



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Урман Асты Шонталасы ав.

КАРАР

08.06.2023

№48

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында

каrar бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә ЖФТАБП проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта) расларга.
5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә
башкарма комитеты житәкчесе**



А.Ә.Жиһаншин

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге Башкарма комитетының 08.06.2023 №48 карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге карагы халыкка житкерелгән мизгелдән, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хоуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар кабул ителгәнче жибәрелә. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422904, ТР, Алексеевский районы, Урман Асты Шонталасы ав., Г.Тукай ур.42 йорт;

e.mail: PSnt.Alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 41-1-00.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен, исемн, әтисенең исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмага (бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш. Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жөмләләр кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлә. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге
башкарма комитеты җитәкчесе



А.Ә.Жиһаншин

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге Башкарма комитетының 08.06.2023 №48 карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын әзерләү буенча комиссия составы

Жиһаншин А.Ә.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге башлыгы
Исламова Г.Н.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (киләштерү буенча)

Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе



А.Ә.Жиһаншин

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге Башкарма комитетының 08.06.2023 №48 карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

1. Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйләп мәсьәләләренә хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләренә башкара:

- Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- Урман Асты Шонталасы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәру, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төренә мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйләп мәсьәләләренә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижеләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керткән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләренә сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышангыч кәгазе буенча алыштыра.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Урман Асты Шонталасы авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара.

Урман Асты Шонталасы авыл җирлегенә
башкарма комитеты җитәкчесе:



А.Ә.Жиһаншин