

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

**КАРАР №XXXVIII-1**

Балык Бистәсе ш.т.п.

2023 елның 25 мае

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә Советының 01.06.2017 ел №XXVIII карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Котлы Бөкәш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлап фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 23.06.2014 ел, №171-ФЗ (27.12.2019 ел ред.) Федераль законның 34 маддәсендәге 12 өлешенә ярашлы рәвештә, жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӨ:**

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә Советының 01.06.2017 ел №XXVIII карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Котлы Бөкәш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 30.10.2021 ел №XIII-10 карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән) (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1) 27 маддәнән 5 пунктна түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

«-әгәр мондый килештерү Шәһәр төзелеше Кодексының 40.1 маддәсендә каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеш килештерү;»;

1.2) 25 маддәнән 2 өлешендәге 4 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4) ярдәмче куллану төзелмәләре һәм корылмалары төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

1.3) 27 маддәнең 9 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзелеш этабы» - бер жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект эксплуатациягә кертеләргә һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин булса (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном файдалануга кертеләргә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук капитал төзелеш объекттын урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзәрләү эшләре комплексы (капитал төзелеш объект өлешенен), биналарны, төзелмәләренә һәм корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен яңадан кору (күчерү), вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр.»;

1.4) 36 маддәнең 13 өлешендәге 19 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.5) 36 маддәнең 10 өлешендәге 17 абзацында «туфракның ундырышлылыгын жайга салу» сүзләрен «туфрак ундырышлылыгын арттыру» сүзләренә алмаштырырга;

1.6) 27 маддәнең 5 пунктының 6 пунктчасында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенен 6.2 пунктында күрсәтелгән күп фатирлы йортны реконструкцияләү очрактарынан тыш, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, барлык блокланган төзелеш йортларының хокук ияләренен бер рәттә ризалыгы» сүзләрен өстәргә;

1.7) 30 нчы маддәнең 6 нчы пунктында «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

1.8) 16 маддәнең 1 пунктында «капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү» сүзләреннән соң «мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзәрләнә һәм» сүзләрен өстәргә;

1.9) 30 маддәнең 2 пунктының 2 абзацын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«-территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.9) 30 маддәнең 3 пунктын түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«-Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән

Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы төзегән юридик зат йә территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче зат тарафыннан;»;

1.10) маддәнең 10 пунктындагы 20 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:  
«-пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (яр буге саклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә махсулаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан гайре) пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;»;

1.11) 29 маддәнең 5 пунктының 4,5 абзацын «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 маддәсендәге 6.2 өлешә нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан гайре;» сүзләре белән тулыландырырга;

1.12) 29 маддәнең 4 пунктында «ун көн дәвамында» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

1.13) 26 маддәнең 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.14) 32 маддәнең 2 пунктында «зонага» сүзеннән соң «,чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә алган жир кишәрлегеннән тыш» сүзләрен өстәргә, өченче һәм дүртенче жөмләнә төшереп калдырырга;

1.15) 15 маддәнең 1 пунктына түбәндәге эчтәлеккә 1.1 пункт өстәргә:

«1.1 Жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.»;

1.16) 30 маддәнең 8 пунктындагы 35 нче абзацны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«-су объектларын һәм аларга якин территорияләре нефть һәм нефть продуктары ташудан һәм әйләнә - тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итүче корылмалар.»;

1.17) 36 нчы маддәнең 10 нчы пунктының 31 нче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«-автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары төзү һәм реконструкцияләү (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар кую өчен базалар (корылмалар), федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очрактардан гайре), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юны гамәлгә ашыру;»;

1.18) 28 маддәнен 10 пунктының 1 абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

1.19) кушымтаның 29 маддәсендәге 3 пунктының 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектынъ Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 49 статьясының 5 өлешендәге 1 пунктнда күрсәтелгән проект документациясе таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы нәтижәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 54 маддәсендәге 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 52 маддәсендәге 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документациясенә бер өлеше булган үзгәрешләренә исәпкә алып), федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 54 маддәсендәге 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган бәяләмәсе (алга таба - федераль дәүләт экологик күзәтчелек органы);»;

1.19) 28 маддәнен 5 пунктнда «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә» сүзләрен «бу Кодекса ярашлы рәвештә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 49 маддәсенә 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләре белән алыштырырга;

1.20) 35 нче маддәне яңа редакциядә баян итәргә:

«35 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары

1. Торак зоналары күпкатлы торак йортлар, кече һәм урта катлылыктагы торак йортлар, индивидуаль торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рәхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын биләргә тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рәхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рәхсәт ителә.

#### **Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы**

**Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (Зона кодлары-Ж1)** жириле әһәмияттәге минималь рәхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

#### **Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Шәхси торак төзелеше өчен (код: 2.1);
- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге) (код: 2.2);
- Блокланган торак төзелеше (код: 2.3);
- Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- Дини куллану (код: 3.7);
- Иҗтимагый идарә (код: 3.8);
- Дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- Спорт белән шөгыйльләну өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);

- Тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3)
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2)

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

- Кибетләр (код: 4.0);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Мәдәниятне үстерү (код: 3.6);
- Мәдәни-ял итү эшчәнлек объектлары (код: 3.6.1);
- Дини файдалану (код: 3.7);
- Дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- Яшелчә бакчачылыгы алып бару (код: 13.1);

**Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре:**

- Сәүдә объектлары (код: 4.2);
- Жәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- Эчке тәртипне саклау (код: 8.3);
- Элемтә (код: 6.8);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Тулай тораклар (код: 3.2.4);
- Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код: 2.1.1);

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Блоклы һәм индивидуаль утар төзелеше жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь күләмнәре ТР Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары нигезендә кабул ителә.

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре		
	Аерым торучы бер гаилә өчен йорт	Блоклы бер гаиләгә берәмлеге	Йортта торак
<b>Жир кишәрлекләренен чик параметрлары</b>			
Минималь майдан	кв.м	1000	1000
Максималь майдан	кв.м	2500	-
Урамның (юл йөрү) фронты буенча минималь киңлеге	м	12	6

Кишәрлекләр чикләрендә рөхсәт төзелешнең параметрлары	ителгән чик			
Кишәрлектәгә төзелешенең максималь проценты	%	50	60	
Кишәрлектәгә төзелешенең максималь проценты	м	3	3	
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях	
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш)	м	3	3	
Төп корылма (мансардны да кертеп) катларының чик саны	эт.	3	3	
Корылмаларның (төзелмәләрнең) максималь биеклеге	м	18 м	18 м	
Ярдәмче корылмалар (төзелмәләр) катларының чик саны	эт.	1	1	
Ярдәмче корылмаларнең (төзелмәләрнең) чик биеклеге (яксы түбә/скат түбә)	м	3,5/4,5	3,5/4,5	
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2*	2*	

Таблицага искәrmә: Таблицада бирелгән жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр (ара калдырулар) таблицасында тәкъдим ителгән тайпылулар түбәндәгә шарт белән рөхсәт ителә:

- жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылуларга үзара ризалыгы булганда;

- төп төзелмәләр (торак йортлар) арасындагы ераклык тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык каралтылары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык тигез яисә 2 метрдан артып китә (ярдәмче корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);

-күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив ераклыклар саклана.

**Күрше кишәрлекләрдәге төзелмәләр арасындагы минималь ераклыклар**

торақ бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык каралтыларына кадәр – кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән хужалык каралтыларына кадәр – кимендә 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) – 12 м дан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

**Индивидуаль торақ төзелеше зонасында жир кишәрлеген төзүгә таләпләр**

“Бер фатирлы торақ йортлар” СНИП 31-02-2001 таләпләрен, санитар һәм янгынга каршы нормаларны үтәп, хужалык сараен, гаражын, мунчасын, теплицаны утар йортына орындырып төзү рәхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт өчен каралтылар төзү аларны торақ бүлмәләрдән ким дигәндә 3 төрле ярдәмче биналар белән изоляцияләгәндә рәхсәт ителә, терлек һәм кош-корт өчен урыннарның йортның төп керү ишегеннән 7 м дан да якынарак булмаган арада изоляцияләнгән тыштан керү ишеге булырга тиеш.

