

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО
ТИПА УРУССУ ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРУССЫ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОГЫ СОВЕТЫ
423950, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы,
Пушкин урамы, 38

Тел.: 8(85593)2-42-17, e-mail: Pgt.Urussu@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » 06 2023 г.

КАРАР

№ 1

16:43:100105:1238 кадастр номерлы жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 02.04.2022 ел, № 575 «Территорияне планлаштыру буенча жир участкаларының шәһәр төзелеше планнары турында, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында документларны әзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту үзенчәлекләре» Карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 17.03.2020 № 17 Карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 04.05.2023 ел "Жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу турында" № 1-30/7259 хаты нигезендә, кешенең тормыш эшчәнлегенә уңай шартларына, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында,

КАРАР БИРӘМ:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, «Урыссу поселогы» муниципаль берәмлеге, Урыссу ш.т.п., Ленин ур., 19 й. адресы буенча урнашкан, гомуми мәйданы 1869+/-15 кв. м булган 16:43:100105:1238 кадастр номерлы жир кишәрлеген шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрүне билгеләргә, рөхсәт ителгән файдалану төре ДО1 зонасында - күп

функцияле иҗтимагый - эшлекле төзелеш зонасы» - «сәламәтләнדרү эшчәнлеген өчен» рөхсәт ителгән куллану төрөнән «күп катлы торак төзелеш (биек йорт төзелеше)» (алга таба Проект).

Билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәру срогын - 30 календарь көн (19.06.2023 ел - 18.07.2023 ел);

2.2. Проект буенча ачык тыңлаулар уздыру датасы, вакыты һәм урыны - 18.07.2023 ел, Мәскәу вакыты белән 18 сәгать 00 минутта, 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 (2 кат) адресы буенча, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы утырышлар залы;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәру формасын - жыелыш дип;

2.4. Проект буенча күргәзмә-экспозиция ачу датасы һәм вакыты дип - 19.06.2023 ел, Мәскәу вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу урыны һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәру урыны адресы: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 йорт адресы буенча урнашкан бина, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.6. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәру һәм проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу датасы һәм вакыты дип - 2023 елның 19 июненнән 2023 елның 18 июленә кадәр, эш көннәрендә Мәскәу вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

2.7. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен уздыру һәм проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу срогы - 30 календарь көн (19.06.2023 ел - 18.07.2023 ел);

2.8. Проект буенча ачык тыңлауларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданныр, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнаша.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, «Урыссу ш.т.п.» муниципаль берәмлеге адресы буенча урнашкан, кадастр номеры 16:43:100105:1238, гомуми мәйданы 1869+/-15 кв. м булган жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру аны үткәру буенча эшче төркем (алга таба-эшче төркем) тарафыннан, Урыссу поселогы, Ленин урамы, 19, «ДО1 - Күп функцияле иҗтимагый - эшлекле төзелеш зонасында «сәламәтләнדרү эшчәнлеген өчен» рөхсәт ителгән куллану төрөнән «күпкатлы торак төзелеше (биек йорт төзелеше)» рөхсәт ителгән куллану төренә 2023 елның 19 июненнән 2023 елның 18 июленә кадәр эш көннәрендә Мәскәу вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр гамәлгә ашырыла дип;

3.2. Әлеге карарның 5 пунктның 5.2 һәм 5.3 пунктчалары нигезендә урнаштыру чорында проектның гавами тыңлауларда, аңа карата мәгълүмати материаллар һәм Проект экспозициясен үткәреү, әлеге пунктның 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жылышынын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә 2023 елның 18 июнендә, Мәскәү вақыты белән 18 сәгать 00 минутта;

2) эш көннәрендә Мәскәү вақыты белән эш төркеменә язмача яисә электрон документ рәвешендә 2023 елның 19 июненнән 2023 елның 18 июленә кадәр Мәскәү вақыты белән 08.00 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр;

3) эш көннәрендә 2023 елның 19 июненнән 18 июленә кадәр Мәскәү вақыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсенә (журналына) язу аша;

