



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.Ялкын

КАРАР

15.06.2023

№12

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Ялкын авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлегенә уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелешен эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында

карап бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эшләргә (алга таба-ЖФТАБК проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә ЖФТАБК проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.
5. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә башкарма комитетының 26.05.2023 ел, № 10 «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм

төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эшләү турында» карары үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Ялкын авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе**



И. В. Гущина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлеге Башкарма комитетының
15.06.2023 ел, №12 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан
Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге
Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын
эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы
муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып
бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар
кабул ителгәнче жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры
комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422908, ТР, Алексеевский районы,
Ялкын ав., Зеленая ур,35 йорт;

e.mail: yalkn.alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 3-32-31.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча
тәкъдимнәр, аларны язган кешенен имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен,
исемен, этисенен исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмача
(бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш.
Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы
булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жөмлөләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин.
Жибәреелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр
каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Ялкын авыл жирлеге
башкарма комитеты җитәкчесе



И. В. Гущина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
 жирлеге Башкарма комитетының
 15.06.2023 ел, №12 карарына
 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
 жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре
 проектын эзерләү буенча комиссия составы**

Гущина И.В.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге башлыгы
Гайванюк О.Ю.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (киләштерү буенча)

Ялкын авыл жирлеге
 башкарма комитеты житәкчесе



И. В. Гущина

Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Ялкын авыл
жирлеге Башкарма комитетының
15.06.2023 ел, №12 карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектның эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләрче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектның эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән .

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектның эзерләүне тәмин итү;

- Ялкын авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәру, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;
 - муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

-Комиссия компетенциясенә кертгән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләренә сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченә тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Ялкын авыл жирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**Ялкын авыл жирлегенә
 башкарма комитеты житәкчесе**



И. В. Гущина