



с.Войкино

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023

КАРАР

№ 12

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Войкино авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында

каرار бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлеге ЖФТАБП проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.
5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Башкарма комитет
житәкчесе



Н.П.Шабутдинова

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл
жирлеге Башкарма комитетының
09.06.2023 ел, №12 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл
жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегенә жирдән файдалану
һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эшләү турында (алга таба –
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты) кызыксынган затлар
Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлеге
Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын
эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы
муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып
бару Кагыйдэләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар
кабул ителгәнче жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры
комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422918, ТР, Алексеевский районы,
Войкино ав., Викторов ур,12 йорт;

e.mail: Voy.Alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 3-12-81.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проекты буенча
тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен,
исемн, әтисенең исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмача
(бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш.
Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы
булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жөмлеләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин.
Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләре
проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр
каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

**Башкарма комитет
житәкчесе**



Н.П.Шабутдинова

Алексеевск
 муниципаль району Войкино авыл
 жирлеге Башкарма комитетының
 09.06.2023 ел, №12 карарына
 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Войкино авыл
 жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре
 проектын эзерләү буенча комиссия составы**

Шабутдинова Н.П.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Войкино авыл жирлеге башлыгы
Ашаева Т.А.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Войкино авыл жирлеге башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль району район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (киләштерү буенча)

**Башкарма комитет
 житәкчесе**



Н.П.Шабутдинова

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлеген Башкарма комитетының 09.06.2023 ел, №12 карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

1. Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән .

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл жирлеген территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегендә гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- Войкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектка ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән куллануның бер төрөн мондый куллануның икенче төрөнә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;

- муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләренә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижеләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләренә карау.

5. Комиссия хокуклы:

-Комиссия компетенциясенә кергән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Войкино авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләрен сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Войкино авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**Башкарма комитет
житәкчесе**



Н.П.Шабутдинова