

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ ПОСЕЛКА
ГОРОДСКОГО ТИПА УРУССУ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРУССЫ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ
СОВЕТЫ
423950, Уруссу шәһәр тибындагы поселогы,
Пушкин урамы, 38

Тел.: 8(85593)2-42-17, e-mail: Pgt.Urussu@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.06.2023 ел

№ 2

16:43:100126:640 кадастр саны булган жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2022 елның 14 мартындагы «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 58-ФЗ санлы Федераль закон, 2022 елның 2 апрелдәге «Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, Килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту, жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнары, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү үзенчәлекләре турында»гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 575 санлы карары белән, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы белән, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы шәһәр тибындагы Уруссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "шәһәр тибындагы Уруссу бистәсе" муниципаль берәмлегә Уставына таянып,

КАРАР БИРӘМ:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Уруссу бистәсе, Ютазы тыкрыгы, 8а йорт адресы буенча урнашкан, кадастр номеры 16:43:100126:640, гомуми мәйданы 2635+/-18 кв.м булган жир кишәрлеген «махсуслаштырылган тукталыш (тоткарланган транспорт чаралары тукталышы) урнаштыру өчен жир участкалары» рөхсәт ителгән файдалану төреннән «склад» зонасында «ОД1 - күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы» төренә шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектын тыңлау буенча ачык тыңлаулар игълан итәргә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Проект буенча ачык тыңлауларны үткөрү вакыты - 30 календарь көн (27.06.2023 - 26.07.2023);

2.2. Проект буенча ачык тыңлаулар уздыру көне, вакыты һәм урыны – 2023 елның 26 июлендә, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу бистәсе, Пушкин ур., 38 йорт, 2 кат, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы утырышлар залы адресы буенча;

2.3. Проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү формасы - жыелыш;

2.4. Проект буенча күргәзмә-экспозиция ачылу көне һәм вакыты 2023 елның 27 июнендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу урыны һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү урыны, 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу бистәсе, Пушкин ур., 38 йорт, 2 кат адресы буенча урнашкан бина, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.6. проект буенча ачык тыңлаулар һәм күргәзмә-экспозиция үткөрү материаллары белән танышу көне һәм вакыты: 2023 елның 27 июненнән 2023 елның 26 июленә кадәр эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

2.7. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү вакыты - 30 календарь көн (27.06.2023 - 26.07.2023);

2.8. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданның, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре проекты буенча ачык тыңлауларда катнашучылар.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу бистәсе, Ютазы тыкрыгы, 8а йорт адресы буенча урнашкан, кадастр саны 16:43:100126:640, гомуми мәйданы 2635+/-18 кв. м. булган жир кишәрлегеннән шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү буенча эшче төркем тарафыннан башкарыла., рөхсәт ителгән файдалану төреннән «махсушлаштырылган тукталыш (тоткарланган транспорт чаралары тукталышы) урнаштыру өчен жир участкалары» рөхсәт ителгән файдалану төренә «склад» зонасында «ОД1 - күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы» (алга таба - эшче төркем) проекты экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү 2023 елның 27 июненнән 2023 елның 26 июленә кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан Мәскәү вакыты белән 17 сәгать 00 минутка кадәр уза;

3.2. Ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект карарының 5 пунктларының 5.2 һәм 5.3 пунктлары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект экспозициясен үткөрү чорында элекке идентификация пунктының 3.3 пунктчасы

нигезендә узган ачык тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) 2023 елның 26 июленән Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта халык тыңлауларында катнашучылар жылышын үткәрү барышында язмача яки телдән;

2) язма формада яки электрон документ формасында 2023 елның 27 июненнән 2023 елның 26 июленә кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр эшче төркемгә;

3) эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, 2023 елның 27 июненнән 2023 елның 26 июленә кадәр ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу аша;

3.3. 3.3. Проект буенча ачык тыңлауларда катнашучыларны теркәү кимендә 30 минут алдан башлана һәм проект буенча ачык тыңлаулар башланганчы 5 минут алдан тәмамлана (фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү саны, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) мондый мәгълүматны раслаучы документлар кушымтасы белән. Күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган тиешле жир кишәрлекләренен һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) биналарның хокук ияләре булган жәмәгать тыңлауларында катнашучылар шулай ук шундый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм мондый жир кишәрлекләренә хокукларын раслаучы, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар.

