә. Гаризага кушымталар:

4.5.1. юридик затлар өчен:

устав (положение) яки оештыру килешүе күчermәсе (әгәр устав федераль закон таләпләренә туры китерелмәсә) барлык теркәлгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән, юридик зат тарафыннан расланган;

- юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба-ЕГРЮЛ) гариза бирү датасына кадәр өч айдан да иртәрәк алынмаган (гариза бирүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тәкъдим ителә; тапшырылмаган очракта, күчermәнә алу вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш тәртибendә яки Федераль салым хезмәтенен рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматлардан файдаланып башкарыла <https://ofd.nalog.ru>);

гариза бирүче - юридик зат исемнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслаучы документ (физик зат гариза бирүче исемнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия булган вазыйфага билгеләү яки сайлау турындагы карарның юридик зат тарафыннан расланган күчermәсе);

4.5.2. шәхси эшмәкәрләр өчен:

- шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба-ЕГРИП) гариза бирү көненә кадәр өч айдан да иртәрәк алынмаган Өземтә (гариза бирүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тәкъдим ителә; тапшырылмаган очракта өземтә алу вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш тәртибendә яки Федераль салым хезмәтенен рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматлардан файдаланып башкарыла <https://ofd.nalog.ru>);

4.5.3. хужалык субъекты исемнән урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән аның вәкиле мөрәжәгать итәргә хокуклы. Вәкил күрсәтә:

шәхесне раслаучы документ;

урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итү вәкаләтләрен раслаучы документ (Төп нөсхә яки нотариаль рәвештә расланган күчermә);

4.5.4. гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ күчermәсе һәм чагыштыру өчен оригинал;

4.5.5. аукционнар үткәрмичә НТО урнаштыру турында килешү төзү хокукының барлыкка килүен раслаучы документлар:

- алдан төзелгән жир кишәрлеген арендауа килешүе яисә килешү төзелгән НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда НТО урнаштыру килешүе буенча аренда хакы (шул исәптән пеня) буенча бурыч булмау, шулай ук гариза бирелгән вакытта жир кишәрлеген фактик файдаланган өчен түләү буенча бурыч булмау турында белешмә;

жир участогын арендауа килешүенен яки НТО урнаштыру килешүенен күчermәсе (һәм чагыштыру өчен оригинал).

4.6. Сатулар үткәрмичә НТО урнаштыру турында килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып:

- НТО урнаштыруга килешү төзүгә гаризада булган мәгълүматның (объектның профиле, урнашу адресы яки майданы, гариза бирүче категориясе) НТО урнаштыру схемасында билгеләнгән әлеге урынга таләпләргә туры килмәве;

объектны урнаштыру турында килешү төзү турында гариза бирелгән урынның булмавы, НТО урнаштыру схемасында яки аны өченче зат хокуклары белән йөкләү;

- НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.5 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы;

- гаризада яки тапшырылган документларда дөрөс булмаган мәгълүмат булу;

- мөрәжәгать итүченең НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2 пунктында һәм 5.1, 5.2 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

НТОНЫҢ (проектның Тибы, профиле яки объектның мәйданы) нтоны игълан ителгән урынга урнаштыру схемасы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

компетентлы орган тарафыннан НТОДА законсыз сату фактын билгеләү, аларны ирекле сату тыела яки законнар белән чикләнә;

- вәкаләтле орган тарафыннан кабат тикшерелгәндә ачыкланган килешүне урнаштыру таләпләрен бозып, НТО урнаштыру.

4.7. Аксубай муниципаль районы территориясендә НТОНЫ урнаштыру (монтажлау) өчен нигез булып әлеге карарга 4, 5 нче кушымталар нигезендә нтоны урнаштыру өчен вәкаләтле орган белән төзелгән Килешү тора.

4.8. НТОНЫ урнаштыру турында килешү биш еллык срокка төзелә.

4.9. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән килешенгән килешүдә күрсәтелгән таләпләргә, типовой проектка яки шәхси проектка туры килү турында кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) НТОНЫ хужалык итүче субъект тарафыннан эксплуатацияләүне башлау өчен нигез булып тора.

4.10. Килешүдә күрсәтелгән таләпләргә һәм Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше буенча типовой яки килешенгән бүлегенә туры китереп урнаштырылган проект кабул итү комиссиясен карау өчен НТОНЫ урнаштыруга килешү төзелгән көннән алып 60 (алтмыш) календарь көннән дә соңга калмыйча күрсәтелергә тиеш. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТОНЫ тикшерү өчен хужалык итүче субъект вәкаләтле органга тиешле мөрәжәгать жиберә. НТО кабул итү комиссиясе тарафыннан мөрәжәгать кабул ителгәннән соң 10 (ун) эш көне дәвамында карала.

Билгеләнгән срокларда НТОНЫ тикшерүгә тәкъдим итә алмаган очракта, хужалык итүче субъект вәкаләтле органга срокны озайту үтенече белән тиешле хәбәр жиберергә тиеш, әмма 60 календарь көннән артык түгел.

4.11. НТОНЫ карау нәтижеләре буенча, тикшерү көненнән алып биш эш көне эчендә кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

4.12. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО урнаштыруга килешү шартларын бозулар ачыкланган очракта, хужалык итүче субъект 30 (утыз) календарь көн эчендә бозуларны бетерү бурычы тора. Әгәр дә хокук бозулар срогы тәмамлангач бетерелмәсә, вәкаләтле орган килешүне өзәргә хокуклы.

4.13. Әгәр НТО кабул итү комиссиясенә расланган актысыз файдаланыла икән, килешүнең гамәлдә булуы Вәкаләтле орган тарафыннан берьяклы

рәвештә туктатыла, НТО демонтаж ителергә тиеш.

4.14. Жәмәгать туклануы предприятиеләре эшчәнлеге әлеге өлкәдә гамәлдәге законнар, шул исәптән "Татарстан Республикасы территориясендә алкогольле продукцияне ваклап сату вакытын, шартларын һәм урыннарын өстәмә чикләүләр һәм Татарстан Республикасының кайбер закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында" 06.03.2015 № 10-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән регламенттала.

4.15. НТО урнаштыру өчен түләү алына, аның күләме түбәндәгечә билгеләнә:

4.15.1. сату нәтижеләре буенча төзелгән НТО урнаштыру килешүе буенча түләү күләме аның нәтижеләре белән билгеләнә;

4.15.2. сатулар үткәрмичә төзелә торган НТО урнаштыру килешүе буенча түләү күләме әлеге карарга 5 нче кушымта нигезендә НТО урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасына ярашлы билгеләнә. Күрсәтелгән түләү күләме әлеге пунктта билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән базар бәясеннән артмаска тиеш.

Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыруга килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисапка ярашлы билгеләнә.

4.15.3. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенә федераль бюджет турында Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин;

4.15.4. түләү тәртибе әлеге карарга 3,4 нче кушымталар нигезендә НТО урнаштыруга килешү шартлары белән билгеләнә.

5. НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү тәртибе

5.1. Компенсация урыны хужалык итүче субъектка бирелә, аның 2015 елның 1 мартына жир кишәрлеген арендау буенча гамәлдәге килешүе бар, ул урнаштыру урыны НТО урнаштыру схемасына кермәгән НТОНЫ урнаштыруны күздә тотып, элек төзелгән жир кишәрлеген арендау килешүе буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәү шарты белән.

