



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2023елның 8 июне

1808 номер

## **КАРАР**

### **Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022 елның 28 мартындагы 22-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында.**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре» авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022 елның 5 декабрдәге 91-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча комиссия (алга таба – Комиссия) 1 нче кушымта нигезендә төзәргә.
3. 2 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелеше зоналаштыру этапларын билгеләргә.
4. Расларга:
  - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлегенә тәртибе (3 нче кушымта);
  - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү тәртибе һәм сроклары (4 нче кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 нче кушымта);

5. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә;

6. Әлеге карарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб–адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә башлыгы А. П. Карсаловка йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын  
башкаручы

А.Ә.Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено  
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр  
кертү проектын эзерләү комиссиясе составы**

- |                     |                   |  |
|---------------------|-------------------|--|
| 1.                  | Шитов И. П.       | Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе                                |
| 2.                  | Карсалов А. П.    | Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары                   |
| 3.                  | Кондратьева А.А.  | Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, комиссия секретаре;                     |
| Комиссия әгъзалары: |                   |  |
| 4.                  | Гуцу С.М.         | Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе вазыйфасын башкаручы;                                      |
| 5.                  | Карсалова Г.Н.    | Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Икътисади һәм инвестицион үсеш бүлеге башлыгы;   |
| 6.                  | Хисматова Э.В.    | Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;  |
| 7.                  | Зотин Р.Ю.        | Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык һәм торак фондын исәпкә алу бүлеге башлыгы;               |
| 8.                  | Русаков А.А.      | Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча));  |
| 9.                  | Федорина Е.П.     | Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлегенең баш белгече;  |
| 12.                 | Шинабиев И.Ш.     | Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенең Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча); |
| 13.                 | Гыйниятуллин И.К. | "Техник инвентаризация бюросы" АЖнең   |

Лаеш бүлекчәсе җитәкчәсе (киләшү  
буенча)).

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Рождествено  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын  
эзерлэгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1-й этап – территориянең хәзерге торышын анализлау, жирдән файдалануны һәм жир кишәрлекләренен чикләрен, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарны (саклау, санитар-саклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары), торак пунктны үстерү программаларын исәпкә алып, башлангыч мәгълүматларны жыю;

2-й этап – жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

Знче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 3 кушылта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
проектын  
эзерләү буенча комиссия турында  
Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ППЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләрчә коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

**2. Комиссия Функцияләре**

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәзмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәзмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар жибәру;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмэләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәرمәләрне һәм тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрне Башкарма комитетка жиберү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләрне һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләрне саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчермәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзергә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп иту;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркәтибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәرمәләрне кабул иту һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны

Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хоқуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатиш һәм башка комиссия әгъзалары кул.



Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 4 кушымта

### Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено

авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм вакытлары.

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе	Эшләрне үткөрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2023 елның июне	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
2	Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастыру	Кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткөрү	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жиберелде	5 көн дәвамында	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл	Алганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

	жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү		Башлыгы-рәисе
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
9	Жәмәгать тыңлауларын үткәру турында хәбәр итүне эзерләү һәм имзалау	Карар басылып чыкканнан соң 14 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
10	Хәбәр бастыру	Имзаланганнан соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәру нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Хәбәр басылып чыкканнан соң бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артык түгел	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү буенча Комиссия
12	Рождествено авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Рождествено авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
202\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы  
карарына 5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

## **проекттын эзерлэү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яки почта аша түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский урамы, 23 йорт, адрес, электрон почта адресына [Ispolkom.Laishevo@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Laishevo@tatar.ru) " Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекттын эзерләү комиссиясенә.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Рождествено авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.