

Түбән Үрәс авыл җирлеге Советы

КАРАР

«26» июнь 2023 ел

№14

Түбән Үрәс авыл җирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Үрәс авыл җирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Түбән Үрәс авыл җирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 4 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәру тәртибе турында нигезләмә нигезендә Түбән Үрәс авыл җирлеге карар бирә:

1. Түбән Үрәс авыл җирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Үрәс авыл җирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзәргә:

Сафаров Василий Григорьевич – Жирлек башлыгы

Карпова Виктория Анатольевна - Секретарь

Шамеев Ринат Халимович - комиссия члены

Михайлов Евгений Михайлович - комиссия члены

Мамаев Борис Николаевич - комиссия члены

2. Оештыру комитетына 2023 елның 05 июленнән 2023 елның 28 июленә кадәр экспозиция һәм жыен үткәру аша гавами тыңлаулар үткәрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәруне 2023 елның 28 июленә 17.30 сәгатътә ТР, Кукмара районы, Түбән Үрәс авылы, Парковая урамы, 6 йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2023 елның 05 июленнән 2023 елның 27 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Түбән Үрәс авылы, Г.Ахметов урамы, 39 йорт адресында урнашкан Түбән Үрәс авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында уздырырга;

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрергә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатътән 11.00 гә, 13.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр, әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Түбән Үрәс авыл жирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Үрәс авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru//> веб-адресы буенча 2023 елның 04 июленнән дә соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәرمәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2023 елның

27 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Түбән Үрәс авылы, Г.Ахметова урамы, 39 йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жылышын үткөрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Түбән Үрәс авыл җирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтындаурнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Җирлек башлыгы

В.Г.Сафаров



Түбән Үрәс авыл җирлеге Советы

КАРАР

2023 елның _____

№

Түбән Үрәс авыл җирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Түбән Үрәс авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Түбән Үрәс авыл җирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Түбән Үрәс авыл җирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 38 номерлы, 2018 елның 22 июндәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралдәге 3 номерлы, 2019 елның 28 августындагы 15 номерлы, 2021 елның 23 ноябрдәге 23 номерлы, 2022 елның 28 гыйнвардәге 3 номерлы, 2022 елның 08 сентябрдәге 22 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә керттегә:

1.1. 18.1 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«18.1. Жир кишәрлекләренең чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен», «блокланган торак төзелеше» рәхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренең минималь күләме – 1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «блокланган торак төзелеше» рәхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренең максималь күләме– 2500 кв.м, «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» – 5000 кв.м.»

1.2. 27 статьяның 5 пунктын түбәндәге эчтәлекле 5.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«5.1) әгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;»

1.3. 28 статьяның 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе» дигән сүзләрне алып ташларга;

1.4. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рәхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең ким дигәндә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рәхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рәхсәт ителә.

Ж-1. Шәкси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәкси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир участоклары белән яки аларсыз, жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рәхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәкси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Шәкси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәкси торак төзелеше һәм шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торган торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рәхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, сүүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элементә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, түкталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга терәп салынган гаражлар яки машина кую өчен ачык урыннар: шәкси кишәрлек өчен 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;

- хужалык, йорт яны корылмалары;

бакчалар, урам як бакчалар;

- теплицалар, оранжереялар;

- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирекле товарлар кибетләре;

даруханәләр;

гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә

учреждениеләре;

- су саклау өчен махсус резервуарлар;

су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);

- шәхси бассейннар;

- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;

- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;

- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биекlege 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки аларсыз аз катлы күп фатирлы торак йортлар;

- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;

- башлангыч һәм урта мәктәпләр;

- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;

- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;

- вакытлыча сәүдә объектлары;

- офислар, банк бүлекчэләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәتلәр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вақыты чикләнган күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемтә бүлекчәләре;
- торақ-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдындагы машина кую урыннары.
- кәрәзле, радиорелелы, спутник элемтәсе антенналары;
- вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, кулчатырлар, сәгатьләр һ. б. ремонтлау) буенча кабул итү пунктлары һәм остаханәләр;
- 100 кв. м кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш

параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшләгәнче, аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы нәм Түбән Үрәс авыл җирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рәхсәт ителгән җыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлөп бирелгән.

Җир кишәрлекләреннән нәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен җир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр җир кишәрлекләреннән нәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына нәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Җирлек башлыгы



В.Г.Сафаров