4. Эш төркеме составын түбәндәгеләрдән төзәргә һәм расларга:

Захаров А.А. – шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы, эш төркеме житәкчесе (киләшү буенча);

Власова О.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктур үсеш буенча урынбасары, эш төркеме житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Исмәгыйлова Т.Г. - шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе башкарма комитетының әйдәп баручы белгече, эш төркеме сәркатибе (киләшү буенча);

Эш төркеме әгъзалары:

Латыпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы (киләшү буенча);

Гарипов Р.М. - Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советы депутаты (киләшү буенча);

Хисмәтуллин Р.В. - Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советы депутаты (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча).

5. Эш төркемендә:

5.1. Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль

закон, 2022 елның 14 мартындагы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 58-ФЗ санлы Федераль закон, 2022 елның 2 апрелдәге «Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, Килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту, жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнары, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү үзенчәлекләре турында»гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 575 санлы карары белән, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы белән, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе" муниципаль берәмлегенә Уставына таянып проект буенча гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга;

5.2. физик һәм юридик затларга Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (челтәр басмасы буларак теркәлү: 2011 елның 7 декабрдәге ЭЛ ФС77-47613 сан) адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәр итү юлы белән проект буенча гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында хәбәр итәргә һәм әлегә карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлегенен мәгълүмат стендларында халыкка житкерү һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

5.3. проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга;

5.4. проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздыруны оештырырга;

5.6. проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлегенен мәгълүмат стендларында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында проект буенча гавами тыңлаулар эзерләүне һәм аларны бастырып чыгаруны тәмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе башлыгы

А.Ә. Шафигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе
башлыгының 2023 “_27_”_26_____
_2___ санлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советы

КАРАР № _____

ш.т.Урыссу б.

«_____» _____ 2023 ел

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу бистәсе, Ютазы тыкрыгы, 8а йорт адресы буенча урнашкан, кадастр номеры 16:43:100126:640, гомуми мәйданы 2635+/-18 кв.м булган жир кишәрлеген «махсулаштырылган тукталыш (тоткарланган транспорт чаралары тукталышы) урнаштыру өчен жир участкалары» рөхсәт ителгән файдалану төрәннән «склад» зонасында «ОД1 - күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы» төрәнә шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектын раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2022 елның 14 мартындагы «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 58-ФЗ санлы Федераль закон, 2022 елның 2 апрелдәге «Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, Килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту, жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнары, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү үзенчәлекләре турында»гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 575 санлы карары белән, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы белән, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы шәһәр тибындагы Урыссу бистәсендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 2023 елның “_”_ «16:43:100126:640 кадастр санлы жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында»гы _____ санлы карары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе" муниципаль берәмлеге Уставына таянып, 2023 елның 26 июлдәге 16:43:100126:640 кадастр саны белән жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар протоколын исәпкә алып, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының уңайлы шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә

кеше хокукларын үтәү максатларында һәм 2023 елның 26 июлендәге шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе башкарма комитетының кадастр саны 16:43:100126:640 булган жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләренә таянып, Ютазы муниципаль районы шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе карар итте:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу бистәсе, Ютазы тыкрыгы, 8а йорт адресы буенча урнашкан, кадастр номеры 16:43:100126:640, гомуми мәйданы 2635+/-18 кв.м булган жир кишәрлеген «махсулаштырылган тукталыш (тоткарланган транспорт чаралары тукталышы) урнаштыру өчен жир участкалары» рәхсәт ителгән файдалану төреннән «склад» зонасында «ОД1 - күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы» төренә шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проектын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасының Бердәм Дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының <http://javo.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе Советының торак-коммуналь хужалык, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм социаль үсеш комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
шәһәр тибындагы Урыссу бистәсе башлыгы

А.Ә.Шафигуллин