

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР №XXXVIII-3

Балык Бистәсе ш.т.п.

2023 елның 25 мае

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 маддәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 маддәләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 17 маддәсе нигезендә, 2023 елның 25 апрелдәге гавами тыңлаулар үткәрү нәтижәләре буенча №1 баяләмәне исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып, Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Ислямов

2023 ел 25 маендаге
№XXXVIII-3 лы
1 кушымта

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР

**«Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы
төзелеше»**

Том 1.
Территорияне планлаштыру проектының
төп (раслана торган) өлеше
ППТ-ОЧ

2023 ел

«Центрдорпроектирование»



Центрдорпроектирование

**ЖАВАПЛИЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЕ**

Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда
номер бирелгән)

Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда
номер бирелгән)

"ПДР Финанслау дирекциясе" ДБУ заказчысы

Объект «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен
автомобиль юлы төзелеше»

**ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН
ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР
Том 1**

**Территорияне планлаштыру проектының
төп (раслана торган) өлеше
ППТ-ОЧ**

2023 ел



Центрдорпроектирование

**Центрдорпроектирова
ние»**

ЖАВАПТЫЛЫГЫ ЧИКЛӨНГӨН ЖӘМГЫЯТЕ

Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда номер бирелгөн)

Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда номер бирелгөн)

**"ПДР Финанслау дирекциясе" ДБУ заказчысы
Объект**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше»**

**ОБЪЕКТ
ТЕРРИТОРИЯСЕН
ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА
ДОКУМЕНТЛАР
Том 1**

Территорияне планлаштыру проектының
төп (раслана торган) өлеше
ППТ-ОЧ

Генераль директор

Д. Н. Саркеев

2023 ел

Тамгаланыш	Аталышы	Битләр
1	2	3
ППТ-ОЧ-С	Томның эчтәлеге	4
ППТ-ОЧ-СП	Объект территориясен планлаштыру буенча документация составы	6
ППТ-ОЧ-ГЧ	График өлеше:	
	Кызыл линияләр сызымы. Линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналарның чикләре сызымы. Аларның урнашуы үзгәрү сәбәпләре реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын урнаштыру зоналарының чикләре сызымы М 1:1000	7
ППТ-ОЧ-П	Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмәләр:	
	1. Аталышы, төп сыйфатламалар (категория, озынлык, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм планлаштырылган линия объектларын урнаштыру өчен билгеләү, шулай ук аларның урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын	9
	1.2. Линия объектынның төп сыйфатламалары	10
	1.2.1. Автомобиль юлының төп техник күрсәткечләре	11
	1.2.2. Йөк киеренкелеге (көчәнеше), хәрәкәтнең интенсивлыгы һәм үткәрү сәләте	13
	1.3. Планлаштырыла торган линия объектларын урнаштыру өчен билгеләү	14
	1.4. Урыннары үзгәрү сәбәпләре реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары	14
	2. Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган территорияләрдәге жирлекләр, торақ пунктлар исемлеге	15
	3. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләренәң характерлы нокталарының координаталары исемлеге	15
	4. Урыннары үзгәрү сәбәпләре реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге	16
	5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, аларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керә	16
	6. Территорияне планлаштыру проекты эзерләгәндә гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелеш объектларын, шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә төзелергә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын, линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат	17
	7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат	18
8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат	18	
9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгың куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү буенча чаралар үткәрү кирәклегенә турында мәгълүмат	23	

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТАЦИЯ СОСТАВЫ

Тамгаланышы (билгеләнеше)	Аталышы	Том составы
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Территорияне планлаштыру проектының төп (раслана торган) өлеше	1 бүлек. График өлеш
		2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә
ППТ-МО	Том 2. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек. График өлеш
		4 бүлек. Аңлатма язуы
		Кушымталар
ПМТ-ОЧ	Том 3. Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	1 бүлек. График өлеш
		2 бүлек. Текст өлеше
ПМТ-МО	Том 4. Территорияне ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек. График өлеш
		4 бүлек. Аңлатма язуы
		Кушымталар

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР
«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү
өчен автомобиль юлы төзелеше»

2 БҮЛЕК. ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Аталышы, төп сыйфатламалар (категория, озынлык, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк киеренкелеге, хәрәкәтнең көчлелеге) һәм урнаштыру өчен планлаштырыла торган линия объектларын, шулай ук аларның урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын билгеләү

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» ОБЪЕКТЫНА проект документациясе «Юл эшләре программаларын финанслау дирекциясе» ДБУ житәкчесе урынбасары А. В. Куканов тарафыннан проект документациясен һәм проект-эзләү эшләрен башкаруга 26.12.2022 елгы 184/ГБУ дәүләт контрактын эшләүгә расланган 21.11.2022 елгы 619 номерлы проектлау йөкләмәсе нигезендә эшләнган (Том 2. Территорияне планлаштыру проектының нигезләү буенча материаллар. Кушымта 1).

Документациянең заказчысы булып «Юл эшләре программаларын финанслау дирекциясе» ДБУ тора.

Территорияне планлаштыру буенча документация техник регламентлар таләпләренә туры китереп, автоматлаштырылган программалар кулланып, инженерлык эзләнүләре материаллары нигезендә эзерләнган.

Территорияне планлаштыру проекты территорияне планлаштыру проектының нигезләү буенча төп өлештән һәм материаллардан тора

Территорияне планлаштыру документлары түбәндәге максатларда эзерләнган:

1. территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү;
2. проектлау чикләрен билгеләү;
3. Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасында билгеләнган транспорт инфраструктурасына ярашлы рәвештә автомобиль юлы төзелеше гамәлгә ашырыла торган территория чикләрен нигезләү;
4. гомуми файдалану территориясе чикләрен, капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырылган зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсеше характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү;

5. автомобиль юлын урнаштыру өчен билгелэнгән чикләреннән, барлыкка килгән һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләреннән урнашуын билгеләү.

Территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләү өчен нигез булып тора:

«2023 елга Татарстан Республикасы гомуми файдаланудагы юлларда юл эшләре турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 25 гыйнварындагы 42 номерлы боерыгы (күрсәтмәсе);

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2013 елның 2 декабрендәге XXXI-4 номерлы карары белән расланган, 2016 елның 16 ноябрәндәге XIII-8 номерлы карары нигезендә үзгәрешләр кертелгән;
2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегеннән Генераль планы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегеннән Советының 05.12.2014 ел, №XII-1 карары белән расланган;
3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлегеннән Советының 2022 елның 14 апрелдәге XXI-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл жирлегеннән Генераль планы.

Объектның аталышы:

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше»

Объектның төп сыйфатламалары:

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» Vб категориясе параметрлары буенча яңа юл төзелеше торак төзелешкә, коттедж һәм дача поселокларына керү өчен аз киеренкелектәге керү (килү) юлларына карый. Автомобиль юлы төньяк - көнчыгыш юнәлештә басу һәм Кама поселогы аша уза.

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объекты үз эченә түбәндәге яңа төзелеш участокларын ала:

1. С ПК 0+00 – ПК 12+04,67 – участок гамәлдәге автомобиль юлын асфальт-бетон өслек белән Кама поселогы белән тоташтыра.

2. С ПК 12+04,67 – ПК 13+50 – участок Кама поселогы аша уза,
3. 12+04,67 ПКгә тоташу – «Halal Resort»ял базасына килү урыны.

Бүгенге көндә транспорт хәрәкәте кырда булган грунт юлы һәм трасса башында ныгытылган асфальтогранулят юл буйлап бара.

Объектның бөтен озынлыгы – 1350,00 м. (тоташуны исәпкә алмыйча).

Проектлана торган юл төзелеп бетмәгән территориядән уза, әмма элементә линияләре рәвешендә жир асты коммуникацияләре челтәре белән капланган. Проектта челтәрләрне саклау һәм читкә чыгару каралган.

Юл төзелеше «Halal Resort» ял базасын һәм Кама поселогын автомобиль юллары челтәре белән уңайлы һәм ышанычлы элементәне тәмин итүне күздә тотта.

Проект документациясендә, СП 243.1326000.2015 «Түбән киеренкелектәге автомобиль юлларын проектлау һәм төзү» гә ярашлы рәвештә, кабул ителгән категория өчен норматив кыйммәтләр белән билгеләнгән параметрлар белән юл участоклары төзү каралган.

Юлның техник характеристикалары һәм параметрлары СП 243.1326000.2015 «Түбән киеренкелектәге автомобиль юлларын проектлау һәм төзү» буенча кабул ителгән. Проект документациясендә трассаны узу вариантларын эшләү каралмаган.

1.2. Линия объектынның төп сыйфатламалары

1.2.1. Автомобиль юлының төп техник күрсәткечләре

Объектның төп сыйфатламалары 1 нче таблицада китерелгән:

Таблица 1

№.№ п/п	Аталышы	Үлч. бер.	Күрсәткеч	Искәрмә
1	2	3	4	5
1	Категория		Vб торак төзелешенә, коттедж дача бистәсенә керү өчен түбән киеренкелектәге керү (килү) юллары	
2	Исәпләнгән тизлек	км/с эг	40	
3	Хәрәкәт полосалары саны	данә	1	
4	Хәрәкәт полосасының киңлегә	м	4,5	
5	Обочина (юл чите)	м	1,0	
6	Борылыш почмакларының саны	данә	7	
7	Минималь буй авышлык (улак) буенча		5‰	
8	Юл киеме (капламы) төре		күчеш	
9	Каплау төре		вак таш	
10	Төзелеш төре		төзелеш	

11	Участокның озынлыгы	м	1350	
----	---------------------	---	------	--

Трассаның геометрик элементлары (горизонталь һәм вертикаль кәкреләрнең радиуслары, буйга авышлыктар) СП 243.1326000.2015 "Хәрәкәтнең түбән интенсивлыгы булган автомобиль юлларын проектлау һәм төзү" буенча хисап тизлегендә кабул ителде.

Яңа төзелешнең аркылы профилендә трасса 4,5 м, юл кырыйлары һәр яктан 1,0 м. Юл йөрү өлешләренең аркылы авышлыктары 30%, ныгытылган юл кырыенда һәр яктан 1,0 м авышлык 30 % итеп проектлана.

4+55 ПКдан 4+85 пкга кадәр разъезд төзелгән. ГОСТ Р 58818-2020 «Хәрәкәтнең түбән киеренкелегә булган автомобиль юллары» нигезендә, әлегә участка 3,0 м лы ике хәрәкәт полосасы һәм һәр яктан 1,0 м лы юл чите (кырые) каралган. Бер полосалы юл өлешеннән ике полосалыга күчү 10 м дәвамында башкарыла.

БК 11+84 буенча ПК 10+98 участогында барьерлы койма урнаштыру белән бәйләү рәвештә, һәр яктан юл читен 1,0 м киңәйтү каралган.

Жир япмасының проект чишелеше СП 243.1326000.2015 «Хәрәкәт интенсивлыгы түбән булган автомобиль юлларын проектлау һәм төзү» нигезендә типовой карарлар кулланып һәм III юл-климат зонасын, дымлылык буенча жирлек тибы I не исәпкә алып кабул ителде.

Буй профильнең төп параметрлары юлның техник категориясеннән чыгып билгеләнде. Буй профиле лицензияле программа комплексын кулланып күчәр буенча проектлана.

Буй профиле элементлары СП 243.1326000.2015 «Хәрәкәт интенсивлыгы түбән булган автомобиль юлларын проектлау һәм төзү» таләпләре нигезендә хәрәкәтнең исәп-хисап тизлеген тәмин итү, куркынычсызлык, шулай ук юлны күрү шартларыннан чыгып кабул ителде.

Буй профильнең проект линиясе радиуслары туры, кабарынкы һәм бөгелгән кәкреләр рәвешендә СП 243.1326000.2015 «Хәрәкәт интенсивлыгы түбән булган автомобиль юлларын проектлау һәм төзү» таләпләре нигезендә шартлардан чыгып, рельефны, жирлекнең гидрологик һәм климат шартларын исәпкә алып, техник нормативларга ярашлы рәвештә, инженерлык корылмалары һәм пландагы кәкреләр белән бәйләнештә проектанган.

Рельефны оештыру норматив буй һәм аркылы авышлыктар белән каралган, алар яңгыр һәм эрегән суларны рельефка яки кюветка таба өемнең авышлыгына чыгаруны тәмин итә. Кювет белән ныгыту 0,10 м калынлыктагы үсемлекләр туфрагы; 0,10 м калынлыктагы вак таш һәм 0,17 м «Рено» тибындагы матрацлар белән каралган.

0+20 ПК проектында диаметры 1,2 м булган сырлы торба урнаштыру каралган. Тишекнең зурлыгы Q_{\max} су басу суларының исәпләнгән чыгымына ярашлы кабул ителгән ВП 2%, $m^3/c = 2,20$. Керү һәм торбадан чыгу юлында керү һәм чыгу юлларын монолит бетоннан ныгытмалар урнаштыру каралган.

ПК 11+40 проектында диаметры 1,0 м булган түгәрәк сырлы торба урнаштыру каралган.

ПК12+04,67 дә 26 метр озынлыктагы «Halal Resort» ял базасына тоташу каралган. Тоташу азагында 20x10м зурлыгындагы борылыш мәйданчыгы каралган (юл читләрен исәпкә алмыйча).

50%о дән артык кювет буенча буй авышлыклы участокларда «Рено» тибындагы матрацлардан кюветларны ныгыту жайланмасы каралган, ул 70-120 фракциясе белән М-400 вак таш белән тутырылган.

Проектта юл киёмнәре (капламы) жайланмасы каралган – жиңеләйтелгән тип (ОДН 218.046-01 га ярашлы рәвештә), ышанычлылык коэффициенты 0,7.

Проектта автомобиль юлын реконструкцияләүгә бәйле рәвештә кисешә торган коммуникацияләрне үзгәртеп кору һәм төзекләндерү каралган. Автомобиль юлының әлегә участогын кисеп үтүче барлык коммуникацияләрне яңарту, хужалар һәм эксплуатацияләүче оешмалар белән килештереп, махсулаштырылган оешмалар (эшләр башкару хокукына тиешле лицензиясе булган) белән башкарыла.

Коммуникацияләрне яңадан урнаштыру эшләрен бирелгән техник шартлар нигезендә үтәргә кирәк, шулай ук эшлэгәндә коммуникация төре, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 һәм башкалар нигезендә техник нормаларга иярергә кирәк.

1.2.2. Йөк киеренкелеге, хәрәкәтнең интенсивлыгы һәм үткәрү сәләте

Автомобиль транспортының үсеше, башлыча, халык хужалыгының аларга хезмәт күрсәтә торган төп тармаклары, халыкның ихтыяжлары, шулай ук транзит функцияләре белән билгеләнә. Автомобиль транспортының эш күләмен билгеләүче йөк базасы түбәндәге төп йөк төрләреннән тора: сәнәгатьнең чыгару тармаклары йөкләре, сәнәгатьнең эшкәртү тармаклары йөкләре, төзелеш йөкләре, авыл хужалыгы йөкләре, урман йөкләре, куллану товарлары һәм халык ихтыяжлары өчен башка йөкләр.

Проектланган участок буенча хәрәкәт интенсивлыгының үсешен түбәндәге факторлар билгели:

- тартылу районы икътисадында базар мөнәсәбәтләрен үстерү

- автомобильләшү дәрәжәсен тагын да арттыру.

Кисешү төрен билгеләү максатыннан, автотранспорт чараларының составын һәм ешлыгын съездларда һәм кушылдыкларда натуралата тикшеренүләр уздырылды. Табигатьтә күзәтүләр һәм башкарылган исәпләүләр нигезендә тоташуларда һәм съездларда хәрәкәт интенсивлыгы схемасы төзелгән.

Юл транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән. «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» автомобиль юлы V Б категориясе параметрлары буенча проектлана һәм торак төзелешкә, коттедж һәм дача поселокларына керү өчен аз интенсивлы керү юлларына карый.

1.3. Линия объектларын урнаштыру өчен планлаштырыла торган билгеләнеш

Юл транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән (аталган). «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» автомобиль юлы V Б категориясе параметрлары буенча проектлана һәм торак төзелешкә, коттедж һәм дача поселокларына керү өчен аз интенсивлы керү юлларына карый.