3.3. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү кимендә 30 минут алдан башлана һәм Проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы 5 минут кала тәмамлана, үзе турында белешмәләрне идентификацияләү максатларында (фамилиясен, исемнән, атасының исемнән (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урынын адресын - физик затлар өчен; исемнәрен, төп дәүләт теркәве номерын, тору урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) күрсәтеп. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар, шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. Эшче төркем составын төзергә һәм расларга:

Захаров А.А. - Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты житәкчесе вазифаларын башкаручы, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Власова О.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Исмәгыйлева Т.Г. - Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетының әйдәп баручы белгече, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә начальнигы (киләшү буенча);

Гарипов Р.М. - Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы депутаты (киләшү буенча);

Хисмәтуллин Р.В. - Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы депутаты (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Проект буенча гавами тыңлауларны «Россия Федерациясенен Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 14.03.2022 № 58-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Территорияне планлаштыру буенча жир участокларының шәһәр төзелеше планнары турында, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында документларны эзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту үзенчәлекләре» 02.04.2022 ел, №575 номерлы карары, 2004 елның 28 июнендәге 45-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 17.03.2020 № 17 Карары белән расланган «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» белән, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәре тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының 17.03.2020 № 1-30/7259 «Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу турында» хаты нигезендә, гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга.

5.2. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») челтәр басмасында проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәр итү юлы белән проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү башлануы турында <http://yutazy.ru> адресы буенча (челтәр басмасы буларак теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) һәм әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенен мәгълүмати стендларында игълан ителү һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән физик һәм юридик затларга хәбәр итәргә;

5.3. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга;

5.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздыруны оештырырга;

5.6. Проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен мәгълүмат стендларында

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында проект буенча гавами тыңлаулар эзерләүне һәм аларны бастырып чыгаруны тәэмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Урыссу шәһәр тибындагы
поселогы Советы Рәисе,
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу шәһәр тибындагы
поселогы Башлыгы



А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу шәһәр тибындагы поселогы
Башлыгының
19.06.2023 ел № 1
карарына кушымта

КАРАР № _____

Урыссу ш. т. п.

« _____ » _____ 2023 ел

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, «Урыссу поселогы» муниципаль берәмлеге, Урыссу ш.т.п., Ленин ур., 19 й. адресы буенча урнашкан, гомуми мәйданы 1869+/-15 кв. м булган 16:43:100105:1238 кадастр номерлы жир кишәрлеген, рөхсәт ителгән файдалану төре ДО1 зонасында - күп функцияле ижтимагый - эшлекле төзелеш зонасы» - «сәламәтләндрерү эшчәнлеге өчен» рөхсәт ителгән куллану төрәннән «күп катлы торак төзелеш (биек йорт төзелеше)» шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрәнә рөхсәт бирү турындагы карар проектын расларга.

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 02.04.2022 ел, № 575 «Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу вакытын озайту, жир участокларының шәһәр төзелеше планнары турында, капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирү, файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү үзенчәлекләре турында» Карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының «Жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турында карар проектын буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның _____ нан № _____ Карары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, «Жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт алу турында» 04.05.2023 ел, № 1-30/7259 Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының Хаты нигезендә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының уңай тормыш шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә кеше хокукларын үтәү максатларында, 2023 елның 18 июлендәге 16:43:100105:1238 кадастр номерлы

жир кишәрлеген шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетының ачык тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмәсен исәпкә алып һәм Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетының 16:43:100105:1238 кадастр номерлы жир участогын рөхсәт ителгән шартлы файдалануга 18.07.2023 ел бәяләмәсен тыңлаганнан соң, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы карар кабул итә:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, «Урыссу ш.т.п.» муниципаль берәмлеге, Урыссу ш.т.п., Ленин урамы, 19 йорт адресы буенча урнашкан, 16:43:100105:1238 кадастр номерлы, гомуми мәйданы 1869+/-15 кв.м. булган жир кишәрлеген "ДО1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы" зонасында «сәламәтләндрү эшчәнлеге өчен» рөхсәт ителгән төрдән «күп функцияле ижтимагый - эшлекле төзелеш зонасы»на шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасының Бердәм Дәүләт хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының <http://javo.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советының торақ-коммуналь хужалык, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм социаль үсеш комиссиясенә йөкләргә.

Урыссу шәһәр тибындагы
поселогы Советы Рәисе,
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу шәһәр тибындагы
поселогы Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин