



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2023елның 8 июне

1806 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү турында.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын проектын эзерләү буенча комиссия (алга таба – Комиссия) 1 нче кушымта нигезендә төзергә.
3. 2 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелеше зоналаштыру этапларын билгеләргә.
4. Расларга:
 - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлегә тәртибе (3 нче кушымта);
 - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын проектын эзерләү тәртибе һәм сроклары (4 нче кушымта);
 - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 нче кушымта);
5. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә;

6. Әлеге қарарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб–адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге қарарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы А. П. Карсаловка йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын
башкаручы

А.Ә.Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
қарарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кағыйдәләренә үзгәрешләр
кертү проектын әзерләу комиссиясе составы**

1. Шитов И. П. Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчәсе урынбасары, комиссия рәисе
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бөлге башлығы, Комиссия рәисе урынбасары
3. Кондратьева А.А. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бөлге баш белгече, комиссия секретаре;
4. Комиссия әгъзалары:
Хисамов Р.З. Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчәсе вазыйфасын башкаручы;
5. Карсалова Г.Н. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Икътисади һәм инвестицион үсеш бөлге башлығы;
6. Хисматова Ә.В. Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Зотин Р.Ю. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык һәм торак фондын исәпкә алу бөлге башлығы;
8. Киямова Л.А. Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегә Советы депутаты (киләшү буенча));
9. Федорина Е.П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бөлгенә баш белгече;
12. Шихабиев И.Ш. Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенә Лаеш бөлге башлығы (киләшү буенча);
13. Гыйниятуллин И.К. "Техник инвентаризация бюросы" АЖнәң Лаеш бөлкчәсе житәкчәсе (киләшү буенча)).

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
караына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын
эзерлэгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1-й этап – территориянең хәзерге торышын анализлау, жирдән файдалануны һәм жир кишәрлекләренен чикләрен, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарны (саклау, санитар-саклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары), торак пунктны үстерү программаларын исәпкә алып, башлангыч мәгълүматларны жыю;

2-й этап – жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

Знче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 3 кушыпта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының проектының
эзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектының эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының (алга таба-ППЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләрчә коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектының эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектының Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар жиберү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмэләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәrmәләрне һәм тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрне Башкарма комитетка жиберү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләрне һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләрне саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчермәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны

Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хоқуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатиш һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 4 кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга

авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм вакытлары.

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе	Эшләрне үткөрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2023 елның июне	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
2	Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастыру	Кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткөрү	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жиберелде	5 көн дәвамында	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл	Алганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

	жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү		Башлыгы-рәисе
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
9	Жәмәгать тыңлауларын үткәру турында хәбәр итүне эзерләү һәм имзалау	Карар басылып чыкканнан соң 14 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
10	Хәбәр бастыру	Имзаланганнан соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәру нәтижэләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Хәбәр басылып чыкканнан соң бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артык түгел	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча Комиссия
12	Кече Елга авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Кече Елга авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр керту проекты билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның ____ номерлы
караына 5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре
проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яки почта аша түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский урамы, 23 йорт, адрес, электрон почта адресына Ispolkom.Laishevo@tatar.ru " Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Кече Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кертгән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.