



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 07 апрелдәге 55 нче номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, «2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарын үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2022 елның 06 декабрдәге 01-09-18664 номерлы «Авария хәлендәге торак фонды буенча норматив хокукый актларны актуальләштерү турында»гы хатын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны яңа редакциядә расларга.

2. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

2.1. «2019-2025 елларга Актаныш муниципаль районы Актаныш авылының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» 2019 елның 08 октябрдәге 219 номерлы карары;

2. «Актаныш муниципаль районының Актаныш авылы жирлегендә гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан 2019-2025 елларга күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 08 октябрдәге ПР-219 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 30 декабрдәге 279 номерлы карары;

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында (<https://aktanysh.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының инфраструктур үсеш буенча Башкарма комитет житәкчесе урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа

Программа паспорты

Программа атамасы	2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба программа)
Программаның дәүләт заказчы-координаторы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Программаны төп эшләүче	Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Бюджет чараларын төп бүлүче	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Программаның төп чараларын башкаручылар	Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Программа белән идарә итү һәм аны гамәлгә ашыруны тикшереп торуну оештыру системасы	Программаны гамәлгә ашыруны гомуми тикшереп торуну Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты гамәлгә ашыра; Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Программа башкаручылары белән үзара хезмәттәшлекне, Программа чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуну оештыра.

Программаны эшләү өчен нигезләр	«Яшәү өчен яраксыз торак фондын тотрыклы кыскартуны тәэмин итү» федераль проектын гамәлгә ашыру; «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-185-ФЗ номерлы Федераль закон)
Программаның төп максатлары	Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлардан (алга таба - КФЙ) гражданны күчәрүне финанс һәм оештыру белән тәэмин итү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программаның төп бурычлары	Гражданны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчәрү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программада катнашучылар (Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм берәмлекләре)	Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны тормышка ашыру вакыты	2019 - 2023 еллар, шул исәптән: 2022 ел этабы - 2023 елның 31 декабренә кадәр. 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганақлары	Программаны финанслау түбәндәге акчалар хисабына башкарыла: Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фондының дәүләт корпорациясе (алга таба Фонд) – 14 474 295,00 сум, Татарстан Республикасы бюджеты - 3 216 510,00 сум; Актаныш муниципаль район бюджеты - 178 695,00 сум. Муниципаль Программаны финанслауның гомуми күләме- 17 869 500,00 сум.

Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре (нәтижәләрне бәяләү индикаторлары)	Төп чараларның нәтижәләрен бәяләү индикаторлары муниципаль программага кушымтада китерелгән. Муниципаль программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре 4 нче кушымтада, муниципаль программага кушымтада китерелгән
---	--

1. Актаныш муниципаль районында торак фондының агымдагы торышы

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы буенча 2017 елның 01 гыйнварына кадәр гомуми мәйданы 352,2 кв. метр булган 2 күп фатирлы йорт авария хәлендә дип танылды, аларда 25 кеше яши.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы тарафыннан авария хәлендәге торак фонды саны турында мәгълүматны Фондның «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп кору» автоматлаштырылган мәгълүмат системасына кертү юлы белән авария хәлендәге торак фонды турында белешмәләрнең дәрәжәләгән тәэмин итү чаралары күрелә. Күрсәтелгән белешмәләр Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының КФЙ авария хәлендә һәм яшәүгә яраксыз дип тану турындагы карарлары, шулай ук фотоматериаллар белән бәяләмәләрнең скан-күчермәләре, тикшерү актлары, карарлары белән раслана.

2. Проблеманың эчтәлеген һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе - авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшыртуга хокукларын гамәлгә ашыру.

Программада авария хәлендәге торак фонды дип 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу сәбәплә сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак биналар жыелмасы аңлашыла.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарны мөстәкыйль рәвештә хәзерге вакытта сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны торак урыннары белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә Актаныш муниципаль районы бюджетында аларны күчерү өчен җитәрлек акча булмау комачаулый.

Проблема Татарстан Республикасы фонды һәм бюджеты хисабына тиешле финанс ярдәме күрсәтелгәндә хәл ителә.

3. Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның төп максатлары, бурычлары һәм сроклары

Программаның төп максатлары булып билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге дип танылган авария хәлендәге күп фатирлы йортлардан гражданны күчерүне оештыру һәм финанс ягыннан, шул ук вакытта Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәэмин итә.

2017 елның гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә яисә аларны эксплуатацияләү процессында физик таушалуга бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле күп фатирлы йортлар исемлеге Программаны гамәлгә ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырылган гражданнарны күчерүгә Программага 2 нче кушымтада китерелгән.

Программаның төп бурычы - гражданнарны авария хәлендә һәм яшәүгә яраксыз дип танылган торак фондыннан күчерү.

Программа 2023 елның 31 декабрендә гамәлгә ашырылачак.

Актаныш муниципаль районы буенча программаның гомуми бәясе 17 869 500,00 сум тәшкил итә.

Программаның төп чаралары нәтижеләрен бәяләү индикаторлары Программага 1 нче кушымтада китерелгән.

4. Программаны ресурс белән тәэмин итүне жайга салу

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән төзелә.

Финанслауның барлык чыганаclarы исәбенә муниципаль программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар 17 869 500,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән Фонд акчалары - 14 474 295,00 сум (өлеш 81 процент тәшкил итә);

Татарстан Республикасы - 3 216 510,00 сум (өлеш - 17,9 процент тәшкил итә);

Актаныш муниципаль районы - 178 695,00 сум (өлеш - 1,0 процент тәшкил итә).

Программаны финанслау чаралары күләме программага кертелгән, аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу белән бәйле рәвештә авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күп фатирлы йортлар исемлеге, гражданнарга бирелә торган торак биналарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырылган бәясе күләме һәм тартып алына торган гомуми мәйданының бер квадрат метры өчен планлаштырылган сатып алу бәясе күләме нигезендә билгеләнә программага кертелгән авария хәлендәге күп фатирлы йортларда гражданнар (юридик затлар) милкәндә булган торак биналар, шулай ук гражданнарны күчерү ысуллары.

Тартып алынган торак өчен түләү күләме, Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлешендә санап кителгән факторларны исәпкә алып, авария хәлендәге күп фатирлы йортлар урнашкан Актаныш муниципаль районы тарафыннан билгеләнә. Тартып алынган торак өчен түләү күләме турында бәхәс барлыкка килгәндә, торак урынның базар бәясе «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган кагыйдәләр буенча билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашырганда сатып алу бәясе муниципаль берәмлек һәм авария хәлендәге торак бинаның хужасы арасында төзелгән килешүгә ярашлы рәвештә яки суд карары буенча, милекче программа шартлары белән килешмәгәндә, муниципаль ихтыяжлар өчен милек суд тәртибендә тартып алынган очракта үзгәртелә.

Торак биналар Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясына ярашлы рәвештә авария хәлендәге торак фондының торак биналарын яллаучыларга бирелә.

Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән алынган жирле бюджет акчалары түбәндәгеләргә тотыла:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 пунктында күрсәтелгән торак йортларны (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган күп фатирлы йортларда) сатып алу һәм мондый йортлар тезү, шул исәптән гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү яисә социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе, яки авария хәлендәге торак фондыннан күчерелүгә бәйле рәвештә маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе; авария хәлендәге торак фондына кергән торак урыннары булган гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлешендә тартып алынган торак урыннары өчен каплау максатларында.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

Муниципаль программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре программага кушымталарның 4 нче кушымтасында китерелгән.

5. Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту

Дәүләт заказчысы программа чараларын уртак финанслауны тәмин итү өчен Фондка заявкалар бирә, Программаны үтәүчеләр белән хезмәттәшлекне, Программа чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм контрольдә тотуны оештыра.

Программаны башкаручы Программа чараларын гамәлгә ашыру, аларның ахыргы нәтижеләре, бүлеп бирелгән финанс чараларын максатчан файдалану өчен җаваплы һәм түбәндәгеләрне тәмин итә:

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслау; 185-ФЗ Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәмен күрсәтү шартларын үтәү; муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондын инвентаризацияләү һәм аннан соңгы мониторинглау үткәру; күпфатирлы торак йортларны төзүгә (блокланган төзелеш йортлары) муниципаль контрактлар сату һәм төзү, торак биналарны сатып алу шартнамәләрен төзү; гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турында хисап алып бару һәм Программаның дәүләт заказчысына тапшыру; социаль наем шартнамәләре буенча торак фондыннан гражданнарны күчерүгә бәйле рәвештә торак фондыннан күчерүгә бәйле рәвештә торак урыннары бирү;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны тикшереп тору.

Программаны гамәлгә ашыруга гомуми җитәкчелекне һәм контрольне Программаның дәүләт заказчысы башкара, ул билгеләнгән срокларда Фондка программаны гамәлгә ашыру барышы һәм Фондның финанс средстволарын куллану турында хисап тапшыра.

6. Программа белән идарә итүне оештыру, аны гамәлгә ашыруның нәтижеләлеген тикшереп тору һәм бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру барышын гомуми җитәкчелек һәм тикшереп торуны Программаның дәүләт заказчысы гамәлгә ашыра, ул Фондка Программаны гамәлгә ашыру һәм Фондның финанс чараларын тоту барышы турында хисап бирә.

