

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

« 31 » ноя 2023г.№ 88

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткәру өчен конкурс комиссиясе булдыру турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 6 февралендәге 75 номерлы «Жирле үзидарә органы тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткәру тәртибе турында» карары нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткәру өчен конкурс комиссиясе булдырырга, түбәндәге адреслар буенча урнашкан:

- Теләче авыл жирлеге, Теләче ав.: Ленин ур., 68А й., Ленин ур., 86В й., Ленин ур., 86 й., Ленин ур., 8 й., Молодежная ур., 8 й., Ленин ур., 91 й., Советская ур., 1 й., Кооперативная 1-ая ур., 3 й., Кооперативная 1-ая ур., 5А й., Магистральная ур., 8/2 й., Магистральная ур., 8/1 й., Магистральная ур., 8/3 й., Магистральная ур., 10 й., Магистральная ур., 9 й., Дальняя ур., 1А й., Дальняя ур., 1 й.;


- Үзәк авыл жирлеге, Үзәк пос.: Хажиев ур., 14 й., Ленин ур., 6 й., Ленин ур., 4 й., Ленин ур., 10 й., Ленин ур., 8 й. (алга таба текст буенча - Конкурс комиссиясе).

2. Конкурс комиссиясе составын 1 номерлы кушымта нигезендә расларга.

3. Конкурс комиссиясе эш тәртибен 2 номерлы кушымта нигезендә расларга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенен инфраструктур үсеш буенча урынбасары Ф.С. Вәлеевка йөкләргә.

Житәкче

 И.Х. Хәмидуллин

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
«31» 05 2023 № 88
карарына 1 номерлы кушымта

**Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу
буенча ачык конкурс үткәру өчен Конкурс комиссиясе составы**

Комиссия рәисе:

Вәлеев Ф.С. - Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты
Житәкчесенң инфраструктур үсеш буенча урынбасары.

Комиссия секретаре:

Низамов Б.М. - Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты
инфраструктур үсеш бүлеге башлыгы.

Комиссия әгъзалары:

Мараков И.Р. - Теләче муниципаль районы Теләче авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе;

Нуртдинов Р.Р. - Теләче муниципаль районы Теләче авыл жирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча);

Котников В.Н. - Теләче муниципаль районы Үзәк авыл жирлеге башлыгы
(киләшү буенча).

Эшләр идарәчесе



И.Т. Нәдиев

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткәрү өчен Конкурс комиссиясенең эш тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткәрү өчен Конкурс комиссиясе турында, түбәндәге адреслар буенча урнашкан:

- Теләче авыл жирлеге, Теләче ав.: Ленин ур., 68А й., Ленин ур., 86В й., Ленин ур., 86 й., Ленин ур., 8 й., Молодежная ур., 8 й., Ленин ур., 91 й., Советская ур., 1 й., Кооперативная 1-ая ур., 3 й., Кооперативная 1-ая ур., 5А й., Магистральная ур., 8/2 й., Магистральная ур., 8/1 й., Магистральная ур., 8/3 й., Магистральная ур., 10 й., Магистральная ур., 9 й., Дальняя ур., 1А й., Дальняя ур., 1 й.;

- Үзәк авыл жирлеге, Үзәк пос.: Хажиев ур., 14 й., Ленин ур., 6 й., Ленин ур., 4 й., Ленин ур., 10 й., Ленин ур., 8 й. (алга таба текст буенча - Нигезләмә) «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 6 февралендәге 75 номерлы карары нигезендә эшләнә һәм ачык конкурс уздыру юлы белән күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча конкурс комиссиясе төшенчәсен, максатларын, функцияләрен, составын һәм эшчәнлек тәртибен билгели.

2. Хокукый жайга салу

2.1. Конкурс комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 6 февралендәге 75 номерлы карары, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Татарстан Республикасының, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары һәм әлеге Нигезләмәгә таянып эш итә.

3. Конкурс комиссиясенең максатлары һәм бурычлары

3.1. Конкурс комиссиясе түбәндәге максатларда төзелә:

- күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурста катнашуга мөрәжәгатьләренә карау һәм бәяләү;

- күпфатирлы йортлар белән идарә итү шартнамәләрен төзү хокукына конкурста жиңүчеләрне билгеләү һәм йомгаklar ясау.

3.2. Конкурс комиссиясе эшчәнлегә максатларыннан чыгып, Конкурс комиссиясе бурычларына керә:

- кәгазьдә яисә электрон документлар формасында бирелгән һәм Россия Федерациясенен норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә имзаланган ачык конкурста катнашуга гаризаларны караганда, чагыштырганда һәм бәяләгәндә объективлыкны тәмин итү;

- оештыру-хокукый рәвешенә һәм индивидуаль эшқуарларга бәйсез рәвештә конкурста юридик затлар өчен тигез шартлар тудыру;

- конкурс уздыру турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеге булу һәм аны үткәрүнең ачыклығын тәмин итү;

- конкурс үткәргәндә гавами булу, ачыклык, конкурентлык принципларын үтәү;

- конкурс үткәргәндә явызлыктан һәм коррупциядән файдалану мөмкинлекләрен бетерү.

4. Конкурс комиссиясен төзү тәртибе

4.1. Конкурс комиссиясе күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру өчен төзелгән коллегияль орган булып тора.

4.2. Конкурс комиссиясенен персонал составы, шул исәптән комиссия рәисе (алга таба - рәис) Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру турында хәбәр басылып чыкканчы карары белән раслана.

4.3. Конкурс комиссиясе составына кимендә биш кеше, шул исәптән конкурсны оештыручы жирле үзидарә органының вазыйфай затлары керергә тиеш.

4.4. Конкурс комиссиясе әгъзалары булып конкурс нәтижәләре белән шәхсән кызыксынган физик затлар тормый (шул исәптән претендентлар, конкурста катнашучылар яки претендентлар булган оешмалар белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучылар, конкурста катнашучылар, шулай ук претендентның (конкурста катнашучының) туганнары - претендентлар, конкурста катнашучылар булган оешмалар белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы физик затның (физик затларның) туганнары яки дәгъвачылар, конкурста катнашучылар йогынты ясый алган физик затлар, (шул исәптән әлеге оешмаларның катнашучылары (акционерлары), аларның идарә органнары әгъзалары, конкурста катнашучыларның кредиторлары булган затлар). Мондый затлар ачыкланган очракта, конкурсны оештыручы аларны конкурс комиссиясе составынан кичекмәстән төшереп калдырырга һәм әлеге Нигезләмә нигезендә башка затлар билгеләргә тиеш.

4.5. Конкурс комиссиясе эше белән әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегенң 4.2 пунктына ярашлы билгеләнгән конкурс комиссиясе рәисе житәкчелек итә, ә ул булмаганда – конкурс комиссиясе рәисе урынбасары.

4.6. Конкурс комиссиясе рәисе һәм рәис урынбасары Конкурс комиссиясе әгъзалары булып тора.

4.7. Конкурс комиссиясе әгъзасын алыштыру Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4.8. Конкурс комиссиясенен вәкаләтләр чоры 2 елга билгеләнә.

5. Конкурс комиссиясе рәисенең хокуклары һәм бурычлары

5.1. Конкурс комиссиясе рәисе:

- Конкурс комиссиясе эшенә гомуми житәкчелекне гамәлгә ашыра һәм әлеге Нигезләмәнең үтәлешен тәэмин итә;

- утырышны хокукка ия дип игълан итә яисә әгъзалары булмау сәбәпле аны күчерү турында карар чыгара;

- Конкурс комиссиясе утырышларын ача һәм алып бара, тәнәфесләр игълан итә; Конкурс комиссиясе составын игълан итә;

- конкурста катнашуга гаризалар белән конвертларны ачуны гамәлгә ашыра торган Конкурс комиссиясе әгъзасын билгели;

- конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачу процедурасында игълан ителергә тиешле белешмәләрне игълан итә;

- тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен билгели;

- кирәк була калса, Конкурс комиссиясе фикер алышуга экспертларны конкурс комиссиясе эшенә жәлеп итү мәсьәләсен чыгара;

- конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашуга гаризаларны карау беркетмәсенә һәм конкурста катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсенә имза сала;

- конкурста жиңүчене игълан итә;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча жирле үзидарә органы тарафыннан ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә эшләргә тиешле гамәлгә ашыра.

6. Конкурс комиссиясе функцияләре

6.1. Конкурс комиссиясенең төп функцияләре түбәндәгеләр:

- конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачу һәм конкурста катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризалардан файдалану мөмкинлеген ачу;

- конкурста катнашуга гаризалары карау, бәяләү һәм чагыштыру;

- конкурста жиңүчене билгеләү; күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачу беркетмәсен, конкурста катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс беркетмәсен алып бару.

