

«20» июнь 2023 ел

№ 11

Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 5 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 4 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртібе турында нигезләмә нигезендә Түбән Өскебаш авыл жирлеге карар бирә:

1. Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 5 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзәргә:

Н.М.Мөхәммәтжанов – комиссия рәисе

Р.А.Аскарова- комиссия члены

Ф.К.Закирова - комиссия члены

Н.Н.Марданова - комиссия члены

М.М.Ахтямзянова - комиссия члены

2. Оештыру комитетына 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 22 июленә кадәр экспозиция һәм жыен үткәрү аша гавами тыңлаулар үткәрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыельшынын үткәрүне 2023 елның 22 июленә 17.30 сәгатьтә ТР, Кукмара районы, Түбән Өскебаш авылы, Советская урамы, 66А йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Түбән Өскебаш авылы, Советская урамы, 66А йорт адресында урнашкан Түбән Өскебаш авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында уздырырга;

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрергә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатьтән 11.00 гә, 13.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр, әлегә карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 5 номерлы

карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2023 елның 28 июненнән дә сонга калмыйча урнаштырыла;

- әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Түбән Өскебаш авылы, Советская урамы, 66А йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Түбән Өскебаш авыл жирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Жирлек башлыгы



Н.М.Мөхәммәтжанов

КАРАР

2023 елның _____

№

Түбән Өскебаш авыл жирлеген Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясене Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеген муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Түбән Өскебаш авыл жирлеген Советы карар бирде:

1. Түбән Өскебаш авыл жирлеген Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләренә (Түбән Өскебаш авыл жирлеген Советының 2016 елның 16 декабрэндәге 34 номерлы, 2018 елның 21 июнендәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 4 номерлы, 2019 елның 19 августындагы 14 номерлы, 2021 елның 19 апрелендәге 9 номерлы, 2022 елның 28 гыйнварендәге 1 номерлы, 2022 елның 08 сентябрэндәге 19 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. 18.1 статьяны түбәндәге редакциядә баян итте:

«18.1. Жир кишәрлекләренен чик күләме:

«Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен», «блокланган торак төзелеш» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренен минималь күләме – 1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеш», «блокланган торак төзелеш» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренен максималь күләме – 2500 кв.м, «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» – 5000 кв.м.»

1.2. 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«5.1) әгәр мондый килешү Россия Федерациясене Шәһәр төзелеш Кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү;»

1.3. 28 статьяның 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе» дигән сүзләрне алып ташларга;

1.4. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә баян итте:

«1. Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянен ким дигәндә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянен 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир участоклары белән яки аларсыз, жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торган торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элемент линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга терәп салынган гаражлар яки машина кую өчен ачык урыннар: шәхси кишәрлек өчен 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары; бакчалар, урам як бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре; даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биеклеге 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки аларсыз аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;

- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элементә бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдындагы машина кую урыннары.
- кәрәзле, радиорелелы, спутник элементәсе антенналары;
- вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, кулчатырлар, сәгатьләр һ. б. ремонтлау) буенча кабул итү пунктлары һәм остаханәләр;
- 100 кв. м кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренә зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре өлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Түбән Өскебаш авыл жирлегенә территорияль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

Н.М.Мөхәммәтжанов