



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Зур Тигәнәле ав.

КАРАР

13.06.2023

№ 11

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында

каrar бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге ЖФТАБП проекты буенча кызыксырган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл
жирлеге Башкарма комитетының
13.06.2023 11 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртібе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы “Зур Тигәнәле авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар кабул ителгәнче жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422909, ТР, Алексеевский районы, Зур Тигәнәле ав., А.Баттал ур, 17 йорт;

e.mail: Btig.Alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 30-3-05.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен, исемен, этисенең исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмага (бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш. Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жөмлеләр кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлә. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

**Зур Тигәнәле авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе**



М.Ә.Гатин

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл
жирлегенә Башкарма комитетының
13.06.2023 11 карарына
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча комиссия составы**

Гатин М.Ә.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә башлыгы
Хаметшина Л.С.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә башкарма комитетының секретаре
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсешенә бүлгә башлыгы (киләштерү буенча)

**Зур Тигәнәле авыл жирлегенә
башкарма комитеты житәкчесе**



М.Ә.Гатин

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл
жирлеге Башкарма комитетының
13.06.2023 11 карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләргә хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссияның төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

- Зур Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;
- Зур Тигәнәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләргә планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән куллануның бер төренә мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләргә;
- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләренә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләренә карау.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керткән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләренә сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченә тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Зур Тигәнәле авыл жирлегенә башкарма комитеты башкара.

**Зур Тигәнәле авыл жирлегенә
башкарма комитеты житәкчесе**



М.Ә.Гатин