

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПСЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес: РТ, Кукморский район, с.Псяк,  
ул.Махмута Яхина, д.32.

ИНН 1623008546

Тел:84364-34-2-35, Факс: 84364-34-2-35

Эл.адрес: Ps.Kuk@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ПЫЧАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Адрес: РТ, Кукмара районы Пычак авылы,  
ул.Мэхмут Яхин урамы, 32 нче йорт

ИНН 1623008546

Тел:84364-34-2-35, Факс: 84364-34-2-35

Эл.адрес: . Ps.Kuk@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Пычак

«20» июнь 2023 ел

№ 5

Пычак авыл жирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Пычак авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Пычак авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 4 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә Пычак авыл жирлеге карар бирә:

1. Пычак авыл жирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Пычак авыл жирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзәргә:

Нафиков Г.Ш. – комиссия рәисе

Шарафиева А.Б.- комиссия члены

Салахутдинов И.М. - комиссия члены

Шаймарданов М.М. - комиссия члены

Нургаянов Р.Т. - комиссия члены

2. Оештыру комитетына 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 22 июленә кадәр экспозиция һәм жыен үткәру аша гавами тыңлаулар үткәрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәруне 2023 елның 22 июленә 17.30 сәгатьтә ТР, Кукмара районы, Әсән-Елга авылы, Яшьләр урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Пычак авылы, Мәхмүт Яхин урамы, 32 йорт адресында урнашкан Пычак авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында уздырырга;

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрергә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатьтән 11.00 гә, 13.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр, әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Пычак авыл жирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Пычак авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2023 елның 28 июненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәртмәләренә гавами тыңлауларда катнашучылар 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Пычак авылы, Мәхмүт Яхин урамы, 32 йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәру барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Пычак авыл жирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Жирлек башлыгы



Г.Ш.Нафиков

## Пычак авыл жирлеге Советы

## КАРАР

2023 елның \_\_\_\_\_

№

Пычак авыл жирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Пычак авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Пычак авыл жирлеге Советының 2014 елның 27 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Пычак авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләренә (Пычак авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрэндәге 34 номерлы, 2018 елның 22 июнендәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 2 номерлы, 2019 елның 28 августындагы 13 номерлы, 2021 елның 23 ноябрэндәге 27 номерлы, 2022 елның 28 гыйнварендәге 1 номерлы, 2022 елның 08 сентябрэндәге 14 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 18.1 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«18.1. Жир кишәрлекләренең чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренең минималь күләме – 1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренең максималь күләме– 2500 кв.м, «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» – 5000 кв.м.»

1.2. 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлекле 5.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«5.1) эгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;»

1.3. 28 статьяның 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе» дигән сүзләрне алып ташларга;

1.4. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең ким дигәндә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир участоклары белән яки аларсыз, жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торган торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчмәсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элемент линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга терәп салынган гаражлар яки машина кую өчен ачык урыннар: шәхси кишәрлек өчен 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары;
- бакчалар, урам як бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;

даруханэлэр;

гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханэ  
учреждениелэре;

- су саклау өчен махсус резервуарлар;

су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);

- шәхси бассейннар;

- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфлэре;

- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;

- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлэре:

- биекlege 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлеклэре булган яки аларсыз аз катлы күп фатирлы торак йортлар;

- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;

- башлангыч һәм урта мәктәплэр;

- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;

- күп дигэндә 20 урынлык кунакханэлэр;

- вакытлыча сәүдә объектлары;

- офислар, банк бүлекчэлэре;

- клублар (мәдәният йортлары);

- китапханэлэр;

- дини объектлар;

- фельдшер-акушерлык пунктлары;

- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршелэр белән дустанэ мөнәсәбәтлэр сакланса);

- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницаалары;

- спорт майданчыклары, теннис кортлары;

- спорт заллары, рекреация заллары;

- эш вакыты чиклэнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;

- полиция бүлеклэре, участок пунктлары;

- элементэ бүлекчэлэре;

- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтлэре;

- мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдындагы машина кую урыннары.

- кәрәзле, радиорелелы, спутник элементәсе антенналары;

- вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, кием, кулчатырлар, сэгатьлэр һ. б. ремонтлау) буенча кабул итү пунктлары һәм остаханэлэр;

- 100 кв. м кадэр тегү ательелары һәм остаханэлэре;

- чәчтараашханэ, косметика салоны, матурлык салоны;

- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;

- кибетлэр;

- һәйкәллэр һәм истәлекле билгелэр.

Жир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

#### Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Пычак авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләренең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

Г.Ш.Нафиков