Татарстан Республикасы
Кукмара муниципаль районы
Янил авыл җирлеге Советы

КАРАР

2023 елның 20 июне № 15

Янил авыл җирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Янил авыл җирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Янил авыл җирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 2 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (җәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә Янил авыл җирлеге карар бирә:

1. Янил авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Янил авыл җирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзергә:

- Корбанов Илгизәр Халит улы
- Гыйлметдинов Расих Рафик улы
- Хисмәтов Раил Наил улы
- Платонова Әлфия Равил кызы
- Кәримуллин Ринат Напкыйп улы

2. Оештыру комитетына 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 22 июленә кадәр экспозиция һәм җыен үткәрү аша гавами тыңлаулар үткәрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткәрүне 2023 елның 22 июлендә 17.30 сәгатьтә ТР, Кукмара районы, Вахитов авылы, Клуб урамы, 12 йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Вахитов авылы, Клуб урамы, 12 йорт адресында урнашкан Янил авыл башкарма комитеты бинасында уздырырга;

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрергә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнҗешәмбе көннәрендә 9.00

сәгатьтән 11.00 гә, 13.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр, әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Янил авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл җирлеге муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Янил авыл җирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында http://kukmor.tatarstan.ru// веб-адресы буенча 2023 елның 28 июненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлеге карарнын 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Вахитов авылы, Клуб урамы, 12 йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткәрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru веб-адрес буенча, Янил авыл җирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтындаурнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Җирлек башлыгы И.Х.Корбанов

Проект

Янил авыл җирлеге Советы

КАРАР

2022 елның ___________________ №

Янил авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Янил авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Янил авыл җирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Янил авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрендәге 39 номерлы, 2018 елның 21 июнендәге 20 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 3 номерлы, 2019 елның 29 августындагы 19 номерлы, 2021 елның 23 ноябрендәге 26 номерлы, 2022 елның 28 гыйнварындагы 1 номерлы, 2022 елның 9 сентябрендәге 23 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 18.1 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«18.1. Җир кишәрлекләренең чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән җир кишәрлекләренең минималь күләме – 1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән җир кишәрлекләренең максималь күләме– 2500 кв.м, «шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен» – 5000 кв.м.»

1.2. 27 статьяның 5 пунктын түбәндәге эчтәлекле 5.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«5.1) әгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;»

1.3. 28 статьяның 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе» дигән сүзләрне алып ташларга;

1.4. 35 статьянын 1 нче булеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең ким дигәндә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны җир участоклары белән яки аларсыз, җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән җыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:
- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны җир кишәрлекләре белән аерым торган торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итү, канализация агынтыларын чыгару, көчемсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, сууткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элемтә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар җыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм җыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга терәп салынган гаражлар яки машина кую өчен ачык урыннар: шәхси кишәрлек өчен 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хуҗалык, йорт яны корылмалары;
бакчалар, урам як бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми мәйданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
даруханәләр;
гомуми мәйданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (җир асты суларының саклану дәрәҗәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау мәйданчыклары, тирес мәйданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп җыю мәйданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:
- биеклеге 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки аларсыз аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;

- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемтә бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдындагы машина кую урыннары.
- кәрәзле, радиорелелы, спутник элемтәсе антенналары;
- вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, кием, кулчатырлар, сәгатьләр һ. б. ремонтлау) буенча кабул итү пунктлары һәм остаханәләр;
- 100 кв. м кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяҗлары өчен гаражлар;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Җиркишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыймматләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнен чик параметрларын эшләгәнче, аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планынын тиешле бүлеге белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Янил авыл җирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән җыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен җир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Җирлек башлыгы: И.Х.Корбанов.