1.3.1.4. Урнашу урыннары үзгәрү сәбәпле реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары

Проектта автомобиль юлы төзелешенә бәйле рәвештә кисешә торган коммуникацияләрне үзгәртеп кору һәм төзекләндерү каралган (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Аталышы	Хужасы	ПК+	Искәрмә
1	2	3	4	5
1	Элемтә кабеле	"МегаФон" ГАЖ	ПК0	Резерв футлярын салу
2	Элемтә кабеле	"ВымпелКом" ГАЖ	ПК2+4	Резерв футлярын салу
3	Элемтә кабеле	"МТС" ГАЖ	ПК2+12	Юл плитәләре белән саклау, резерв футляры салу
4	Элемтә кабеле	"Таттелеком" ГАЖ	ПК3+47	90°киселештә күчереп кую, саклау
5	Элемтә кабеле	АЖ "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС"	ПК4+40	90°киселештә күчереп кую, саклау

Автоюлның әлеге участогын кисеп узучы барлык коммуникацияләрне үзгәртеп кору махсус оешмалар (эшләр башкару хокукына тиешле лицензиясе булган) тарафыннан хужалар һәм эксплуатацияләүче оешмалар белән килешү буенча башкарыла.

Коммуникацияләрне үзгәртеп кору буенча эшләренә бирелгән техник шартларга ярашлы башкарырга кирәк, шулай ук эшлэгәндә, коммуникациянең төренә ярашлы рәвештә, техник нормаларны үтәргә кирәк, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 һ. б.

2. 2. Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, территорияләрендә планлаштырылган линия объектларын урнаштыру зоналары билгеләнгән жирлекләр, торақ пунктлар исемлеге

Административ яктан автомобиль юлы участогы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Елга һәм Масловка авыл жирлекләре территориясендә урнашкан һәм Кама поселогы торақ пунктына кагыла.

3. Линия объекттын урнаштыру планлаштырылган зона чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге

Таблица 3

Номер	Ноктан ың X	Ноктан ың У
н1	430529.93	1359422.40
н2	430528.03	1359444.39
н3	430522.31	1359451.57
н4	430510.65	1359561.29
н5	430505.20	1359600.87
н6	430505.84	1359650.96
н7	430517.13	1359709.53
н8	430537.50	1359744.01
н9	430572.66	1359819.61
н10	430598.01	1359863.98
н11	430625.86	1359917.16
н12	430643.45	1359953.16
н13	430669.38	1359995.21
н14	430734.23	1360083.74
н15	430768.53	1360132.30
н16	430798.11	1360166.50
н17	430821.98	1360190.59
н18	430873.47	1360244.05
н19	430885.29	1360264.02
н20	430890.63	1360280.94
н21	430891.82	1360292.60
н22	430890.61	1360304.31
н23	430883.24	1360340.59
н24	430886.61	1360355.95
н25	430891.16	1360364.39
н26	430905.71	1360383.53
н27	430923.17	1360395.89
н28	430941.24	1360389.67
н29	430952.90	1360397.61
н30	430956.14	1360418.55
н31	430985.60	1360439.99
н32	431022.58	1360372.15
н33	431032.50	1360354.36
н34	431043.59	1360345.22
н35	431058.04	1360344.67
н36	431068.66	1360351.31
н37	431076.39	1360357.67
н38	431067.96	1360368.56

Номер	Ноктан ың X	Ноктан ың У
н39	431053.66	1360358.28
н40	431048.30	1360357.70
н41	431043.24	1360361.58
н42	431038.42	1360369.36
н43	431010.30	1360422.36
н44	430998.73	1360446.33
н45	431000.21	1360451.48
н46	431024.92	1360466.95
н47	431034.87	1360473.25
н48	431026.95	1360484.54
н49	431013.33	1360475.01
н50	430969.10	1360443.96
н51	430957.27	1360441.49
н52	430934.60	1360432.08
н53	430927.24	1360432.80
н54	430920.32	1360428.03
н55	430912.06	1360411.92
н56	430900.27	1360404.02
н57	430887.76	1360391.82
н58	430873.08	1360374.50
н59	430866.76	1360360.21
н60	430862.12	1360342.06
н61	430863.53	1360330.07
н62	430865.71	1360319.35
н63	430872.63	1360298.44
н64	430872.80	1360296.94
н65	430873.38	1360291.44
н66	430873.90	1360285.59
н67	430871.99	1360275.48
н68	430863.30	1360259.90
н69	430830.07	1360224.65
н70	430799.82	1360193.16
н71	430753.79	1360143.29
н72	430724.49	1360105.52
н73	430708.62	1360082.16
н74	430660.58	1360013.28
н75	430622.24	1359948.51
н76	430613.08	1359931.19

Номер	Ноктан ың X	Ноктан ың У
н77	430601.66	1359915.29
н78	430580.69	1359875.17
н79	430515.27	1359774.48
н80	430504.69	1359750.06
н81	430500.82	1359732.77
н82	430488.64	1359661.21
н83	430486.55	1359642.27
н84	430487.17	1359605.74
н85	430488.01	1359559.38
н86	430490.13	1359541.16
н87	430488.89	1359489.26
н88	430493.40	1359477.51
н89	430496.21	1359455.91
н90	430494.63	1359443.44
н91	430498.55	1359437.57
н92	430501.61	1359435.21
н93	430502.30	1359429.55
н94	430494.52	1359422.50
н95	430494.58	1359419.50
н1	430529.93	1359422.40

Координаталар системасы МСК-16. Биеклекләр системасы Балтик.

4. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренә аларның урнашу урыны үзгәргә бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле характерлы нокталары координаталары исемлегә

Таблица 4

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y	Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
	ПС(СС)1			ПС(СС)2	
н1	430552.04	1359758.55	н5	430584.06	1359834.80
н2	430552.04	1359762.55	н6	430585.54	1359838.52
н3	430502.19	1359762.55	н7	430555.11	1359850.62
н4	430502.19	1359758.55	н8	430521.46	1359791.29
н1	430552.04	1359758.55	н9	430524.94	1359789.31
			н10	430556.87	1359845.62
			н5	430584.06	1359834.80

Координаталар системасы МСК-16. Биеклекләр системасы Балтик.

5. Планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендәге линия объектлары составына керүче рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Кабул ителгән проектлау нормалары 5 нче таблицادا китерелә: *Таблица 5*

№ п/п	Аталышы	Үлч. бер.	Күрсәткеч
1	2	3	4
1	Автомобиль юлының категориясе	-	Vб торак төзелешкә, коттедж һәм дача поселокларына керү өчен аз киеренкелектәге керү юллары
2	Участокның озынлыгы	м	1350
3	Хәрәкәт полосалары саны	шт	1
4	Исәп-хисап тизлегә	км/сәг	40
5	Хәрәкәт полосасының киңлегә	м	4,5
6	Юл читләре киңлегә	м	1
7	Борылыш почмакларының саны	данә	7
8	Улак буенча минималь буй сөзәклек		5%
9	Юл киёмнәре (капламы) тибы		күчеш
10	Юл өлешен каплау төре	-	вак таш
11	Төзелеш төре		төзелеш

6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелеш объектларын, шулай ук территорияне планлаштыру буенча алдан расланган документация нигезендә төзелергә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру зарурлыгы турында мәгълүмат

Документта капитал төзелеш объектларын яклау чаралары каралган. Төзелеш чорында коммуникацияләрне кисешү участкаларында элемент линияләрен яңадан урнаштыру каралган. Гамәлдәге жир асты коммуникацияләре һәм башка оешмаларның корылмалары урнашкан урыннарда башкарыла торган төзелеш эшләре техник шартлар бирелгән әлеге коммуникацияләрне файдаланучы оешмалар өчен билгеләнгән махсус кагыйдәләрне үтәп башкарылырга тиеш.

Эш башкаруны эзерләгәндә, урыннарда булган жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары белән кисешкәндә, коммуникацияне ачыклау приборларынан файдаланырга һәм аларны зарарланулардан саклау чараларын күрергә кирәк.

Проект документларында гамәлдәге инженерлык челтәрләрен үзгәртеп кору эшләре каралган:

- элемент кабелен үзгәртеп кору.

Автомобиль юлының әлеге участогын кисеп үтүче барлык коммуникацияләрне яңарту, хужалар һәм эксплуатацияләүче оешмалар белән килештереп, махсуслаштырылган оешмалар (эшләр башкару хокукына тиешле лицензиясе булган) тарафыннан башкарыла.

Урнаштырыла торган линия объекты капитал төзелешнең башка объектларына (төзелеш тәмамланмаган бина, корылма, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар), территорияне планлаштыру проектына эзерлек вакытында төзелә торган һәм булган объектларга, шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы төзелешкә планлаштырылган капитал төзелеш объектларына кагылмый һәм ул урнаштырылу сәбәпле тискәре йогынты ясамаячак, шуңа күрә капитал төзелеш объектларын саклау буенча чаралар үткөрү кирәкми.

7. Линия объектларын урнаштыруга бэйле рәвештә мэдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мэдәни мирас объектларын саклау комитеты (алга таба - Комитет) бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше объекты буенча жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык һәм башка эшләр өчен тиешле территорияләр өчен чикләүләр булу турында сорала торган участок мэдәни мирас объектларын саклау зоналарынан тыш урнашкан. Мэдәни мирас объектларының сорала торган участогында яки мэдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган объектларның булмавы турында Комитетта мәгълүмат юк. Шуңа бэйле рәвештә тарихи-мэдәни экспертиза уздыру кирәк.

«Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (мэдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсендәге 11 пункты нигезендә археологик предметларның, шул исәптән, кешенең яшәү эзләре булган жирдә, барлыкка килү вакыты йөз елдан артып киткән жир, проект, жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык эшләрен башкару нәтижәсендә табылган очракта элек эшләргә башкаручы физик һәм (яки) юридик затлар тарафыннан аларны дөүләткә мәжбүри тапшыруны оештырырга кирәк, эзләнү, проект, жир, төзелеш, мелиорация, хужалык һәм башка эшләр барышында мэдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объект, шул исәптән археологик мирас объекты табылган очракта, 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәнең 4 пунктына ярашлы рәвештә күрсәтелгән эшләргә заказчысы, капитал төзелеш объектының техник заказчысы(төзүчесе), күрсәтелгән эшләргә башкаручы зат элек эшләргә кичекмәстән туктатырга һәм мондый объект табылганнан соң өч көн эчендә төбәкнең мэдәни мирас объектларын саклау органына табылган мэдәни мирас объекты турында язма гариза жиберергә тиешләр.

8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат

Әйләнә-тирә мохитне пычранудан саклау максатыннан техник һәм технологик характердагы табигатьне саклау чараларын күздә тотарга кирәк, аларны гамәлгә ашыру төзелеш чорында табигый мохиткә тискәре йогынтыны булдырмакка яки максималь киметергә мөмкинлек бирчәк.

Инженер-экологик эзләнүләр буенча хисапта бирелгән мәгълүматларга караганда, проектлана торган автомобиль юлы урнашкан участка РФ һәм ТР Кызыл китапларына кертелгән үсемлекләр һәм хайваннар юк. Шулай итеп, Кызыл китапка кертелгән хайваннар һәм үсемлекләр төрләрен саклау буенча чаралар проект документациясендә каралмаган.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы (2008 елның 13 мартына үзгәрешләр белән) Карары белән расланган «Житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торба үткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау буенча таләпләр» гә ярашлы рәвештә проектлана торган автомобиль юлы төзелеше буенча эшләр башкарганда хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау максатыннан тыела:

- үсемлекләргә яндыру, агулы химикатлар, ашламалар, химик реагентлар, ягулык-майлау материаллары һәм хайваннар дөньясы объектлары һәм аларның яшәү урыны өчен куркыныч булган башка материалларны, чимал һәм житештерү калдыкларын хайваннар дөньясы объектларының авыруларын һәм үлемен кисәтүне, аларның яшәү урыны начарлануын гарантияләүче чаралар күрмичә саклау һәм куллану;

- хайваннарның күпләп күченү юлларында тоташ, махсус юллары булмаган киртәләр һәм корылмалар урнаштыру;

- хайваннар үрчү чорында агач-куаклык үсемлекләргә үсентесеннән элемент һәм электр үткәргечләргә линияләргә астындагы тишекләргә чистарту.

Моннан тыш, юлны проектлаганда түбәндәгеләр каралган:

- хайваннар дөньясы объектларына йогынты ясауны киметү өчен хәрәкәт итүче транспорт шау-шуы гамәлдәге кагыйдәләр һәм нормалар нигезендә санитария өзелүе (санитар-саклау зонасы) билгеләнде.

- яңа элемент һәм электр тапшыру линияләрен проектлау һәм төзү кошларының терәк конструкцияләренә беркетелгән урыннарда ток ташучы чыбыклар белән кагылышлы очракта, шулай ук очу вакытында чыбыклар белән бәрелешкәндә һәлак булу куркынычын кисәтү һәм киметү кирәклеген исәпкә алып башкарылырга тиеш.

- электр тапшыру линиясен төзгәндә терәкләр һәм изоляторлар махсус кошларны саклау жайланмалары белән жиһазландырылырга тиеш, шул исәптән кошларның ток йөртүче чыбыкларга кагылуына юл куйган урыннарда аларның оя коруына комачаулаучы. Махсус кошларны саклау жайланмалары буларак изоляцияләnmәгән металл конструкцияләргә куллану тыела.

- электр тапшыру линияләргә буйлап хайваннар дөньясы объектларының электромагнит кыры тәсиреннән һәлак булуына комачаулаучы махсус санитар-күзәтү полосалары жиһазландырыла.

- чыбыклы элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләү электр магнит кырлары йогынтысының иң чик мөмкин булган дәрәжәләргә нормативларын һәм хайваннар дөньясы объектларына электр тапшыру линиясенң башка зарарлы физик йогынтыларын арттыруны булдырмый торган режимда гамәлгә ашырылырга тиеш.

электр тапшыру линияләрендә трансформатор подстанцияләрен, аларның узелларын һәм эшләүче механизмнарны хайваннарның подстанция территориясенә үтеп керүен һәм аларның

күрсәтелгән узелларга һәм механизмнарга элэгүен булдырмаучы жайланмалар (коймалар, тышлыклар һ.б.) белән жиһазландырылмаган килеш эксплуатацияләү тыела.

Атмосфера һавасына йогынтысын бәяләү нәтижәсендә атмосфераның жир өсте катламында пычраткыч матдэләрнең таралуын исәпләүләр үткәрелгән. Үткәрелгән исәп-хисаплар нәтижәләре буенча пычратучы матдэләрнең максималь концентрациясе нормалаштырылган концентрация өлешләрәннән артмаган.

Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар:

төзелеш чорында:

- эшләрне этаплап, кыска жәлеп итүләр белән үткөрү, бу техниканы таратуга ярдәм итә һәм атмосфера һавасына бер үк вакытта йөкләнешне киметә;
 - барлык машиналар һәм житештерү механизмнары эшкәртелгән газларның каталитик нейтральләштерү белән жиһазландырыла.
 - автомашиналарның һәм махсус техниканың газларының агулылыгын һәм төтенлелеген контрольдә тоту;
 - ягулык-майлау материаллары агып чыкмасын;
 - автосамосваллар һәм сыек йөкләр ташучы борт машиналары махсус алына торган чатырлар белән жиһазландырылырга тиеш;
 - тузан бүлөп чыгаруны киметү өчен тузанлы материалларны су белән майлау;
 - атмосфераны пычрата торган матдэләр күләмен киметү өчен, электр приводлы төзелеш механизмнарын кулланырга;
 - төзелеш майданчыгы территориясендә калдыкларны һәм төзелеш чүп-чарын яндыру тыела,
 - лак буяу материаллары, сыек нигездә гидроизоляция материаллары, мастиклар төзелеш майданчыгына илтеп житкерергә һәм герметик махсус тарда сакланырга тиеш.
- тузан барлыкка китерүче сыек материаллар ябык бүлмәләрдә капчыкларга тутырылган яки ачык майданчыклардагы махсус бункерларда сакланырга тиеш,
- төзелеш чорында һавадагы зарарлы матдэләр күләмен контрольдә тотарга.

кулланылыш чорында:

ягулык яну продуктлары белән пычрану дәрәжәсен киметү һәм юлда пычрану зонасының киңлеген киметү максатыннан:

- хәрәкәт оештыру чаралары белән транспорт агымының өзлексез һәм тигез хәрәкәтен тәмин итәргә;
- автомобиль хәрәкәте тизлегенә нигезсез үзгәрүен булдырмый торган хәлдә юлның машина өлешен тоту;
- юл буйлап агач-куак үсентеләрен кисүне булдырмаска.

