



с.Ромодан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

09.06.2023

№16

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проекты эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ромоданавыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында

каرار бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проекты эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге ЖФТАБП проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проекты эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдэләре проекты эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта) расларга.
5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе И.А. Чекалина



Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл
жирлеге Башкарма комитетының
09.06.2023 ел, №16 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромоданавыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл
жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан
Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге
Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын
эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы
муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып
бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләр бетерүгә юнәлтү турында Карар
кабул ителгәнчә жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры
комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422909, ТР, Алексеевский районы,
Ромодан ав., Советская ур, 1 йорт;
e.mail: Rom.Alx@tatar.ru;
Контакт телефоны: 8 (84341) 3-00-44.
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча
тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен,
исемн, әтисенең исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмача
(бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш.
Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы
булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.
4. Жөмлөләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин.
Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.
5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр
каралмый.
6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Башкарма комитет җитәкчесе



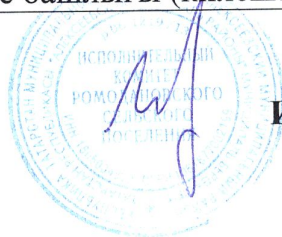
И.А. Чекалина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл
 жирлеге Башкарма комитетының
 09.06.2023 ел, №16 карарына
 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл
 жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре
 проектын эзерләү буенча комиссия составы**

Чекалина И.А.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге башлыгы
Курдюкова Е.А.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (килештерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (килештерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (килештерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килештерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеген башлыгы (килештерү буенча)

Башкарма комитет житәкчесе



И.А. Чекалина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенде Башкарма комитетының 09.06.2023 ел, №16 карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенде жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

1. Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенде башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләргә хәл итү өчен төзелгән.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.
3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:
 - шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеген территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
 - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.
4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:
 - Ромодан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;
 - Ромодан авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләргә планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;
 - тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;
 - муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләргә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижеләр, башка материаллар алу;
- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә кертгән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;
- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы д.п санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Ромодан авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Башкарма комитет җитәкчесе



И.А. Чекалина