



с.Сахаровка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.06.2023

№ 5

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Сахаровка авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында

карап бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эшләргә (алга таба-ЖФТАБК проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге ЖФТАБК проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.
5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе вазифаларын башкаручы



К.А.Мигушина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлеге Башкарма комитетының
15.06.2023 ел, №5 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегенә жирдән файдалану
һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эшләү турында (алга таба –
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты) кызыксынган затлар
Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлеге Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре
проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы
муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып
бару Кагыйдэләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар
кабул ителгәнче жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры
комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәREL: 422908, ТР, Алексеевский районы,
Сахаровка ав., Мирная ур,100 йорт;

e.mail: Sahar.alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 34-0-44.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проекты буенча
тәкъдимнәр, аларны язган кешенә имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен,
исемн, әтисенә исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмача
(бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш.
Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы
булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жөмләләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин.
ЖибәRELгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре
проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр
каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә жавап бирми.

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе
вазифаларын башкаручы**



К.А.Мигушина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге Башкарма комитетының
15.06.2023 ел, №5 карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составы

| | |
|---------------------------|--|
| Мигушина К.А. | Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе вазифаларын башкаручы |
| Янбаева О.М. | Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре |
| Комиссия әгъзалары | |
| Гайсин М.Р. | Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча) |
| Язынин Р.С. | Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча) |
| Киселева Т.А. | Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча) |
| Павлова Э.Н. | Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча) |
| Фомина Н.А. | Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (киләштерү буенча) |

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе вазифаларын башкаручы



К.А.Мигушина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлеге Башкарма комитетының
15.06.2023 ел, №5 карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектның эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектның эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектның эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән .

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссияның төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектның эзерләүне тәмин итү;

- Сахаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;

- муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

-Комиссия компетенциясенә кергән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләренә сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Сахаровка авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенә Башкарма комитеты житәкчесе вазифаларын башкаручы



К.А.Мигушина