Тирэ-яктагы мохиткэ йогынтыны бэялэү нэтижэлэре буенча, төзелеш табигый мохит сыйфатына зур үзгәрешлэр китермэячэге күренэ. Бу территориядэ тыюлыклар, заказниклар, табигать һэйкәллэре, табигать парклары ачыкланмаган, табигать саклау билгеләнешендэге жирлэр дэ ачыкланмаган.

Табигатьне саклау чараларын һәм законнарны үтэгэндэ эйлэнэ-тирэ мохиткэ проектлана торган объект тарафыннан көтелгән йогынты - бик аз.

Проектлана торган объектны тэзү һәм эксплуатациялэү процессында 1, 3, 4 һәм 5 класс хэтэрлектэге калдыклар барлыкка килергэ мөмкин. Вақытында жыю, туплау һәм утильләштерү вақытында барлыкка килгән калдыклар эйлэнэ-тирэ мохиткэ тискэре йогынты ясамаячак. Объект территориясендэ вақытлыча сакланырга тиешле калдыклар махсус жиһазландырылган майданчыкта 1,1 м³ сыйдырышлы контейнерларда тупланачак. Калдыкларны куллану, зарарсызландыру, күмү өчен махсус лицензияле оешмалар чыгарачак.

Эксплуатация чорында жир өстендэге һәм жир астындагы суларны саклау буенча чаралар:

Автомобиль юлын капитал ремонтлау участогы су объекттын кисми. Суларны һәм су биоресурсларын саклау буенча чаралар линия объекты кисеп үткән елгаларда һәм башка су объектларында эшләнмэгән.

Жир өсте һәм жир асты суларын пычрату мөмкинлеген булдырмау өчен түбэндэге чараларны үткэрергэ кирәк:

- гамәлгэ ашырыла торган эшчәнлекнең биоресурслар һәм аларның яшәү тирәлеген торышына йогынтысын житештерү экология контроле;
- янәшэдэге һәм проектлана торган объектлар территориясен колачлаган су саклау, санитар-саклау һәм яр буе зоналарында хужалык эшчәнлеген алып бару режимын үтәүне тәмин итэргэ;
- чисталыкта һәм тәртиптэ бүлөп бирү полосасын саклау: чүп-чарны һәм чит эйберлэрне юл яны полосасыннан жыю (жир япмасы кырыеннан 30 метрдан да ким булмаган ераклыкта). Чүп - чар һәм чит эйберлэр автомобиль-самосвалга жыела һәм махсус билгеләнгән урыннарда чыгарыла. Хэрәкэт куркынычсызлыгы ягыннан куркыныч тудырган эйберлэр табылганнан соң 3 сэгать эчендэ, калганнары тәүлек дэвамында алып ташланырга тиеш;
- юл япмаларын вақытында ремонтлау һәм борт ташын алыштыру;
- кышкы чорда-карны вақытында жыю һәм чыгару. Аны саклау юл кырыенда, реагентлар куллану кебек үк, тыела.

Жир өсте су объектларына йогынты ясау минималь. Төзелеш чорында өслек агымының пычрануын киметү максатында түбэндэгелэр күздэ тотыла:

- төзелеш майданчыкларының киртэлэү;
- территорияне даими жыештыруны оештыру;
- машиналарны һәм механизмнарны ремонтлау бары тик шушы территориялэрдэ генэ башкарыла;
- майлар һәм ягулык кушылмасы рөхсэт ителми;

- махсус жиһазландырылган майданчыктарда көнкүрөш калдыктарын жыю;
- юл япмаларын вакытында ремонтлау.

Куркыныч калдыктарны жыю, куллану, зарарсыздандыру, ташу һәм урнаштыру буенча чаралар:

территориянең төзелеш һәм башка калдыктар белән пычрануын булдырмау, шул исәптән ягулык-майлау материаллары агызуны булдырмау. Табигатьне саклау законнарының булган таләпләренә туры китереп төзелеш барышында барлыкка килгән калдыктарны жыю, сортлау, вакытлыча саклау, чыгару һәм утильләштерү системасын оештыру.

Объектны төзөгәндә һәм эксплуатацияләгәндә авария хәлләренә төп сәбәпләре ремонтның түбән сыйфаты яки исәпләнгән йөкләнешләрнең артуы, транспорт чараларының аварияләре нәтижәсендә конструкцияләрнең жимерелүе булырга мөмкин. Авария хәлләре табигать күренешләре белән бәйлә табиғый сәбәпләр аркасында да мөмкин.

Эшләргә башкарганда иң характерлы авария очрактары түбәндәгеләр:

- токсик яисә ягулык матдәләрен агызу куркыныч булган юл һәлакәтләре;
- янғыннар, жир тетрәүләр.

Төзелеш аварияләре, кагыйдә буларак, локаль майдан били, әйләнә-тирә мохит өчен житди нәтижәләр тудырмый, чөнки күпчелек очракта төзелештә инертлы материаллар кулланыла. Авария нәтижәләрен кисәтү эшләргә куркынычсыз алып бару кагыйдәләрен үтәгәндә генә мөмкин.

Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары тирә-юндәге территориягә, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясына, кешеләрнең яшәү шартларын киметүгә ярдәм итә торган кайбер юнәлешләргә үз эченә ала.

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Торак урыннарның атмосфера һавасы сыйфатын тәмин итүгә гигиеник таләпләр» санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлары нигезендә торак урыннарның атмосфера һавасы сыйфатын жайга салуның нигезе булып гигиена нормативлары - химик һәм биологик матдәләргә атмосфера пычрануының иң чик мөмкин булган концентрацияләре (ПДК) булып тора, аларның үтәлешен халыкның сәламәтлегенә турыдан-туры яисә читләтеп йогынты ясамавы аның яшәү шартлары тәмин итә. Аерым матдәләр өчен йогынты ясауның якынча куркынычсыз дәрәжәләрен (ОБУВ) куллану рөхсәт ителә, алар өчен аларның гамәлдә булу сроклары билгеләнә.

Рельефның яңа техноген формалары трансформацияләргә һәм берәмлекләргә автомобиль юлын реконструкцияләү процессында күздә тотылмый, чөнки автомобиль юлының проектлана торган участогы бүленгән полоса чикләргә гамәлдәге жир өслеге буйлап уза. Төзелеш эшләре кыска вакытлы характерда. Автомобиль юлын антропоген йөкләнешкә һәм территориянең ландшафтына төзү житди йогынты ясамаячак.

Эйлэнэ-тирэ мохиткэ йогынтыны үткэрелгэн бэялэү нэтижэсендэ, табигатьне саклау чараларын һәм эйлэнэ-тирэ мохитне саклау өлкэсендэге гамэлдэге законнарны үтэгэндэ проектлана торган объектның эйлэнэ-тирэ мохиткэ йогынтысы бик аз булачак, дигэн нэтижэ ясалды.

Планлаштырылган хужалык эшчэнлегенең эйлэнэ-тирэ мохиткэ тискэре йогынтысын булдырмау һәм киметү һәм объектны төзү һәм эксплуатациялэү чорына табигый ресурсларны рациональ куллану буенча чаралар тэкдим ителде.

Шулай ук объектны төзөгэндэ һәм эксплуатациялэгэндэ экосистема компонентларының үзгэрү характерын житештерү экологик контроле (мониторингы) программасы тэкдим ителде.

9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадэттэн тыш хэллэрдэн саклау, шул исэптэн янгын куркынычсызлыгын һәм гражданныр оборонасын тээмин итү буенча чаралар үткэрү кирэклэге турында мәгълүмат

Төзелеш эшлэрен башкарганда гадэттэн тыш хэллэрнең барлыкка килүе икеле, эмма тулысынча мөмкин түгел.

Гадэттэн тыш хэллэр билгеле бер территориядэ авария, куркыныч табигый күренеш, катастрофа, табигый яки башка афэт нэтижэсендэ барлыкка килгэн хэл, алар кеше корбаннарына, кешелэрнең сэлэмэтлегенэ яки табигый мохиткэ зыян китерергэ мөмкин, кешелэрнең яшэу шартларының шактый матди югалтулары һәм бозылуы да. Таблица 6

Гадэттэн тыш хэл чыганагы	Зыян китерүче факторның тээсир итү характеры
1	2
Көчле жил	Жил йөклэнеше, саклагыч конструкциялэргэ аэродинамик басым
Экстремаль атмосфера явым-төшемнэре (яңгыр, буран)	Территорияне, нигезлэрне су басу, кар йөклэнеше, жил йөклэнеше, кар басулары
Боз	Сугу динамик йөклэнеше
Яшен	Электр разрядлары
Туфракның деформациясе	Туфракны утырту һәм тундыру
Салкын	Стена конструкциялэрнең температура деформациясе, коммуникациялэрнең туңуы һәм өзэлүе
Жир тетрәү	Биналарның, корымаларның, коммуникациялэрнең жимерелүе һәм зыян күрүе күренешнең көченэ бэйле

Техноген һәм табигый характердагы гадэттэн тыш хэлнең мөмкин булган чыганакалары:

1. Юл-транспорт һәләкәтлэрэндэ автотранспортның ягулык системаларында шартлаулар, янгыннар.
2. Транспорт коммуникациялэре буенча авариялэр нэтижэсендэ жимерелү һәм янгыннар зоналары барлыкка килергэ мөмкин булган жиңел янып китүчэн сыеклыкларны ташырга мөмкин.
3. Проектлана торган объект жимерелү һәм янгыннар зонасына элэгэ торган газүткэргечлэрдэ һәләкәтле вэзгыять.

4. Климат шартларының ординар (көчле салкыннар, су басулар, давыллы жыллар һ. б.) шартлардан тайпылуы, алар проектлана торган объектта авария барлыкка килүгә китерергә мөмкин.

«Янгын куркынычсызлыгы. Гомуми таләпләр» ГОСТ 12.1.004-91 П.1.1 пунктына ярашлы рәвештә объектның янгын куркынычсызлыгы янгынны кисәтү һәм янгынга каршы саклану системалары, шул исәптән оештыру-техник чаралар белән тәмин ителергә тиеш.

Шуңа ярашлы рәвештә, автомобиль юлын эксплуатацияләгәндә янгынны булдырмау янучан мохит барлыкка килүен булдырмау һәм янучан мохиттә яндыру чыганаclarы барлыкка килүен (яки аңа кертүне) булдырмау белән ирешелә:

- янучан мохит барлыкка килүне булдырмау төзелеш шартлары буенча мөмкин кадәр күбрәк янучан булмаган матдәләр һәм материаллар куллану белән тәмин ителгән. (5.3 п. нигезендә СНиП 21-01-97 * «Биналарның һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы»), төзелеш материалларының янгын куркынычлыгы түбәндәге янгын-техник характеристикалар белән билгеләнә: янучанлык, кабынып китүчәнлек, ялкынның өстән таралуы, төтен барлыкка китерү сәләте һәм токсиклык. Автомобиль юлын реконструкцияләгәндә янмый торган төзелеш материаллары кулланыла (металл конструкцияләр тимер-бетон, асфальт һ. б.), димәк, янмый торган төзелеш материаллары өчен 5.4 пунктына ярашлы рәвештә, янгын куркынычлыгының башка күрсәткечләре билгеләнә һәм нормалаштырылмый. Бу янучан мохитнең булмавын исбатлый.

- ягулык мохитендә яндыру чыганаclarы барлыкка килүен булдырмау автомобиль юлының әлегә участогында яндыру чыганаclarы барлыкка килмәгән жиһазлар, жайланмалар куллану белән ирешелә.

Шуңа ярашлы рәвештә, автомобиль юлын нормаль эксплуатацияләгәндә янгын чыгу мөмкин түгел, чөнки яну йөкләнеше (тирәлек), шулай ук яндыру чыганагы юк. Автомобиль юлларында янгын чыгу юл-транспорт һәлакәте нәтижәсендә генә мөмкин. Автомобиль юлының нәкъ менә шушы участогында юл-транспорт һәлакәтенең ихтималлыгы минималь.

10. Кызыл линияләр

Кызыл линияләргә билгеләү буенча тәкъдимнәр территорияне планлаштыру буенча тәкъдимнәргә, урам-юл челтәрен оештыруга, территориаль планлаштыру документларына һәм гамәлдәге норматив хокукый һәм норматив техник документларга ярашлы эшләнгән, шул исәптән:

-Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы;

-РДС 30-201-98 «Россия Федерациясе шәһәрләрендә һәм башка торақ пунктларында кызыл линияләргә проектлау һәм билгеләү тәртибе турында Инструкция»;

- СП 42.13330.2011 шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 02.09.2009 елгы 717 номерлы карары «Автомобиль юлларын һәм (яки) юл сервисы объектларын урнаштыру өчен жир бүлеп бирү нормалары турында».

Кызыл линияләр барлык субъектлар тарафыннан проектлау, яңа объектлар төзү һәм булган объектларны реконструкцияләү, шулай ук жир учасоклары чикләрен формалаштыру вакытында шәһәр төзелеше эшчәнлеген үтәү өчен мәжбүри.

Урнаштырыла торган кызыл линияләрнең борылыш нокталары координаталары каталогы

Таблица 7

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
1	430529.93	1359422.40
2	430528.03	1359444.39
3	430522.31	1359451.57
4	430510.65	1359561.29
5	430505.20	1359600.87
6	430505.84	1359650.96
7	430517.13	1359709.53
8	430537.50	1359744.01
9	430572.66	1359819.61
10	430598.01	1359863.98
11	430625.86	1359917.16
12	430643.45	1359953.16
13	430669.38	1359995.21
14	430734.23	1360083.74
15	430768.53	1360132.30
16	430798.11	1360166.50
17	430821.98	1360190.59
18	430873.47	1360244.05
19	430885.29	1360264.02
20	430890.63	1360280.94
21	430891.82	1360292.60
22	430890.61	1360304.31
23	430883.24	1360340.59
24	430886.61	1360355.95
25	430891.16	1360364.39
26	430905.71	1360383.53
27	430923.17	1360395.89
28	430941.24	1360389.67
29	430952.90	1360397.61
30	430956.14	1360418.55
31	430985.60	1360439.99
32	431022.58	1360372.15
33	431032.50	1360354.36
34	431043.59	1360345.22
35	431058.04	1360344.67
36	431068.66	1360351.31
37	431076.39	1360357.67

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
38	431067.96	1360368.56
39	431053.66	1360358.28
40	431048.30	1360357.70
41	431043.24	1360361.58
42	431038.42	1360369.36
43	431010.30	1360422.36
44	430998.73	1360446.33
45	431000.21	1360451.48
46	431024.92	1360466.95
47	431034.87	1360473.25
48	431026.95	1360484.54
49	431013.33	1360475.01
50	430969.10	1360443.96
51	430957.27	1360441.49
52	430934.60	1360432.08
53	430927.24	1360432.80
54	430920.32	1360428.03
55	430912.06	1360411.92
56	430900.27	1360404.02
57	430887.76	1360391.82
58	430873.08	1360374.50
59	430866.76	1360360.21
60	430862.12	1360342.06
61	430863.53	1360330.07
62	430865.71	1360319.35
63	430872.63	1360298.44
64	430872.80	1360296.94
65	430873.38	1360291.44
66	430873.90	1360285.59
67	430871.99	1360275.48
68	430863.30	1360259.90
69	430830.07	1360224.65
70	430799.82	1360193.16
71	430753.79	1360143.29
72	430724.49	1360105.52
73	430708.62	1360082.16
74	430660.58	1360013.28

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
75	430622.24	1359948.51
76	430613.08	1359931.19
77	430601.66	1359915.29
78	430580.69	1359875.17
79	430515.27	1359774.48
80	430504.69	1359750.06
81	430500.82	1359732.77
82	430488.64	1359661.21
83	430486.55	1359642.27
84	430487.17	1359605.74
85	430488.01	1359559.38
86	430490.13	1359541.16
87	430488.89	1359489.26
88	430493.40	1359477.51
89	430496.21	1359455.91
90	430494.63	1359443.44
91	430498.55	1359437.57
92	430501.61	1359435.21
93	430502.30	1359429.55
94	430494.52	1359422.50
95	430494.58	1359419.50

Координаталар системасы МСК-16. Биеклекләр системасы Балтик.

