



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 3 » *ИЮЛЬ* 20*23* ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *2054*

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Арендалана торган мөлкәтне миләккә сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 907 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, 2010 елның 27 июлендәге «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 210-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрэндәге 605-ФЗ номерлы федераль законнар, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Арендалана торган мөлкәтне миләккә сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 907 номерлы карарына (Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының 2022 елның 2 ноябрэндәге 2543 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

караp исемендә һәм алға таба карарның бөтен тексты һәм карар кушымтасы буенча тиешле килештәге «күчемсез» сүзен тиешле килештәге «күчемле һәм күчемсез» сүзләренә алмаштырырга;

караpга 1 нче кушымтада :

1 бүлекнең 1.1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 1.1.1, 1.1.2 пунктчалар өстәргә:

«1.1.1. «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торған күчемле һәм күчемле мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерацияһенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һақында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон (алға таба - 159-ФЗ Федераль законы) нигезендә читләштерелергә тиеш булмаған күчемле мөлкәтнең составы һәм төрләре (алға таба - 159-ФЗ номерлы Федераль закон) Россия Федерацияһе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Күчемле мөлкәтне читләштерелергә тиешле мөлкәткә кертү турындағы белешмәләр тиешле федераль башкарма һақимият органнары, Россия Федерацияһе субъектлары башкарма һақимияте органнары, жириле үзидарә органнары тарафыннан кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген 159-ФЗ Федераль законның 18 статьясындағы 4 өләше нигезендә раслана торған белешмәләр составына кертелергә тиеш.

1.1.2. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан өстенлекле һокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) арендаһана торған күчемһез мөлкәт «Россия Федерацияһендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 27 апрелендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындағы 4 өләше (алға таба - 209-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә расланған кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул, 159-ФЗ Федераль законның 9 статьясындағы 2.1 өләшендә каралған очрактан тыш, мондый мөлкәтне арендаһау шартнамәһе яисә шартнамәһе нигезендә аларның вақытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вақытлыча файдалануында тора;

2) арендаһана торған күчемле мөлкәт кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәтенә яисә муниципаль мөлкәтнең 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындағы 4 өләше нигезендә расланған исемлегенә кертелгән, күрсәтелгән мөлкәткә карата мондый мөлкәтне 159-ФЗ Федераль законның 2 статьясындағы 4 өләшендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк, һәм гариза бирелгән көнгә мондый мөлкәт, 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындағы 2 өләшендә күрсәтелгән мөлкәткә карата мондый мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен, әлеге мөлкәтне арендаһау шартнамәләре яисә шартнамәләре нигезендә бер ел дәвамында һәм аннан артыграк өзлекһез файдалануда тора, моңа 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2.1 статьясындағы 2 өләше тарафыннан билгеләнгән очрак керми;

3) 159-ФЗ Федераль законның 4 статьясындағы 4 өләше нигезендә арендаһа бирелә торған мөлкәтне сату-алу шартнамәһен төзү көненә күчемле һәм күчемһез мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен, 159-ФЗ Федераль законның 9 статьяһының 2 өләше яисә 2.1 өләшендә каралған очракта - кече яисә урта эшқуарлык субъекты тарафыннан гариза бирелгән көнгә аренда түләве буенча бурычы булмавы.

4) арендаһа бирелә торған мөлкәтне сату-алу шартнамәһен төзү көненә кече һәм урта эшқуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төһереп калдырылмаған.

5) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындағы 4 өләше нигезендә расланған

күчемле мөлкәт арендагана торган исемлеге мондый мөлкәтне 159-ФЗ Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә керту турында белешмәләр юк.»;

2 бүлекнең 2.8.2 пунктна түбәндәге эчтәлекле 4, 5 абзацлар өстәргә:

«4) муниципаль күчемле мөлкәт кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтнең 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган исемлегенә кертелмәгән;

5) күчемле һәм күчемсез мөлкәт муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында»;

2 бүлекнең 2.9.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.9.2. Мондый мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендагана торган мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә бер өлештә айлык яисә квартал саен бирелә торган түләүләр юлы белән кичектереп башкарыла.»;

2 бүлекнең 2.9.3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.9.3. Аны сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда мондый мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору срогы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслый торган Әлмәт муниципаль районы Советы карары белән билгеләнә, әмма күчемсез мөлкәт өчен кимендә биш ел һәм күчемле мөлкәт өчен өч ел булырга тиеш түгел.»

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенәң икътисад буенча урынбасары вазифаларын башкаручы А. А. Ямалетдиновка йөкләргә.

Район Башкарма комитеты  
җитәкчесе вазыйфаларын башкаручы



А.Р. Исхаков