

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы
КАРАРЫ

Актүбә ш.т.п.

№ 27

«28» июнь 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 13.11.2017 елның 23 номерлы карарына «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлеген (жир кишәрлекләреннән тыш) өченче зат хокукларыннан азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (кече һәм кече зат субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибе турында урта эшкуарлык), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак вакытлы нигездә файдалануга бирү өчен» (15.10.2018 № 47, 08.07.2021 № 25 карарлар редакциясендә) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

«Татарстан Республикасы милкендә булган, өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәт исемлегенә кертелгән дәүләт мөлкәтен арендага бирү тәртибенә һәм шартларына үзгәрешләр кертү турында» 25.03.2021 № 170 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 23.12.2016 № 976 карары белән расланган» кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын формалаштыручы»,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеген (жир кишәрлекләреннән тыш) өченче зат хокукларыннан азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибе турында» 13.11.2017 № 23 карарына кертергә), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак вакытлы нигездә файдалануга бирү өчен» (15.10.2018 № 47, 08.07.2021 № 25 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак вакытлы нигездә файдалануга бирү өчен, өченче зат

хокукларыннан азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш):

а) 3.3 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.3. Милекне арендага алу буенча ташлама шәхси эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланган физик затларга, милекне арендага алган һәм авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгылләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, башка билгеләнгән дәүләт программалары (подпрограммалар) белән шөгылләнүчеләргә бирелә) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) белән эшчәнлекнең өстенлекле төрләре. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдәге аренда хакын билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда хакының 0 проценты;

икенче елда - аренда нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда хакының 0 проценты;

өченче елда - аренда сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда хакының 25 проценты;

дүртенче елда - аренда сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда хакының 50 проценты;

бишенче елда - аренда сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда хакының 75 проценты;

алтынчы һәм аннан соңгы елларда - аренда сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда хакының 100 проценты.»;

б) 3.6. һәм 3.7. пунктлары түбәндәге эчтәлектәге белән тулыландырырга:

«3.6. Аренда хакы күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага бирелгән милекне саклауга һәм бирелгән милекне тоту һәм эксплуатацияләү белән бәйле башка чыгымнарны, шулай ук милекне мәжбүри иминиятләштерүгә, күчемсез милек объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләүне үз эченә алмый.

3.7. Милеккә карата килешүләр төзелгән вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Килешүнең вакыты мондый килешү төзелгәнче бирелгән, милек һәм (яки) файдалану хокукын алган кешенең гаризасы нигезендә кыскартылырга мөмкин.».

1.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга аны озак вакытлы нигездә (шул исәптән аренда түләүенең ташламалы ставкалары буенча) хужалык итүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен өченче затлардан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе һәм урта эшкуарлыкны 1.4.1 пункты белән тулыландырырга. түбәндәге эчтәлектәге:

«1.4.1. 24.07.2007 № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән исемлекләрне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе, шулай ук арендага бирү тәртибе һәм шартлары (шул исәптән авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгылләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен ташламалар, башка билгеләнгән муниципаль программалар (бу исемлеккә кертелгән муниципаль милекнең өстенлекле эшчәнлек төрләре) муниципаль хокукый акт белән билгеләнә. 24.07.2007 № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән

исемлекләргә формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе, шулай ук арендага бирү тәртибе һәм шартлары (шул исәптән авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен ташламалар, башка билгеләнгән муниципаль программалар (бу исемлеккә кертелгән муниципаль милекнең өстенлекле эшчәнлек төрләре) муниципаль хокукый акт белән билгеләнә.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru>. һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



А.Л. Севостьянов