Алдан төзелгән НТО урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау килешүе буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәмә булып килешүнең гамәлдә булу чоры өчен аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук НТО урнаштыру турында килешү төзү турында гариза биргән вакытта жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләү буенча бурыч тора.

5.2. Компенсация урыны хужалык итүче субъектка жирле үзидарә органы тарафыннан НТО урнаштыру буенча төзелгән килешү буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәү шарты белән НТОНЫ урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә НТО урнаштыруга килешүнең гамәлдә булу вакыты вакытыннан алда туктатылган очракта бирелә.

Нтоны урнаштыру буенча элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәмә булып НТОНЫ урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 6.1.26.1.7

пунктчаларында күрсәтелгән шартларның булуы тора.

5.3. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирү хокукын тормышка ашыру максатыннан, вәкаләтле орган шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары исемлеге шәһәр һәм авыл жирлекләре башкарма комитетлары карарлары белән раслана.

Компенсация урыннары исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыннары сыйфатында гына бирелә ала.

5.4. Компенсация урыннарының расланган исемлеге Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

5.5. НТОНЫ урнаштыру өчен компенсация урыны бирү нтоны урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә 5.1, 5.2 пунктларында каралган очрақларда вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

5.1 пунктта каралган очрақларда хужалык итүче субъект НТОНЫ вәкаләтле органга хәбәр итүдә билгеләнгән срокта урнаштыру өчен компенсация урыны бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә, әмма гаризалар кабул ителә башлаганнан бирле 30 (утыз) календарь көннән дә ким түгел.

Компенсация урыны бирүгә гаризаларны карау, шулай ук килешү төзү НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртипкә охшаш рәвештә башкарыла.

5.6. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында билгеләнгән очрақларда вәкаләтле орган НТО урнаштыру урынын схемадан чыгару һәм урнаштыру килешүен өзү турында Карар кабул ителгәнче 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хәбәрдә хужалык субъектына компенсация урыны сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны хужалык субъекты тарафыннан НТО урнаштыру схемасыннан чыгарылган урын урынына НТО урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегендә булган урыннар арасыннан сайлана ала.

Хужалык итүче субъект НТО урнаштыру урынын НТО урнаштыру схемасыннан чыгару һәм НТО урнаштыру килешүен өзү турында хәбәрнамә алганнан соң 10 (ун) эш көннәннән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга расланган компенсация урыннары исемлегеннән урын сайлау турында хәбәрнамә жибәрә.

5.7. Хужалык субъекты вәкаләтле орган тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очрақта, хужалык субъекты НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

5.8. Хужалык итүче субъект вәкаләтле орган тәкъдим иткән НТОНЫ урнаштыру урыныннан баш тарткан дип санала, әгәр ул мондый компенсацион урынга карата НТОНЫ урнаштыру турында килешү алганнан соң 30 (утыз) календарь көн дәвамында вәкаләтле органга имзаланган килешүне жибәрмәгән булса.

5.9. Компенсация урыннары исемлегеннән НТО урнаштыруга килешү төзү өчен

документлар исемлеге НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.5 пункттында билгеләнгән.

6. НТО урнаштыру килешүен өзү тәртибе

6.1. Вәкаләтле орган инициативасы буенча НТО урнаштыру килешүе берьяклы рәвештә:

6.1.1. НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмәнең 4.2.3 пунктчасында каралган;

6.1.2. эгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса, хужалык итүче субъект НТОНЫ килешү нигезендә билгеләнгән срокларда урнаштырган өчен түләүне түләми;

6.1.3. Сәүдә эшчәнлегә өлкәсендә контрольлек итүне гамәлгә ашыручы кабул итү комиссиясенең һәм/яки вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган НТО урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәт күрсәтүнең икедән артык факты булу;

6.1.4. кабул итү комиссиясен карау өчен НТОНЫҢ билгеләнгән срогы дәвамында күрсәтелмәү;

6.1.5. кабул итү комиссиясе актысыз НТОНЫ эксплуатацияләү;

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
11.07.2023 № 173
Карарына
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча
электрон аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели (алга таба - Положение).

1.2. Әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләти жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнә.

1.3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион (алга таба - НТО) катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба - электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы булып НТО (алга таба лот) урнаштыру хокукы тора.

1.5. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты исеменнән электрон аукцион үткәрүне оештыруны Аксубай муниципаль районы башкарма комитетының икътисад бүлеген (алга таба - вәкаләтле орган) электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны үткәрү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру буенча аукционнарны оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан әлеге карарга 7 нче кушымта нигезендә гамәлгә ашырыла.

Комиссия үз функцияләрен, әгәр комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының ким дигәндә 50 проценты булса, башкарырга хокуклы.

2. Төп терминнар

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) ЭП операторының аппарат - программа комплексы.

2.2. Аккредитация гариза бирүчегә оператор регламенты таләпләренә ярашлы рәвештә ЭП операторының ябык өлешендә эшләү мөмкинлегә бирү.

2.3. Блокировка субсчета электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан, ЭП операторының исәп-хисап счётына күчерелгән гариза бирүченең акчаларын блоклау өчен кулланыла торган гариза бирүче счётының субсчёты.

2.4. Килешү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә Вәкаләтле орган һәм сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелгән НТО урнаштыруга килешү.

2.5. ЭП операторы-Россия Федерациясе территориясендә дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә башкарылган, сайлап алынган электрон мәйданчыкка, аның эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чараларына ия һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткөрүне тәмин итә торган капиталның оештыру-хокукый формасына, милек формасына, милекнең кайда булуына һәм кайда булуына карамастан юридик зат.

2.6. Вәкаләтле орган сайты-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайты: <http://aksubaevo.tatarstan.ru>.

2.7. Электрон аукцион жиңүчесе-НТОНЫ әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән кеше.

2.8. Гаризаларның беренче өлешләрен карау протоколы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган протокол, анда гариза бирүченең электрон аукционда катнашучы буларак танылуы һәм сессиягә кертелүе турында мәгълүмат бар.

2.9. Электрон аукцион үткөрү протоколы электрон аукцион буенча сессия уздырганнан соң ЭП операторы тарафыннан төзелгән протокол.

2.10. Йомгаклау протоколы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган протокол, анда электрон аукционда катнашучының жиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүматлар бар.

2.11. Вәкаләтле органның счёты вәкаләтле органны электрон мәйданчыкта теркәгәндә вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән катнашучыларның акчаларын күчерү өчен ЭП операторы тарафыннан теркәлгән сөт.

2.12. Гариза бирүче оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшмәкәр яки юридик зат.

2.13. Электрон аукционда катнашучы электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.14. Электрон документ мәгълүмат электрон-цифрлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләрендә тәкъдим ителгән документ.

2.15. Электрон цифрлы имза электрон формадагы мәгълүмат, ул башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган

яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйле һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла.

3. Вәкаләтле органның вәкаләтләре

Вәкаләтле органның:

3.1. НТОНЫ урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен (алга таба - лотның башлангыч (минималь) бәясен) әлеге карарга б нчы кушымта нигезендә НТОНЫ урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләргә.

3.2. Лотларның зурлыгын һәм составын билгеләгез.

3.3. Аукцион документларын эшләү һәм раслау.

3.4. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану даталарын (алга таба - гариза), электрон аукцион үткәру датасын билгеләргә.

3.5. Гариза бирү вакытын һәм шартларын билгеләгез.

3.6. Электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткәру турында мәгълүмат хәбәрән эзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыру.

3.7. Мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итү көненнән алып ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны сорап мөрәжәгать итүчегә жибәрергә.

3.8. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә. Аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләр электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырыла.

3.9. Электрон аукцион үткәрүдән гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча баш тартырга, тиешле мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырырга.

3.10. Электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырырга.

Электрон аукционда катнашучы гариза бирүче электрон майданчыкта урнаштырылган үзгәрешләр белән аукцион документациясе белән танышмаган очракта, вәкаләтле орган җаваплы түгел.

3.11. "Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләти жайга салу нигезләре турында" 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлешендә Россия Федерациясе законнары нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына электрон аукцион үткәру турындагы таләпне билгеләргә.

3.12. НТО урнаштыру өчен килешүләр төзү.

3.13. НТО урнаштыру өчен килешү шартларының үтәлешен контрольдә тоту.

3.14. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килмәгән башка кирәкле функцияләргә үтәргә.

4. ЭП операторының вәкаләтләре

ЭП операторы хокуклы:

4.1. Әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә ЭП операторы хезмәтләрен күрсәтү.

4.2. Электрон мәйданчыкның эшләвен һәм эшләвен Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртипкә ярашлы рәвештә тәмин итәргә. ЭП операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш.

4.3. Гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан соң тәмин итәргә.

4.4. Электрон аукционнар үткәрү өчен вәкаләтле органга шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итү.

4.5. Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына ярашлы рәвештә электрон мәйданчыкта электрон документларны куллануны тәмин итәргә.

4.6. Гаризалар һәм аларга кушылган документлар кабул итегез.

4.7. Гаризаларны исәпкә алу һәм теркәү.

4.8. Катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итү.

4.9. Электрон аукцион үткәрү протоколын төзәргә.

4.10. Гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүчеләр белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясарга.

4.11. Электрон мәйданчыкта техник хаталар килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Вәкаләтле органга мондый хаталар турында, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итәргә.

4.12. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килмәгән башка кирәкле функцияләргә үтәргә.

5. Комиссиянең Вәкаләтләре

Комиссия хокуклы:

5.1. Гаризаларны аларга кушылган документлар белән карарга.

5.2. Гариза бирүчеләргә электрон аукционда катнашучылар дип тану яки гариза бирүчеләргә электрон аукционда катнашудан баш тарту турында карарлар кабул итәргә һәм гаризаларның беренче өлешләрен карау протоколын рәсмиләштерергә.

5.3. Электрон аукцион жиңүчесен билгеләгез.

5.4. Электрон аукционга йомгак ясау протоколын рәсмиләштерергә.

5.5. Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килмәгән әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләргә башкарырга.

6. Гариза бирүчеләргә-электрон аукционда катнашучыларга таләпләр

6.1. Электрон аукционда гариза бирүче - катнашучы булып, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук электрон майданчыкта аккредитация үткән капиталның килеп чыгышына карамастан, шәхси эшмәкәр яки юридик зат була ала.

6.2. Электрон аукционда катнашучы гариза бирүчеләр Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый катнашучыларга карата билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән:

6.2.1. юридик затны, шәхси эшмәкәрне бетерү факты булмау һәм юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында Арбитраж суды карарларының булмавы.

7. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү һәм электрон аукцион адымы

7.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирүче акчаларны блоклау субсчетага күчәрә:

7.1.1. гаризаны тәмин итү сыйфатында лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 100 процент күләмендә;

7.1.2. электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак ЭП операторы тарафыннан лотның башлангыч (минималь) бәясенә бәйле рәвештә билгеләнгән һәм электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә.

7.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенен биш проценты күләмендә билгеләнә.

8. Электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәр һәм аукцион документациясе

8.1. Вәкаләтле орган электрон майданчыкта электрон аукцион турында мәгълүмати хәбәр һәм аукцион документациясен, вәкаләтле орган сайтына бастыра.

8.2. Электрон аукцион үткәрү турында мәгълүматны вәкаләтле орган электрон майданчыкта электрон аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчы 10 (ун) календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштыра.

8.3. Аукцион документациясендә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

8.3.1. вәкаләтле органның контакт телефоны исеме, урыны һәм номеры;

8.3.2. гариза бирүчеләргә таләпләр;

8.3.3. лот (лотлар) турында мәгълүмат, объектның күренеше һәм майданы, аның урнашу урыны һәм вакыты, профиле, лотның башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә ала;

8.3.4. НТОНЫҢ типовой проекты яки күчмә корылмаларга таләп булганда;

8.3.5. гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына таләпләр;

8.3.6. гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе;

- 8.3.7. гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты;
- 8.3.8. гаризаларны карау вакыты һәм вакыты;
- 8.3.9. гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;
- 8.3.10. электрон аукцион үткөрү датасы, вакыты һәм тәртибе;
- 8.3.11. аукцион документлары белән танышу тәртибе;
- 8.3.12. электрон аукционнан соң килешү төзү вакыты;
- 8.3.13. НТО урнаштыру өчен килешү проекты.

8.4. Вәкаләтле орган аукцион документациясенә үзгәрешләр керту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Электрон аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми. Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләргә электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле орган сайтында шундый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә, әмма гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

8.5. Вәкаләтле орган электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә, әмма гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча, баш тарту турында хәбәр урнаштыра.

9. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе

9.1. Гаризаларны электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар гына бирә ала. Электрон аукционда катнашу гариза бирүче электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган очракта, ул биргән гаризаларны тәмин итү өчен житәрлек акчалар булганда мөмкин.

9.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр заявкаланган лотка карата форма буенча һәм аукцион документациясе белән билгеләнгән срокларда бирелә. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта бирелә.

9.3. Гаризаның беренче өлеше:

9.3.1. аукцион документациясенә ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

9.3.2. электрон аукцион үткөрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

9.4. Заявканың икенче өлеше булырга тиеш:

9.4.1. юридик затның исеме, исеме, әтисенең исеме (булган очракта) һәм индивидуаль эшкуарның яшәү урыны, почта адресы, ИНН, гаризаны кире кайтару һәм (яки) килешү төзү өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә гариза бирүченең күрсәтелгән категориягә;

9.4.2. аукцион документациясендә күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

9.4.3. электрон аукцион үткөрү турында вәкаләтле орган сайтында мәгълүмат хәбәрен урнаштыруга алты ай кала алынган ЕГРЮЛдан Өземтә

күчермәсе; вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткәрү турында мәғълүмат хәбәрен урнаштыруга алты ай кала алынган ЕГРИПТАН Өземтә күчермәсе; тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил кешеләре өчен) юридик затны яки физик затны шәхси эшмәкәр сыйфатында дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә тәржемә ителгән күчермәләре, вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткәрү турында мәғълүмати хәбәр урнаштырылганчы алты айдан да иртәрәк алынмаган;

9.4.4. гариза бирүче - юридик зат исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслаучы документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карар яки вазифага билгеләү турында боек күчермәсе, аң ярашлы рәвештә мондый физик зат катнашучы исемненнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия [алга таба - житәкче]). Әгәр катнашучы исемненнән башка кеше эш итсә, гаризада гариза бирүче исемненнән гамәлләр башкаруга ышаныч копиясе дә булырга тиеш, гариза бирүче мөһерә белән расланган һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлегә житәкче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган. Әгәр күрсәтелгән ышаныч кәгазе гариза бирүченең житәкчесе вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада шулай ук мондый кешенең вәкаләтләрен раслаучы документның күчермәсе булырга тиеш;

9.4.5. гариза бирүченең оештыру документлары күчермәләре (юридик затлар өчен) ;

9.4.6. гариза бирүче - юридик затны бетерү турында карарның булмавы, гариза бирүче - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында Арбитраж суды карарының булмавы, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә гариза бирүче эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында гариза.

