



РЕШЕНИЕ

« 6 » *июль* 20 *23* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *230*

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле Нигезләмәсен раслау турында» Әлмәт муниципаль районының 2021 елның 15 ноябрәндәге 92 номеры карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроле турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, шулай ук 2022 елның 18 апрелендәге 2022 п/99 номерлы жирле үзидарә органнарында аның вазыйфаи затларының контроль (күзәтчелек) органы карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү механизмын кертү буенча чаралар планы («юл картасы») нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 15 ноябрәндәге 92 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 16 декабрәндәге 112 номерлы, 2022 елның 13 июлендәге 154 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

карарга 1 нче кушымтада:

1.1. 1 бүлекнең 1.2 пункттын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«йорт эчендәге һәм (яисә) квартал эчендәге газ жиһазларын имин эксплуатацияләүгә һәм техник хезмәт күрсәтүгә таләпләр, шулай ук күпфатирлы йортта вентиляция һәм тетен каналларын тотуга карата таләпләр».

2023 елның 18 мартындагы 71-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә үз көченә 2023 елның 1 сентябрәннән керә.

1.2. 1 бүлекнең 1.3. пунктының 1.3.5. пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.3.5. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкарылган һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту, тоту һәм ремонтлау буенча эшләр

башкарылган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау ечен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы, «Билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкарылган очракта хезмәт күрсәтүләрнең һәм эшләрнең минималь исемлеге турында һәм аларны күрсәтү һәм башкару тәртибе турында» 2013 елның 3 апрелдәге 290 номерлы карарлары белән».

1.3. 1 бүлекнең 1.3. пунктының 1.3.6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3.6. Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен һәм нормаларын раслау турында» 2003 елның 27 сентябрдәге 170 номерлы Россия Федерациясе Дәүләт тезелеше карары белән.

1.4. түбәндәге эчтәлекле 5 бүлек естәргә:

«5. Судка кадәр шикаять бирү.

5.1. Контрольләнгән торган затлар, аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган, судка кадәр шикаять бирергә хокуклы:

1) контроль чаралар уздыру турында карарлар;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль чаралар, күрсәтмәләр актлары;

3) контроль чаралар кысаларында вазыйфаи затларның гамәлләре (гамәл кылмаулары).

5.2. Жәзалар контрольдә торучы зат тарафыннан Контроль органга, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлдәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 40 статьясының 1.1 елешендә каралган очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталларын кулланып, электрон рәвештә тапшырыла.

Шикаять биргәндә граждандан гади электрон имза йә кечәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш. Оешма тарафыннан шикаять бирелгәндә, ул кечәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш.

Шикаятькә салына торган материаллар, шул исәптән фото- һәм видеоматериаллар, контрольдә тотыла торган зат тарафыннан электрон рәвештә күрсәтелә.

5.3. Контроль орган карарына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять контроль орган житәкчесе тарафыннан карала.

Контроль органы житәкчесенең гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять Өлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан карала.

5.4. Карарга шикаять контрольдә тотыла торган зат үз хокукларын бозу турында белгән яки белергә тиеш булган кеннән алып утыз календарь кен эчендә бирелергә мөмкин.

Контроль орган күрсәтмәсенә шикаять контрольдә тотыла торган зат күрсәтмә алган вакыттан алып ун эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

5.5. Шикаять бирү срогын житди сәбәп белән уздырган очракта, шикаять биргән контрольдә торучы затның үтенечнамәсе буенча әлегә срок контроль орган тарафыннан торгызылырга мөмкин.

5.6. Шикаятьне биргән зат, шикаять буенча карар кабул ителгәнчегә кадәр аны кире алырга мөмкин. Шул ук вакытта шикаятьнең кабат юнәлеше шул ук нигезләр буенча рехсәт ителми.

5.7. Шикаятьтә Контроль органының дөгъвалана торган карарын үтәүне туктатып тору турындагы үтенечнамә булырга мөмкин.