Хисап формалаштыру максатларында Программаның дәүләт заказчысы Программаны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетыннан гамәлгә ашыру барышы турында кирәкле хисап мәгълүматлары алуны тәмин итә.

Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре өлеге Программага 4, 5 нче кушымтада китерелгән.

2019-2023 елларга Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районының авария
хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү
буенча муниципаль адреслы программага
1 нче кушымта

2019-2023 елларга Актаныш муниципаль районының авария хәлендәге торак
фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаның төп
чаралары нәтижеләрен бәяләү индикаторлары

Программаның үтәлеше күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелгән
	2	
2019 - 2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү нәтижәсендә күчерелгән халык саны (алга таба - Программа)	кеше	25
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән халыкның гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчерелгән халык өлеше	процентлар	100
Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләре күчерелгән авария хәлендәге дип танылган күпфатирлы йортлар саны	данә	2
Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләре күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процентлар	100
Программаны гамәлгә ашыру кысаларында аерым торак һәм торак булмаган биналар буенча бушатылган биналарның гомуми саны	данә	Гомуми мәйданы 352,20 кв. метр булган 8 бүлмә

<p>2017 елның 1 гыйнварына кадәр алардан файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле авария хәлендәге барлык күпфатирлы йортлардан Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләре күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше</p>	<p>процентлар</p>	<p>100</p>
<p>Дәүләт корпорациясенең - ярдәм фондының акча лимитынан тотылган акчалар өлеше</p>	<p>процентлар</p>	<p>100</p>

<p>Программаны үтәүгә Татарстан Республикасына карата торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга</p>		
--	--	--

2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программага 2 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына кадәр Актаныш муниципаль районында авария хәлендә дип танылган күп фатирлы йортлар исемлеге

	Муниципаль берәмлекнең атамасы	Күпфатирлы йорт адресы	Йортны файдалануга тапшыру елы	Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану датасы	2023 елның 31 декабренә кадәр күчерелергә тиешле авария хәлендәге торак фонды турында мәгълүмат		Күченүнең планлаштырылган тәмамлану датасы
					Мәйданы кв.м.	Кеше саны	
1	2	3	4	5	6	7	8
2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа буенча, аның кысаларында торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды - дәүләт корпорациясе акчалары исәбеннән финанслау каралган							
Актаныш муниципаль районы буенча нәтижеләр					352,20	25	
1	Актаныш	Актаныш ав., Мәктәп ур., 7 й.	1968	24.08.2015	200,30	11	31 12.2023
2.	Актаныш	Актаныш ав., Мәктәп ур., 15 й.	1957	20.02.2012	151,90	14	31 12.2023

2019-2023 елларга Татарстан Республикасы
 Актаныш муниципаль районының авария
 хәләндәге торак фондыннан гражданны
 күчәрү буенча муниципаль адреслы программага
 3 нче кушылта

2019-2023 елларга Актаныш муниципаль районының авария хәләндәге торак
 фондыннан гражданны күчәрүгә финанс ярдәме чараларын бүлү

Муниципаль берәмлекнең атамасы	Финанслау күләме, сумнарда			
	барлығы	шул исәптән,		
		Реформаларга ярдәм фонды-торак-коммуналь хужалыгы	Татарстан Республикасы бюджеты	Актаныш муниципаль районы бюджеты
Актаныш муниципаль районы	17 869 500	14 474 295	3 216 510	178 695
Барлығы:	17 869 500	14 474 295	3 216 510	178 695

2019-2023 елларга Татарстан Республикасы
 Актаныш муниципаль районының авария
 хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү
 буенча муниципаль адреслы программага
 4 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү чаралары планы

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерелә торган майдан							Күченүчеләр саны								
		2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлыгы	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлыгы
		кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше
1	Актаныш районы буенча барлыгы				273,50	78,70			352,20				18	7			25

2019-2023 елларга Татарстан Республикасы
 Актаныш муниципаль районының авария
 хәлендәге торак фондыннан гражданның
 күчерү буенча муниципаль адреслы
 программага 5 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ т/ б	Муниципаль берәмлек исеме	Күче рүгә план лаш тырылу чы халык саны	күчерелгән торак урыннар саны			күчерелгән торак биналарның мәйданы			Программаны финанслау чыганаclarы			
			Бар лы гы	шул исәптән		Барлыгы	шул исәптән		барлыгы	шул исәптән		
				граждан милке	Муниципаль милек		Граждан милке	Муниципаль милек		Фонд акчалары исәбеннән	Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән	Жирле бюджет акчалары исәбеннән
кеше	бер.	бер.	бер.	кв.м	кв.м	кв.м	сум	сум	сум	сум		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Актаныш районы буенча барлыгы	25	8	2	6	352,20	78,70	273,50	17 869 500,00	14 474 295,00	3 216 510,00	178 695,00