9.5. Гаризаны кабул итү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык булган хисабы буенча гаризаны тәэмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләргә блоклау турында йөкләмә булып тора.

9.6. Гариза бирүче һәр лотка карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

9.7. ЭП операторы гаризаны кабул итүдән баш тарта:

9.7.1. электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып гариза тапшыру;

9.7.2. гариза биргән гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык сетында гариза бирү күләмендә акчалата средстволар булмау;

9.7.3. бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчегә әлегә лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;

9.7.4. гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

9.7.5. аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегә тулы.

9.8. Гариза бирүче гаризаларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы

вакытта кире алырга хокуклы.

9.9. Гариза бирү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операциялар үткөрү өчен ачык счетта булган акчаларны электрон аукционда катнашу өчен түлөү буларак, электрон аукцион нәтижеләре буенча мондый катнашучыны жиңүче дип тану һәм аңа килешү төзү хокукы бирү очрагында исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора.

9.10. ЭП операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматның вәкаләтле орган адресына гаризаларның икенче өлешләрен карауга жибәргәнчегә кадәр барлык якларга карата конфиденциальлеген тээмин итә.

9.11. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

9.12. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтижеләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше карауга жибәрелә.

10. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәртибе

10.1. Комиссия гаризаларның беренче өлешләрен тикшерә, мондый тикшерү вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганның соң биш эш көннән артмаска тиеш.

10.2. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәмамлангач, Комиссия гаризаларның беренче өлешләрен карауның язма протоколын төзи, ул утырышта булган барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган. Күрсәтелгән протоколда һәр заявкага карата рөхсәт бирү яки рөхсәт бирүдән баш тарту турында карарлар бар, ул ЭП операторына Протокол имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жибәрелә һәм электрон мәйданчыкта бастырыла.

10.3. Электрон мәйданчыкта гаризаларны карау протоколы басылып чыкканнан соң бер сәгать эчендә ЭП операторы барлык гариза бирүчеләргә гаризалары турында кабул ителгән карарлар турында хәбәрләр жибәрә.

10.4. Электрон аукцион түбәндәге очракларда үткәрелмәгән дип таныла:

10.4.1. гаризалар бирү вакыты тәмамлангач бер генә гариза бирелгән;

10.4.2. гаризалар бирү вакыты тәмамлангач бер генә гариза да бирелмәгән;

10.4.3. Комиссия барлык гариза бирүчеләргә электрон аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итте.

Әгәр аукцион документациясендә ике һәм аннан да күбрәк лот каралган булса, электрон аукцион мондый карар кабул ителгән лотлар буенча үткәрелмәгән дип таныла.

10.5. Әгәр электрон аукцион әлеге Нигезләмәнең 10.4.2 пунктчасында күрсәтелгән сәбәпләр аркасында үткәрелмәгән дип танылса, вәкаләтле орган яңа электрон аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы. Яңа электрон аукцион үткөрү турында игълан ителгән очракта, вәкаләтле орган аның

шартларын үзгэртергэ хоуклы.

10.6. Гариза бирүче комиссия гаризаларның беренче өлешлөрен карау турында протоколны рәсмиләштергәннән соң электрон аукционда катнашучы статусын ала.

11. Электрон аукцион оештыру һәм үткөрү

11.1. Электрон аукцион электрон майданчыкта мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән көнне үткөрелә. Электрон аукционны үткөрү вакыты Мәскәү вакыты буенча ЭП операторы тарафыннан билгеләнә.

11.2. Электрон аукцион башланганнан бирле катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хоуклы.

11.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенәң биш процентын тәшкил итә.

11.4. Электрон аукцион вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

11.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

11.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында тәкъдимнәр бирәләр, алар агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлығына арттыруны күздә тоталар.

11.7. Аукционның жиңүчесе дип лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

11.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан соң ун минут эчендә лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәсә, әлегә лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлау башкарыла.

11.9. Электрон аукцион үткөрү протоколы электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут дәвамында электрон майданчыкта ЭП операторы тарафыннан урнаштырыла.

11.10. Электрон аукцион үткөрү протоколында түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон майданчык адресы; электрон аукционның башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм электрон аукционда катнашучылар тарафыннан электрон аукционда катнашуга гаризаларга бирелгән тәртип номерлары күрсәтеләп, кими барган саен рәтләнгән лот бәясе турында барлык максималь тәкъдимнәр, алар лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаганнар, бу тәкъдимнәренәң кайчан килүен күрсәтеп.

11.11. Әгәр электрон аукцион башланганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лотның бәясе турында тәкъдим бирмәсә, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң утыз минут эчендә ЭП операторы электрон майданчыкта электрон аукционны үткөрәлмәгән дип тану турында протокол урнаштыра (электрон майданчыкның адресын, электрон аукционның башлану датасын, тәмамлану вакытын, лот бәясен күрсәтеп) һәм аны вәкаләтле органга жиңбәрә.

11.12. Положениенәң 11.11 пунктында каралган очракта, вәкаләтле орган

лотны электрон аукционга кабат куярга хокуклы.

12. Электрон аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрән карау һәм йомгак ясау

12.1. Электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткәрү протоколы урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә ЭП операторы вәкаләтле органга электрон аукцион үткәрү протоколын, электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән электрон аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрән һәм аккредитацияләнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләрне жиберә.

12.2. Комиссия электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрән аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүләрән карый.

12.3. Гаризаларның икенче өлешләрән, шулай ук аккредитацияләнгән катнашучылар реестрыннан алынган мәгълүматларны карауның гомуми вакыты электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткәрү протоколы урнаштырылган көннән алып өч эш көннән артмаска тиеш.

12.4. Комиссия электрон аукционда катнашу өчен ике шундый гаризаның аукцион документациясендә каралган таләпләргә туры килүе турында Карар кабул ителгәнче гаризаларның икенче өлешләрән карый. Гаризаларның икенче өлешләрән карау лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы биргән гаризадан башлана һәм электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның рейтингын исәпкә алып башкарыла.

12.5. Әгәр комиссия электрон аукционда катнашу өчен гаризаның икенче өлеше генә аукцион документациясендә каралган таләпләргә туры килүе турында Карар кабул итсә, мондый катнашучы бердәнбер катнашучы дип таныла.

12.6. Әгәр комиссия электрон аукцион, анда катнашу өчен гаризаларның Барлык икенче өлешләре турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү яки анда катнашу өчен гаризаның икенче өлешенә генә күрсәтелгән таләпләрәнә туры килмәү турында Карар кабул итсә, мондый аукцион уздырылмаган дип таныла.

