РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СОВЕТ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		**ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**

Решение Карар

14 июнь 2023 ел Чистай шәһәре № 23/12

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Татар Баганалысы авыл җирлеге»
муниципаль берәмлегенең
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, 2023 елның 6 июнендәге гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең бирелгән Генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлыгы Д.А. Иванов

«ГК-ГРУПП»
җаваплылыгы
чикләнгән җәмгыяте

РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур., 4
йорт; 19 оф.
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчы: Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАР БАГАНАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Казан, 2023

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

№ т/н	Атамасы	бит/битләр №
1том Генераль план		
Текстлы материаллар		
1	Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә	40
Графиклы материаллар		
2	М1:10000 Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	1/6
3	М1:10000 Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2/6
4	М1:10000 Җирлекнең функциональ зоналары картасы	3/6
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	47
2 том Генераль планны нигезләү материаллары		
Текстлы материаллар		
1	Аңлатма язуы	136
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	66
Графиклы материаллар		
3	М1:10000 Җирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы	4/6
4	М1:10000 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы	5/6
5	М1:10000 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы	6/6

Эчтәлек

1. КЕРЕШ 5

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР БАГАНАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ..........................7

3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР БАГАНАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ...............................8

3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ 8
3.2. СӘНӘГАТЬ ҖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 8
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.................................8
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 10
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР...............................10
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 13
3.7. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 17
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.19
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР...21
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.................27
3.11. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ..30
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР...............38
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 41
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 42

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ...43

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы проекты йөкләмә нигезендә «ГК-Групп» ҖЧҖ тарафыннан эшләнде.

Генераль план проектын эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты.

Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль план проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Беренче чиратта, 2033 елга кадәр генераль планны гамәлгә ашыру буенча чаралар билгеләнгән.

Хисап чоры, 2043 елга кадәр генераль планның барлык төп проект карарларын гамәлгә ашыру планлаштырылган.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына нигезләнеп, Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Чистай муниципаль районының Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 09 мартындагы 463-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 15 мартындагы 235 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемалары;
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2020 елның 03 маендагы 55/10 номерлы территориаль планлаштыру схемасы;
- Чистай муниципаль районы һәм аның составына керүче Татар Баганалысы авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР БАГАНАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Татар Баганалысы авыл җирлеге чиге «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында»гы 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Әлеге закон нигезендә, Татар Баганалысы авыл җирлеге составына Татар Баганалысы (административ үзәк), Мордва Баганалысы авылы, Чулпан авылы керә.

Татар Баганалысы авыл җирлеге Чистай муниципаль районының көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан.

Татар Баганалысы авыл җирлеге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы, Чистай муниципаль районының Мөслим авыл җирлеге, Чуаш Ялтаны авыл җирлеге, Югары Кондрата авыл җирлеге, Гаделша авыл җирлеге белән чиктәш.

Татар Баганалысы авыл җирлегенең гомуми мәйданы 9046,87 га тәшкил итә, шул исәптән 360,25 га торак пунктлар мәйданы, шулардан: Татар Баганалысы авылы - 196,65 га, Мордва Баганалысы авылы - 114,09 га, Чулпан авылы - 49,51 га (картографик материал буенча).

Җирлектә балалар бакчасы, урта белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта элемтәсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Татар Баганалысы авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта төбәк яки муниципальара әһәмияттәге Чистай – Аксубай - Норлат, «Чистай – Аксубай - Норлат» - Чулпан, «Чистай - Аксубай - Норлат» - Түбән Кондрата, Мөслим – Биләр автомобиль юллары аша башкарыла.

3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАТАР БАГАНАСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Татар Баганалысы авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрендәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Расланган Стратегия кысаларында Чистай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: Идел елгасын савыктыру чаралары, Татарстан Республикасының тизйөрешле транспорт төрләрен булдыру, тиңдәшлекне саклап калу һәм арттыру, «Идел-Кама агымы» экозонасы, чиста юл.

3.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү чаралары

Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планында сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар каралмый.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, Татар Баганалысы авыл җирлеге территориясендә АПК, Чулпан авылында 300 метрдан артык булмаган СЗЗ һәм Татар Баганалысы авылында 100 метрдан артык булмаган СЗЗ перспективалы үсеш мәйданчыкларын оештыру планлаштырыла.

4.3.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Баганалысы авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (район)									
1	Татар Баганалысы авылы	АПКны перспективалы үстерү мәйданчыклары (СЗЗ иң күбе 100 м)	Оештыру	га			+	+	Чистай МР СТП
2	Чулпан авылы	АПКны перспективалы үстерү мәйданчыклары (СЗЗ 300 метрдан артмый)	Оештыру	га			+	+	Чистай МР СТП

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хуҗалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хуҗалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлеге чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәҗәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча башка чаралар Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтиҗәләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Торак фондын үстерү буенча генераль план чараларын эшләгәндә шәхси торак төзелешендә торак белән тәэмин ителешнең исәп-хисап күрсәткечләре нормалаштырылмаган. Яңа торак төзелеше күләме соңгы елларда торак пунктта шәхси торак йортлар төзү тенденциясенә туры китереп исәпләнә.

Яңа торак төзелеше мәйданчыклары Татар Баганалысы авылында тәкъдим ителә.

Генераль планда исәпләүләр өчен бер индивидуаль йортның уртача мәйданының күрсәткече даими халык өчен 100 кв.м, бер участокның мәйданы 0,1 га тәшкил итә.

Генераль планны гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына кадәр җирлектә 4,1 га территориядә торак төзелеше каралган, әлеге территорияләрдә торак төзелеше якынча 3,08 мең кв.м тәшкил итәчәк (30 җир кишәрлеге).

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган барлык территорияләргә карата аларны үзләштерү башланганчы Россия Федерациясе Су кодексының 2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы таләпләрен үтәүне тәэмин итә торган мәсьәләләр эшләнеп, территорияләрне планлаштыру һәм

ызанлау проектларын әзерләүне тәэмин итәргә кирәк, шулай ук әлеге кишәрлекләрне инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән комплекслы тәэмин итү (шул исәптән су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү чыганаклары: халыкны су белән тәэмин итү чыганаклары, аларны санитар саклау зоналарын оештыру, чистарту корылмаларын урнаштыру урыннары һәм куәтләре (билгеләнгән нормативларга кадәр стокларны чистартуны тәэмин итеп), чистартылган суларны агызу урыннары, аларны картографик материалларда күрсәтеп, социаль һәм көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, транспорт инфраструктурасы объектлары, рекреация объектлары һәм гомуми файдаланудагы территорияләр белән тәэмин итү.

3.5.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Баганалысы авыл җирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									
1	Татар Баганалысы авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	4,1	-	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
				мең.кв.м	-	3,075			

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары

Белем бирү оешмалары

Чистай муниципаль районының СТП нигезендә, хисап срогына кадәр Татар Баганалысы авылында урта белем бирү мәктәбенә капиталь ремонт ясау планлаштырыла.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Генераль план проекты буенча беренче чиратта Татар Баганалысы авылында 42 урынлы балаларга өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, беренче чиратта, Татар Баганалысы һәм Чулпан авылларында фельдшер-акушерлык пунктларын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Моннан тыш, исәпләнгән вакытка кадәр Генераль план буенча Татар Баганалысында фельдшер-акушерлык пункты төзү тәкъдим ителә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, беренче чиратта, Татар Баганалысы авылындагы китапханәгә капиталь ремонт ясау тәкъдим ителә.

Сәүдә предприятиеләре

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, беренче чиратта, Мордва Баганалысы авылында күчмә сәүдә чарасы оештыру тәкъдим ителә.

Җәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда проектлана торган иҗтимагый үзәк составында 22 урынлы җәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта проектлана торган Татар Баганалысы иҗтимагый үзәге составында куәте 3 эш урыны булган көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләрен урнаштыруны күздә тота.

Җәмәгать бәдрәфләре

Генераль план буенча Татар Баганалысында проектлана торган иҗтимагый үзәк составында 2 приборлы җәмәгать бәдрәфен урнаштыру тәкъдим ителә.

Иҗтимагый үзәкләр

Генераль план буенча беренче чиратта Татар Баганалысы авылында Җәмәгать үзәге төзү тәкъдим ителә, аның составында җәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре, җәмәгать бәдрәфләре урнаштыру планлаштырыла.

3.6.1 нче таблица

Татар Баганалысы авыл җирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (РАЙОН)									
Мәгариф оешмалары									
1	Татар Баганалысы авылы	Урта белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын			+	-	Чистай МР СТП
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Татар Баганалысы авылы	фельдшер-акушерлык пункты	Реконструкция				+	-	Чистай МР СТП
2	Чулпан авылы	фельдшер-акушерлык пункты	Реконструкция				+	-	Чистай МР СТП
Мәдәни-ял итү учреждениеләре									
1	Татар Баганалысы авылы	Китапханә	Капиталь ремонт				+	-	Чистай МР СТП
Сәүдә предприятиеләре									
1	Мордва Баганалысы авылы	күчмә сәүдә чаралары	Оешма				+	-	Чистай МР СТП
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Татар Баганалысы авылы	Мәктәп составында балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	Яңа төзелеш	урын	-	42	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Татар Баганалысы авылы	фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	объект		1		+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
Җәмәгать тукландыру предприятиеләре									
1	Татар Баганалысы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы җәмәгать тукланыу предприятиеләре	Яңа төзелеш	урын	-	22	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
1	Татар Баганалысы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	Эш урыннары	-	3	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
Җәмәгать бәдрәфләре									

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Татар Баганалысы авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы җәмәгать бәдрәфләре	Яңа төзелеш	прибор	-	2	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
Иҗтимагый үзәкләр									
1	Татар Баганалысы авылы	Иҗтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект		1	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

3.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяҗын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Генераль план буенча Татар Баганалысы авылы һәм Мордва Баганалысы авылы янындагы зиратларның су саклау зоналарында урнашкан өлешләрен ябу тәкъдим ителә.

3.7.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Баганалысы авыл җирлеге зиратларын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге чаралар									
Зират									
1	Татар Баганалысы авылы	Зират (зиратның бер өлешен ябу)	Оештыру	га			+		Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Мордва Баганалысы авылы	Зират (зиратның бер өлешен ябу)	Оештыру	га			+		Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

3.8. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Чистай муниципаль районы һәм тулаем республиканың туристлык-рекреацион системасын үстерү район чикләрендә дә, республиканың туристлык-рекреацион зоналары арасында да тыгыз, үзара бәйле элемтәләр формалаштырмыйча мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәэмин итү өчен төбәкара, республика һәм җирле маршрутларны үстерү кирәк.

Чистай муниципаль районы территориясендә «Татарстанның энҗе муенсасы» (Зур Божра), «Татарстан - шәһәрләр иле» (Кама Аръягының тарихи урыннары буенча), «Б.Пастернак Кама буенда» туристик маршрутлары һәм «Көмеш дага» мәдәни-танып белү маршруты узачак. Моннан тыш, Татарстан Республикасы СТП нигезендә, Чистай муниципаль районында Кама туристлык-рекреация зонасы оештыру планлаштырыла.

Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү яшеллекләр системасын һәм кунакларның ял итү мәйданчыкларын оештыру буенча чараларны күздә тота.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру буенча чаралар - күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

3.8.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирле(район) әһәмияттәге чаралар									
	«Чистай шәһәре» ГП, Олы Талкыш, Булдырь, Югары Кондрата, Исләй, Кече Талкыш, Мөслим, Нарат-Елга, Түбән Кондрата, Иске Роман, Татар Баганалысы, Татар Ялтаны, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чытырчы, Чистай Выселкасы, Чуаш Ялтаны авыл җирлекләре	«Халык сәнгать кәсепләре урыннары буенча» этнографик маршрут	Оештыру				+	+	Чистай МР СТП

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Тимер юл линияләрен үстерү

РФ СТП нигезендә (федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә), Татар Баганалысы авыл җирлеге территориясендә гомуми файдаланудагы «Казан-Әлмәт-Азнакай-Бөгелмә» тимер юл линиясен төзү планлаштырыла, аның гомуми озынлыгы 230 км.

Автомобиль юлларын үстерү

ТР СТП нигезендә, авыл җирлеге территориясендә гомуми озынлыгы 299 км булган төбәк яки муниципальара әһәмияттәге “Шәле(М-7) - Баулы (м-5)” автомобиль юлы төзү һәм гомуми озынлыгы 100,6 км булган төбәк яки муниципальара “Чистай-Аксубай-Норлат” автомобиль юлын реконструкцияләү планлаштырыла.

Моннан тыш, Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, авыл җирлеге территориясендә 1,04 км озынлыктагы җирле әһәмияттәге «Мордва Баганалысы авылына керү» автомобиль юлы төзү планлаштырыла.

Ясалма корылмаларны үстерү

Исәп-хисап чорына кадәр Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планында түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- «Шәле (М-7)-Баулы (М-5)» региональ яисә муниципальара һәм җирле әһәмияттәге проект юлында 6 күпер һәм Олы Бахта елгасы һәм вак елгалар аша «Казан-Әлмәт-Азнакай-Бөгелмә» проект тимер юл линиясендә 6 күпер төзү;
- Үзәк урам буенча дамбаны (күперне) капиталь ремонтлау.

Моннан тыш, Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, авыл җирлеге территориясендә түләү алу пункты белән транспорт развязкасы төзү планлаштырыла.

Урам-юл челтәрен үстерү

Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы белән исәп-хисап срогына кадәр җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, торак пунктларның урам-юл челтәрен капиталь ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек ясау), урамнарга вак таш җәю (Татар Баганалысы авылы - Овражная ур., Чулпан авылы – Театр ур., Мордва Баганалысы авылы - Биләр ур.) буенча чаралар тәкъдим ителә.

Моннан тыш, Татар Баганалысы һәм Чулпан авылында янгын сүндерү машиналары кую өчен юллар* төзү дә тәкъдим ителә.

*Объектларның урыны проектлауның алдагы стадияләрендә ачыкланачак.

3.9.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Федераль әһәмияттәге чаралар									
1	Чистай МР, Татар Баганалысы авыл җирлеге	"Казан-Әлмәт-Азнакай-Бөгелмә" гомуми файдаланудагы тимер юл линиясе	Яңа төзелеш	км			+	+	РФ СТП федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә
Региональ әһәмияттәге чаралар									

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Чистай МР, Татар Баганалысы авыл җирлеге	«Шәле (М-7)-Баулы (М-5)» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлы	Яңа төзелеш	га			+	+	ТР СТП
2	Чистай МР, Татар Баганалысы авыл җирлеге	Региональ яисә муниципальара «Чистай-Аксубай-Норлат» автомобиль юлы	Реконструкция	км			+	+	ТР СТП
Җирле (район) әһәмияттәге чаралар									
1	Татар Баганалысы авыл җирлеге	Җирле әһәмияттәге автомобиль юлы “Мордва Баганалысы авылына керү” юлы	Яңа төзелеш	км		1,04	+	+	Чистай МР СТП

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
2	Татар Баганалысы авыл җирлеге	Түләү пункты белән транспорт развязкасы	Яңа төзелеш				+	+	Чистай МР СТП
Җирле әһәмияттәге чаралар(авыл җирлеге)									
1	Татар Баганалысы авыл җирлеге	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт һәм төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км			+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Татар Баганалысы авыл җирлеге	Күпер	Яңа төзелеш	объект		12	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Татар Баганалысы авылы	дамба (күпер) Үзәк урам	Капиталь ремонт				+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
4	Татар Баганалысы авылы	Овражная урамы	Оештыру				+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
5	Чулпан авылы	Театр урам	Оештыру				+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
6	Мордва Баганалысы авылы	Биләр урамы	Оештыру				+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
7	Татар Баганалысы авылы	янгын сүндерү автомобильләрен урнаштыру юллары	Оештыру				+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
8	Чулпан авылы	янгын сүндерү автомобильләрен урнаштыру юллары	Оештыру				+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планында Татар Баганалысы, Мордва Баганалысы, Чулпан авыллары чиген үзгәртү каралган.

Татар Баганалысы авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары исемлеге 3.10.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.10.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлегенә керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлд әге	Өстәмә	Беренч е чиратт а	Хисап чоры	
Җирле (авыл җирлеге) әһәмиятендәге чаралар									
1	Татар Баганалысы авылы	Торак пункт чикләре	торак пункт чикләреннән җир кишәрлекләрен төшереп калдыру	га	44,21	-	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Мордва Баганалысы авылы	Торак пункт чикләре	торак пункт чикләреннән җир кишәрлекләрен төшереп калдыру	га	0,197	-	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлд әге	Өстәмә	Беренч е чиратт а	Хисап чоры	
3	Чулпан авылы	Торак пункт чикләре	торак пункт чикләреннән җир кишәрлекләрен төшереп калдыру	га	0,022	-	+	-	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

3.11.1 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект атамасы	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Татар Баганалысы авылы зираты (1)	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Татар Баганалысы авылы зираты (2)	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Чулпан авылы зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
4	Мордва Баганалысы авылы зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
5	Ашлык склады	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
6	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен резерв территория	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.2 нче таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект атамасы	Җир өсте су объектларын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр	Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын җирле үзидарә органнары, җирле халык һәм хуҗалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә. Хуҗалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландыруны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазландырганда рөхсәт ителә.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Татар Баганалысы авылы зираты (1)	Су саклау зоналары чикләрендә урнашуга бәйле рәвештә зиратларны өлешчә ябу	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Мордва Баганалысы авылы зираты	Су саклау зоналары чикләрендә урнашуга бәйле рәвештә зиратларны өлешчә ябу	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең

					генераль планы
4	Авыл хуҗалыгы җирләренең яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган полосалары	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм җирләрне сөрү максатларында яр буе яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.3 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект атамасы	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Артезиан скважиналары	Җир асты суларын чыгару максатында җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне рәсмиләштерү. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә. Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважина санитар саклау зоналары проектларын килештерергә. ЗСО режимын сакларга. 3нче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә. ЗСО II, III пояслары чикләренә эләгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, җир өсте суларын скважиналар авызыннан чыгару өчен территорияне планлаштырырга. Туфрак капламын бозуга бәйле II, III төзелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән һичшиксез килештерү алырга. Эчә торган суның сыйфатына җитештерү контролен тәэмин итәргә.	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.4 нче таблица

Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/н	Объект атамасы	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Торак пункт территориясендә контейнер һәм махсус мәйданчыклар	Ихтыяҗларга туры китереп калдыкларны җыю өчен су үткәрми торган контейнерлар урнаштыру белән каты капланган коммуналь калдыклар өчен контейнер мәйданчыкларын күздә тотарга. Торак пункт территориясендә зур габаритлы калдыкларны җыю һәм саклау өчен калдыкларның җимерелүенә комачаулаучы каты япма һәм койма белән махсус мәйданчыклар каралырга тиеш. Каты коммуналь калдыкларны дифференциаль җыюны оештыру. Көнкүреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампаларны кабул итү пунктларын һәм аларны югары токсиклык классы булган калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгару; Пыяла савыт, пыяла сугу, макулатура, металл банкалар, металл сыныклары, пластик һәм пластик шешәләр, мамык-каләм ботаклары, автомобиль шиналарын кабул итү пунктын оештыру. Контейнер һәм махсус мәйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар үткәрүне тәэмин итәргә.	+	+	СанПиН 2.1.3684-21 Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Хәзерге/планлаштырылган авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары	Тиреснең каты фракциясен (помет) туплау өчен су үткәрми торган каты катлаулы мәйданчыклар төзергә. Калдыкларны туплауны каты япмалы һәм	+	+	

№ т/н	Объект атамасы	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
		яңгыр канализациясе белән җиһазландырылган мәйданчыкларда башкарырга.			

3.11.5 нче таблица

Халыкны физик йогынты факторларыннан саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект атамасы	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Яшеллекләр, акустик экраннар Татар Баганалысы авылы	Чистай - Аксубай - Норлат - Түбән Кондрата, Чистай - Аксубай - Норлат автомобиль юлларының санитар өзеклек урнашкан торак төзелеш өчен тавыштан саклау чаралары үткәрү	+	+	Чистай МР СТП
2	Яшеллекләр, акустик экраннар Чулпан авылы	Чистай-Аксубай-Норлат-Чулпан автомобиль юлының санитар өзеклек урнашкан торак төзелеш өчен тавыштан саклау чаралары үткәрү	+	+	

3.11.6 нчы таблица

Территориядән файдаланунының махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/н	Объект атамасы	ЗОУИТ оештыру чарасы төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	АПК	Санитар саклау зонасын урнаштырырга	+	+	Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (-РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)
2	Автомобиль юллары	Бүлеп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә	+	+	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге №257-ФЗ
3	Су алу скважиналары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «-Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы сууткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Баганалысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирлек әһәмияттәге чаралар									
1	Чулпан авылы	Су үткәрү челтәрләре *	Яңа төзелеш			2	+	+	Чистай МР СТП
2	Мордва Баганалысы авылы	Су үткәрү челтәрләре *	Яңа төзелеш			2	+	+	Чистай МР СТП
3	Татар Баганалысы авылы	Су күтәрү башнясы	Реконструкция	объект	1		+	-	Чистай МР СТП
4	Татар Баганалысы авылы	Су үткәрү челтәрләре *	Яңа төзелеш				-	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

*-объектларның урыны проектлауның алдагы стадияләрендә аныкланачак

3.12.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар									
1	Татар Баганалысы авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	10	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Мордва Баганалысы авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	1	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Чулпан авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	2	+	+	Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

*-объектларның урыны проектлауның алдагы стадияләрендә аныкланачак

3.12.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ атамасы)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирле (район) әһәмиятендәге чаралар									
1	Мордва Баганалысы	Торак пунктны газификацияләү *	Оештыру				+	+	Чистай МР СТП

*объектларның урыны проектлауның алдагы стадияләрендә анықланачак

3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлеге территориясен инженерлык саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Елгалар һәм күлләр	Склон сызыгы эрозиясе, чокырлар, эрозия	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәренең һәм ерганак битләренең терраса битләрен ныгыту
2	Авыл җирлеге территориясе	6 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәҗәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмаларның конструкцияләре һәм нигезләре СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә ярашлы рәвештә исәпләнергә тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/н	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ атамасы)
					Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Татар Баганалысы авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	Шт.	1	+		Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл җирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	--йорт янындагы җир кишәрлекләре белән индивидуаль аерым торучы торак йортлар; --Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйле капиталь төзелеш объектлары	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ИЖС

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - җәмәгать туклануы объектлары; - эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Иҗтимагый үзәк

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсусластырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини кулланыштагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; - мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- электр, газ, җылылык объектлары, - су белән тәэмин итү, халыкны су белән тәэмин итү нокта; - антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; - гидротехник корылмалар;	Билгеләнмәгән	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

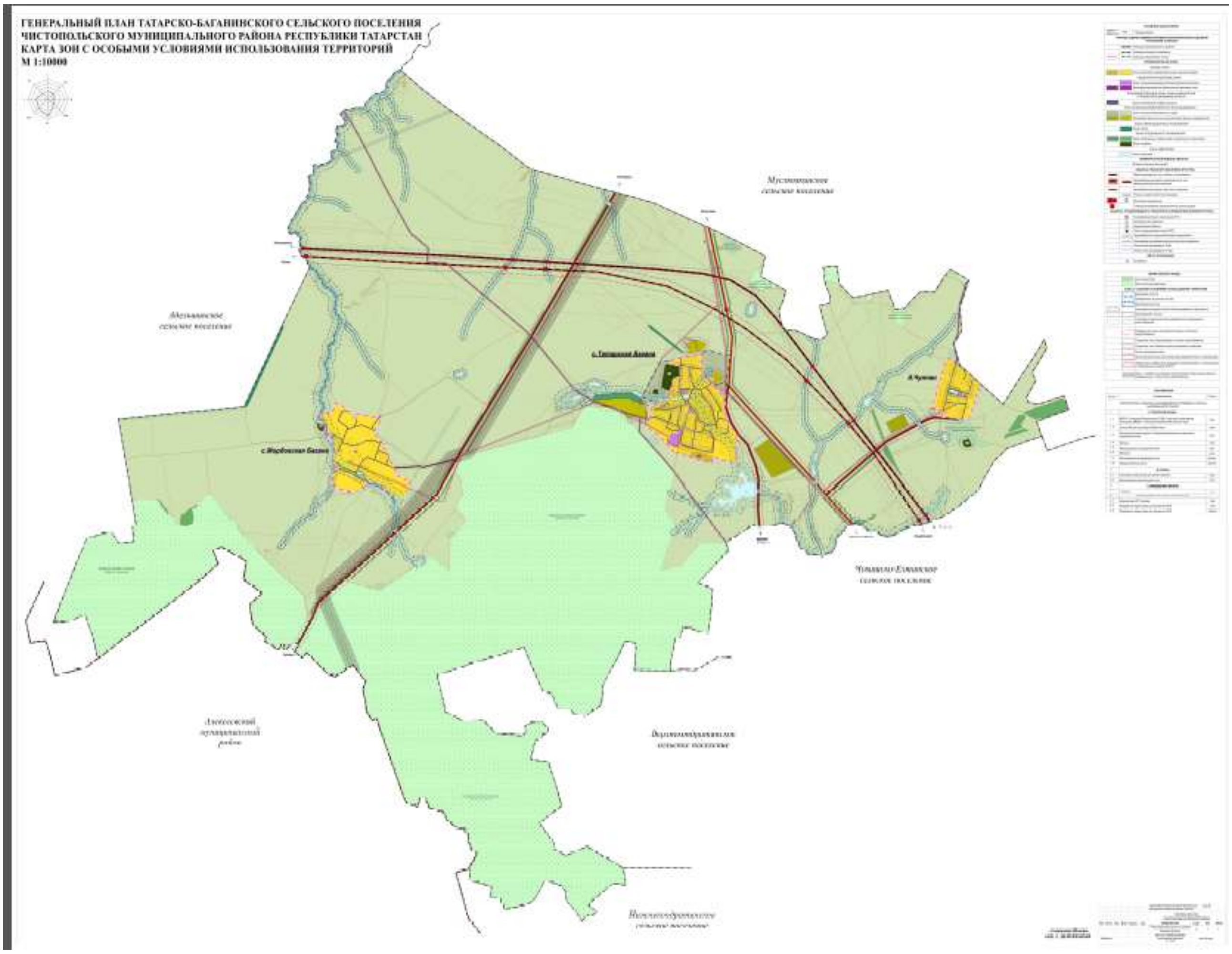
№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
5	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	-авыл хуҗалыгы культуралары җитештерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү; - кыр юллары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-

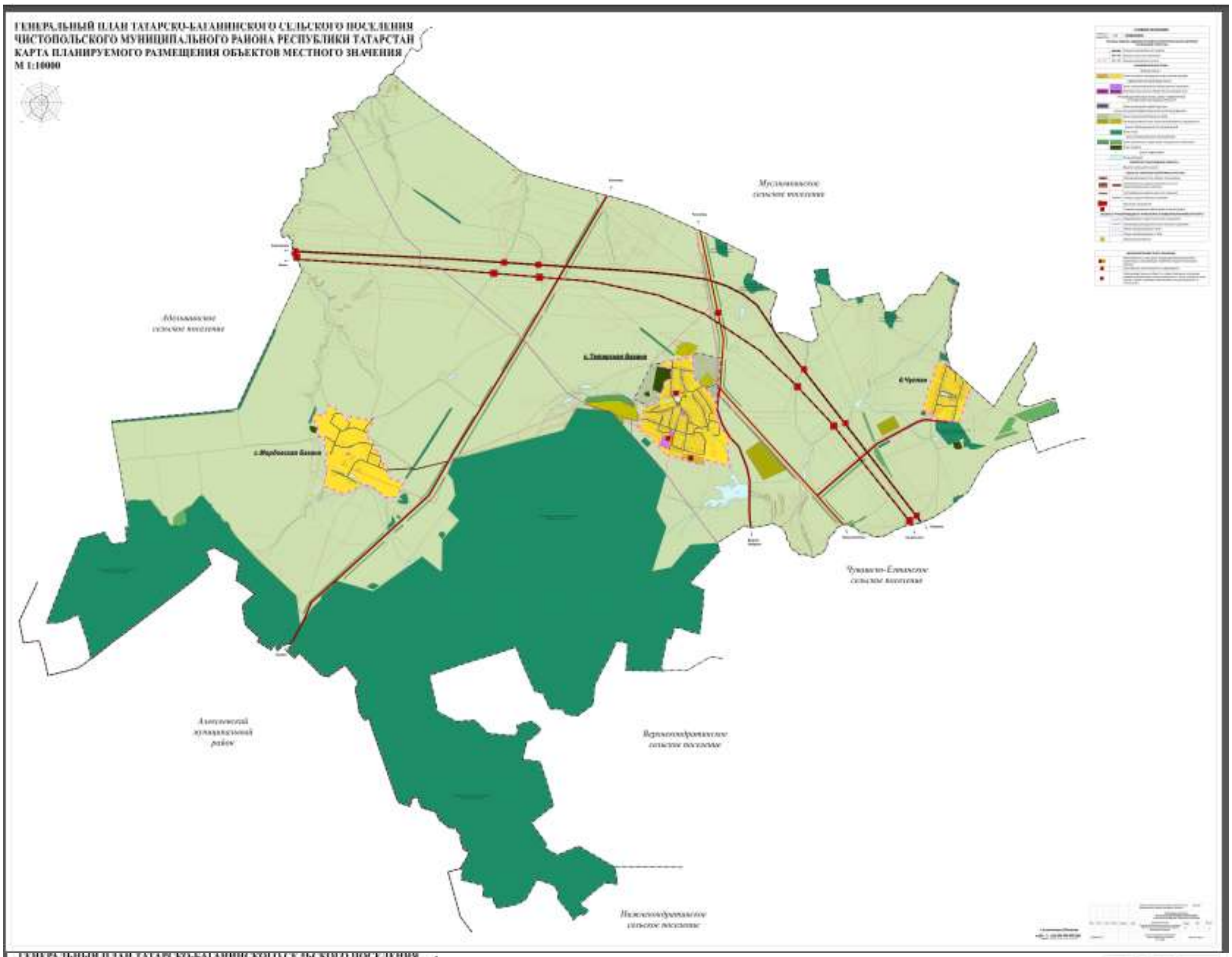
№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
6	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары; - санитар-яклау зонасы проектын җитештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары; - авыл хуҗалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; - авыл хуҗалыгы техникасы, су җыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хуҗалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

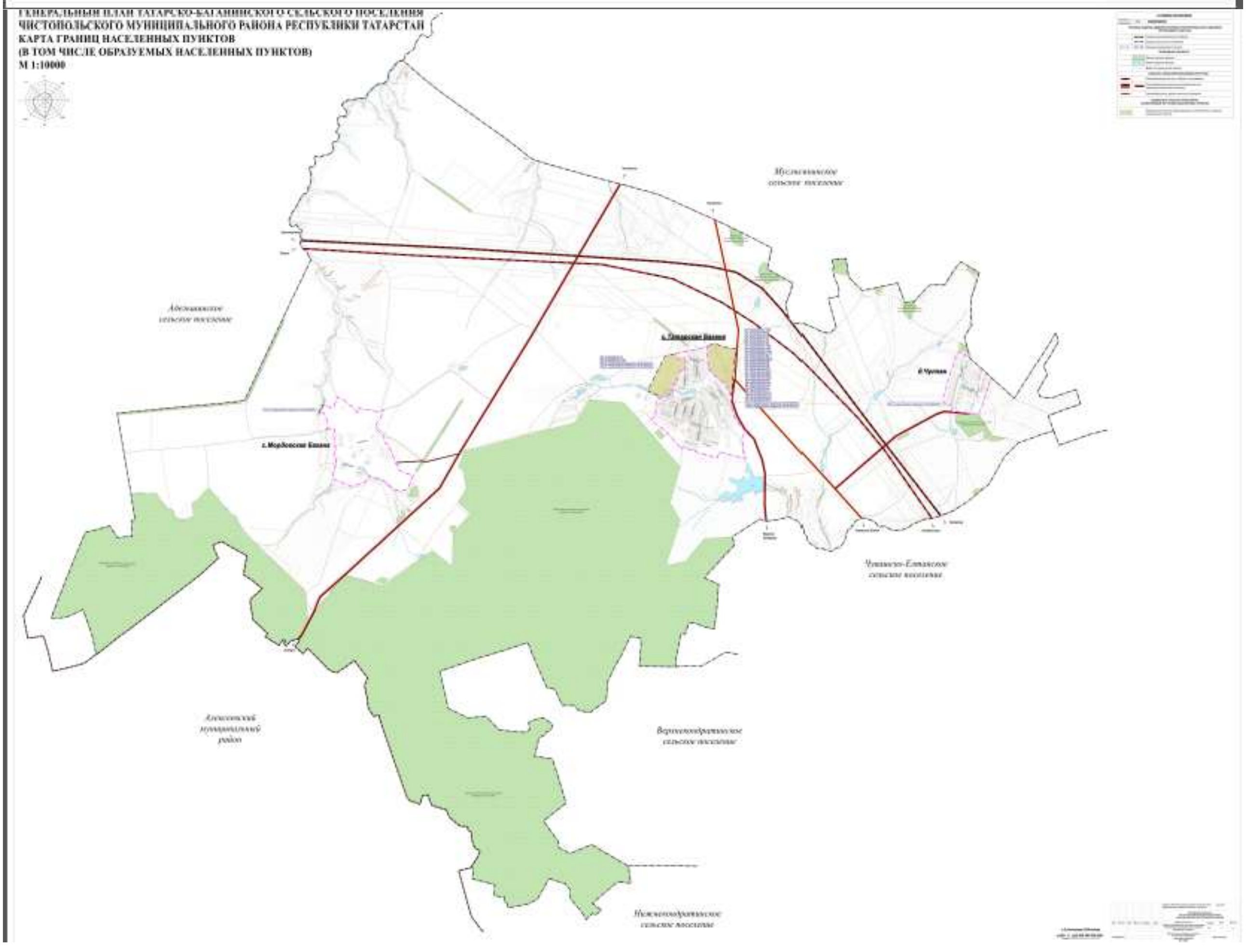
№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
7	Урманнар зонасы	- саклanучы урманнарны карау; - саклanучы урманнарда рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган җирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм җир асты урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-
8	Зиратлар зонасы	-̲күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнмәгән	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
9	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Зона торак, иҗтимагый-эшлекле һәм рекреацион зоналардан читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә санитар-яклау зоналарын, яклау-мелиорация зоналарын, янгынга каршы һәм башка яшел үсентеләрне формалаштыру, саклау һәм үстерүнең хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.		Билгеләнмәгән	-
10	Акваторий зонасы	--өске су объектлары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-
11	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнмәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

[1] Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектларның, региональ әһәмияттәге объектларның, җирле әһәмияттәге объектларның, линия объектларыннан тыш, гамәлгә кертелә.


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:10000


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000
Муслюмкинское сельское поселение
Адельшинское сельское поселение
с. Татарская Багана
с. Мордовская Багана
Чувашско-Елтанское сельское поселение
Алексеевский муниципальный район
Верхнекондратинское сельское поселение
Нижнекондратинское сельское поселение


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000
Муслюмкинское сельское поселение
Адельшинское сельское поселение
с. Татарская Багана
с. Мордовская Багана
Чувашско-Елтанское сельское поселение
Алексеевский муниципальный район
Верхнекондратинское сельское поселение
Нижнекондратинское сельское поселение