Кошлар һәм терлекләр тоту өчен сарайлардан шахта коеларына кадәр ара минимум 20 м булырга тиеш.

Терлек һәм кош-корт тоту өчен блокланган сарайларда төзелешнең гомуми мәйданы 800 кв. метрдан артмаска тиеш. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге “Янгың куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлегә нигезендә кабул ителә.

Башка таләпләр:

Чиктәш жир кишәрлекләрендә йорт хужаларының үзара ризалыгы буенча хужалык корылмаларын блоклау рәхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артык түгел. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге “Янгың куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлегә нигезендә кабул ителә.

Ярдәмче төзелмәләренә, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан гайре, урамнар ягыннан урнаштырырга рәхсәт ителми.

Чүп-чар чокырлары булган жирле канализацияне йорт биләмәләре территорияләрендә генә урнаштыру шарт. Чүп-чар һәм юынтык сулар өчен чокырларны урнаштыру йорт биләмәсе чигеннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Әлеге маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНИП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

### **31 нче маддә. Ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы**

**Ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы (Зона коды ОД-1, ОД-2)**  
күпфункцияле билгеләнештәге файдалануның административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләренә кин спектры булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелә.

#### **Рөхсәт ителгән милекне куллануның төп төрләре:**

- торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү (код: 2.7);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- халыкка социаль ярдәм күрсәтү (код: 3.2.2);
- элемент хезмәтләре күрсәтү (код: 3.2.3);
- тулай торақлар (код: 3.2.4);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- стационар медицина хезмәте күрсәтү (код: 3.4.2);
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- урта һәм югары һөнәри белем (код: 3.5.2);
- мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код: 3.6.1);
- дини файдалану (код: 3.7);
- дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- дини идарә һәм мөгәриф (код: 3.7.2);
- ижтимагый идарә (код: 3.8);
- дөүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- вәкиллек эшчәнлеге (код: 3.8.2);
- фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- эшлекле идарә (код: 4.1);
- кибетләр (код: 4.4.);
- банк һәм иминият эшчәнлеге (код: 4.5);
- \_ жәмәгать туклануы (код: 4.6);
- \_ кунакханә хезмәте (код: 4.7);
- \_ күнел ачу чаралары (кол: 4.8.1):
  - \_ спорт тамашаларын тәмин итү (код: 5.1.1);
  - \_ биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү (код: 5.1.2);
  - \_ спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
  - \_ тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3);



- су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

юк;

**Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- сәүдә объектлары (код: 4.2);
- автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- элемтә (код: 6.8);
- коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары. ИЭ зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектка нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Алар булмаганда норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”).

**Төзелмәләрнең биеклеге:**

Төп төзелештәге катларның чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең чик биеклеге - 20 м;

**Төзелешнең коэффициенты:**

Күпфункцияле ижтимагый зона төзелешенең максималь коэффициенты - 1,0

**Кишәрлектәге корылмалардан һәм урамнардан минималь ераклыklar:**

урамнарның кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 5 м, килү юлының кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр-10 м;

стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп төзелмәгә кадәр-30 м;

2-3 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасындагы ераклык кимендә 15 м, 4 кат биеклегендәгеләрнең кимендә 20 м, инсоляция һәм яктыртылу исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып;

Стационары булган дөвалау учреждениесе бинасы белән һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык 50 м. дан да ким түгел.

**Башка таләпләр:**

Әлеге зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН

2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

**ПКЗ - IV һәм V класс хәтәрлектәге житештерү һәм коммуналь объектлары зонасы**

IV һәм V класс хәтәрлектәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы 50-100 м санитар-күзәтү зонасы булган, тавыш һәм пычрану дәрәжәсе түбән булган IV һәм V класс хәтәрлектәге коммуналь-житештерү предприятиеләре һәм склад базалары формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада күчмәсез милекнең рөхсәт ителгән төрле төрләрән кушу норматив санитария таләпләрән үтәгән очракта гына мөмкин.

**Күчмәсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

-	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	код: 1.15
-	Автотранспортны саклау	код:2.7.1
-	Коммуналь хезмәт күрсәтү	код:3.1
-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	код:3.1.1
-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	код:3.1.2
-	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	код:3.2.3
-	Көнкүреш хезмәте	код:3.3
-	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	код:3.9.1
-	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	код:3.9.2
-	Фәнни сынаулар үткәрү	код:3.9.3
-	Эшлекле идарә	код:4.1
-	Кибетләр	код:4.4
-	Банк һәм иминият эшчәнлегә	код:4.5
-	Жәмәгать туклануы	код:4.6

-	Хезмэт гаражлары	код:4.9
-	Транспорт чараларына ягулык салу	код:4.9.1.1
-	Автомобиль мойкалары	код:4.9.1.3
-	Автомобильлэрне ремонтлау	код:4.9.1.4
	Житештерү эшчәнлеге	код:6.0
-	Автомобиль төзелеше сәнәгате	код:6.2.1
-	Жиңел сәнәгать	код:6.3
-	Фармацевтика сәнәгате	код:6.3.1
-	Азык-төлек сәнәгате	код:6.4
-	Нефтехимия сәнәгате	код:6.5
-	Төзелеш сәнәгате	код:6.6
-	Элемтә	код:6.8
-	Складлар	код:6.9
-	Склад майданчыклары	код:6.9.1
	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	код:6.11
-	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	код:6.12
-	Су объектларыннан гомуми файдалану	код:11.1
-	Су объектларыннан махсус файдалану	код:11.2
-	Гидротехник корылмалар	код:11.3
-	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	код:12.0
-	Урам-юл челтәре	код:12.0.1
-	Территорияне төзекләндерү	код:12.0.2
	<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>	
-	Балыкчылык	код:1.13

- Тулай торак код:3.2.4
- Урта һәм югары һөнәри белем код:3.5.2
- Су транспорты код:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ин чик параметрлары

Жир участкаларының күләмнәре, биналарның мәйданы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаган очракта (СП 42.13330.2011 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелеш коэффициенты - 0,8.

**Инженерлык инфраструктурасы зонасы**

**Инженерлык инфраструктурасы зонасы (Зона коды-ИТ1)** ИТ1 инженерлык инфраструктурасы зонасы эре инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шул исәптән торба үткәргеч транспорт һәм элемент корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлеп бирелә. Территориядән файдалану режимы объектны норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

**Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү (код: 3.9.1);
- Хезмәт гаражлары (код: 4.9);
- Энергетика (код: 6.7);
- Торба үткәргеч транспорты (коды: 7.5);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (коды: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

**Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- Кибетләр (код: 4.4);
- Элемент (код: 6.8);
- Һава транспорты (код:7.4).

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләренең үлчәмнәре, объектларны урнаштыруга таләпләр Шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары яки исәпләү нигезендә, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

Әлеге маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

#### **Транспорт инфраструктурасы зонасы**

**Транспорт зонасы (Зона коды-ИТ2)** транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелә, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава, торбаүткәргеч транспорт һәм элементә корылмалары һәм коммуникацияләре.

#### **Күчәмсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Күчмә торак (код: 2.4);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләрне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биалары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Хезмәт урыны гаражлары (код: 4.9);
- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
- Юл ялын тәэмин итү (код: 4.9.1.2);
- Автомобильләр юу (код: 4.9.1.3);
- Автомобильләр ремонтлау (код: 4.9.1.4);
- Тимер юллар (код: 7.1.1);
- Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү (код: 7.1.2);
- Автомобиль юлларын урнаштыру (код: 7.2.1);
- Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү (код: 7.2.2);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су транспорты (код: 7.3);
- һава транспорты (код: 7.4);
- Торба үткәргеч транспорт (код: 7.5);
- Урамнан тыш транспорт (код: 7.6);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);

- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1).

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

**Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- Элемтә (код: 6.8);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Жәмәгать туклануы (код: 4.6).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләренен үлчәмнәре, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

**Башка таләпләр:**

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

**Авыл хужалыгы өчен аталган зоналар**

**Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зоналары**

**Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зоналары (Зонаның коды - СХ1)** "Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләренен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПин 2.2.1.2.1.1.1.1200-03 нигезендә торак төзелеше чикләренә һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар үтөлгән очракта, авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

**Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Яшелчәчелек (код: 1.3);
- Бакчачылык (код: 1.5);
- Терлекчелек (код: 1.8);
- Жәнлекчелек (код: 1.9);
- Кошчылык (код: 1.10);
- Дуңгызчылык (код: 1.11);
- Умартачылык (код: 1.12);

- Балыкчылык (код: 1.13);
- Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү (код: 1.15);
- Питомниклар (код: 1.17);
- Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү (код: 1.18);
- Печән чабу (код: 1.19);
- Авыл хужалыгы терлекләрен көтү (код: 1.20);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тээмин итү (код: 3.9.1);
- Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Жәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
- Автомобильләр юу (код: 4.9.1.3);
- Складлар (код: 6.9);
- Склад майданчыклары (код: 6.9.1);
- Фәнни-житештерү эшчәнлеге (код: 6.12);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

**Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:**

- Фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- Фәнни сынаулар үткәрү (код: 3.9.3);
- Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге (код: 4.10);
- Аучылык һәм балыкчылык (код: 5.3);
- Элемтә (код: 6.8).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре үлчәмнәре, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда, норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү"). Төзелеш коэффициенты – 0,8.

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 22 июль, 2008 ел, № 123-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, санитар,

ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Тәрәзә уемнары аша яктыртыла торган биналар арасындагы ераклык каршы торучы биналарның иң зур биеклегеннән (кәрниз түбәсенә кадәр) ким булырга тиеш түгел.

**Башка таләпләр:**

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-саклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тидештерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Өлеге маддәдәге күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

#### **Рекреация билгеләнешендәге зоналар**

**Табигый ландшафтлар зонасы (Зонаның коды-Р2)** Р2 табигый ландшафтлары зонасы булган табигый ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәмин итү, халык сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу, алардан рациональ файдалануны тәмин итү өчен бүлөп бирелә.

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Табигый территорияләре саклау (код: 9.1);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.3);

#### **Күчәмсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү (код: 3.9.1);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (11.2);

#### **Махсус билгеләнештәге зоналар**

**Зиратлар зонасы (Зонаның коды – СН1)** зиратларны, крематорийларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен атала.

#### **Күчәмсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);



- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11. 1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2);
- Ритуаль эшчәнлек (код: 12.1).

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1).

**Күчемсез мөлкәтне файдалануның рөхсәт ителгән төрләре:**

Билгеләнми.

Махсус билгеләнештәге зоналар территориясендә техник регламентлар, нормалар һәм кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып, әлеге территорияләрдән файдалануның махсус хокукый режимы билгеләнә. Зиратлар булган зонада урнашкан жир кишәрлекләренен хокукый режимы "Мәет жирләү һәм күмү өше турында" 1996 елның 12 гыйнварындагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

**Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы (зона коды - СН1)** калдыкларны жыю, күмү һәм эшкәртү объектларын урнаштыру өчен каралган.

**Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Автомобиль мойкалары (код: 4.9.1.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11. 1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (коды: 12.0.1);
- Махсус эшчәнлек (код: 12.2).

**Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре**

билгеләнми

**Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчемсез милек куллану төрләре:**

билгеләнми

**Махсус яшелләндерү зонасы (зона коды – СН2)**

Зона гамәлдәге нормативларга ярашлы рәвештә санитар-күзәтү зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән

**Территорияне төзеклэндерү ( код: 12.0.2);**

**Үлэт базларын урнаштыру зонасы (зона коды СНЗ)** Махсус билгеләнештәге СНЗ зонасы терлекләр каберлекләрен (үлэт базларын) урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Махсус эшчәнлек (код: 12.2).»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Котлы Бөкәш авылы адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район  
Башлыгы



Р.Р. Ислямов