12.7. Гаризаларның аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Карар кабул ителгән очракта, шулай ук электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән гаризаларның икенче өлешләрән карау нигезендә күрсәтелгән таләпләргә бердән артык гаризаның туры килүе турында Карар кабул ителгән очракта, комиссия тарафыннан электрон аукционга йомгак ясау протоколы рәсмиләштерелә, ул утырышта катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан карау тәмамланган көнне имзалана гаризалар.

12.8. Протоколда гаризаларның тәртип номерлары турында мәгълүмат бар, алар рәтләнгән һәм аларга карата аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Карар кабул ителгән, һәм гаризаларының икенче өлешләре каралган катнашучылар турында, гаризаларның аукцион

документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яки туры килмәве турында Карар кабул ителгән карарны нигезләп, комиссиянең һәр әгъзасының заявканың аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яки туры килмәве турында.

13.1.1. мөрәжәгать итүчеләргә - электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

13.1.2. гаризаны кире алуга бәйле рәвештә гаризаларны кабул итү тәмамланган көнгә кадәр гариза бирүчегә;

13.1.3. гариза бирүчеләргә электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта - электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау протоколы урнаштырылган көннән;

13.1.4. электрон аукционда катнашучыларга электрон аукционга йомгак ясау протоколы электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән башлап, жиңүче һәм электрон аукционда катнашучы лотның электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткәннән соң (алга таба - икенче катнашучы)иң югары бәясен тәкъдим иткән ;

13.1.5. икенче катнашучыга жиңүче белән килешү төзегәннән соң.

13.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы килешү төзүдән качкан дип танылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 7.1.1 пункты нигезендә гаризалар бирү сыйфатында мондый катнашучылар керткән акчалар кире кайтарылмый, ә ЭП операторы тарафыннан вәкаләтле орган хисабына күчерелә.

14. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча килешү төзү

14.1. Килешү төзелә:

14.1.1. электрон аукцион жиңүчесе белән;

14.1.2. аукцион жиңүчесе билгеләнгән вакыт эчендә икенче катнашучы белән килешү төзүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта;

14.1.3. бердәнбер гариза бирүче белән, аның гаризасы һәм документлары комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган;

14.1.4. заявкаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

14.2. Килешү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә төзелә.

14.3. Килешү электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң 20 (егерме) эш көннәннән дә соңга калмыйча төзелә.

Электрон аукционга йомгак ясау протоколында күрсәтелгән урыннарда законсыз билгеләнгән НТО ачыкланган очракта, вәкаләтле орган әлеге объектны демонтажлау буенча эш алып бара, шул ук вакытта НТО урнаштыру килешүе аукцион жиңүчесе игълан ителгән көннән алып 60 календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

14.4. Вәкаләтле орган электрон аукционга йомгак ясау протоколы электрон мәйданчыкта урнаштырылганнан соң биш эш көне эчендә ЭП операторына килешү проектын жибәрә, ул электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә. ЭП операторы бер сәгать

эчендэ килгэн килешү проектын электрон аукцион жиңүчесенэ жибэрэ.

14.5. Электрон аукцион жиңүчесе килешү проектын алганнан соң биш эш көне эчендэ ЭП операторына электрон майданчыкларның эшчэнлеге шартларына ярашлы рэвештэ электрон аукционда катнашучы исеменнэн эш итэргэ хокуклы кешенең көчэйтелгэн электрон имзасы белэн имзаланган килешү проектын жибэрэ. ЭП операторы бер сэгать эчендэ электрон аукцион жиңүчесеннэн килгэн килешүне вэкалэтле орган адресына жибэрэ.

14.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Эгэр Положениенең 14.5 пунктында каралган срукта ул вэкалэтле органга электрон майданчыкларның эшлэве шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исеменнэн эш итэргэ хокуклы затның көчэйтелгэн электрон имзасы белэн имзаланган килешү проектын жибэрмэгэн очракта, килешү төзүдэн качкан дип таныла.

14.7. Нигезлэмәнең 14.6 пунктында күрсэтелгэн очракта, вэкалэтле орган жиңүчене килешү төзүдэн качкан дип таныганнан соң өч эш көне эчендэ ЭП операторына икенче катнашучы тарафыннан имзалау өчен килешү проектын жибэрэ.

14.8. Килешү проектын алганнан соң биш эш көне эчендэ икенче катнашучы ЭП операторына электрон майданчыкларның эшчэнлеге шартларына ярашлы рэвештэ электрон аукционда катнашучы исеменнэн эш итэргэ хокуклы кешенең көчэйтелгэн электрон имзасы белэн имзаланган килешү проектын жибэрэ. ЭП операторы икенче катнашучыдан килгэн килешүне бер сэгать эчендэ вэкалэтле орган адресына жибэрэ.

14.9. Положениенең 14.6 пунктында күрсэтелгэн очракта, электрон аукцион жиңүчесе килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тээмин итү аңа кире кайтарылмый, э ЭП операторы тарафыннан вэкалэтле орган хисабына күчерелергэ тиеш.

14.10. Икенче катнашучы килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тээмин итү аңа кире кайтарылмый, э ЭП операторы тарафыннан вэкалэтле орган хисабына күчерелергэ тиеш.

14.11. Положениенең 14.1.1, 14.1.2 пунктларында күрсэтелгэн затлар лот буенча килешү төзүдэн баш тарткан очракта, элге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм Вэкалэтле орган лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

14.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы килешү төзүдэн баш тарткан очракта, вэкалэтле орган мондый катнашучыларны килешү төзэргэ мәжбүр итү, шулай ук килешү төзүдэн баш тарту аркасында китерелгэн зыяны каплау турында судка мөрэжэгать итэргэ хокуклы.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
11.07.2023 № 173
Карарына
3 нче кушымта

(Форма)

**Сату нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыруга килешү**

шт Аксубай бистәсе " __ " _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты
исеменнән эш итүче, килчәктә "вәкаләтле орган" дип аталган, Татарстан
Республикасы Аксубай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы _____, нигезендә эш итүче _____,

бер яктан һәм _____
йөзендә, _____ нигезендә эш
итүче _____, алга таба "хужалык итүче субъект" дип аталган, икенче
яктан, бергәләп "яклар" дип аталган, стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыруга килешү төзү хокукына (сатуларның тулы исеме һәм сатуларны
үткәру турында карарның реквизитлары) һәм аукцион нәтижеләре турында
беркетмә нигезендә " __ " _____ 20__ № _____ бу килешүне
(алга таба килешү) түбәндәгеләр турында төзегәннәр::

1. Килешүнең Предметы

1.1. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы (Алга таба - НТО) территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирә

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына (алга таба - НТО
урнаштыру схемасы) ярашлы рәвештә, карар белән расланган
_____ Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
_____ № _____, адреслы ориентир буенча участка:

(объект урнашкан урын).

1.2. НТОНЫҢ оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә, исеменә, этисенә исеменә (булган очракта), урнашу урынына (адресына), эш режимына, НТО урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә реестр номерына бәйсез рәвештә оешманың фирма исемен күрсәтүче режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган:

2.1.1. хужалык итүче субъектның әлеге килешү шартларын һәм НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тоту;

2.1.2. Россия Федерациясенә әлеге килешүе һәм гамәлдәге законнары, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

2.2. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукы бирә. Хужалык субъектына әлеге килешү буенча бирелгән хокук башка кешеләргә тапшырылырга тиеш түгел.

2.3. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәдә, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект:

2.4.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге һәм жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән расланган типовой (индивидуаль) проектка ярашлы рәвештә, НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне дәвамында кабул итү комиссиясен кабул итүгә тәкъдим итәргә;

2.4.2. әлеге килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча НТО куллану;

2.4.4. расланган проект буенча тышкы күренешне, НТОНЫҢ урнашуын һәм зурлыгын билгеләнгән урнаштыру чорында саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, тиешле килешүләр төзеп, НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

2.4.6. НТОНЫ кулланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясә Хөкүмәтенә "аерым төр товарларны сату кагыйдәләрен, сатып

алучының шундый ук товарны ремонтлау яки алыштыру чорына түләүсез бирүне таләп итмәгән озак вакытлы файдалану товарлары исемлеген һәм кире кайтарылырга тиеш булмаган тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында"19.01.1998 № 55 карарының таләпләрен үтәүне тәмин итәргә башка зурлыктагы, формадагы, габаритлы, фасонлы, төсле яки комплектлы шундый ук товарга алмашу", "жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 15.08.1997 № 1036 карары, "Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 12.01.2010 № 3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, "сүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр азык-төлек. СП 2.3.6.1066-01 һәм жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималлары әзерләүгә һәм әйләнешкә сәләтлеләгенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01";

2.4.7. НТО урнаштырылган урынны пычратуга, пычратуга юл куймаска;

2.4.8. НТОНЫ вакытында сүтүне тәмин итәргә һәм НТОГА якын территорияне килешү гамәлдә булган көннән алып биш эш көне эчендә, шулай ук әлегә килешүнең 6 бүлегә нигезендә вәкаләтле орган инициативасы буенча әлегә килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта башлангыч хәлгә китерергә;

2.4.9. НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп кору очрагында язманы юридик затларның бердәм дүләт реестрына керткәннән соң биш көннән дә сонга калмыйча вәкаләтле органга әлегә килешү буенча хокук варисы турында язмача хәбәр итәргә һәм әлегә килешүгә Өстәмә килешү төзәргә;

2.4.11. биш көн эчендә вәкаләтле органга үз реквизитларының (исемнәре, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәрүе турында хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект бу шартларны үтәмәгән очракта, әлегә килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча вәкаләтле орган тарафыннан жиберелгән хатлар һәм башка хатлар хужалык итүче субъектка жиберелгән дип санала, ул, аларны чынлыкта алуына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар, хатлар алган).

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект әлегә килешүне төзү хокукын алган сатуларның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә һәм бер ел эчендә ___ тәшкил итә (НДС салым салынмый).

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акчалар түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

_____, түләү билгеләмәсе: НТОНЫ урнаштыру хокукы өчен түләү _____ № ___, НТО реестр номеры _____.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының

бердәм счётына акча кертү датасы түләү буенча йөкләмәләрнең үтәлеше булып санала.

Килешү буенча түләү килешүнең аерылгысыз өлеше булган түләү графигына ярашлы башкарыла.

Хужалык субъекты килешү төзелгәннән бирле биш көн дәвамында беренче квартал өчен түләүләр башкара.

Килешү буенча түләү календарь квартал башланганчы квартал саен башкарыла.

Һәр тулы календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге килешүнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Хужалык субъекты тарафыннан аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына исәпкә алына. Заявканы тәмин итү суммасы, урнаштыру өчен түләүдән артып, алдагы чорлар өчен аванс түләүләре хисабына исәпкә алына һәм кире кайтарылырга тиеш түгел.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне башкару буенча хужалык субъектының йөкләмәсен үтәүне вәкаләтле органга тәкъдим ителгән банк билгесе белән түләү документы, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм счётына акча кертү факты раслый.

3.4. Килешү буенча хокукның бәясе якларның килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенә федераль бюджет турында Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин.

3.6. Хужалык субъекты килешү буенча хокук бәясен билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү сроклары бозылган очракта, хужалык итүче субъект вәкаләтле органга пеня түли, ул әлеге Килешүне гамәлдә түлэгәнче яки өзгәнче, һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумманың 0,1 процентын исәпкә ала. Әлеге килешүне өзү хужалык субъектын, әгәр дә хужалык субъекты әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозган очракта, пеня түләүдән азат итми.

3.8. Хужалык субъекты әлеге килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, әлеге килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы хужалык субъектына кире кайтарылмый.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү имзаланганнан соң үз көченә керә һәм _____.

4.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы әлеге килешүнең 4.1 пунктында

күрсәтелгән көннән соң икенче көннән туктатыла. Әмма әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яктарны әлеге килешү буенча аның гамәлдә булу вакыты туктатылган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Яктарның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яктар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. НТО билгеләнмәгән очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат ителми.

5.3. Яктар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына ярашлы рәвештә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге килешү яктарның килешүе буенча өзәләргә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге килешү буенча бурычлар булмау, НТОНЫ демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге килешүне өзү турында язма хәбәр вәкаләтле органга әлеге Килешүне өзүнең фаразланган датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә җибәреләргә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы:

6.3.1. жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегә белән (әгәр НТО табу күрсәтелгән эшләргә башкаруга комачаулый икән);

автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклагыч юл корылмаларын төзү буенча эшләр башкару белән;

муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса, хужалык итүче субъект НТОНЫ килешү нигезендә билгеләнгән срокларда урнаштырган өчен түләүне түләми;

6.3.3. хужалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.3.4. НТОНЫ урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә, әлеге урын өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәт күрсәтүнең икедән артык факты булуы, бу Вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясе тарафыннан карау өчен НТОНЫҢ билгеләнгән срогы дәвамында күрсәтелмәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актысыз НТОНЫ эксплуатацияләү;
6.3.7. НТОНЫҢ типовой яки килешкән проектка туры килмәвен ачыклау (аның эксплуатациясе барышында тышкы күренешне, зурлыкларны, мәйданны үзгәртү, төенчекләр төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар өстәү), бу кабул итү комиссиясенә тиешле тикшерү актлары белән расланган;
6.3.8. әлеге килешүнең 2.4.3 - 2.4.4 пунктлары таләпләрен үтәмәү;
6.3.9. НТО урнаштыруны көйләүче башка кабул ителгән норматив-хокукый актларга туры килмәү;
6.3.10. НТОНЫҢ урнашу урыны расланган урнашу урынына туры килмәве;

6.3.11. хәзерге законнарда каралган башка очраklar.

6.4. Әлеге килешүнең 6.3 пункттында каралган шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган, фаразланган датадан 30 (утыз) календарь көн алда, хужалык итүче субъектка әлеге килешүне берьяклы рәвештә өзү турында язмача хәбәр (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге Килешү, хужалык субъекты хәбәр итүдә билгеләнгән срукта хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәр итүдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

Сәүдә кагыйдәләрен, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар тоту өлкәсендә гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитар таләпләрне күп тапкырлар (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозган очракта, килешүне өзү өчен нигез булып законлы көченә кергән административ жәза билгеләү турындагы карар тора.

6.5. Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, НТОНЫҢ вәкаләтле органы инициативасы буенча, килешү гамәлдә булмаганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ителергә тиеш, шул ук вакытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Хужалык субъекты вәкаләтле орган адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы рәвештә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта НТОНЫ сүтү хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне дәвамында мөстәкыйль рәвештә башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешү белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике экземплярда төзелгән, аларның һәрберсе бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә

Һәм яктар аның буенча йөкләмәләрне тулысынча үтәгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта 1:500 масштабында НТО урнаштыруның ситуацион планы, координаталар ноктасы;

2 нче кушымта типовой яки билгеләнгән тәртиптә килешенгән индивидуаль проект;

3 нче кушымта түләүләр графигы.

8. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм яктарның имзалары

Вәкаләтле орган:	Хужалык субъекты:
Адрес:	Адрес:
ИНН/КПП р/с	ИНН/КПП р/с
В	В
БИК	БИК
(имза) М.П.	(имза) М.П.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
11.07.2023 № 173
Карарына
4 нче кушымта
(Форма)

**Сатулар үткәрмичә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру
турында килешү**

шт. Аксубай бистәсе " __ "
_____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты
исеменнән эш итүче, киләчәктә "вәкаләтле орган" дип аталган, Татарстан
Республикасы Аксубай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы _____, нигезендә эш итүче _____,

бер яктан һәм _____
йөзендә, _____ нигезендә эш
итүче _____, алга таба "хужалык итүче субъект" дип атала, икенче
яктан, бергәләп "яклар" дип атала, стационар булмаган сәүдә объектн
урнаштыру турында килешү төзү турында карар нигезендә _____ № _____
бу килешүне (алга таба килешү) түбәндәгеләр турында төзегәннәр::

1. Килешүнең Предметы
- 2.

1.1. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы территориясендә (алга таба - НТО) стационар
булмаган сәүдә объектн һәм жәмәгать туклануы объектн урнаштыру
хокукын бирә

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме) гомуми мәйданы __ кв.
м. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын
урнаштыру схемасына (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) ярашлы рәвештә,
карар белән расланган _____ Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районы _____ № _____, адреслы ориентир буенча
участокта: _____
объектның адресы)

- 1.2. НТОНЫҢ оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәрнең

фамилиясенә, исеменә, этисенә исеменә (булган очракта), урнашу урынына (адресына), эш режимына, объектның реестр номерына бәйсез рәвештә оешманың фирма исемен күрсәтүче режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган:

2.1.1. хужалык итүче субъектның элге килешү шартларын һәм НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тоту;

2.1.2. Россия Федерациясенә элге килешүе һәм гамәлдәге законнары, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актлар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә элге килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

2.2. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка элге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукы бирә. Хужалык субъектына элге килешү буенча бирелгән хокук башка кешеләргә тапшырылырга тиеш түгел.

2.3. Хужалык итүче субъект элге Шартнамәдә, НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча элге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект:

2.4.1. НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә кабул итү комиссиясен кабул итү өчен типовой яки килешкән проектка ярашлы рәвештә күрсәтергә;

2.4.2. элге килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. элге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча НТО куллану;

2.4.4. билгеләнгән урнаштыру чорында НТОНЫҢ тышкы кыяфәтен, төрен, урнашуын һәм зурлыгын саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, тиешле килешүләр төзеп, НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

2.4.6. НТОНЫ кулланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "аерым төр товарларны сату кагыйдәләрен, сатып алучының шундый ук товарны ремонтлау яки алыштыру чорына түләүсез бирүне таләп итмәгән озак вакытлы файдалану товарлары исемлеген һәм кире кайтарылырга тиеш булмаган тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" 19.01.1998 № 55 карарының таләпләрен үтәүне тәмин итәргә башка зурлыктагы, формадагы, габаритлы, фасонлы, төсле яки комплектлы шундый ук товарга алмашу", "жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә

15.08.1997 № 1036 карары, "Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 12.01.2010 № 3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, "сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр азык-төлек. СП 2.3.6.1066-01 һәм жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималлары әзерләүгә һәм әйләнешкә сәләтлелегенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01";

2.4.7. НТО урнаштырылган урынны пычратуга, пычратуга юл куймаска;

2.4.8. НТОНЫ вакытында сүтүне тәмин итәргә һәм НТОГА якын территорияне килешү гамәлдә булган көннән алып биш эш көне эчендә, шулай ук әлегә килешүнең 6 бүлгә нигезендә вәкаләтле орган инициативасы буенча әлегә килешү шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта башлангыч хәлгә китерергә;

2.4.9. НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп кору очрагында язманы юридик затларның бердәм дәүләт реестрына керткәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча вәкаләтле органга әлегә килешү буенча хокук варисы турында язмача хәбәр итәргә һәм әлегә килешүгә Өстәмә килешү төзәргә;

2.4.11. биш көн эчендә вәкаләтле органга үз реквизитларының (исемнәре, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәрүе турында хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект бу шартларны үтәмәгән очракта, әлегә килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча вәкаләтле орган тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка хатлар хужалык итүче субъектка жибәрелгән дип санала, ул, аларны чынлыкта алуына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар, хатлар алган).

1. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү НТОНЫ урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасына ярашлы исәпләнгән сумма күләмендә билгеләнә һәм _____ тәшкил итә.

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм санына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акчалар түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

_____, Түләү максаты: НТОНЫ урнаштыру өчен түләү _____ № _____, НТО реестр номеры _____.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм санына акча кертү датасы түләү буенча йөкләмәләрнең үтәлеше булып санала.

Хужалык субъекты килешү төзелгәннән бирле биш көн дәвамында беренче квартал өчен түләүләр башкара.

Килешү буенча түләү календарь квартал башланганчы квартал саен башкарыла.

Һәр тулы календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге килешүнең 3.1 пункттында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне башкару буенча хужалык субъектының йөкләмәсен үтәүне вәкаләтле органга тәкъдим ителгән банк билгесе белән түләү документы, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы бюджетының бердәм санына акча кертү факты раслый.

3.4. Килешү буенча хокукның бәясе якларның килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТОНЫ урнаштыру өчен түләү күләме вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенә федераль бюджет турында Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин.

3.6. Хужалык субъекты килешү буенча хокук бәясен билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплы.

3.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү сроклары бозылган очракта, хужалык итүче субъект вәкаләтле органга пеня түли, ул әлеге Килешүне гамәлдә түлөгәнче яки өзгәнче, һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумманың 0,1 процентын исәпкә ала. Әлеге килешүне өзү хужалык субъектын, әгәр дә хужалык субъекты әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозган очракта, пеня түләүдән азат итми.

3.8. Хужалык субъекты әлеге килешүне вакытыннан алда өзүгә китергән әлеге килешү шартларын бозган очракта, әлеге килешүнең 3.1 пунктчасында билгеләнгән түләү суммасы хужалык субъектына кире кайтарылмый.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү имзаланганнан соң үз көченә керә һәм _____ кадәр гамәлдә.