7. Конкурс комиссиясенең, аның әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

7.1. Конкурс комиссиясе түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

- конкурста катнашучылар биргән нигезләмәләрне, шул исәптән электрон рәвештә дә, конвертларны ачу беркетмәсенә конкурста катнашуга документлар һәм гаризаларны аңлатуны кертергә;

- конкурста катнашучылар (дәгъвачылар) белән аның конкурста катнашуга гаризалары каралганчы яисә конкурс үткәрелгәнче сөйләшүләр үткәрмәскә;

- конкурста катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачу алдыннан, әмма конкурс үткәрү турында хәбәр итүдә һәм конкурс документациясендә күрсәтелгән

вакыттан алда түгел, мондый конвертларны ачуда катнашучыларга конкурста катнашу өчен гариза бирү мөмкинлеге турында игълан итэргә;

- конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачканчы конкурста катнашуга бирелгән гаризаларны үзгәрттергә яисә кире алырга.

7.2. Конкурс комиссиясе түбәндәгеләргә хокуклы:

- конкурста катнашучылардан конкурста катнашуга үзләре биргән гаризаларның нигезләмәләрен, шул исәптән конвертларны ачканда гаризаларның нигезләмәләрен аңлатуны таләп итэргә;

- сатып алу предметы буенча аңлатмалар алу өчен конкурсны оештыруга мөрәжәгать итэргә.

7.3. Конкурс комиссиясе эгъзалары түбәндәгеләрне үтэргә тиеш:

- үз эшчәнлекләрендә Россия Федерациясе һәм әлеге Нигезләмә законнары таләпләрен белергә һәм аларга таянып эш итэргә;

- шәхсэн конкурс комиссиясе утырышларында катнашырга, конкурс комиссиясе утырышында булмау бары тик Россия Федерациясенен Хезмәт законнары нигезендә нигезле сәбәпләр аркасында гына рөхсәт ителә;

- конкурста катнашуга гаризаларны карау, бәяләү һәм чагыштыру кагыйдәләрен үтэргә;

- конкурс процедураларын үткөрү барышында мәгълүм булган мәгълүматларны, Россия Федерациясе законнарында турыдан-туры каралган очрактардан тыш, фаш итмәскә.

7.4. Конкурс комиссиясе эгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

- конкурста катнашуга гаризаны тәшкил итүче документлар һәм белешмәләр белән танышырга;

- комиссия утырышларында көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясарга;

- конвертларны ачу беркетмәсенен, конкурста катнашуга гаризаларны карау беркетмәсенен эчтәлеген, шул исәптән үз чыгышының әлеге беркетмәләрендә чагылышның дөреслеген тикшерергә.

Конкурс комиссиясе эгъзалары конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә, күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча конкурс беркетмәсенә, нинди мәсьәлә буенча әйтелүенә бәйле рәвештә, үз фикерләрен язмага әйтергә хокуклы.

7.5. Конкурс комиссиясе эгъзалары:

- Конкурс комиссиясе утырышларында катнаша һәм Конкурс комиссиясе компетенциясенә әлеге Нигезләмә һәм Россия Федерациясе законнары белән кертелгән мәсьәләләр буенча карарлар кабул итә;

- конкурста катнашуга гаризаларны гамәлдәге законнар, конкурс документлары һәм әлеге Нигезләмә таләпләре нигезендә карап, бәяләүне һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә, күп фатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс беркетмәсенә кул куялар;

- конкурста катнашучылар тарафыннан күрсәтелгән конкурста катнашуга документлар һәм гаризалар нигезләмәләрен аңлатуны карыйлар;

- конкурста жинүчене билгеләүдә, шул исәптән фикер алышу һәм тавыш бирү юлы белән дә катнашалар.

Конкурс комиссиясе секретаре яисә конкурс комиссиясе рәисенен вәкаләтле башка эгъзасы:

- конкурс комиссиясе утырышларын эзерли, шул исәптән кирәкле документларны рәсмиләштерә һәм тарата, конкурс комиссиясе эгъзаларына аларның функцияләренә кагылышлы барлык мәсьәләләр буенча мәгълүмат бирә, шул исәптән конкурс комиссиясе эшендә катнашучы затларга утырышларны уздыру вакыты һәм урыны турында алар башланганчы ике эш көне алдан хәбәр итә һәм конкурс комиссиясе эгъзаларын кирәкле материаллар белән тәмин итә;

- Конкурс комиссиясе утырышлары барышында конвертларны ачу беркетмәсен, конкурста катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен һәм конкурста катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен рәсмиләштерә.

