

Исполнительный комитет
муниципального образования
«поселок городского типа
Актюбинский» Азнакаевского
муниципального района



Азнакай муниципаль районы
«Актүбә шәһәр тибындагы поселок»
муниципаль берәмлеге башкарма
комитеты

ул. Губкина, д. 24, п.г.т. Актюбинский,
Азнакаевский муниципальный район,
423304
тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкин урамы, 24 йорт, Актүбә ш.т.п.,
Азнакай муниципаль районы, 423304
тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«07» июнь 2023 ел

№ 63

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41, 42, 43, 45, 46 статьяларына, «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибен кушымтага ярашлы рәвештә расларга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танылсын:

- 23.01.2017 № 1 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе турында»;

- 11.05.2018 № 12 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 23.01.2017 № 1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибен раслау турында «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибенә үзгәрешләр кертү хакында»;

- 11.04.2019 № 65 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

23.01.2017 № 1 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» жирлегендә территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү Тәртибенә үзгәрешләр кертү турында (11.05.2018 № 12 карары нигезендә));

- 18.12.2019 № 132 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 23.01.2017 № 1 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» территориясен планлаштыру буенча документация эзерләү тәртибен раслау турында» карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибенә (11.05.2018 № 12, 11.04.2019 № 65 карарлар редакциясендә));

- 23.03.2023 № 32 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документация эзерләү тәртибе турында» 23.01.2017 №1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документация эзерләү тәртибенә үзгәрешләр кертү хакында (11.05.2018 № 12, 11.04.2019 № 65, 18.12.2019 № 132 карарлар редакциясендә)».

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <http://aznakayevo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



И.И. Мөхәмәтжанов

И.И. Мөхәмәтжанов

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Азнакай муниципаль районының Актүбә бистәсе территориясен планлаштыру буенча документация эзерләүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясенең жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 06.10.2003 № 131 - ФЗ Федераль Законына, Азнакай муниципаль районының Актүбә бистәсе Уставына ярашлы эшләнде һәм Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсе территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү һәм раслау.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир участкалары чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләрен билгеләү максатыннан башкарыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә түбәндәге документлар эшләнәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсеше характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне чикләү проектлары (планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементы чикләрендә урнашкан территориягә, территориаль зонаны жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләргә һәм (яки) Актүбә ш.т.п. Генераль планында билгеләнгән функциональ зона чикләренә карата гамәлгә ашырыла; территорияне чикләү проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яки аерым документ рәвешендә башкарыла).

II. ЭЗЕРЛЕК ҺӘМ РАСЛАУ ТӨРТИБЕ ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарны Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) кабул итә:

- Башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының 1.1 һәм 12.12 өлешләрендә күрсәтелгән кызыксынучылар тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында Карар кабул итү таләп ителми.

2.2. Физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында физик һәм юридик затларның гаризаларын кабул итүне һәм теркәүне тәэмин итә һәм 14 эш көне дәвамында аларны шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып карый.

2.3. Гаризаларны карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында Карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта-территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында Башкарма комитет карары чыгарыла;

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында Карар кабул итү мөмкин булмаган очракта мотивлы рәвештә баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы карарында:

- аның басмасы нигезләре;

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләнәчәк территория;

- төзүчене билгеләү тәртібе һәм вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүгә кагылышлы башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә;

2) күрсәтелгән органнарга буйсынучы дәүләт, муниципаль (бюджет яки автономияле) учреждениеләр яисә алар тарафыннан Россия Федерациясе дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының 1.1 өлешендә каралган очрактардан тыш, башка затлар тарафыннан;

3) яки физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы бистәсенә генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүдән тыш) коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше нормативлары нигезендә башкарыла. проектлау Азнакай муниципаль районының Актүбә ш.т.п., техник регламентлар, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, кагыйдәләр жыентыгы таләпләре белән.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктының 2-3 пунктчаларында күрсәтелгән затлар

тарафыннан эзерлэнгән территорияне планлаштыру буенча документлар кәргән көннән алып егерме эш көне дәвамында Башкарма комитет аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

2.8. Тикшерү нәтижеләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда карауны тәэмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерүгә жибәрә.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары, алар расланганчы, жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 43 статьясының 12 өлешендә һәм 45 статьясының 22 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты:

1) бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен бакчачылык яки бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр;

2) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проектына һәм (яки) территорияне аерым өлешләрән раслау юлы белән чикләү проектына үзгәрешләр кертелгән очрақта, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый расланган өлешләргә карата үткәрелә.

2.11. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

2.12. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артык була алмый.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне чикләү проекты һәм жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында бәяләмә буенча жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары протоколын исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау турында Карар кабул итә яки мондый документацияне кире кага һәм аны жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыкканнан соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, ә, әгәр әлеге Тәртипнең 2.10 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрелмәсә, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының 1.1 өлешендә күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә юнәлтү өчен нигез булып мондый

документациянең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве тора. Башка очрақларда территорияне планлаштыру буенча мондый затлар тәкъдим иткән документларны кире кагу рөхсәт ителми.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган Документлар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмати-коммуникацион чөлтәрендә урнаштырылырга тиеш: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

2.15. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән көйләнә.