2023 ел 25 маендаге
№XXXVIII-3 лы
2 кушымта

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР

**«Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы
төзелеше»**

**Том 2.
Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча
материаллар**

ППТ-МО

2023 ел



Центрдорпроектирование

**«Центрдорпроектирование»
ЖАВАПЛИЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЕ**

Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда
номер бирелгән)

Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда
номер бирелгән)

"ПДР Финанслау дирекциясе" ДБУ заказчысы

**«Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен
автомобиль юлы төзелеше»**

**ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ
БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР**

**Том 2.
Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча
материаллар**

ППТ-МО

2023 ел

«Центрдорпроектирование»

**ЖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЕ**



Центрдорпроектирование

Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда
номер бирелгән)

Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда
номер бирелгән)

"ПДР Финанслау дирекциясе" ДБУ заказчысы

Объект

**«Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен
автомобиль юлы төзелеше»**

**ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА
ДОКУМЕНТЛАР**

Том 2.

**Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча
материаллар**

ППТ-МО

Генераль директор

Д. Н. Саркеев

2023 ел

ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ

Билгеләнеше	Аталышы	Битләр
1	2	3
ППТ-МО-С	Томның эчтәлеге	4 - 5
ППТ-МО-СП	Объект территориясен планлаштыру документлары составы	6
ППТ-МО-ГЧ	График өлеш:	
	Планировка структурасы элементларын (линия объектлары биләгән һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрне) урнаштыру схемасы	7
	Территорияне планлаштыру проектын эзерләү чорында территориядән файдалану схемасы. М 1:1000	8
	Урам-юл челтәрен оештыру һәм транспорт хәрәкәте схемасы. М 1:1000	10
	Территорияне вертикаль планлаштыру, инженерлык эзерлеге һәм инженерлык яклавы схемасы. М 1:1000	12
	Территорияләрдән, махсус сакланылучы табигать территорияләреннән, урманчылыктан файдалануның махсус шартлары булган зоналар цикләре схемасы. Конструктив һәм планировка чишелешләре схемасы. М 1:1000	15
ППТ-МО-П	Территорияне планлаштыру проектын нигезләүгә аңлатма:	
	1. Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торган территорияләрнең табигать-климат шартларын тасвирлау	17
	2. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары цикләрен билгеләүне нигезләү	19
	3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының цикләрен билгеләүне аларның урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле зоналар цикләрен билгеләүне нигезләү	19
	4. Линия объектлары составында проектлана торган капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары цикләрендә территориядә төзелешнең иң чик параметрларын билгеләүне нигезләү	20
	5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелеш объектлары (бина, корылма, корылма, төзелеш тәмамланмаган объект) белән линияле объектны (объектларны) урнаштыру планлаштырылган зоналар цикләре киселешләре ведомосте	25

1	2	3
ПШТ-МО-П	6. Территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә төзелеше планлаштырылган капитал төзелеш объектлары белән линияле объектны (объектларны) урнаштыру зоналары чикләренәң киселешләре ведомосте	25
	7. Су объектлары (шул исәптән су агымнары, сулыклары, сазлыклары һ. б.) белән линияле объектны (объектларны)урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре киселешләре ведомосте	25
	8. Планлаштыру чикләүләре	26
	9. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар	27
	ПШТ-МО-Пр	Кушымталар:
1 нче кушымта. 2022 елның 21 ноябрәндәге 619 номерлы проект документациясен эшләүгә йөкләмә		30
2 нче кушымта. Объектны проектлауда кулланыла торган инженерлык эзләнүләрен үткөрү программасы		36
3 нче кушымта. ТР Биологик ресурслар буенча дөүләт комитеты. 19.12.2022 елгы 6366-исх номерлы хат		44
4 нче кушымта. ТР Министрлар Кабинетының Баш ветеринария идарәсе 2022 елның 30 декабрәндәге 10-27/6736 номерлы хат.		47
5 нче кушымта. ТР Урман хужалыгы министрлыгы. 26.12.2022 елгы 14-11827 номерлы хат		49
6 нчы кушымта. ТР Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты. 2022 елның 8 декабрәндәге 1-3081 номерлы хат		52
7 нче кушымта. ТР Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы. Тасвирламасы булмау турында № 15784/12 хаты 16.12.2022 ел.		54
8 нче кушымта. Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы. 03/2-10257 номерлы хат 20.12.2022 ел.		55
9 нчы кушымта. "Вымпелком" ГАЖ тарафыннан бирелгән "01/17/907/23 нче техник шартлар 20.01.2023 ел		57
10 нчы кушымта. "Таттелеком" гаммәви акционерлык жәмгыяте тарафыннан бирелгән б/н Техник шартлар 2022 ел		62
11 нче кушымта. 31.01.2023нче елгы 02-16/30 номерлы техник шартлар, "Связьтранснефть" АЖ - "Идел-Кама ПТУС" тарафыннан бирелгән.		65
12 нче кушымта. Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитеты бәяләмәсе №01-02/749, 21.02.2023г.		71
13 нче кушымта. "Мегафон" ГАЖ тарафыннан бирелгән 02/2023-11 елгы 16.02.2023нче елгы техник шартлар.		74
14 нче кушымта. ГАЖ МегаФон биргән 16.02.23г. 02_2023-11 номерлы техник шартлар "		79

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТАЦИЯ СОСТАВЫ

Билгеләнеше	Аталышы	Том составы
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Территорияне планлаштыру проектының төп (раслана торган) өлеше	1 нче бүлек. График өлеше
		2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә
ППТ-МО	Том 2. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 нче бүлек. График өлеше
		4 нче бүлек. Аңлатма язуы
		Кушымталар
ПМТ-ОЧ	Том 3. Территорияне чикләү (ызанлау) проектының төп өлеше	1 нче бүлек. График өлеше
		2 нче бүлек. Текст өлеше
ПМТ-МО	Том 4. Территорияне чикләү проектын нигезләү буенча материаллар	3 нче бүлек. График өлеше
		4 нче бүлек. Аңлатма язуы
		Кушымталар

17

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше»

ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӘҮГӘ АҢЛАТМА ЯЗУЫ

1. Территорияләрне планлаштыру проекты эшләнгән территорияләрнең табигый- климат шартларын тасвирлау

Автомобиль юлы участогы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Елга һәм Масловка авыл жирлекләре территориясендә урнашкан һәм Кама поселогы торак пунктына кагыла.

Балык Бистәсе муниципаль районының климат характеристикасы ФГБУ «Татарстан Республикасы Гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохит мониторингы идарәсе» тарафыннан районга иң якин булган Лаеш шәһәрндә күпьяллык күзәтүләр материаллары буенча бирелгән (Балык Бистәсе ш.т.да метеостанция булмау сәбәпле).

Каралган территориянең климаты уртача-континенталь, кышы салкын карлы һәм жәе жылы.

Кышкы чорның озынлыгы, уртача тәүлеклек температурасы 00С-тан соң күчү даталары арасында, уртача 5,5 ай тәшкил итә (28.10-06.04).

Көнлек уртача һава температурасы +10 0С 4,5 айдан югарырак булган жәйге чорның дәвамлылығы.

Һәр күчеш чорының (көз һәм яз) озынлығы якынча 1 ай тәшкил итә. Көз өчен-ноябрь, яз өчен – апрель.

Метеостанция мәгълүматлары буенча уртача күпеллек еллык һава температурасы +4,1 0С тәшкил итә. еллык температура йөреше айлар буенча шактый жайлы күренә, чөнки аңа Куйбышев сусаклагычы йогынтысы тәэсир итә.

Иң салкын ай-гыйнвар, уртача һава температурасы -10,8 0С. Иң эссе айның (июль) уртача айлык максималь һава температурасы +24,8 0С тәшкил итә. Салкын чор температурасы (жылыту чорының иң салкын өлеше уртача температурасы) -16,5 0С. Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә ел дәвамында явым-төшем микъдары уртача 576,2 мм тәшкил итә.

Еллык явым-төшем вакытында бер минимум һәм бер максимум күзәтелә. Максимум июндә (67,9 мм), минимум мартта (27,6 мм) билгеләнә.

Гомуми еллык явым-төшемнең уртача 21 проценты каты хәлдә ява. Кыш көне жил өчен ачык участокларда кар катламының биекlege уртача 35 см, максималь 50 см, минималь 14 см тәшкил итә.

Район территориясендә явым-төшем күләме һаваның пычрануын нәтижәле киметү өчен житәрлек. Иң зур чистарту тәэсире алар елның жылы чорында, аларның саны иң күп булганда була. Әмма явым-төшемнең тигез булмавы, еш кына яңгырлар рәвешендә, атмосфераны чистарту факторы буларак аларның әһәмиятен киметә.

Куйбышев сусаклагычы ягыннан жилләрнең кабатлануы арткан саен яр бую зонасында абсолют дымлылык арта. Ел дәвамында һаваның уртача чагыштырма дымлылығы 75% тәшкил итә.

Барико-циркуляция процессының сезонлы үзгәрешләре жил режимын үзгәртә.

Ел дәвамында районда көньяк-көнбатыш, көнбатыш һәм төньяк-көнбатыш юнәлешләре жилләре өстенлек итә. Жилнең Максималь тизлеге кышкы чорда билгеләнә, аларның уртача кыйммәтләре 3,5 м/с житә.

Көн дәвамында районда жил тизлеге даими калмый. Жилнең максималь тизлеге көндезге сәгатьләрдә, минималь иртәнге сәгатьләрдә билгеләнә. Көнлек юлның аермасы жәй көне көндезге вакытта сусаклагыч ярында термик конвекциянең көчәюе белән аңлатыла, бу жил тизлеген 13-15 сәгатьтә көчәйтүгә китерә. Төнлә коры жир өстендә турбулент хәрәкәт кими, шуңа күрә иртән жил тизлеге шактый кими.

Районда атмосфера күренешләре арасында шулай ук томан да бар. Томанлы көннәрнең уртача еллык саны 26 көн тәшкил итә.

2. Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» Vб категориясе параметрлары буенча яңа юл төзелеше торак төзелешкә, коттедж һәм дача поселокларына керү өчен аз интенсивлы керү юлларына карый. Автомобиль юлы төньяк-көнчыгыш юнәлештә Кама поселогына кадәр уза.

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объекты яңа төзелешнең түбәндәге участкаларын үз эченә ала:

1. С ПК 0+00 – ПК 12+04,67 – участок асфальт-бетон белән капланган автомобиль юлын һәм Кама поселогын тоташтыра,

2. С ПК 12+04,67 – ПК 13+50 – участок Кама поселогы буенча уза,

3. ПК12+04,67 га тоташа – «Halal Resort» ял базасына керү (килү).

Бүгенге көндә транспорт хәрәкәте кырда булган грунт юлы һәм трасса башында ныгытылган асфальтогранулят юл буйлап бара.

Объектның озынлыгы 1350,00 м тәшкил итә (кушылмаларны исәпкә алмыйча).

Проектлана торган юл төзелеп бетмәгән территориядән уза, эмма элементә линияләре рәвешендә жир асты коммуникацияләре челтәре белән капланган. Проектта челтәрләрне саклау һәм алып чыгу каралган. Юл төзелеше «Halal Resort» ял базасын һәм Кама поселогын автомобиль юллары челтәре белән уңайлы һәм ышанычлы элементәне тәмин итүне күздә тотта.

Проект документациясендә, СП 243.1326000.2015 буенча «Түбән интенсивлы автомобиль юлларын проектлау һәм төзү» элге юлның кабул ителгән категориясе өчен билгеләнгән норматив күрсәткечләр параметрлары белән юл участкалары төзү каралган.

Юлның техник характеристикалары һәм параметрлары СП 243.1326000.2015 «Түбән интенсивлы автомобиль юлларын проектлау һәм төзү» буенча кабул ителде.

Проект документларында трасса узу вариантларын эшләү каралмаган.

3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен аларның урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле зоналар чикләрен билгеләүне нигезләү

Проектта автомобиль юлы төзелешенә бәйле рәвештә кисешә торган коммуникацияләрне үзгәртеп кору һәм төзекләндерү каралган (Таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Аталышы	Хужасы (иясе)	ПК+	Искәрмә
1	2	3	4	5
1	Элемтә кабеле	"МегаФон" ГАЖ	ПК0	Резерв футлярын салу
2	Элемтә кабеле	"ВымпелКом" ГАЖ	ПК2+4	Резерв футлярын салу
3	Элемтә кабеле	"МТС" ГАЖ	ПК2+12	Юл плитәләре белән саклау, резерв футляры салу
4	Элемтә кабеле	"Таттелеком" ГАЖ	ПК3+47	90°киселештә күчереп кую, саклау
5	Элемтә кабеле	АЖ "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС"	ПК4+40	90°киселештә күчереп кую, саклау

Автоюлның әлеге участогын кисеп узучы барлык коммуникацияләрне үзгәртеп кору махсус оешмалар (эшләр башкару хокукына тиешле лицензиясе булган) тарафыннан хужалар һәм эксплуатацияләүче оешмалар белән килешү буенча башкарыла.

Коммуникацияләрне үзгәртеп кору буенча эшләренә бирелгән техник шартларга ярашлы башкарырга кирәк, шулай ук эшлэгәндә, коммуникациянең төрөнә ярашлы рәвештә, техник нормаларны үтәргә кирәк, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 һ. б.

Проектлана торган автомобиль юлы белән киселештә булган коммуникацияләр гамәлдәге нормаларны боза, шуның нәтижәсендә проект карарлары белән бирелгән техник шартларга ярашлы рәвештә аларны үзгәртеп кору карала.

Автоюлның әлеге участогын кисеп узучы барлык коммуникацияләрне үзгәртеп кору махсус оешмалар (эшләр башкару хокукына тиешле лицензиясе булган) тарафыннан хужалар һәм эксплуатацияләүче оешмалар белән килешү буенча башкарыла.

Реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын урнаштыру зонасы аларның урнашуы үзгәрү сәбәпле, үзгәртеп кору һәм монтажлау буенча эшләр үткөрү өчен кирәкле автомобиль юлын урнаштыру чикләреннән тыш территория буенча билгеләнгән.

4. Линия объектлары составында проектлана торган капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган зоналар чикләрендә территориядә төзүнең чик параметрларын билгеләүне нигезләү

Юл транспорт чаралары хэрэкэте өчен билгелэнгэн. «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеш» автомобиль юлы V Б категориясе параметрлары буенча проектлана һәм торак төзелешкә, коттедж һәм дача поселокларына керү өчен түбән интенсивлы керү юлларына карый.

Таблица 2.

№№ п/п	Аталышы	Үлч. бер.	Күрсәткеч	Искәрмә
1	2	3	4	5
1	Категория		Vб торак төзелешенә, коттедж дача бистәсенә керү өчен түбән киеренкелектәге керү (килү) юллары	
2	Исәплэнгән тизлек	км/с эг	40	
3	Хэрәкэт полосалары саны	данә	1	
4	Хэрәкэт полосасының киңлегә	м	4,5	
5	Юл чите (кырые)	м	1,0	
6	Борылыш почмаклары саны	данә	7	
7	Минималь буй авышлык (улак) буенча		5‰	
8	Юл киеме (капламы) төре		күчеш	
9	Каплау төре		вак таш	
10	Төзелеш төре		төзелеш	
11	Участокның озынлыгы	м	1350	

Проектлана торган объект составына керә:

Буй профиль. Буй профильнең төп параметрлары юлның техник категориясеннән чыгып билгеләнә. Алга таба профиль лицензияле программа комплексын кулланып, үз күчәре буенча проектланган.

Буй профиле элементлары, СП 243.1326000.2015 таләпләренә ярашлы рәвештә, шартлардан хэрәкэт интенсивлыгы түбән булган автомобиль юлларын проектлау һәм төзү, исәплэнгән хэрәкэт тизлеген, куркынычсызлыкны тәмин итү, шулай ук юлны күрү күзаллау кабул ителгән.

Буй профилең проект линиясе туры, калку һәм бөгелгән кәкреләр рәвешендә проектлана, аларның радиуслары СП 243.1326000.2015 шартлардан түбән хэрәкэт интенсивлыгы булган автомобиль юлларын проектлау һәм төзү белән туры килә, Техник нормативлар нигезендә, рельефны исәпкә алып, урындагы гидрологик һәм климат шартларын исәпкә алып, инженерлык корылмалары белән бәйләнештә салмак кына кәкре һәм техник нормативлар буенча.

Буй профилдә вертикаль кәкреләрнең минималь радиуслары:

- кабарынкы кәкреләр - 1094 м;
- батынкы (уйдык) кәкреләр - 730 м.

Максималь озынча авышлык - 100 %.

Озын профильлэрнең сызыклары күрсәтелгән (кара: 3 116-40/С-ТКР.АД-Ч03 «Буй профиль»).

буй профильне проектлаганда контроль нокталарга түбәндәгеләр билгеләнде:
трассаның башы һәм ахыры.

Буй профильдәге проект линиясе вертикаль кәкреләр белән тоташтырылган һәм сынмаган. Буй профильдә күрү мөмкинлегә тәмин ителгән.

