

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Глава Сухояшского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
Сукаеш авыл жирлеген башлыгы

ул. Школьная, д.4-2, Азнакаевский район,
с.Большой Сухояш, 423325,
тел./факс (885592)34-6-16
E-mail: Suho.Azn@tatar.ru

Мәктәп ур., 4-2 йорт, Азнакай районы,
Зур Сукаеш авылы, 423325
тел./факс (885592)34-6-16
E-mail: Suho.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"26" июнь 2023 ел

КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы
«Сукаеш авыл жирлеген»ндә
жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы
проект буенча гавами тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Оешманың гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы нигезендә Россия Федерациясендә жирле үзидарә», Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә «Сукаеш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районының Сукаеш авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртібе турындагы нигезләмә, карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Сукаеш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (29.11.2016 №23, 05.09.2017 №13, 11.09.2017 №16, 18.07.2018 №17, 11.09.2018 №23, 12.03.2019 №5, 19.02.2020 №4, 11.08.2021 № 16, 27.06.2022 №18, 01.11.2022 №6, 06.12.2022 елның №25/1, 22.12.2022 №30 карарлар редакциясендә) (1 нче кушымта).

2. Билгеләргә:

- - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссияне гавами тыңлауларны оештыручы итеп;

- үткәрү вакыты - 2023 елның 01 июленән 2023 елның 21 июленә кадәр 17.00 сәгатьтән 18.00 сәгәткә кадәр;

- үткәрү урыны - Зур Сукаеш авылы, Совет ур., 34;

- түбәндәге адрес буенча фикер алышулар, язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелә ала: Азнакай муниципаль районының Сукаеш авыл жирлеген Башкарма комитеты, Зур Сукаеш авылы, Мәктәп урамы, 4-2 ,

4. Азнакай муниципаль районының Сукаеш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм

төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Сукаеш авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;

- жәмәгать тыңлауларын үткәрү нәтижеләре турында нәтижә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сукаеш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru.>, бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы, Сукаеш авыл җирлегенә мәгълүмат стендлары 2023 елның 30 июненнән дә соңга калмыйча.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Җирлек башлыгы

З.Ж.Закирова

Сукаеш авыл жирлеге башлыгы
Азнакай муниципаль районы
Татарстан Республикасы
2023 елның 26 июнендәге 2 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

Зур Сукаеш авылы

№ _____

" ____ " _____ 2023 ел

Азнакай муниципаль районының «Сукаеш авыл жирлегенен» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында» Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 февралдәге 612-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенен «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында» Россия Федерациясенен «Электр челтәре объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары нигезендә;

Сукаеш авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Сукаеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен _____ карарлары редакциясендә) карары белән расланган Азнакай муниципаль районының «Сукаеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1.1. 4 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенен максималь мөмкин булган дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;

б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

б) 2 өлешнең 2 пунктында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"1) территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар;»;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип чыгарырга;

3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнар буйсынуындагы дәүләт, муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр йә алар тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган бүтән затлар тарафыннан;»

в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Сукаеш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен генераль планы, әлегә Кагыйдәләр (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегенен коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 нче өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты

буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә уздырыла. »;

е) 12, 13 өлешләренә үз көчөн югалткан дип санарга;

ж) 14 өлешне 12 өлеш дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«12. «Сукаеш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Сукаеш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирлек Советының Азнакай норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә, утыз көннән дә ким була алмый. »;

и) 15-17 өлешләренә 13-15 өлешләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлешендә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрен «1,2 мегапаскаль» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлектәге 8.1 пункт өстәргә:

«8.1) элементә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлешнең бишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектынның эшчәнлеген мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырмыйча тәмин итеп булмаса). »;

б) 7 һәм 8 өлешләренә түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 5.2 өлешендә һәм 6 өлешендә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр чөлтәрләренә технологик тоташу очракларыннан тыш, жиде эш көне дәвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәмин итү чөлтәре хокук иясе тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү тәртибе һәм сроклары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлешләрендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләрнен составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләрнен карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрнен финанслау чыганакалары һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 пунктнда күрсәтелгән үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 пунктндагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен файдалану объектларыннан тыш, атом энергиясен (шул исәптән атом төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын), аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын куллану объектларының проект документларында шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләренә кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы көрәш чаралары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 1 өлешендәге 1 пунктндагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен файдалану объектларыннан тыш чаралар исемлегә булырга тиеш. "

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешенә 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнен барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә жөмлә өстәргә:

"Россия Федерациясә Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокуклы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешнен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясә, Россия Федерациясә субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясә яисә Россия Федерациясә субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнен күчermәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешенә 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешенә 8 һәм 9» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;
- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;
- унөчөнче, ундүртенче абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;
- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрен «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;
- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзләрен «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 3.1, 3.2, 3.3 өлешләр өстәргә:

«3.1. Капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүче түбәндәгеләрне күрсәтә:

1) төзүченең төзелеш, реконструкцияләү өчен төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуға ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүче, башка зат (башка затлар) белән элемент өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2 пунктында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүче һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-уриннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүче һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрен үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүче һәм әлеге өлештә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлеше нигезләмәләре түбәндәгеләр тарафыннан кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкцияләнгән күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүче һәм әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуклар барлыкка килү турында килешүгә ирешелмәгән очракта. »;

в) түбэндөгө эчтөлөккө 4.1 өлөш өстөргө:

«5.1. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшырууга рөхсөт бирелгәннөн соң дүүлөт кадастр исэбен гамэлгэ ашыруны туктатып тору һәм (яисэ) хокуктарны дүүлөт теркэвенэ алу (дүүлөт кадастр исэбен гамэлгэ ашырудан һәм (яисэ) хокуктарны дүүлөт теркэвенэ алудан баш тарту) белән бэйле рэвештэ капитал төзелеш объектынның техник планы эзерлэнгән очракта, аның эчтөлөгө капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырууга рөхсөт бирүне таләп итэ торган рөхсөт кәгазе белән төзүчө капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырууга рөхсөт бирү турында карар кабул иткән органга яисэ оешмага мөрәжәгать итэргэ хокукты, әлегә рөхсөткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән. Әлегә гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы шулай ук әлегә статьяның 3 өлөшндө каралган башка документтарны тапшыра, эгәр мондый документтарга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерлөгүгә бэйле рэвештэ үзгәрешләр кертелсә. »;

г) 5 өлөштө «объектны файдалануга» сүзләрәннөн соң «, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсөткә үзгәрешләр кертү» сүзләрән өстөргө;

д) 8 өлөшнөң дүртөнчө абзацында «капиталь төзелеш объектын техник яктан тээмин итү эшләрән, конструкцияләрән, челтәрләр участкаларын таныкклау, мондый объектны эксплуатациялөү өчөн кирәкле башка документтарны» сүзләрән «башкарма документацияне» сүзләрәнә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 3 өлөшнөң сигезенчө абзацында «Россия Федерациясе субъекты төзөгән һәм территорияне комплекслы үстөрү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамэлгэ ашыруны тээмин итүчө юридик зат» сүзләрән «Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстөрү турында карарны гамэлгэ ашыруны тээмин итүчө юридик зат» сүзләрәнә алмаштырырга, ул Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисэ устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлөшө 50 проценттан артык тәшкил иткән, яисэ устав (жыелма) капиталында юридик зат булган ярдәмчө жәмгыять тарафыннан төзелгән;

б) 12 өлөштө «кимендө бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрән «кимендө бер ай» сүзләрәнә алмаштырырга;

в) 13 өлөшнөң икенчө абзацында икенчө жөмлөнө төшөрөп калдырырга.

1.10.35 статьяда индивидуаль торак төзелешенөң территориаль зонасы шәһәр төзелешө регламентларын түбэндөгө редакциядө бәян итэргө:

"Ж1. Шәхси торак төзелешө зонасы.

Шәхси торак төзелешө зоналары урнаштыру өчөн билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелешө һәм шәхси ярдәмчө хужалык алып бару өчөн билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертөп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүрөш билгеләнешендөгө аерым торучы, төзелгән яисэ кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчө, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биначарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендөгө объектларны, гражданның яшәвенө бэйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсөт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчөн билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндө (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенөң минималь киңлегө 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсөт

ителгэн файдалану төрлөре булган жир кишэрлеклөре барлыкка килгэндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзэләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзэләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Кокодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре өчен киртэләрнең максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белән 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары кояш яктысын үткәрүче чөлтәр рәвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөре; жир кишэрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. 1000макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү				
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдалану төре	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%

3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау. "

1.11. 36 статьяның 8 өлешендә икенче - унбишенче абзацларны түбәндәге эчтәлеккә икенче - сиксәннәнче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә. № 160 «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 елның 18 февралендәге 270 номерлы карары редакциясендә).

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлегенә участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәккәләренә биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль ясылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләренә кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1

метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенен ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чиклэнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерүгә янаучы эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтижеләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, әче һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренен саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык кияренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгелэнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләрнең һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләрнең һава линияләренен сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен билгеләргә.

Сак зоналарында түбәндәге параметрларны үтәгәндә биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенен барлык дэвамьнда аларның нәтижеләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып электр тапшыруның һава линияләре үткәргечләренә кадәр көчәнешле горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләрәннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - караңгы стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельлەرگә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнеше булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләрәннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарыннан;

- электрүткәргечләре үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгечнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларыннан алып 1 кВ дан артык көчәнеше һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеше булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең житештерелмәгән һәм житештерү биналарының иң якын өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчәнеше;

30 метр (якындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классы вакытында;

40 метр (якындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрен урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенә проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргечнең һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнешенең проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

Элемтә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләренң һава линияләре киеренкелегенң проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буюнча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренә кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

7 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

7 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

7,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

4 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;

4 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

4,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

6 метр - 330 - 400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

- Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янғынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янғынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләренә вакытлыча су басу белән бәйлә;

- төбен тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләренә балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү җайланмалары, су жыю казылыгы һәм боз эзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренң су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренң саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренң сак зоналарында);

- су агымының биекlege 3 метрдан артык (һава электр линияләренең сак зоналарында) тәшкил итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;
- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйле кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 номерлы карары редакциясендә) белән каралган биналар, корылмалар параметрларына карата таләпләр түбәндәге очрақларда кулланылмый:

бина, корылма электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160нчы карары үз көченә кәргән көнгә кадәр урнаштырылган. "

Әлеге карарның 1.11 пункты 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сукаеш авыл жирлеге советы торақ-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис