

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2023

с. Старое Дрожжаное

**КАРАР**

№ 234

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге арендагана торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне сатып алуга кече һәм урта эшкуарлык субъектларының өстенлекле хокукларын гамәлгә ашырганда сатып алына торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору срогын билгеләү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлдәге 185-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 29 декабрдәге 605-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге күчемсез һәм күчемсез милеккә арендага алынган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган милекне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда сатып алына торган милеккә түләүне кичектереп тору вакыты күчемсез милек өчен биш ел һәм күчемле милек өчен өч ел тәшкит итә дип билгеләргә.

2. Элеге карарның 1 пункты нигезендә билгеләнгән чикләрдә арендага алынган мөлкәткә түләү тәртибен (бер тапкыр яки рассрочкага), шулай ук рассрочка срогын сайлау хокукы арендага алынган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яки урта эшкуарлык субъектына карый.

3. Түләү буенча рассрочка бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының арендага алынган милекне сату турында белдерү басылып чыккан көнгә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тиң ставкадан чыгып исәпләнә.

4. Арендалана торган мөлкәтне кичектереп түләү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

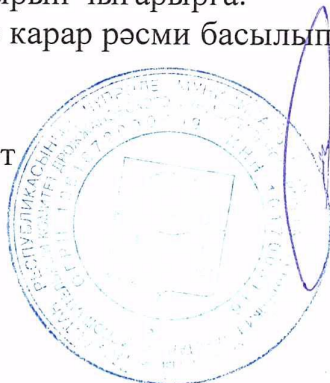
5. Арендалана торган мөлкәтне арендатор кичектереп сатып алынган очракта, әлеге мөлкәт аның тулысынча түләвенә кадәр сатучыда залогта тора. Әлеге кагыйдәне кулланмаган очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары бик аз.

6. Арендалана торган мөлкәтнең аерылгысыз яхшырууы бәясе, күрсәтелгән яхшыруулар арендага бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә санала.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Р.И. Мухаметзянов