4.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы әлеге килешүнең 4.1 пункттында күрсәтелгән көннән соң икенче көннән туктатыла. Әмма әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану якларны әлеге килешү буенча аның гамәлдә булу вакыты туктатылган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләренә тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. НТО билгеләнмәгән очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләренә үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына ярашлы

рәвештә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге килешү якларның килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге килешү буенча бурычлар булмау, НТОНЫ демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге килешүне өзү турында язма хәбәр вәкаләтле органга әлеге Килешүне өзүнең фаразланган датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жибәрелергә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы:

6.3.1. жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклеген белән (әгәр НТО табу күрсәтелгән эшләрен башкаруга комачаулый икән);

автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклагыч юл корымаларын төзү буенча эшләр башкару белән;

муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса, хужалык итүче субъект НТОНЫ килешү нигезендә билгеләнгән срокларда урнаштырган өчен түләүне түләми;

6.3.3. хужалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.3.4. НТОНЫ урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә, әлеге урын өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сатуның, хезмәт күрсәтүнең икедән артык факты булуы, бу Вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясе тарафыннан карау өчен НТОНЫҢ билгеләнгән срогы дәвамында күрсәтелмәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актысыз НТОНЫ эксплуатацияләү;

6.3.7. НТОНЫҢ типовой яки килешкән проектка туры килмәвен ачыклау (НТОНЫҢ тышкы кыяфәтен, зурлыгын, майданын аны эксплуатацияләү барышында үзгәртү, төенчеләр төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар өстәү), бу кабул итү комиссиясенә тиешле тикшерү актлары белән расланган;

6.3.8. әлеге килешүнең 2.4.3-2.4.4 пунктлары таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО урнаштыруны көйләүче башка кабул ителгән норматив-хокукый актларга туры килмәү;

6.3.10. НТОНЫҢ урнашу урыны расланган урнашу урынына туры килмәве;

6.3.11. хәзерге законнарда каралган башка очраклар.

6.4. Әлеге килешүнең 6.3 пунктында каралган шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган, фаразланган

датадан 30 (утыз) календарь көн алда, хужалык итүче субъектка элге килешүне берьяклы рөвештә өзү турында язмача хәбәр (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта элге Килешү, хужалык субъекты хәбәр итүдә билгеләнгән срукта хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәр итүдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

Сәүдә кагыйдәләрен, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар тоту өлкәсендә гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитар таләпләрне күп тапкырлар (календарь ел дөвамында өч тапкырдан артык) бозган очракта, килешүне өзү өчен нигез булып законлы көченә кәргән административ жәза билгеләү турындагы карар тора.

6.5. Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, НТОНЫҢ вәкаләтле органы инициативасы буенча, килешү гамәлдә булмаганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ителәргә тиеш, шул ук вакытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләни.

6.6. Хужалык субъекты вәкаләтле орган адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы рөвештә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта НТОНЫ сүтү хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне дөвамында мөстәкыйль рөвештә башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләни.

7. Башка шартлар

7.1. Элге килешү белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны көйләүче норматив-хокукий актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике экземплярда төзелгән, аларның һәрберсе бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Элге Килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә һәм яклар аның буенча йөкләмәләренә тулысынча үтәгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта 1:500 масштабында НТО урнаштыруның ситуацион планы, координаталар ноктасы;

2 нче кушымта типовой яки билгеләнгән тәртиптә килешенгән индивидуаль проект;

3 нче кушымта түләүләр графигы.

8. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Вәкаләтле орган:	Хужалык субъекты:
Адрес:	Адрес:

<hr/> <hr/> ИНН/КПП _____ р/с _____ <hr/> В _____ <hr/> БИК _____ <hr/> _____ / _____ (имза) _____ <hr/> М.П.	<hr/> <hr/> ИНН/КПП _____ р/с _____ <hr/> В _____ <hr/> БИК _____ <hr/> _____ / _____ (имза) _____ <hr/> М.П.
--	--

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
11.07.2023 №173
Карарына
5 нче кушымта
(Форма)

Раслыйм

_____ / _____

(имза) комиссия рәисе)

Кабул итү комиссиясе акты

шт. Аксубай бистәсе " __ " _____ 20__ ел.

Кабул итү комиссиясе составында:

комиссия рәисе _____, Комиссия рәисе
урынбасары _____, комиссия эгъзалары
_____ ,

_____ ,
хужалык субъекты _____ ,

билгеләү:

1. Хужалык итүче субъект:

(юридик зат яки шәхси эшкуар күрсәтелә)

кабул итүгә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба НТО) тәкъдим
итте

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме, күрсәтелә торган хезмәтләр) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә адреслы ориентир буенча участка _ _ _ _ _ М гомуми мәйданда:

_____.

(объектны урнаштыру урыны)

2. Эшләр:

- НТО урнаштыру килешүе/урнаштыру килешүе

НТОДАН _____ № __;

- типовой (килешкән) проект

(архитектура чишелешенә исем, характеристикасы күрсәтелә)

3. Кабул итү өчен тәкъдим ителгән НТОНЫҢ түбәндәге күрсәткечләре бар:

а) мәйданы _____ кв. м;

б) Киңлегә/Озынлыгы ____ М;

в) секцияләр саны (булган очракта) _ _ _ _ берәмлек.;

г) НТО ясаган материал - _____;

д) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Ачыкланган хокук бозулар буенча кабул итү комиссиясе тәкъдимнәре:

4. Элеге акт күчөмсөз милеккө хокуктарны һәм аның белән килешүүләрне Бердәм дәүләт реестрында күчөмсөз милек объекты буларак НТОГА хокукны теркәү мөмкинлеген кире кага.

Кабул итү комиссиясе карары:

Кабул итүгә тәкъдим ителгән НТО туры килә (туры килми)

бу таләпләргә _____

(Документлар реквизитлары күрсәтелә) һәм эксплуатациягә эзәр (эзәр түгел).

Комиссия рәисе _____

(Имза)

Комиссия членнары :	_____ (имза)
	_____ (имза)
	_____ (имза)
	_____ (имза)
Хужалык субъекты	_____ (имза)

Акт ике экземплярда төзелгән, берсе хужалык субъекты өчен,
икенчесе-вәкаләтле орган өчен.

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга хокукның башлангыч
(минималь) бәясен билгеләү методикасы**

1. Әлеге методика Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы (Алга таба - лот) территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн һәм жәмәгать туклануы объектн урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнган.
2. Сатуга куелган лотның башлангыч (минималь) бәясе дип, вәкаләтле орган лотны сатарга әзер булган минималь бәя аңлатыла.
3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе формула буенча исәпләнә:

$$\text{НЦЛ} = \text{Оц} * S * n * k,$$

кайда:

Оц Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының тиешле территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн һәм жәмәгать туклануы объектн 1 квадрат метрга урнаштыру хокукының башлангыч бәясен базарда бәяләү;

S урнаштыру урыны мәйданы;

n айлар саны, $n = 12$;

k төзәтү коэффициенты.

Төзәтү коэффициенты $k = 0,7$ аяк киеме ремонтлау һәм басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр буенча бәяне исәпләү өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен төзәтү коэффициенты $k = 1$ кабул ителә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
11.07.2023 № 173
Карарына
7 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга сатуларны оештыру
һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия составы**

1. Комиссия рәисе-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе.
2. Комиссия рәисе урынбасары-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге башлыгы.
3. Комиссия секретаре-Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге баш белгече.

Комиссия әгъзалары:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы.
2. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы.
3. Аксубай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча).
4. МО житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы
Акsubай муниципаль районы
Башкарма комитетының
11.07.2023 № 173
Карарына
8 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча кабул итү
комиссиясе составы**

Комиссия рәисе-Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе.

Комиссия әгъзалары:

1. Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Башкарма
комитетының икътисад бүлеге башлыгы.
2. Акsubай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура
үсеше бүлеге башлыгы.
3. Акsubай муниципаль районы Башкарма комитетының мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы вәкиле (киләшү буенча).
4. МО вәкиле (киләшү буенча).