



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.Ялкын

КАРАР

26.05.2023

№10

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлегенә уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында

каrar бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проектын).

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә ЖФТАБП проектын буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта) расларга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

6. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Ялкын авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе**



И. В. Гушина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлеге Башкарма комитетының
26.05.2023 ел, №10 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлеге карары халыкка житкерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан
Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге
Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын
эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы
муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып
бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар
кабул ителгәнче жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры
комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422908, ТР, Алексеевский районы,
Ялкын ав., Зеленая ур,35 йорт;

e.mail: yalkn.alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 3-32-31.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча
тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен,
исемн, әтисенең исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язмача
(бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш.
Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы
булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Жәмләләр кәгаздә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин.
Жибәреелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр
каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

**Ялкын авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе**



И. В. Гущина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенде Башкарма комитетының 26.05.2023 ел, №10 карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенде жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын әзерләү буенча комиссия составы

Гущина И.В.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенде башлыгы
Гайванюк О.Ю.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенде башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенде башлыгы (киләштерү буенча)

Ялкын авыл жирлегенде башкарма комитеты житәкчесе



И. В. Гущина

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлеге Башкарма комитетының
26.05.2023 ел, №10 карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә җәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

-Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләүне тәмин итү;

- Ялкын авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектарына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләрен;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар җәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрен карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокукы:

-Комиссия компетенциясенә кергән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокукы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләренә сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченән тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Ялкын авыл жирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**Ялкын авыл жирлегенә
башкарма комитеты житәкчесе**

И. В. Гущина