8. Конкурс комиссиясе эш регламенты

8.1. Конкурс комиссиясе эше аның утырышларында башкарыла. Конкурс комиссиясе утырышы утырышта аның эгъзаларының гомуми санының 50 проценттан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

8.2. Конкурс комиссиясе карарлары аның утырышында катнашкан конкурс комиссиясе эгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, карар Конкурс комиссиясе рәисе тарафыннан кабул ителә. Тавыш биргәндә әлеге Конкурс комиссиясенә һәр эгъзасы бер тавышка ия. Тавыш бирү ачык рәвештә үткәрелә. Читтән торып тавыш бирү рөхсәт ителми.

8.3. Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны көнгә, конкурс үткөрү турында хәбәрдә һәм конкурс документларында күрсәтелгән урында ача.

8.4. Конкурста катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачканда, конкурста катнашучының исеме (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, этисенен исеме (физик зат өчен), һәр катнашучының почта адресы, конкурс документациясендә каралган мәгълүматлар һәм документлар булуы һәм мондый гаризада күрсәтелгән һәм конкурста катнашуга гаризалар критерийлары булган муниципаль контрактны үтәү шартлары игълан ителә.

8.5. Конвертларны ачу беркетмәсенә Россия Федерациясе законнарында каралган белешмәләр кертелә. Беркетмәләрне карандаш белән тутыру һәм аларга төзәтмәләр керту рөхсәт ителми.

8.6. Конкурста катнашучылар тарафыннан бирелгән аңлатмалар, шул исәптән электрон документлар, документлар һәм конкурста катнашуга гаризалар биргән очракта, күрсәтелгән аңлатмалар шулай ук конвертларны ачу беркетмәсенә кертелә.

8.7. Конвертларны ачу беркетмәсенә конкурс комиссиясендә катнашуга гаризалары булган конвертларны ачканнан соң ук имза салына.

8.8. Конкурста катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачу процедурасы башланганнан соң алынган конвертлар, алар кертгән көнне, конкурсны оештыручы тарафыннан дөгъвачыларга кайтарыла. Конкурсны оештыручы күрсәтелгән затларга конвертларны ачу беркетмәсенә имза салынган көннән алып 5 эш көне эчендә конкурста катнашуга гариза бирү сыйфатында кертелгән акчаларны кире кайтара.

8.9. Барлык соңга калган гаризаларны заказчы аларны урнаштыру катнашучыларына биргән заказны аларны ачу көнендә кире кайтара.

8.10. Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга гаризаларны конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачу процедурасы башлану датасыннан ун көннән дә артмаган срокта карый.

8.11. Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга конкурс документлары һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә конкурста катнашуга гариза биргән таләпләр нигезендә документлар составында документларның барлыгын тикшерә.

8.12. Конкурс комиссиясе конкурста катнашучыларның Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә.

8.13. Конкурсста катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә конкурс комиссиясе дәгъвачыны конкурста катнашырга рөхсәт итү һәм конкурста катнашуга гариза биргән дәгъвачыны конкурста катнашучы дип тану яки мондый дәгъвачыны конкурста катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә һәм конкурста катнашу өчен гаризаларны карау протоколы рәсмиләштерелә, конкурста катнашу өчен гаризаларны карау тәмамланган көнне конкурс комиссиясенә барлык әгъзалары тарафыннан имзалана.

8.14. Бер генә дәгъвачы конкурста катнашучы дип танылса, конкурсны оештыручы конкурста катнашуга гаризаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә әлегә дәгъвачыга конкурс документациясе составына керүче күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе проектын тапшыра. Шул ук вакытта күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе конкурсны үткәрү турында хәбәр итүдә һәм конкурс документациясендә күрсәтелгән мәжбүри эшләрне һәм хезмәтләрне башкару шартларында, конкурсны үткәрү турында хәбәр итүдә күрсәтелгән күләме күрсәтелгән торак бинаны түләү һәм тоту һәм ремонтлау өчен төзелә. Конкурсста шундый катнашучы күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзүдән баш тартырга хокуклы түгел.

8.15. Конкурсста катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык дәгъвачыларны конкурста катнашудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, конкурсны оештыручы 3 ай эчендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру кагыйдәләре нигезендә яна конкурс үткәрә. Шул ук вакытта конкурсны оештыручы конкурс уздыру шартларын үзгәртәргә хокуклы. Конкурсны оештыручы конкурста катнашуга гариза бирү сыйфатында кертелгән дәгъвачыларга конкурста катнашуга кертелмәгән гаризаларны конкурста катнашуга гариза бирү беркетмәсенә имза салынган көннән соң 5 эш көне эчендә кире кайтара.

Эшләр белән идарә итүче



И.Т. Нәдиев