5.8. Контроль орган жітәкчесе тарафыннан шикаятьне теркәгән кеннән алып ике эш кененнән дә соңга калмыйча карар кабул ителә:

- 1) контроль органның дөгъвалана торган карарын үтәүне туктатып тору турында;
- 2) дөгъвалана торган килеш үтәүне туктатып торудан баш тарту турында

Кабул ителгән карар турында мәгълүмат шикаять биргән затка карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне эчендә жиберелә.

5.9. Жалоба булырга тиеш:

1) карар һәм гамәле (гамәл кылмавы) дөгъва белдерелә торган контроль орган исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);

2) гражданның фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), яшәү урыны (эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны) турында белешмәләрне, йә күзәтүче зат булган оешманың исеме, әлеге оешманың урнашкан урыны турында белешмәләр, йә ышанычнамә һәм фамилия реквизитлары, исеме, атасының исеме (булган очракта) шикаять биргән затның исеме, атасының исеме (булган очракта), шикаятьне карау вакытына үзара эшчәнлекне башкаруның теләгән ысулы һәм аның буенча карар алуның теләгән ысулы;

3) контроль органның һәм (яисә) аның вазыйфаи затының дөгъвалана торган карары турында белешмәләр, алар шикаять биргән контрольдә торучы затның хокукларын бозуга китергән яисә китерергә мөмкин;

4) гариза бирүче контроль орган карары һәм (яки) вазифаи затның гамәлләре (гамәлсезлеге) белән килешми торган нигезләр һәм дәлилләр. Гариза бирүче тарафыннан аның дәлилләрен раслаучы документлар (булган очракта) яки аларның күчермәләре тәкъдим ителергә мөмкин;

5) шикаять биргән кешенең таләпләре;

6) контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында контроль чараның исәпкә алу номеры, әгәр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан башкасы билгеләнмәгән булса, аңа карата шикаять бирелә.

5.10. Контроль органы вазыйфаи затларының йә аларның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә цензурасыз яисә мыскыллы булмаган әйтелмәләрне, янауларны һәм мөлкәтне Жалобада тотарга тиеш түгел.

5.11. Шикаятьне бирү «Бердәм идентификация һәм аутентификация системасы» Федераль дөүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә тиешле хокукны биргән очракта, контрольдә торучы затның вәкаләтле вәкиле тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5.12. Контроль орган шикаять алынган кеннән алып биш эш кене эчендә шикаятьне караудан баш тарту турында карар кабул итә, әгәр:

1) шикаять әлеге Нигезләмәнең 5.4 пункттында билгеләнгән шикаять бирү сроклары тәмамланганнан соң бирелә һәм шикаять бирүгә жиберелгән срокны торгызу турында үтенечнамәне үз эченә алмый;

2) үткәрелгән срогын торгызу турындагы үтенечне канәгатьләндергәндә

3) аны биргән контрольдә торучы заттан шикаять буенча карар кабул ителгәнчегә кадәр шикаятьне кире алу турында гариза килде;

4) шикаятьтә куелган мәсьәләләр буенча суд карары бар;

5) элек контроль органга шул ук контрольдә тотыла торган заттан шул ук нигезләрдә башка шикаять бирелгән;

6) шикаятьтә Контроль органы вазыйфаи затларының, шулай ук аларның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә цензурасыз яисә мыскыллы аңлатмалар, куркынычлар бар;

7) элек әлеге контрольдә тотыла торган затның шикаять белән кабат мерәжәгать итү мөмкинлеген юкка чыгара торган шул ук предмет буенча шикаятьне караудан баш тартса һәм яңа дәлилләр яисә хәлләр китерелмәсә;

8) шикаять тиешле булмаган вәкаләтле органга тапшырылган;;

9) Россия Федерациясе законнарында Контроль органы карарларына шикаять белдерү буенча суд тәртибе генә каралган.

