РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«6» июля 2023г. г. Альметьевск № 227

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 20 апрелендәге 141 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Рус Акташы авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2023 елның 4 апрелендәге 2586и номерлы, Әлмәт муниципаль районы Башлыгының 2023 елның 17 мартындагы 49 номерлы «Халык тыңлауларын билгеләү турында»гы карары нигезендә басылып чыккан («Альметьевский вестник» газетасының 2023 елның 6 апрелендәге 14 номерлы газетасы) ачык тыңлаулар нәтиҗәләре белән

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 20 апрелендәге 141 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Рус Акташы авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре турында»гы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрендәге 181 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

карарга 1 нче кушымтада:

1.1. 9 статьяның 3 елешендә «җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелешнең, капиталь тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;» сүзләреннән соң «капиталь тезелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;» сүзләрен өстәргә;

1.2. түбәндәге эчтәлекле 12.1 сы естәргә:

«12.1 статья. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше.

1. Капиталь тезелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше күренеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очраклардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 30 статьяның 5.3 елешендә каралган территория чикләрендә капиталь төзелеш объектын тезүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше күренешен килештерү:

1) җир участокларында урнашкан капиталь төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция ечен тезелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) җәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган җир участокларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Кечләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге елкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хекүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь тезелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше күренешен Килештерү вакыты ун эш кененнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерүдән баш тарту ечен нигез булып капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше күренешен билгеләүче һәм проект документациясендә яисә капиталь төзелеш объектын проектлауга тезүче яисә техник заказчы йекләмәсендә булган архитектура карарларының капиталь тезелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше күренешен таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь тезелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше күренешенә таләпләр, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган капиталь төзелеш объектының күләм-тирәлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикасы таләпләрен үз эченә ала.»;

1.3. 16 статьяның 2 елешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан кеннән бер айдан да артык булмаска тиеш.»;

1.4. 19 статьяга түбәндәге эчтәлекле 11 пункт естәргә:

«11. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган кеннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

1.5. 22 статьяны түбәндәге эчтәлекле 6.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«6.1. Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капиталь тезелеш объектларының архитектур-шәһәр тезелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мемкин.

Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр тезелешенә таләпләр каралган территория «Рус Акташы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларда күрсәтелмәгән.»;

1.6. 26.2, 26.3, 26.4 статьяларыда таблицада җир участокларының иң чик күләмнәрендә һәм рехсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, капиталь

төзелеш объектларын реконструкцияләүдә индивидуаль торак тезелеше өчен минималь мәйданны «600» дән «1000» гә үзгәртергә;

1.7. 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 26.10, 26.11, 26.13, 26.13, 26.14 статьяларында «Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив документлар, шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документ таләпләре нигезендә билгеләнә.» абзацыннан соң түбәндәге эчтәлекле абзац естәргә:

«Шәһәр тезелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә тезү мемкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез мелкәт объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мемкинлеге булмау.»;

1.8. 30.4 статьясында: удар механизмнары белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан артык авырлыктагы авырлыкларны тешерергә, ачы һәм коррозия матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын (җир асты кабель электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга.:» сүзләреннән соң сүзләр белән тулыландырырга:

«-автомобиль юлларында транспорт чараларын 330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән киселеш урыннарында (бары тик электр тапшыруның һава линияләренең саклау зоналарында) туктатуны гамәлгә ашырырга;

- реклама конструкцияләрен урнаштырырга.»;

1.9 30.4 статьясында: «Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язма рехсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар тезү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йек төялгән яисә юл естеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йерү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- авыл хуҗалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге җиһазларны кулланып кыр авыл хуҗалыгы эшләре» сүзләренә алмаштырырга:

«Мондый саклау зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле терләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

а) тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басуга бәйле эшләр;

б) су тебен тирәнәйтү, җир казу һәм теяү-бушату эшләре, балык, башка су хайваннары һәм үсемлекләрне балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү җайланмалары, су җыю казылыгы һәм боз әзерләү (су асты электр линияләренең су асты зоналарында);

в) йек теялгән яисә йөксез югары кырыйдагы габариттан су биеклегенең минималь ераклыгын исәпкә алып, сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләре аша кичүләре үткәргечләрнең аскы ноктасына кадәр, шул исәптән су ташу вакытында

суның максималь күтәрелүен исәпкә алып, вертикаль буенча ераклыгы булган судноларның үтеп керүе;

г) йөк төялгән яисә юл өслегеннән тыш йөк төялгән машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

д) 0,3 метрдан артык тирәнлектә җир эшләре (0,45 метрдан артык тирәнлектә сукаланган җирләрдә), шулай ук туфракны планлаштыру (җир асты кабель электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

е) су агымының биеклеге 3 метрдан артык (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында)тәшкил итә алса, авыл хуҗалыгы культураларын сугару;

ж) 4 метрдан артык биеклектәге авыл хуҗалыгы машиналарын һәм җиһазларын кулланып кыр авыл хуҗалыгы эшләре (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) яки җир серү белән бәйле кыр авыл хуҗалыгы эшләре (кабель электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

з) агачлар һәм куаклар утырту, кисү.».

2.Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан (халыкка җиткерелгәннән) соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы башлыгы урынбасары М.Н.Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

•СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА•