



Решение

Карар

14 июнь 2023 ел

Чистай шәһәре

№ 23/9

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районында
төп эш урыны буенча эшләүче
гражданның жир кишәрлекләрен
түләүсез файдалануга бирү тәртібе турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Уставы нигезендә, Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртібе турындагы Нигезләмәне (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны «Чистопольские известия» газетасында, яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында www.chistopol.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртібе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлыгы

Д.А. Иванов

**Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында төп эш урыны буенча
эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртибе
турында Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга (алга таба Район) индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен әлеге нигезләмәдә билгеләнгән оешмаларда түләүсез файдалануга бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Район Уставы, муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Әлеге карарның максатлары Район территориясендә эшләргә белгечләрне жәлеп итүдән гыйбарәт.

1.4. Район милкендәге жир кишәрлекләре белән дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба Палата) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.5. Түләүсез файдалануга бирү һәм түләүсез файдалану шартнамәләре төзү өчен жир кишәрлекләрен Палата төзи.

1.6. Әлеге Нигезләмә әлеге хәлнең законлы көченә кәргәннән соң төп эш урынына кәргән затларга кагыла.

**2. Районда төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен
түләүсез файдалануга бирү шартлары.**

2.1. Район милкендәге жир кишәрлекләре һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре гражданнарга индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бер үк вакытта әлеге Нигезләмәнең 2.2 пункттында күрсәтелгән шартлар булганда бер мәртәбә түләүсез файдалануга бирелә.

2.2. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга жавап бирә торган затларга бирелә.

2.2.1. Районның шәһәр яки авыл жирлекләрендә төп эш урыны буенча эшлиләр:

1) мәгариф оешмаларында «педагогик белем», «мәктәпкәчә белем», «башлангыч сыйныфларда белем бирү», «өстәмә белем бирү педагогикасы» белгечлекләре буенча;

2) түбәндәге белгечлекләр буенча медицина оешмаларында: "акушерлык эше", "акушерлык һәм гинекология", "анестезиология-реаниматология", "гериатрия", "йогышлы авырулар", "кардиология", "неврология", "неонатология", "гомуми табиб практикасы (гаилә медицинасы)", "онкология", "оториноларингология", "офтальмология", "педиатрия", "психиатрия", "рентгенология", "шәфкать туташы", "терапия", "фтизиатрия", "хирургия";

3) авыл хужалыгы оешмаларында «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «авыл хужалыгын механикалаштыру» белгечлекләре буенча.

4) мәдәният оешмаларында: китапханә белеме, китапханә-мәгълүмат эшчәнлеге, мәдәни һәм табигый мирас объектларын музееология һәм саклау, музыкаль белем бирү, халык

сәнгать ижаты, театрлаштырылган тамашалар һәм бәйрәмнәр режиссурасы, социаль-мәдәни эшчәнлек, хореография сәнгате белгечлекләре буенча.

2.2.2. Әлеге Нигезләмә гамәлгә кертелгәннән соң хезмәт килешүе төзелгән.

2.2.3. Район территориясендә даими яшәү урыны буенча гамәлдәге законнарда ярашлы теркәлгән.

3. Районда төп эш урыны буенча эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртібе.

3.1. Палата Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданның түләүсез файдалануга бирү өчен жир кишәрлекләре реестрын алып бара (алга таба-жир кишәрлекләре реестры). Конкрет жир участогын формалаштыру буенча эшләр үткәрелгәннән соң, аның турында мәгълүмат жир участоклары реестрына кертелә (1 нче кушымта). Әлеге Реестр палата карары белән раслана, «Чистопольские известия» газетасында һәм районның рәсми сайтында урнаштырыла www.chistopol.tatarstan.ru.

3.2. Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирергә теләүче гражданның палатага жир кишәрлеген Россия Федерациясе Жир кодексы һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары белән билгеләнгән тәртіптә алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итәләр.

3.3. Жир кишәрлекләрен алдан килештерү турында карар кабул ителгән гражданның жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән Палатага мөрәжәгать итәләр. Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

1) Мөрәжәгать итүче паспортының барлык битләренең күчермәләре (туплау өчен оригинал);

2) эшкә алу турында боерык күчермәсе һәм хезмәт кенәгәсеннән өземтә.

3.4. 3.3 пунктта күрсәтелгән гражданның районда төп эш урыны буенча эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү турындагы мөрәжәгатьләрен исәпкә алу журналында теркәлә (2 нче кушымта).

3.5. Палата гаризаны карый һәм тиешле хезмәт күрсәтү өчен расланган административ регламентлар белән билгеләнгән срокларда түләүсез куллану килешүе төзи.

3.6. РФ Жир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пункты нигезендә, гражданин мондый жир кишәрлеген билгеләнгән чорда рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп кулланган, рөхсәт документациясенә ярашлы рәвештә, анда объект төзегән һәм әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән белгечлекләр буенча районда төп эш урыны буенча эшләгән очракта, жир кишәрлеге милеккә бушлай бирелә.

3.7. Гражданның әлеге Нигезләмәнең 3.6 пунктында билгеләнгән шартларны үтәмәгән очракта, бирелгән жир участогы гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртіптә тартып алынырга тиеш.

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районында
төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга
жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга
бирү тәртибе турында Нигезләмәгә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче
гражданнарга түләүсез файдалануга бирү өчен жир кишәрлекләре реестры

N т/н	Жир кишәрлегенң адресы	Жир кишәрлегенң мәйданы, кв.м.	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районында
төп эш урыны буенча эшләүче гражданның
жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга
бирү тәртібе турында Нигезләмәгә
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче
гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү турындагы мөрәжәгатъләрен
исәпкә алу журналы

N т/н	Исәпкә кую өчен гариза бирү датасы	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Гариза бирүчене теркәү урны	Тапшырылган документлар исемлеге һәм реквизитлар	Жир кишәрлеген бирү турында тамга (карарның номеры һәм датасы)	Искәрмә