5.13. Әлеге Нигезләмәнең 5.12 пунктындагы 3-8 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча шикаятьне караудан баш тарту судка кадәр шикаять бирү нәтижәсе булып тормый һәм контроль органы карарларына, вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата суд тарафыннан шикаять белдерү өчен нигез була алмый.

5.14. Шикаятьне караганда, Контроль орган Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган контроль (күзәтчелек) эшчәнлегенә судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасын алып бару кагыйдәләре нигезендә тикшереп торы (күзәтчелек) эшчәнлегенә шикаять бирүнең мәгълүмат системасын куллана.

5.15. Зарар контроль орган житәкчесе теркәлгәннән соң егерме эш кене эчендә каралырга тиеш.

5.16. Күрсәтелгән срок егерме эш кененә, түбәндәге гадәттән тыш очракларда озайтылырга мөмкин:

1) вазыйфаи затка карата шикаятьтә күрсәтелгән фактлар буенча хезмәт тикшерүенә шикаять бирелә торган гамәл (гамәл кылмау) үткөрү;

2) гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата нигезле сәбәп (авыру, отпуск, командировка) буенча дөгвалана торган вазыйфаи затның булмавы.

5.17. Контроль орган шикаять биргән контрольдә торучы заттан шикаять предметына кагылышлы естәмә мәгълүмат һәм документлар сорарга хокуклы. Контрольдә тотылуы зат сорату жиберелгән вакыттан алып биш эш кене эчендә күрсәтелгән мәгълүматны һәм документларны тапшырырга хокуклы.

Шикаятьне карау срогы чикләнүе естәмә мәгълүмат бирү турында гарызнамә һәм шикаять предметына караган документлар тапшыру турында гарызнамә жибергәннән алып аларны контроль орган алган мизгелгә кадәр, әмма сорау жиберелгән вакыттан алып биш эш кененә кадәр туктатыла.

Контрольдә торучы заттан естәмә мәгълүмат һәм шикаять предметына караган документларны алу шикаятьне караудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

5.18. Шикаятьне биргән контрольдә торучы заттан дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары яки аларга буйсынучы оешмалар карамагында булган мәгълүматны һәм документларны соратып алу рехсәт ителми.

Шикаять биргән зат шикаять буенча йомгаклау карары кабул ителгәнчегә кадәр үз теләге белән шикаять предметына караган өстәмә материалларны тәкъдим итәргә хокуклы.

5.19. Кабул ителгән карарның һәм (яки) гамәлнең (гамәлсезлекнең) законлылыгын һәм нигезләлеген исбатлау бурычы контроль (күзәтчелек) органына йекләнгән, аның карары һәм (яки) гамәлләре (гамәлсезлеге) шикаять ителә.

5.20. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча контроль орган житәкчесе түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаятьне канәгатьләнмичә калдыра;

2) Контроль орган карарын тулысынча яисә өлешчә юкка чыгара;

3) Контроль орган карарын тулысынча юкка чыгара һәм яңа карар кабул итә;

4) Контроль органы вазыйфаи затларының гамәлләрен (гамәл кылмавын) законсыз дип таний һәм асылы буенча, шул исәптән билгеле бер гамәлләрне башкару турында, карар чыгара.

5.21. Кабул ителгән карарны нигезли торган контроль орган карары, аны үтәү срогы һәм тәртибе дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында һәм (яисә) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталында контрольдә тотыла торган затның шәхси кабинетында ул кабул ителгән көннән алып бер эш көненнән дө соңга калмыйча урнаштырыла».

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғлүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз кеченә керә, әлеге карарның 1 пунктының 1.1. пунктчасыннан тыш, аның ечен әлеге карарның 4 пункты үз кеченә керүнең башка вакытын билгели.

4. Әлеге карарның 1 пунктындагы 1.1 пунктчасы «Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында «Федераль законның 2 һәм 3 статьяларына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 18 мартындагы 71-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясенәң Торак кодексы нигезендә 2023 елның 1 сентябреннән үз кеченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны районның икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йекләргә (Минһажев И.М.)

Муниципаль район башлыгы



Т.Д. Нагуманов