Аркылы профиль һәм жир полотносы. Яңа төзелешнең аркылы профилендә трассаның йөрү өлеше 4,5 м, һәр яктан юл кырые 1,0 м. Юл өлешләренең аркылы авышлыктары 30%, ныгытылган юл кырыенда һәр яктан 1,0 м авышлык 30 % итеп проектлана.

4+55 ПКдан 4+85 ПК га кадәр разъезд төзелгән. «Хәрәкәтнең түбән интенсивлыгы булган автомобиль юллары» ГОСТ Р 58818-2020 нигезендә, әлеге участкага 3,0м буенча ике хәрәкәт полосасы һәм һәр яктан 1,0м юл чите (кырые) каралган. Бер полосалы юлның ике полосалы өлешенә күчү 10м дәвам итә.

БК 11+84 буенча сПК 10+98 участогында барьерлы киртә урнаштыру белән бәйлә рәвештә, һәр яктан 1,0 м киңәйтү каралган.

Жир өслегенең проект карары СП 243.1326000.2015 типлаштырылган чишелешләрдән файдаланып һәм юл-климат зонасын - III, дымлану буенча жирлек тибындагы урынны исәпкә алып, хәрәкәт интенсивлыгы түбән булган автомобиль юлларын проектлау һәм төзү кабул ителде.

Жир япмасының аркылы профиле параметрлары 3.1 Томны карагыз, сызыктар. 116-40/С-ТКР.АД-0Ч4, "Жир япмасының типик аркылы профильләре".

Проект документациясендә түбәндәге эш төрләре карала:

- үсемлекләр катламын алу;
- грунтны 1 км га кадәр ташу (чыгару) белән жир полотносы (жир өеме) урнаштыру;
- жир тукумасы катламын тыгызлау һәм планировка эшләре.

Жир казудан 1 км ераклыкка ташыла.

Ясалма корылмалар. ПК0 20 проектта 1,2м диаметрлы гофрланган (сырлы) торба урнаштыру каралган. Тишекнең зурлыгы Q_{max} су басу суларының исәпләнгән чыгымына ярашлы кабул ителгән ВП 2%, $m^3/c = 2,20$. Керү һәм торбадан чыгу юлында керү һәм чыгу юлларын монолит бетоннан ныгытмалар урнаштыру каралган.

11 40 проектта 1,0 м диаметрлы түгәрәк гофрланган торба урнаштыру каралган.

Кювет буенча буй авышлыклы участокларда 50 дән артык фракция булган "Рено" тибындагы матрацлардан 70-120 фракция тутырылган кюветларны ныгыту каралган.

Юл киеме (каплагы). Юл йөрү өлешенең юл киёмнәре конструкциясе 60 кН норматив күчәр йөкләнешен исәпкә алып эшләнгән, ГОСТ Р 5818-2020 «Хәрәкәтнең түбән интенсивлыгы булган автомобиль юллары» һәм проекткага бирем нигезендә, шулай ук СП34.13330.2012 "Автомобиль юллары кагыйдәләре жыйнагы" нигезендә.

Юл киёмнәре типлары, транспорт-эксплуатация таләпләреннән, проекткага торган юл категориясеннән, климат шартларыннан чыгып, шулай ук төзелеш материаллары һәм техника белән тәмин ителештән чыгып эшләнә.

Проекта юл киёмнәрен урнаштыру каралган - жиңеләйтелгән тип (ОДН буенча 218.046-01), ышанычлылык коэффициенты 0,7.

Юл киёмнәре конструкциясе транспорт - эксплуатация таләпләреннән, проекткага торган юл категориясеннән, хәрәкәт интенсивлыгынан, климат шартларыннан, шулай ук төзелеш материаллары һәм техника белән тәмин ителештән чыгып эшләнгән.

Юл киёмнәренә түбәндәге конструкциясе кабул ителгән:

Фильтрлау коэффициенты 1м/тәүл.тән ким булмаган ком 0,20 м;

М-400 вак таш фр.40-70-0,20 м;

Юлның киңлеге 4,5 м, юл кырыеның киңлеге 1,0 м.

Юл өлешендә 30% һәм юл кырыенда -30% авышлыгы белән ике яклы аркылы профиль кабул ителгән.

Киселешләр һәм тоташулар. ПК12+04,67 дә 26 метр озынлыктагы «Halal Resort» ял базасына тоташу каралган. Тоташу ахырында 20x10 метр зурлыктагы борылыш майданчыгы каралган (юл кырыйларын исәпкә алмыйча).

Юл киёмнәренә түбәндәге конструкциясе кабул ителгән:

Фильтрлау коэффициенты 1м/тәүл.тән ким булмаган ком 0,20 м;

М-400 вак таш фр.40700,20 м.

Инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору һәм саклау. Юл участогында жир асты элементә линияләре белән берничә киселеш бар.

Инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору һәм саклау аларның хужаларының техник шартларына туры китереп башкарылырга тиеш.

Бәхетсезлек очрақлары һәм жир асты коммуникацияләренә зыян килмәсен өчен, жирлектәге коммуникацияләр трассаларын билгеләү һәм аларны ышанычлы саклау өчен тиешле оешма вәкилләрен чакырырга.

Эшләр башланганчы инженер коммуникацияләрен үзгәртеп кору һәм саклау кирәк.

Инженерлык ягыннан төзекләндерү һәм хәрәкәт иминлеге. Автомобиль юлларын төзү проектын эшлэгәндә хәрәкәт куркынычсызлыгын тәмин итү максатыннан түбәндәге проект чишелешләре кабул ителде: юлны юл билгеләре, барьер киртәләре һәм жибәрү жайланмалары белән төзекләндерү каралган.

Юл билгеләре. Юл билгеләрен урнаштыру ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004 буенча проектлана, аның өслеге яктылык кайтара, рәсем өлешендә ГОСТ 32945-2014, ГОСТ Р 32946-2014 каршы килми торган символлар һәм язулар бар, II типоразмер (ГОСТ 32945-2014 буенча) яктылыкны кире кайтаручы материалны кулланып МСВ-IIa-ц2-ГОСТ 32945 һәм МСВ-III-ц2-ГОСТ 32945, цинк белән капланган $D=76 \times 3.5$ мм Терәкләрдә, моноклит бетоннан фундаментта башкарыла. Юл билгеләрен урнаштыру өчен терәкләр конструкциясе һәм маркасы Росавтодор ФДА ның 08.09.2008 елгы по 01-08/8484 юл билгеләрен урнаштыру турында хатына ярашлы кабул ителгән.

Билгеләр махсус бермаларда юл кырыеннан алып билгенең аскы өлешенә кадәр 1,5 м биеклектә, барьерлы койма булганда 2,0 м биеклектә урнаштырыла.

Юнәлешле жайланмалар. Юлда сигнал баганалары рәвешендәге жайланмалар проектланган. Планада, янәшәдә һәм су үткәрү торбалары өстендә кәкре баганалар кую каралган.

S3 сигнал баганалары конструкциясе ГОСТ32843-2014 ("полиэтиленнан системалы багана" сызымын карарга) буенча кабул ителгән.

Юл киртәләре. ГОСТ Р 52289-2019 нигезендә, өемнәрнең биеклегенә 3м дан артык булган участокларда У1 (130кДж) тотып тора алырлык дәрәжәдәге киртә кую кирәк.

21-ДО/130-0,75x2,0-1,08(1,13) юл коймалары маркасы 3мм балкасының калыңлыгы СТО 05765820-001-2015 автомобильләр өчен барьер тибындагы ян-якларны тотып торучы юл коймалары буенча кабул ителгән. Техник шартлар ААЖ КТЦ Металлоконструкция, Ульяновск шәһәре.

Башлангыч участокларның озынлыгы 12 м, соңгы участокларның озынлыгы 12 м.барьерлы койманың башлангыч һәм соңгы участкалары жир япмасының кырыена 1:20 куып урнаштырыла. Шул ук вакытта башлангыч һәм соңгы участокларның балкалары юл өслегенә кадәр төшерелә.

ГОСТ 33128-2014 буенча эшләнгән яктылык кайтаргычларны балканың аркылы профиленең урта өлешендә чокырга урнаштыралар. Яктылык кайтаргычлар 4м интервалы белән (шул исәптән куып чыгару һәм төшерү участкаларында) койманың бөтен озынлыгы буенча урнаштыралар.

Барьерлы койма жир япмасының кырыйларыннан 0,5 метр ераклыкта урнаштырыла.

Барьерлы койманың биеклеген 0,75 м тәшкит итә.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелеш объектлары (бина, төзелмә, корылма, төзелеш тәмамланмаган объект) белән линияле объектны (объектларны) урнаштыру планлаштырылган зоналар

чикләре киселешләре ведомосте *Таблица 3*

№ п/п	Аталышы	Хужасы (иясе)	ПК+	Искәрмә
1	2	3	4	5
1	Элемент кабеле	"МегаФон" ГАЖ	ПК0	Резерв футлярын салу
2	Элемент кабеле	"ВымпелКом" ГАЖ	ПК2+4	Резерв футлярын салу
3	Элемент кабеле	"МТС" ГАЖ	ПК2+12	Юл плитәләре белән саклау, резерв футляры салу
4	Элемент кабеле	"Таттелеком" ГАЖ	ПК3+47	90°киселештә күчереп кую, саклау
5	Элемент кабеле	АЖ "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС"	ПК4+40	90°киселештә күчереп кую, саклау

Челтәрләргә үзгәртеп кору түбәндәге техник шартлар нигезендә башкарыла:

1. 2023 елның 20 гыйнварындагы 01/17/907/23 номерлы техник шартлар, "ВымпелКом" ГАЖ тарафыннан бирелгән;
2. "Таттелеком" ААЖ тарафыннан бирелгән 24.01.2022 елгы техник шартлар;
3. Техник шартлар по 02-16/30 31.01.2023 ел, бирелгән АЖ "Связьтранснефть" - "Волго-Камского ПТУС" тарафынан.
4. Техник шартлар по 24 17.02.23., "МТС" ГАЖ тарафыннан бирелгән.
5. Техник шартлар по 02_2023-11 16.02.23 ел, Мегафон ААЖ тарафыннан бирелгән.

6. Территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә төзелеш планлаштырылган капитал төзелеш объектлары белән линияле объектны (объектларны) урнаштыру зоналары чикләренә киселешләре ведомосте

Объектны урнаштыру зонасы территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә планлаштырылган капитал төзелеш объектларын кисми.

7. Су объектлары (шул исәптән су агымнары, сулыклары, сазлыклары һ. б.) белән линияле объектны (объектларны)урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре киселешләре ведомосте

Проектланган автомобиль юлы участогы су саклау зоналарын һәм су объектларын кисми.

Рельефны оештыру норматив буй һәм аркылы авышлыктар белән каралган, алар яңгыр һәм эрегән суларны рельефка яки кюветка таба өемнең авышлыгына чыгаруны тәмин итә. Кювет белән ныгыту 0,10 М калынлыктагы үсемлекләр туфрагы; 0,10 М калынлыктагы вак таш һәм 0,17 м Рено тибындагы матраслар белән каралган.

8. Планлаштыру чикләүләре

Планлаштыру проекты чикләрендә планлаштыру чикләүләре үз эченә ала: кызыл линияләр, автомобиль юлына бүлөп бирү полосасы, юл яны полосалары. Күрсәтелгән чикләү зоналарының зурлыгы, шулай ук бу зоналарның режимнары Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары, ведомство нормативларын да кертәп, нормалар һәм кагыйдәләр белән билгеләнә.

8.1 Кызыл линияләр

Кызыл линияләр Россия Федерациясенә 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, барлыкка килгән заманча кадастр чикләрен исәпкә алып, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән.

Кызыл линияләргә раслау юридик һәм физик затларның жир кишәрлекләренә һәм башка күчмәс милек объектларына хокукларын туктатуга китерми, ә соңыннан (кәрәк булганда) аларны алу турында карарлар кабул итү өчен нигез буларак кулланыла, шул исәптән сатып алу юлы белән, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре, транспорт һәм инженерлык инфраструктурасын үстерү өчен.

8.2. Автомобиль юлының читкә чыгу полосасы

"Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль законның 15 пункты 3 статьясы нигезендә автомобиль юлының конструктив элементларын, юл корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары (жир категориясенә бәйсез рәвештә) автомобиль юлына бүлөп бирү полосасы булып санала. юл сервисы объектлары урнаша яки урнаша ала.

Автомобиль юлы өчен территорияне планлаштыруның элекке проекты белән Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган "Автомобиль юлларын һәм (яки) юл сервисы объектларын урнаштыру өчен жирләргә бүлөп бирү нормалары турында" 2009 елның 2

сентябрдәгә 717 номерлы гамәлдәгә карарга ярашлы рәвештә бүлеп бирү полосасы чикләре билгеләнгән.

Даими бүлеп бирү полосасы чикләрендә проектлана торган барлык объектлар урнашкан.

8.3. Автомобиль юлының юл бие полосалары

Капиталь төзелеш объекттын планлаштырып урнаштыру территориясендә автомобиль юлларының юл бие полосалары тәкъдим ителде.

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объекты өчен «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2007 елның 8 ноябрдәгә 257-ФЗ номерлы Федераль законның 26 маддәсенә ярашлы рәвештә, бишенче категорияле автомобиль юллары өчен участоклар буларак, юл яны полосасының киңлегә 25 метр күләмендә билгеләнә.

«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2007 елның 8 ноябрдәгә 257-ФЗ номерлы Федераль законның 1 пунктындагы 26 маддәсә нигезендә торак пунктлар чикләрендә автомобиль юлларының юл яны полосалары билгеләнми.

9. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар

Россия Федерациясендә табигатьне саклау законнары нигезендә билгеле бер территорияләрдә житештерү эшчәнлеген башкару тыелырга яки кайбер чикләүләр белән рөхсәт ителергә мөмкин.

Куллануның махсус шартлары булган зоналарга һәм территорияләргә түбәндәгеләр керә:

- су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары, су объектларының балык саклау зоналары;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре (МСТТ);

- эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- саклау урманнары һәм урманнарның аеруча саклау участоклары;

- урман-парк яшел пояслары;

- аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре;

- үлэт базлары, себер язвасы (түләмә) күмү урыннары һәм биотермик чокырлар;

- зиратлар һәм аларның санитар-саклау зоналары;

- дәүләт урман фонды урманнары;

- сәнәгать объектларының санитар-саклау зоналары;

-су-сазлык жирләре;

- аэродром тирәсе территориясе;

- мелиорация җирләре һәм мелиоратив системалар.

9.1. Су саклау зоналары һәм су объектларының яр бие саклау полосалары

Автомобиль юлының проектлана торган участогы су саклау зоналарын һәм су объектларын кисеп үтми.

9.2. Аеруча (махсус) саклана торган табигый территорияләр

Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 18.12.2022 елгы 1-3081 номерлы хатында китерелгән мәгълүматлар буенча (6 нчы кушымта) проектлау чикләрендә федераль, төбәк һәм җирле әһәмияткә аеруча саклана торган табигый территорияләр юк.

9.3. Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

ТР Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы мәгълүматлары буенча (2022елның 16 декабрдәге 15784/12 номерлы хат, 7 нче кушымта) объектны үтү территориясендә эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларының расланган һәм билгеләнгән проектлары Министрлыкка юк. Проектлана торган объект эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганакларының ЗСОсына кагылмый.

9.4. Сәламәтләндерү урыннары һәм курортларның дэвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларын санитар һәм тау-санитар саклауның округлары

Балык Бистәсе муниципаль районнары Башкарма комитетының 18.12.2022 елгы 1-3081 номерлы хатында китерелгән мәгълүматлар буенча (6 нчы кушымта) округ объектны проектлау чикләрендә дэвалау-сәламәтләндерү урыннарын һәм курортларын санитар һәм тау-санитар саклау юк.

Проектлана торган объект дэвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны санитария округы чикләреннән тыш урнашкан.

9.5. Дәүләт урман фонды урманнары

ТР Урман хужалыгы министрлыгы хатта китерелгән мәгълүматларга караганда. (382-11/22-нче хат 05.12.2022г, 5-нче кушымта), объектны проектлау чикләрендә дәүләт урман фонды җирләренә караган участоклар юк.

