

Карар

2023 елның «18» июле

№ 30

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренң дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Федераль антимонополия хезмәтенң 2010 елның 10 февралендәгә 67 номерлы указы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Олыязавыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе составын расларга». (2 нче кушымта)

3. 2019 елның 17 сентябрдәгә 23 номерлы Олыяз авыл башкарма комитеты карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегенә урнаштырырга.

Олыяз авыл
башкарма комитеты жигәкчесе:



Р.Ф.Маликов

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча аукционнарны эзерләү һәм уздыру комиссиясе (алга таба – комиссия) күчемле һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, мөлкәтне, жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә хокукны сату буенча барлык мәсьәләләрне карауны һәм хәл итүне тәмин итүче даими рәвештә эшләүче кинәшмә орган булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьяларына, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьяларына, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карарына, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Федераль антимонополия хезмәтенен 2010 елның 10 февралдәгә 67 номерлы Приказына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Олыязавыл жирлегә Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздырганда комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия түбәндәгеләрне торглар үткөрү турында хәбәрләр белән билгеләнә торган срокларда:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны аларга теркәлә торган документлар белән карый, дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөрөсләген тикшерә һәм аларны Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткөрү турында хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан тиешле сәхтән өзөмтә (өзөмтәләр) нигезендә бурычлар керү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар итеп тану турында, яисә гамәлдәгә законнарда каралган нигезләрдә аукционда (бәйгедә) катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчесен билгели.

2.2. Дәгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләре турында комиссия карарлары аукционда катнашуга (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар итеп тану турында) заявкалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә .

Комиссияның аукцион (бәйге) йомгаклары турындагы карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион беркетмәләре белән, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турындагы беркетмәләр белән) рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары имза сала

2.3. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәэмин итү, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләрнең конфиденциальлеге һәм тапшырылган документларның эчтәлегенә өчен җаваплы.

3. Комиссияның эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль мөлкәтне, җир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздыру өчен төзелә торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәру турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда уздырыла.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының кимендә илле проценты катнашса, комиссия үзенә йөкләнгән вазыйфаларны башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада/бүлмәдә уздырыла.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән үзләре катнаша һәм комиссия утырышлары беркетмәләренә имза сала.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссияның һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәэмин итә, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләрнең һәм тапшырылган документларның эчтәлегенәң конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары йомгаклары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыларда саклана.

4. Комиссияның функцияләре

Үз бурычларын гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

4.1. Торг дәгъвачыларын торгларда катнашучылар итеп тану турында, яисә аларны торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, шул ук вакытта дәгъвачыларны гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләрдә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дәгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. заявкалары булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән заявкаларны конкурс (конкурс рәвешендә торглар уздырганда) шартларында билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәяли;

4.4. Торгларны оештыручы һәм (яисә) аукциончы тарафыннан (аукцион формасында торглар уздырганда) торглар уздыруга кагылышлы мәсьәләләренә хәл итә;

4.5. Торгларда җиңүчеләрне билгели, йә бердәнбер катнашучы яки бердәнбер мөрәҗәгать итүче белән килешү төзи, йә торгларны узмаган дип таный.

4.6. Торглар нәтижәләрен игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен төзи;

4.8. Торгларда катнашучыларның шикаятләрен карый.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Олыяз авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, аңа Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук Комиссия әгъзалары керә.

5.2. Торглар нәтижәләре белән кызыксынган затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссияның хокуклары

Үзенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашуга дэгъва кылучыларның заявкаларын һәм документларын тикшерергә;

6.2. Тиешле счеттан (счетлардан) өземтә (өземтәләр) нигезендә торгларда катнашкан өчен дэгъвачылардан бурыч керү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге кануннарда каралган очракларда торгларны узмаган дип тану турында карар кабул итәргә.

Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. Үз бурычларын үтәгәндә мәгълүм булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм Комиссия әгъзалары дэгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарга туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тотар, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар уздырганда гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәэмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. Утырышны хокуклы дип игълан итә яисә, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмаганга күрә, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссияның утырышлар беркетмәләренә имза сала;

7.3.7. Торглар җиңүчесен игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис үзе булмаганда рәис вәкаләтләрен башкара.

7.5. Комиссия секретаре:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына Комиссия утырышы көненә кадәр өч көн кала, аны уздыру көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәэмин итә;

7.5.3. Торг дэгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, җинаять җаваплылыгына тартылалар.

муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату,
муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча
комиссия СОСТАВЫ

Маликов Рамиль Файзелхакович Олыяз авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Якупова Римма Олыяз авыл башкарма комитеты секретаре,
Рашидовна комиссия секретаре;

Комиссия рәисе урынбасары:

Бариев Фанзил Илгизарович Олыяз авыл җирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:

Тимергалиев Нурсил Нургалиевич Олыяз авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү
буенча);

Газитдинов Радик Махмудович Олыяз авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү
буенча).