



РЕШЕНИЕ

с.Туембаш

КАРАР

«20» июнь 2023 ел

№ 14

Туембаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Туембаш авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Туембаш авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә Туембаш авыл жирлеге карар бирә:

1. Туембаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Туембаш авыл жирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәгә составта төзәргә:
Гарипов И.Ф. – Туембаш авыл жирлеге башлыгы;
Файзрахманова Р.Г.- Туембаш авыл жирлеге башкарма комитеты сәркатибе;
Шакирзянов Р.М. - Туембаш авыл жирлеге Советы депутаты;
Галимзянов Ф.М. - Туембаш авыл жирлеге Советы депутаты;
Зиятдинов Я.Я. - Туембаш авыл жирлеге Советы депутаты.

2. Оештыру комитетына 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 22 июленә кадәр экспозиция һәм жыен үткөрү аша гавами тыңлаулар үткәргә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрүне 2023 елның 22 июленә 17.30 сәгаттә ТР, Кукмара районы, Туембаш авылы, Клуб урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2023 елның 29 июненнән 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Туембаш авылы, Ленин урамы, 68 йорт адресында урнашкан Туембаш авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында уздырырга;

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәргә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгаттән 11.00 гә, 13.00 сәгаттән 16.00 сәгаткә кадәр, әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Туембаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Туембаш авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2023 елның 28 июненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2023 елның 21 июленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Туембаш авылы, Ленин урамы, 68 йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Туембаш авыл жирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Жирлек башлыгы



И.Ф.Гарипов

Туембаш авыл жирлеге Советы

КАРАР

2023 елның _____

№

Туембаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Туембаш авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Туембаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Туембаш авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 38 номерлы, 2018 елның 22 июндәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралдәге 3 номерлы, 2019 елның 28 августындагы 15 номерлы, 2021 елның 23 ноябрдәге 23 номерлы, 2022 елның 28 гыйнвардәге 3 номерлы, 2022 елның 08 сентябрдәге 22 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә керттегә:

1.1. 18.1 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«18.1. Жир кишәрлекләренең чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренең минималь күләме – 1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «блокланган торак төзелеше» рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренең максималь күләме – 2500 кв.м, «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» – 5000 кв.м.»

1.2. 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлекле 5.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«5.1) эгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;»

1.3. 28 статьяның 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе» дигән сүзләрне алып ташларга;

1.4. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рәхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең ким дигәндә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рәхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рәхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир участоклары белән яки аларсыз, жирле әһәмиятгә хезмәтләрнең минималь рәхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торган торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рәхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элемтә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга терәп салынган гаражлар яки машина кую өчен ачык урыннар: шәхси кишәрлек өчен 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары;
- бакчалар, урам як бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;

даруханәләр;

гомуми мәйданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә

учреждениеләре;

- су саклау өчен махсус резервуарлар;

су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);

- шәхси бассейннар;

- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;

- янгынан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;

- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биекlege 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки аларсыз аз катлы күп фатирлы торак йортлар;

- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;

- башлангыч һәм урта мәктәпләр;

- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;

- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;

- вакытлыча сәүдә объектлары;

- офислар, банк бүлекчәләре;

- клублар (мәдәният йортлары);

- китапханәләр;

- дини объектлар;

- фельдшер-акушерлык пунктлары;

- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);

- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;

- спорт майданчыклары, теннис кортлары;

- спорт заллары, рекреация заллары;

- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;

- полиция бүлекләре, участок пунктлары;

- элементә бүлекчәләре;

- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;

- мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдындагы машина кую урыннары.

- кәрәзле, радиорелелы, спутник элементәсе антенналары;

- вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, кулчатырлар, сәгатьләр һ. б. ремонтлау) буенча кабул итү пунктлары һәм остаханәләр;

- 100 кв. м кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;

- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;

- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;

- кибетләр;

- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Туембаш авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

И.Ф. Гарипов