9.6. Үлэт базлары, себер язвасы (түләмә) белән үлгән терлекләр күмелгән урыннар һәм биотермик чокырлар

Объектны проектлау чикләрендә себер язвасыннан (түләмәдән) үлгән терлекләр күмелгән үлэт базлары, биотермик чокырлар теркәлмәгән, бу ТР Министрлар Кабинетының Баш ветеринария идарәсе 2022 елның 30 декабрдәге 10-27/6736 номерлы хатында расланган (4 нче

кушымта).

9.7. Зиратлар һәм аларның санитар-саклау зоналары

Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 18 декабрендәге 1-3081 номерлы хатында (6-нчы кушымта) объектны проектлау чикләрендә булган һәм планлаштырыла торган зиратлар, крематорийлар, жирләү билгеләнешендәге объектлар һәм аларның санитар-саклау зоналары юк.

9.8. Аэродром тирәсе территорияләре

Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 18.12.2022 № 1-3081 (6-нчы кушымта) хатында китерелгән мәгълүматларга караганда, проектлау чикләрендә аэродром яны территорияләре юк.

9.9. Файдалы казылмалар ятмалары

Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитетының 18.12.2022 № 1-3081 (6-нчы кушымта) хатында китерелгән мәгълүматлар буенча, сорала торган жир кишәрлегендә каты файдалы казылмалар запаслары тикшерелгән һәм территорияль баланста исәпләнелә торган мәгълүматлар юк.

2023 ел 25 маендаге
№XXXVIII-3 лы
3 кушымта

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР

**«Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы
төзелеше»**

**Том 3.
Территорияне ызанлау (чикләү) проектының төп өлеше
ПМТ-ОЧ**

2023 ел

«Центрдорпроектирование»

**ЖАВАПТЫЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЕ**



Центрдорпроектирование

Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда
номер бирелгөн)

Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда
номер бирелгөн)

**ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ
БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР**

Том 3

**Территорияне ызанлау (чикләү) проектының төп өлеше
ПМТ-ОЧ**

2023 ел



Центрдорпроектирование

«Центрдорпроектирование»

**ЖАВАПТЫЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЕ**

**Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда
номер бирелгән)**

**Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда
номер бирелгән)**

Том 3

**Территорияне ызанлау (чикләү) проектының төп өлеше
ПМТ-ОЧ**

Генераль директор

Д. Н. Саркеев

2023 ел

ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ

Билгеләнеше	Аталышы	Битләр
1	2	3
ПМТ-ОЧ-С	Томның эчтәлеге	4
ПМТ-ОЧ-СП	Объект территориясен планлаштыру буенча документация составы	5
ПМТ-ОЧ-ГЧ	График өлеше:	
	Территорияне ызанлау сызымы. М 1:1000	6
ПМТ-ОЧ-Пр	Кушымталар:	
	Кушымта 1. Төзелә торган жир кишәрлекләренен мәйданы турында исемлек һәм мәгълүматлар, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары, алар гомуми файдаланудагы территорияләргә яки гомуми файдаланудагы милеккә кертеләчәк, аларга карата объектны урнаштыру күздә тотыла	8
	Кушымта 2. Төбәк әһәмиятендәге объектны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында төзелеш чорына билгеләнә торган гавами сервитутлар мәйданы турында исемлек һәм мәгълүматлар	10
	Кушымта 3. Объектны планлаштырылган урнаштыру зонасыннан күчәрелү сәбәпле реконструкцияләнергә тиешле линияле объектларга гавами сервитутлар урнаштыру өчен тәкъдим ителгән ведомость	11
	Кушымта 4. Объектны урнаштыру күздә тотылган жир участкаларының борылыш нокталары координаталары каталогы	12
	Кушымта 5. Төзелеш чорына кирәкле гавами сервитутлар өчен жир участкаларының борылыш нокталары координаталары каталогы	14
	Кушымта 6. Объектны планлаштырып урнаштыру зонасыннан күчәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле гавами сервитутлар урнаштыруга тәкъдим ителә торган борылыш нокталары координаталары каталогы	16
	Кушымта 7. Автомобиль юлының юл буе полосасын урнаштыруга планлаштырыла торган борылыш нокталары координаталары каталогы	17
	КМБДР нан мәгълүматлар	18

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТАЦИЯ СОСТАВЫ

Билгелэнеше	Аталышы	Том составы
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Территорияне планлаштыру проектының төп (раслана торган) өлеше	1 бүлек. График өлеше
		2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә
ППТ-МО	Том 2. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек. График өлеше
		4 бүлек. Аңлатма язуы
		Кушымталар
ПМТ-ОЧ	Том 3. Территорияне чикләү проектының төп өлеше	1 бүлек. График өлеше
		2 бүлек. Текст өлеше
ПМТ-МО	Том 4. Территорияне чикләү проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек. График өлеше
		4 бүлек. Аңлатма язуы
		Кушымталар

Төзелә торган жир кишәрлекләре майданы турында мәгълүмат һәм исемлек, шул исәптән аларга карата объектны урнаштыру күздә тотыла торган гомуми файдаланудагы территорияләргә яисә гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертеләчәк төзү ысуллары

№ п/п	Жир кишәрлегенең (башлангыч жир кишәрлегенең) кадастр номеры/ кварталы номеры	Төзелә торган жир кишәрлегенең шартлы номеры (жир кишәрлегенең өлеше/контур)	Төзелә торган жир кишәрлеге майданы, кв. м	Жир кишәрлеге барлыкка китерү ысулы ¹	Башлангыч жир кишәрлеге майданы, кв.м.	Башлангыч жир кишәрлегенең адресы	Жир категориясе/ башлангыч жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре	Хокук төре/ башлангыч жир кишәрлегенең хокук иясе һәм йөкләнеше турында мәгълүматлар	Алганнан соң барлыкка килә торган жир кишәрлегенә жирләрнең категориясен/ рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә. (классификатор коды) / адресы территорияне планлаштыру проекты нигезендә
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физик һәм юридик затлар милкендәге жирләр									
1	16:34:050601:65	ЗУ1	8266	Бүлек	221200	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Милек/Абдуллина Зөлфия Газизжан кызы	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге
2	ЕЗ 16:34:000000:334 (16:34:050601:91)	ЗУ2	410	Үзгәрешләнгән чикләрдәге нәтижелелекне саклап калу бүлеге/ бүлек	5614101	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге, ТКХ Кама дәүләт фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Хокукка ия булучы турында мәгълүматлар юк/ Аренда Бариев Раил Габделнагыйм улы (2014 елның 7 июленнән 06.07.2063 кадәр)	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты (код 7.2)/ Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге
3	16:34:150601:60 ²	ЗУ3	3	Үзгәрешләнгән чикләрдәге нәтижелелекне саклап калу бүлеге/ бүлек	2024991	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, «Масловский» ААЖ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге
4	16:34:150601:60	ЗУ4	1685	Үзгәрешләнгән чикләрдәге нәтижелелекне саклап калу бүлеге/ бүлек	2024991	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, «Масловский» ААЖ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге
5	16:34:000000:1941	ЗУ5	7983	бүлек	27044265	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Милек/ "Масловский" ААЖ ИНН: 1634003860	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты (код 7.2)/ Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге
6		ЗУ6	325						
7		ЗУ7	369						
8	16:34:050403:14	ЗУ8	824	бүлек	67000	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Милек/ Абдуллин Рафис Габдрафыйк улы	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты/ Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге
Барысы:			19865						
Чикләнмәгән дәүләт милкә жирләре									
9	16:34:050601	ЗУ9	14	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милкәткә жирләрден жир кишәрлеге алу	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге	Жир категориясе билгеләнмәгән / рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән	Чикләнмәгән дәүләт милкә	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге
10	16:34:150601	ЗУ10	45						
11	16:34:000000	ЗУ11	23						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	16:34:000000	ЗУ12	3860	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән жир кишәрлеге алу	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге	Жирләр категориясе билгеләнмәгән / Рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән	Чикләнмәгән дәүләт милке	Сәнәгать жирләре*/ Автомобиль транспорты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге
13	16:34:150601	ЗУ13	3184						
14	16:34:050401	ЗУ14	791	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән жир кишәрлеге алу		Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге, Кама поселогы	Торак пунктларның жирләре/ Рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән	Чикләнмәгән дәүләт милке	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре / Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге, Кама поселогы
15	16:34:050401	ЗУ15	282						
Барысы:			8199						
БАРЛЫГЫ:			28 064						

Искәрмә:

* - Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр

¹ -жир кишәрлекләре төзү буенча кадастр эшләре уздырганда чикләре бер-берсеннән башка жир кишәрлекләре яисә жирләр белән аерылган контурлар жыелмасы булган күпконтурлы жир кишәрлекләре (кирәк булганда) төзү мөмкинлеген карарга. Жир участогын «аерым» (бер шартлы номер зу1 яки зу2 бер төзелә торган участок) яки «күп контурлы жир участогы» (берничә шартлы номер контурлары зу1, зу2,... бер төзелә торган участок) булдыру кирәклеген дәүләт заказчысы кадастр эшләре үткәргәндә билгели. Өгәр жир участогы күп контурлы жир участогы составында барлыкка килсә, контур мәйданының чикләү планындагы кыйммәтен 0,01 кв. м. кадәр түгәрәкләнү белән квадрат метрларда күрсәтергә. Күпконтурлы жир участогы барлыкка килү мөмкин булмаган очракта, аерым участоклар белән мәгариф үткәргә.

2 – Татарстан Республикасы буенча «Росреестрның федераль кадастр палатасы» ФДБУнең филиалы тарафыннан бирелгән белешмәләргә караганда, реестр хатасы ачыкланган - жир кишәрлеге берничә муниципаль берәмлектә урнашкан.. Төзелә торган участокның адресын кадастр эшләрен башкарганда ачыкларга.

Региональ эһәмияттәге объектны гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында төзелеш чорына билгеләнә торган гавами сервитутлар мәйданы турында исемлек һәм мәгълүматлар

№ п/п	Жир кишәрлеген (башлангыч жир кишәрлеген) кадастр номеры/кадастр кварталы номеры	Жир кишәрлеген шартлы номеры (жир кишәрлеген өлеше/контур)	Төзелә торган жир участкаы мәйданы, кв. м	Башлангыч жир участкаы мәйданы, кв. м	Башлангыч жир участкаының адресы	Жир категориясе/ башлангыч жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре	Хокук төре/ Хокук иясе турында мәгълүмат һәм башлангыч жир кишәрлеген йөкләнеше
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципаль милектәге жирләр							
1	16:34:050601:65	16:34:050601:65/1	1154	221200	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Милек/ Абдуллина Зөлфия Газизжан кызы
2		16:34:050601:65/2	1034				
3	ЕЗ 16:34:000000:334 (16:34:050601:91)	16:34:000000:334/1	41	5614101	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге, АХПК Кама дәүләт фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк/ аренда Бариев Раил Габделнагыйм улы (07.07.2014-06.07.2063)
4		16:34:000000:334/2	27				
5	16:34:150601:60 ¹	16:34:150601:60/1	60	2024991	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, «Масловский» ААЖ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
6		16:34:150601:60/2	504				
7		16:34:150601:60/3	1				
8	16:34:000000:1941	16:34:000000:1941/1	1985	27044265	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Милек/ ААЖ Масловский ИНН: 1634003860
9		16:34:000000:1941/2	387				
10		16:34:000000:1941/3	271				
11	16:34:050601:1	16:34:050601:1/1	14	5402	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы Сорочьи Горы КФХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ оптик жепселле таппыру трассасын төзү	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
Всего:			5478				
Чикләнмәгән дәүләт милке жирләр							
12	16:34:050601	16:34:050601/1	56	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге	Жир категориясе билгеләнмәгән / рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән	Чикләнмәгән дәүләт милке
13	16:34:050601 16:34:150601	16:34:000000/1	357	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге	Жир категориясе билгеләнмәгән / рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән	Чикләнмәгән дәүләт милке
14	16:34:150601	16:34:150601/2	38				
15		16:34:150601/3	69				
16		16:34:150601/4	92				
17	16:34:050401	16:34:050401/1	54	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге, Кама поселогы	Жир категориясе билгеләнмәгән / рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән	Чикләнмәгән дәүләт милке
Барысы:			666				
Барлығы:			6144				

Искәрмә:

* - Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, информатика жирләр, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләр, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр

1 – «Росреестрның Федераль кадастр палатасы» федераль дәүләт бюджет учреждениесенң Татарстан Республикасы буенча филиалы биргән мәгълүматларга караганда, реестр хатасы ачыкланган - жир кишәрлеге берничә муниципаль берәмлектә урнашкан.

Объектны планлаштырылган урнаштыру зонасыннан күчерелү сәбәпле реконструкцияләнергә тиешле линияле объектларга гавами сервитутлар урнаштыру өчен тәкъдим ителгән ведомость

№ п/п	Планлаштырылган сервитутның шартлы номеры ¹	Планлаштырылган сервитут майданы, кв. м	Жир кишәрлегенә (башлангыч жир кишәрлегенә) кадастр номеры/ кадастр кварталы номеры	Башлангыч жир участогы майданы, кв. м	Башлангыч жир участогының адресы	Жир категориясе/ башлангыч жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре	Хокук төре/ Хокук иясе турында мәгълүмат һәм башлангыч жир кишәрлегенә йөкләнеше	Пикетаж буенча урнашу	Хәзерге челтәр тасвирламасы/ милекче
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПС(СС)1	199	16:34:050601:65	221200	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Милек/ Абдуллина Зөлфия Газизжан кызы	ПК3+47	"Таттелеком" ААҖ элемтә кабеле
			ЗПРО - Шартлы кисешү 1 ²	Кушымта 1 не кара					
			16:34:050601:1	5402	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Сорочьи Горы КФХ тер.	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ оптик жепселле тапшыру трассасын төзү	Хокук иясе турында мәгълүмат юк		
			16:34:050601	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авыл жирлеге	Жир категориясе билгеләнмәгән / Рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән	Чикләнмәгән дәүләт милке		
2	ПС(СС)2	390	16:34:000000:1941	27044265	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловка авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Милек/ "Масловский" ААҖ ИНН: 1634003860 ел	ПК4+40	"Связьтранснефть" АҖ элемтә кабеле - "Волга-Кама ПТУС"ы
			ЗПРО - Шартлы кисешү 2 ²	Кушымта 1 не кара					
			16:34:150601:60	2024991	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Масловский ААҖ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Хокук иясе турында мәгълүмат юк		
ИТОГО:		589							

Примечание:

* - Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр

¹ – әлеге документациядә сервитут, тиешле коммуникациянең үзгәртеп корыла торган (реконструкцияләнгән торган) участогына гавами сервитут урнаштыру турында мәгълүмат китерелә, алар шул исәптән сервитутның, бөтен коммуникациянең гавами сервитутының урнашуы турында мәгълүматны үзгәртү өчен кулланыла ала.

² – сервитут, гавами сервитут автомобиль юлының бүлөп бирелгән полосасының барлыкка килгән жир участкалары чикләрендә (федераль әһәмияттәге линия объектның урнаштыру планлаштырылган зона) 1 нче кушымтага (3 Том) ярашлы рәвештә билгеләнә. Территорияне чикләү проектының төп өлеше) " кадастр (шартлы) номеры», «мәйдан», «Жир категориясе», «рөхсәт ителгән файдалану төре», башлангыч жир участогының «адресы» жир участкалары барлыкка килгәннән соң төгәлләнчәк.

**Объектны урнаштыру күздә тотылган жир кишәрлекләренен борылыш нокталары
координаталары каталогы**

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
	3У1	
н1	430500.82	1359732.77
н2	430488.64	1359661.21
н3	430486.55	1359642.27
н4	430487.17	1359605.74
н5	430488.01	1359559.38
н6	430490.13	1359541.16
н7	430488.89	1359489.26
н8	430493.40	1359477.51
н9	430496.21	1359455.91
н10	430494.63	1359443.44
н11	430498.55	1359437.57
н12	430501.61	1359435.21
н13	430502.30	1359429.55
н14	430494.52	1359422.50
н15	430494.58	1359419.50
н16	430529.93	1359422.40
н17	430528.03	1359444.39
н18	430522.31	1359451.57
н19	430510.65	1359561.29
н20	430505.20	1359600.87
н21	430505.84	1359650.96
н22	430517.13	1359709.53
н23	430537.50	1359744.01
н24	430556.68	1359785.25
н25	430528.87	1359762.65
н26	430505.62	1359747.65
н27	430503.95	1359746.78
н1	430500.82	1359732.77
	3У2	
н1	430556.68	1359785.25
н2	430562.45	1359797.65
н3	430525.37	1359767.65
н4	430521.87	1359765.40
н5	430514.01	1359760.25
н6	430507.16	1359755.76
н7	430504.69	1359750.06
н8	430503.95	1359746.78
н9	430505.62	1359747.65
н10	430528.87	1359762.65
н1	430556.68	1359785.25
	3У3	
н1	430562.45	1359797.65
н2	430562.58	1359797.94
н3	430525.37	1359767.65
н1	430562.45	1359797.65
	3У4	
н1	430562.58	1359797.94
н2	430572.66	1359819.61
н3	430557.08	1359838.82
н4	430515.27	1359774.48

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
н5	430509.75	1359761.74
н6	430511.38	1359760.70
н7	430514.02	1359760.26
н8	430521.87	1359765.40
н9	430525.37	1359767.65
н1	430562.58	1359797.94
н5	430509.75	1359761.74
н6	430511.38	1359760.70
н7	430514.02	1359760.26
н8	430521.87	1359765.40
н9	430525.37	1359767.65
н1	430562.58	1359797.94
	3У5	
н1	430572.66	1359819.61
н2	430598.01	1359863.98
н3	430625.86	1359917.16
н4	430643.45	1359953.16
н5	430669.38	1359995.21
н6	430734.23	1360083.74
н7	430768.53	1360132.30
н8	430798.11	1360166.50
н9	430821.98	1360190.59
н10	430873.47	1360244.05
н11	430885.29	1360264.02
н12	430890.63	1360280.94
н13	430891.82	1360292.60
н14	430890.61	1360304.31
н15	430883.24	1360340.59
н16	430886.61	1360355.95
н17	430891.16	1360364.39
н18	430900.56	1360376.75
н19	430885.53	1360366.17
н20	430862.12	1360342.06
н21	430878.89	1360302.22
н22	430879.94	1360280.56
н23	430873.65	1360261.34
н24	430807.96	1360189.72
н25	430793.28	1360178.88
н26	430675.88	1360018.51
н27	430613.08	1359931.19
н28	430601.66	1359915.29
н29	430580.69	1359875.17
н30	430557.08	1359838.82
н1	430572.66	1359819.61
	3У6	
н1	430941.24	1360389.67
н2	430952.90	1360397.61
н3	430955.68	1360415.56
н4	430926.24	1360394.83
н1	430941.24	1360389.67
	3У7	

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
н1	431039.36	1360352.58
н2	430988.25	1360438.49
н3	430986.93	1360437.56
н4	431022.58	1360372.15
н5	431032.50	1360354.36
н6	431043.59	1360345.22
н7	431047.86	1360345.06
н1	431039.36	1360352.58
	3У8	
н1	430880.66	1360381.96
н2	430882.69	1360383.34
н3	430922.21	1360410.70
н4	430923.67	1360411.86
н5	430934.88	1360419.50
н6	430955.54	1360433.80
н7	430956.15	1360434.23
н8	430967.82	1360442.37
н9	430966.76	1360443.47
н10	430957.27	1360441.49
н11	430934.60	1360432.08
н12	430927.24	1360432.80
н13	430920.32	1360428.03
н14	430912.06	1360411.92
н15	430900.27	1360404.02
н16	430887.76	1360391.82
н17	430874.01	1360375.60
н1	430880.66	1360381.96
	3У9	
н1	430507.16	1359755.76
н2	430514.02	1359760.26
н3	430511.38	1359760.70
н4	430509.75	1359761.74
н1	430507.16	1359755.76
	3У10	
н1	430873.83	1360285.21
н2	430874.37	1360286.66
н3	430873.37	1360297.91
н4	430872.62	1360304.91
н5	430864.40	1360325.80
н6	430865.71	1360319.35
н7	430872.63	1360298.44
н8	430872.80	1360296.94
н9	430873.38	1360291.44
н10	430873.90	1360285.59
н1	430873.83	1360285.21
	3У11	
н1	430968.34	1360442.12
н2	430966.98	1360443.52
н3	430966.76	1360443.47
н4	430967.82	1360442.37
н5	430956.15	1360434.23

4 кұшымтаның дағамы

Номер	Ноқтаның Х	Ноқтаның У
н6	430955.54	1360433.80
н7	430934.88	1360419.50
н8	430923.67	1360411.86
н9	430922.21	1360410.70
н10	430882.69	1360383.34
н11	430880.66	1360381.96
н12	430874.01	1360375.60
н13	430873.08	1360374.50
н14	430880.81	1360381.94
н15	430892.17	1360389.67
н16	430940.10	1360422.93
н17	430951.43	1360430.73
н1	430968.34	1360442.12
	ЗУ12	
н1	430613.08	1359931.19
н2	430675.88	1360018.51
н3	430793.28	1360178.88
н4	430807.96	1360189.72
н5	430873.65	1360261.34
н6	430879.94	1360280.56
н7	430878.89	1360302.22
н8	430862.12	1360342.06
н9	430863.53	1360330.07
н10	430864.40	1360325.80
н11	430872.62	1360304.91
н12	430873.37	1360297.91
н13	430874.37	1360286.66
н14	430873.83	1360285.20
н15	430871.99	1360275.48
н16	430863.30	1360259.90
н17	430830.07	1360224.65
н18	430799.82	1360193.16
н19	430753.79	1360143.29
н20	430724.49	1360105.52
н21	430708.62	1360082.16
н22	430660.58	1360013.28
н23	430622.24	1359948.51
н1	430613.08	1359931.19
	ЗУ13	
н1	430862.12	1360342.06
н2	430885.53	1360366.17
н3	430900.56	1360376.75
н4	430905.71	1360383.53
н5	430923.17	1360395.89
н6	430926.24	1360394.83
н7	430955.68	1360415.56

Номер	Ноқтаның Х	Ноқтаның У
н8	430956.14	1360418.55
н9	430985.60	1360439.99
н10	430986.93	1360437.56
н11	430988.25	1360438.49
н12	431039.36	1360352.58
н13	431047.86	1360345.06
н14	431058.04	1360344.67
н15	431061.51	1360346.84
н16	431049.16	1360357.79
н17	431048.30	1360357.70
н18	431043.24	1360361.58
н19	431038.42	1360369.36
н20	431031.42	1360382.55
н21	430989.00	1360455.06
н22	430968.34	1360442.12
н23	430951.43	1360430.73
н24	430940.10	1360422.93
н25	430892.17	1360389.67
н26	430880.81	1360381.94
н27	430873.08	1360374.50
н28	430866.76	1360360.21
н1	430862.12	1360342.06
	ЗУ14	
н1	430968.34	1360442.12
н2	430989.00	1360455.06
н3	431031.42	1360382.55
н4	431010.30	1360422.36
н5	430998.73	1360446.33
н6	431000.21	1360451.48
н7	431024.92	1360466.95
н8	431034.87	1360473.25
н9	431026.95	1360484.54
н10	431013.33	1360475.01
н11	430969.10	1360443.96
н12	430966.98	1360443.52
н1	430968.34	1360442.12
	ЗУ15	
н1	431068.66	1360351.31
н2	431076.39	1360357.67
н3	431067.96	1360368.56
н4	431053.66	1360358.28
н5	431049.16	1360357.79
н6	431061.51	1360346.84
н1	431068.66	1360351.31

**Төзелеш чорына кирәкле гавами сервитутлар өчен жир кишәрлекләренең борылыш
нокталары координаталары каталогы**

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
16:34:050601:65/1		
н1	430525.62	1359447.41
н2	430513.65	1359561.45
н3	430508.20	1359601.01
н4	430510.17	1359600.60
н5	430514.83	1359608.05
н6	430508.39	1359617.23
н7	430508.84	1359650.80
н8	430519.70	1359707.99
н9	430540.12	1359742.55
н10	430553.38	1359760.08
н11	430550.74	1359765.40
н12	430561.98	1359789.56
н13	430556.68	1359785.25
н14	430537.50	1359744.01
н15	430517.13	1359709.53
н16	430505.84	1359650.96
н17	430505.20	1359600.87
н18	430510.65	1359561.29
н19	430522.31	1359451.57
н1	430525.62	1359447.41
16:34:050601:65/2		
н1	430497.86	1359733.28
н2	430485.70	1359661.79
н3	430484.76	1359652.64
н4	430481.28	1359656.85
н5	430476.61	1359649.77
н6	430483.61	1359639.38
н7	430484.18	1359605.52
н8	430485.02	1359559.09
н9	430487.16	1359540.74
н10	430485.98	1359488.54
н11	430490.47	1359476.87
н12	430493.21	1359455.98
н13	430491.65	1359443.13
н14	430499.49	1359431.88
н15	430497.80	1359425.47
н16	430502.30	1359429.55
н17	430501.61	1359435.21
н18	430498.55	1359437.57
н19	430494.63	1359443.44
н20	430496.21	1359455.91
н21	430493.40	1359477.51
н22	430488.89	1359489.26
н23	430490.13	1359541.16
н24	430488.01	1359559.38
н25	430487.17	1359605.74
н26	430486.55	1359642.27
н27	430488.64	1359661.21
н28	430500.82	1359732.77
н29	430503.95	1359746.78
н30	430500.49	1359744.98
н1	430497.86	1359733.28
16:34:000000:334/1		
н1	430561.98	1359789.56
н2	430567.74	1359801.93
н3	430562.45	1359797.65
н4	430556.68	1359785.25
н1	430561.98	1359789.56

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
16:34:000000:334/2		
н1	430503.95	1359746.78
н2	430504.69	1359750.06
н3	430507.16	1359755.76
н4	430501.71	1359752.19
н5	430501.79	1359750.85
н6	430500.49	1359744.98
н1	430503.95	1359746.78
16:34:150601:60/1		
н1	430567.90	1359802.27
н2	430574.76	1359817.01
н3	430572.66	1359819.61
н4	430562.58	1359797.94
н1	430567.90	1359802.27
16:34:150601:60/2		
н1	430509.75	1359761.74
н2	430515.27	1359774.48
н3	430557.08	1359838.82
н4	430551.59	1359845.59
н5	430512.55	1359775.75
н6	430504.02	1359765.42
н7	430506.10	1359764.08
н1	430509.75	1359761.74
16:34:150601:60/3		
н1	430567.74	1359801.93
н2	430567.90	1359802.27
н3	430562.58	1359797.94
н4	430562.45	1359797.65
н1	430567.74	1359801.93
16:34:000000:1941/1		
н1	430575.38	1359818.35
н2	430600.66	1359862.57
н3	430628.60	1359916.15
н4	430646.05	1359951.67
н5	430671.63	1359993.81
н6	430736.64	1360081.96
н7	430770.81	1360130.35
н8	430800.15	1360164.30
н9	430824.11	1360188.48
н10	430875.91	1360242.30
н11	430888.05	1360262.84
н12	430893.59	1360280.54
н13	430894.80	1360292.73
н14	430893.50	1360305.07
н15	430886.22	1360340.44
н16	430889.30	1360354.64
н17	430892.91	1360361.54
н18	430907.61	1360381.23
н19	430925.76	1360394.05
н20	430941.24	1360389.67
н21	430926.24	1360394.83
н22	430900.56	1360376.75
н23	430891.16	1360364.39
н24	430886.61	1360355.95
н25	430883.24	1360340.59
н26	430890.61	1360304.31
н27	430891.82	1360292.60
н28	430890.63	1360280.94
н29	430885.29	1360264.02

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
н29	430885.29	1360264.02
н30	430873.47	1360244.05
н31	430821.98	1360190.59
н32	430798.11	1360166.50
н33	430768.53	1360132.30
н34	430734.23	1360083.74
н35	430669.38	1359995.21
н36	430643.45	1359953.16
н37	430625.86	1359917.16
н38	430598.01	1359863.98
н39	430572.66	1359819.61
н40	430574.76	1359817.01
н1	430575.38	1359818.35
16:34:000000:1941/2		
н1	430952.90	1360397.61
н2	430957.62	1360415.94
н3	430985.03	1360434.71
н4	431029.74	1360353.18
н5	431042.62	1360342.56
н6	431051.01	1360342.27
н7	431047.86	1360345.06
н8	431043.59	1360345.22
н9	431032.50	1360354.36
н10	431022.58	1360372.15
н11	430986.93	1360437.56
н12	430955.68	1360415.56
н1	430952.90	1360397.61
16:34:000000:1941/3		
н1	430557.08	1359838.82
н2	430580.69	1359875.17
н3	430601.66	1359915.29
н4	430590.27	1359899.44
н5	430578.03	1359876.56
н6	430560.13	1359849.13
н7	430555.41	1359850.90
н8	430551.59	1359845.59
н9	430553.10	1359843.73
н1	430557.08	1359838.82
16:34:050601:1/1		
н1	430501.26	1359758.74
н2	430506.10	1359764.08
н3	430504.02	1359765.42
н4	430501.05	1359761.83
н1	430501.26	1359758.74
16:34:050601/1		
н1	430501.71	1359752.19
н2	430507.16	1359755.76
н3	430509.75	1359761.74
н4	430506.10	1359764.08
н5	430501.26	1359758.74
н1	430501.71	1359752.19
16:34:000000/1		
н1	430769.34	1360160.14
н2	430799.82	1360193.16
н3	430830.07	1360224.65
н4	430856.94	1360253.14
н5	430854.57	1360255.01
н6	430770.12	1360165.38
н1	430769.34	1360160.14

Номер	Ноктаның X	Ноктаның У
16:34:150601/2		
н1	431051.01	1360342.27
н2	431059.08	1360341.99
н3	431063.76	1360344.84
н4	431061.51	1360346.84
н5	431058.04	1360344.67
н6	431047.86	1360345.06
н1	431051.01	1360342.27
16:34:150601/3		
н1	430926.24	1360394.83
н2	430923.17	1360395.89
н3	430905.71	1360383.53
н4	430900.56	1360376.75
н1	430926.24	1360394.83
16:34:150601/4		
н1	430986.93	1360437.56
н2	430985.60	1360439.99
н3	430956.14	1360418.55
н4	430955.68	1360415.56
н1	430986.93	1360437.56
16:34:050401/1		
н1	431061.51	1360346.84
н2	431063.76	1360344.84
н3	431070.67	1360349.08
н4	431078.26	1360355.33
н5	431076.39	1360357.67
н6	431068.66	1360351.31
н1	431061.51	1360346.84

Координаталар системасы МСК-16. Биеклекләр системасы Балтик.

**Объектны планлаштырып урнаштыру зонасыннан күчөрүгә бәйле рәвештә
реконструкцияләнергә тиешле гавами сервитутлар урнаштыруга тәкъдим ителә торган
борылыш нокталары координаталары каталогы**

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
	ПС(СС)1	
н1	430552.04	1359758.55
н2	430552.04	1359762.55
н3	430502.19	1359762.55
н4	430502.19	1359758.55
н1	430552.04	1359758.55

Номер	Ноктаның X	Ноктаның Y
	ПС(СС)2	
н5	430584.06	1359834.80
н6	430585.54	1359838.52
н7	430555.11	1359850.62
н8	430521.46	1359791.29
н9	430524.94	1359789.31
н10	430556.87	1359845.62
н5	430584.06	1359834.80

**Автомобиль юлының юл яны полосасын билгеләүгә планлаштырылган борылыш
нокталары координаталары каталогы**

Номер	Ноктаның Х	Ноктаның У
1	431081.01	1360329.55
2	431061.51	1360346.84
3	431058.04	1360344.67
4	431043.59	1360345.22
5	431032.50	1360354.36
6	431022.58	1360372.15
7	430985.60	1360439.99
8	430956.14	1360418.55
9	430952.90	1360397.61
10	430941.24	1360389.67
11	430923.17	1360395.89
12	430905.71	1360383.53
13	430891.16	1360364.39
14	430886.61	1360355.95
15	430883.24	1360340.59
16	430890.61	1360304.31
17	430891.82	1360292.60
18	430890.63	1360280.94
19	430885.29	1360264.02
20	430873.47	1360244.05
21	430821.98	1360190.59
22	430798.11	1360166.50
23	430768.53	1360132.30
24	430734.23	1360083.74
25	430669.38	1359995.21
26	430643.45	1359953.16
27	430625.86	1359917.16
28	430598.01	1359863.98
29	430572.66	1359819.61
30	430537.50	1359744.01
31	430517.13	1359709.53
32	430505.84	1359650.96
33	430505.20	1359600.87
34	430510.65	1359561.29
35	430522.31	1359451.57
36	430528.03	1359444.39
37	430529.93	1359422.40
38	430554.93	1359424.45
39	430552.29	1359454.06
40	430546.40	1359461.45
41	430535.47	1359564.32
42	430530.22	1359602.42
43	430530.81	1359648.41
44	430540.86	1359700.54
45	430559.65	1359732.35
46	430594.89	1359808.12
47	430619.94	1359851.98
48	430648.17	1359905.87
49	430665.37	1359941.08
50	430690.14	1359981.24
51	430754.53	1360069.14
52	430788.24	1360116.87
53	430816.46	1360149.51
54	430839.86	1360173.12
55	430893.50	1360228.81
56	430908.27	1360253.76
57	430915.24	1360275.86
58	430916.95	1360292.62
59	430915.35	1360308.09
60	430908.79	1360340.39

Номер	Ноктаның Х	Ноктаның У
61	430910.28	1360347.17
62	430912.24	1360350.81
63	430923.29	1360365.34
64	430938.02	1360375.78
65	430956.09	1360369.56
66	430967.75	1360377.50
67	430970.99	1360398.44
68	430977.28	1360403.02
69	431000.69	1360360.08
70	431012.96	1360338.07
71	431034.20	1360320.56
72	431064.77	1360319.40
1	431081.01	1360329.55
73	430469.62	1359417.46
74	430494.58	1359419.50
75	430494.52	1359422.50
76	430502.30	1359429.55
77	430501.61	1359435.21
78	430498.55	1359437.57
79	430494.63	1359443.44
80	430496.21	1359455.91
81	430493.40	1359477.51
82	430488.89	1359489.26
83	430490.13	1359541.16
84	430488.01	1359559.38
85	430487.17	1359605.74
86	430486.55	1359642.27
87	430488.64	1359661.21
88	430500.82	1359732.77
89	430504.69	1359750.06
90	430515.27	1359774.48
91	430580.69	1359875.17
92	430601.66	1359915.29
93	430613.08	1359931.19
94	430622.24	1359948.51
95	430660.58	1360013.28
96	430708.62	1360082.16
97	430724.49	1360105.52
98	430753.79	1360143.29
99	430799.82	1360193.16
100	430830.07	1360224.65
101	430863.30	1360259.90
102	430871.99	1360275.48
103	430873.90	1360285.59
104	430873.38	1360291.44
105	430872.80	1360296.94
106	430872.63	1360298.44
107	430865.71	1360319.35
108	430863.53	1360330.07
109	430862.12	1360342.06
110	430866.76	1360360.21
111	430873.08	1360374.50
112	430887.76	1360391.82
113	430900.27	1360404.02
114	430912.06	1360411.92
115	430920.32	1360428.03
116	430927.24	1360432.80
117	430934.60	1360432.08
118	430957.27	1360441.49
119	430966.98	1360443.52

Номер	Ноктаның Х	Ноктаның У
120	430948.00	1360463.00
121	430949.86	1360465.48
122	430920.31	1360452.59
123	430912.95	1360453.31
124	430906.03	1360448.54
125	430897.77	1360432.43
126	430884.45	1360423.52
127	430869.46	1360408.89
128	430851.68	1360387.91
129	430843.05	1360368.42
130	430836.75	1360343.75
131	430838.82	1360326.11
132	430841.51	1360312.91
133	430848.07	1360293.09
134	430848.50	1360289.02
135	430848.69	1360286.83
136	430848.18	1360284.11
137	430842.98	1360274.79
138	430811.96	1360241.88
139	430781.62	1360210.30
140	430734.69	1360159.46
141	430704.25	1360120.22
142	430688.03	1360096.34
143	430639.54	1360026.82
144	430600.42	1359960.73
145	430591.78	1359944.39
146	430580.32	1359928.44
147	430559.08	1359887.80
148	430493.16	1359786.34
149	430480.81	1359757.83
150	430476.28	1359737.60
151	430463.87	1359664.68
152	430461.53	1359643.43
153	430462.17	1359605.30
154	430463.04	1359557.70
155	430465.10	1359540.01
156	430463.96	1359487.34
157	430468.47	1359475.59
158	430471.28	1359453.99
159	430469.70	1359441.52
160	430473.62	1359435.65
161	430476.68	1359433.29
162	430477.37	1359427.63
163	430469.59	1359420.58
73	430469.62	1359417.46

Координаталар системасы МСК-16. Биеклекләр системасы Балтик.

2023 ел 25 маендаге
№XXXVIII-3 лы
4 кушымта

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР

**«Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы
төзелеше»**

Том 4

**Территорияне ызанлау (чикләү) проектын нигезләү буенча
материаллар
ПМТ-МО**

2023 ел



Центрдорпроектирование

**«Центрдорпроектирование»
ЖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЕ**

Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда
номер бирелгән)

Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда
номер бирелгән)

"ПДР Финанслау дирекциясе" ДБУ заказчысы

**Объект «Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районында
«Halal Resort» ял базасына килү
өчен автомобиль юлы төзелеше»**

**ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ
БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР**

Том 4

**Территорияне ызанлау (чикләү) проектын нигезләү буенча
материаллар
ПМТ-МО**

2023 ел



Центрдорпроектирование

**«Центрдорпроектирование»
ЖАВАПТЫЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЕ**

Таныклык №СРО-П-180-06022013 (01.10.2020 да 011020/561 номерлы реестрда
номер бирелгән)

Таныклык №СРО-И-036-18122012 (01.10.2020 да 011020/562 номерлы реестрда
номер бирелгән)

"ПДР Финанслау дирекциясе" ДБУ заказчысы

**Объект «Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен
автомобиль юлы төзелеше»**

**ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА
ДОКУМЕНТЛАР**

Том 4

**Территорияне ызанлау (чикләү) проектын нигезләү буенча
материаллар**

ПМТ-МО

Генераль директор

Д. Н. Саркеев

2023 ел

ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ

Билгеләнеше	Аталышы	Битләр
1	2	3
ПМТ-МО-С	Томның эчтәлеге	4
ПМТ-МО-СП	Объект территориясен планлаштыру буенча документация составы	5
ПМТ-МО-ГЧ	График өлеш:	
	Объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен нигезләп, территорияне ызанлауның сызымы, шулай ук капитал төзелеш объектларын һәм гамәлдәге объектларны төзү чорына гавами сервитутлар чикләрен күрсәтеп. М 1:1000	6
	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен күрсәтеп, территорияне ызанлауны сызымы. М 1:1000	8
ПМТ-МО-П	Аңлатма язуы	
	1. Территорияне ызанлау проектының төп нигезләмәләре	10
	2. Төзелә торган жир кишәрлекләре турында мәгълүматлар	11
	линия объектын урнаштыру өчен билгеләнгән	13
	3. Урманнарны максатчан билгеләү, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенең санлы һәм сыйфатлы характеристикалары, урманнарның аеруча саклау участкалары чикләрендә урман кишәрлегенең булуы турында мәгълүматлар	13
4. Сервитутлар һәм башка төрле йөкләнешләр	14	

ОБЪЕКТ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТАЦИЯ СОСТАВЫ

Билгеләнеше	Тамгаланышы	Том составы
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Территорияне планлаштыру проектының төп (раслана торган) өлеше	Бүлек 1. График өлеш
		Бүлек 2. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә
ППТ-МО	Том 2. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	Бүлек 3. График өлеш
		Бүлек 4. Аңлатма язуы
		Кушымталар
ПМТ-ОЧ	Том 3. Территорияне чикләү проектының төп өлеше	Бүлек 1. График өлеш
		Бүлек 2. Текст өлеше
ПМТ-МО	Том 4. Территорияне чикләү проектын нигезләү буенча материаллар	Бүлек 3. График өлеш
		Бүлек 4. Аңлатма язуы
		Кушымталар

ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ОБЪЕКТ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында
«Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше»

Аңлатма язуы

1. Территорияне ызанлау (чикләү) проектының төп нигезләмәләре

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объекты буенча территорияне планлаштыру буенча документлар «Юл эшләре программаларын финанслау Дирекциясе» ДБУ житәкчесе урынбасары А. В. Куканов тарафыннан проект документациясен һәм проект-эзләү эшләрен башкаруга 26.12.2022 елгы 184/ГБУ дәүләт контрактын эшләү өчен расланган 21.11.2022 елгы 619 номерлы проектлау йөкләмәсе нигезендә эзерләнган (Том 2. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. кушымта 1).

Территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне чикләү проектын эшләү өчен нигез булып тора:

4. «2023 елга Татарстан Республикасы гомуми файдаланудагы юлларда юл эшләре турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 25 гыйнварындагы 42 номерлы боерыгы;

2. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.12.2017 по 1596 карары белән расланган Россия Федерациясенең «Транспорт системасын үстерү» дәүләт программасы.;

3. 2021 елга һәм 2022-2023 еллар план чорына федераль адреслы инвестиция программасы. Территорияне чикләү проектын эшләү максаты - «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объектын урнаштыру өчен билгеләнган барлыкка килгән һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын билгеләү.

2. Линия объектын урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләре турында мәгълүмат

Планировка структурасы, шулай ук Федераль мәгълүмат ресурсы тарафыннан бирелгән жир кишәрлекләре турында кадастр мәгълүматлары нигезендә «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» автомобиль юлының керү (килү) юлын төзү өчен планлаштырыла торган жир кишәрлекләре чикләре төзелгән.

Административ мөнәсәбәттә автомобиль юлы участогы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Елга һәм Масловка авыл жирлекләре территориясендә урнашкан һәм Кама торак пунктына кагыла.

Объект түбәндәге кадастр кварталлары территориясе буенча уза: 16:34:050401, 16:34:050403, 16:34:050601 һәм 16: 34: 150601.

Автомобиль юлы участогын урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә һәм торак пунктлар жирләрендә урнашкан.

Автомобиль юлы участокларын урнаштыру өчен кирәкле жирләрне бүлеп бирү өчен өстәмә майданнар РФ Хөкүмәтенен 02.09.2009 елдагы 717 номерлы карары белән расланган автомобиль юлларын һәм (яки) юл сервисы объектларын урнаштыру өчен жирләрне бүлеп бирү нормаларына ярашлы рәвештә жир япмасының аркылы профильләренә, буй профиленә, бер дәрәжәдә тоташулар булуына карап билгелэнгән.

Шулай ук төзелеш чорында төзелеш механизмнарын, материалларны һәм әйберләрне жыю майданчыкларын, төзелеш майданчыкларын, вакытлыча урау юлларны һәм технологик юлларны һ. б. урнаштыруны тәмин итү өчен гавами сервитут булдыру каралган.

Автомобиль юлын файдалану һәм реконструкция чорына гавами сервитут урнаштыру өчен кирәкле территорияне исәпкә алып, төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлын урнаштыру зонасының йомгаклау майданы 34 208 кв. м тәшкил итә.

Планлаштырылган элементлар чикләрендәге участокларның гомуми майданы 28 064 кв.м тәшкил итә. Әлеге майдан капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен формалаштырыла торган жир кишәрлекләренен гомуми майданын үз эченә ала.

Объект төзелеше чорына вакытлыча шөгыйльләнү һәм (яки) аренда һәм (яки) сервитут өчен кирәкле территориянең гомуми майданы 6144 кв.м тәшкил итә. технологик юлларны тәмин итү һәм туфракны жыю (өю), коммуникацияләрне үзгәртеп кору һәм демонтажлау өчен күздә тотыла.

Төзелеш чорына ачык сервитутлар билгеләү өчен күздә тотылган кадастр исәп-хисабы каралмаган.

Төзелә торган жир участкаларының (жир участкаларының өлешләрәнен), гавами сервитутларның шартлы номерлары "Территорияне чикләү сызымында" күрсәтелгән.

Региональ әһәмияттәге объектны урнаштыру күздә тотыла торган гомуми файдаланудагы территорияләргә яки гомуми файдаланудагы милеккә кертеләчәк жир кишәрлекләренә исемлегә һәм мәйданы турында мәгълүматлар, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары 1 нче кушымтада күрсәтелгән (Том 3. Территорияне чикләү проектының төп өлеше). Объектны урнаштыру күздә тотылган жир участкаларының борылыш нокталары координаталары каталогы 4 нче кушымтада китерелә (Том 3. Территорияне чикләү проектының төп өлеше).

Төбәк әһәмиятендәге объектны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатыннан төзелеш чорына билгеләнә торган гавами сервитутлар мәйданы турында мәгълүмат һәм исемлек 2 нче кушымтада китерелә (Том 3. Территорияне чикләү проектының төп өлеше). Төзелеш чорына кирәкле гавами сервитутлар өчен жир участкаларының борылыш нокталары координаталары каталогы 5 нче кушымтада китерелә (Том 3. Территорияне чикләү проектының төп өлеше).

Төзелә торган жир кишәрлекләренә (жир кишәрлекләренә өлешләрәнен) мәйданнары һәм координаталары кадастр эшләрен башкарганда төгәлләнергә мөмкин, шул ук вакытта чик планында күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы әлегә территорияне чикләү проектында күрсәтелгән жир кишәрлегә мәйданыннан ун проценттан артык аерылырга тиеш түгел.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 36 маддәсенә 4 өлешә 3 пункты нигезендә, линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә шәһәр төзелешә регламентының гамәлләре кагылмый.

Проектлау территориясендә спутник системаларын кулланып Жир өслегенә нокталары координаталарын билгеләү өчен махсус билгеләнештәге геодезия челтәрәнен урнаштырылган жирлә координаталар системасы МСК - 16 бар. Геодезия челтәрәнен гамәлдәге системасы жир участкаларының чикләрен билгеләү өчен жир төзелешә эшләрен башкару таләпләрен канәгатьләндәрә.

3. Урманнарның максатчан билгеләнеше, урман участогын рөхсәт ителгән куллану төре (төрләр), урман участогының сан һәм сыйфат характеристикалары, урман участогының урманнарның аеруча саклау участоклары чикләрендә булуы турында мәгълүмат

Автомобиль юлын реконструкцияләү зонасында урман фонды жирләрәннән жир кишәрлекләре юк.

4. Сервитутлар һәм башка йөкләнешләр

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә инженерлык коммуникацияләренең гавами сервитутлары зоналары чикләрен билгеләү планлаштырыла.

Объектны урнаштыру зонасыннан күчерү белән бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линияле объектларга тәкъдим ителгән гавами сервитутлар исемлегә 3 нче кушымтада китерелә (Том 3. Территорияне ызанлау (чикләү) проектының төп өлеше). Гавами сервитутлар урнаштыру өчен тәкъдим ителгән борылыш нокталары координаталары каталогы, объектны планлаштырылган урнаштыру зонасыннан күчерү белән бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларына 6 нчы кушымтада китерелә (Том 3. Территорияне ызанлау (чикләү) проектының төп өлеше).

Капиталь төзелеш объектны урнаштыру планлаштырылган территориядә файдалануның аерым шартлары булган зоналар кабель элемтә линияләренең һәм электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары, житештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зонасы һәм автомобиль юлының юл яны полосасы белән күрсәтелә.

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләренә һәм РФ Хөкүмәтенәң 24.02.2009 елгы 160 номерлы карары белән расланган мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартларына ярашлы рәвештә, һава һәм кабель электр тапшыру линияләре буйлап жир участогы өслеге һәм һава киңлеге (электр тапшыруның һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килгән биеклеккә) өлешләре, параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, кырый үткәргечләрдән электр тапшыру линияләренең ике ягына да артта калган өлеше рәвешендә саклау зоналары билгеләнә, аларның урнашуы ачыкланмаган хәлдә 6-10 кВ - 10 м. Барлык көч кабельләренең һәм элемтә кабельләренең челтәрдән бинаның яки корылманың нигезенә кадәр саклау зонасы 1 м.

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объектны өчен «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль

законның 26 маддәсенә ярашлы рәвештә, бишенче категорияле автомобиль юллары өчен участоклар буларак, юл яны полосасының киңлегә 25 метр күләмдә билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосасын билгеләү өчен планлаштырылган борылыш нокталары координаталары каталогы 7 нче кушымтада күрсәтелгән. (3 нче Том. Территорияне чикләү проектының төп өлеше).

5. Проект буенча нәтижәләр

Бу проект белән «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында «Halal Resort» ял базасына килү өчен автомобиль юлы төзелеше» объекты буенча документлар әзерләү өчен кирәкле жир кишәрлекләренә чикләрен формалаштыру үтәлдә.

Әлеге проект гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә жир кишәрлекләренә хокук ияләренә тигез хокукларын һәм мөмкинлекләрен тәмин итә. Жир кишәрлекләренә формалаштырылган чикләре эксплуатация чорына бүлүп бирү полосасын тоту һәм хезмәт күрсәтү буенча кирәкле таләпләрне тәмин итәргә мөмкинлек бирә.