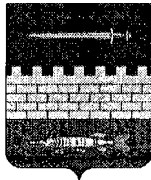


**СОВЕТ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,  
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СОВЕТЫ**

Совет урамы, 80,  
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, [chishma@tatar.ru](mailto:chishma@tatar.ru)

**Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ**

2023 елның «26» маеннан

№ 34-275

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелә торган дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре тәзу кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карарына нигезендә, муниципаль мөлкәтне арендага бирү процедурасын тәртипкә китерү максатларында, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымтада бирелә).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга. <http://pravo.tatarstan.ru> <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм жирлекләрнең вәкиллекле органнары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Чишмә муниципаль  
районы Башлыгы

В.М. Козлов

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль  
районы Советының  
2023 елның 26 маеннан  
34-275 номерлы карарына  
кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль  
милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралдәге 67 номерлы «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, килешүләргә төзү конкурс формасында сатулар үткөрү юлы белән башкарыла ала торган дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата милек һәм (яки) файдалану хокукын күчүгә күздә тоткан башка килешүләргә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе турында»гы боерыгы нигезендә эшләнгән.

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне (алга таба - Яңа Чишмә муниципаль районы милке) арендага бирү шартларын камилләштерү, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль мөлкәт объектлары белән идарә итүгә бердәм тәртиб белән билгеләү, аны куллануның нәтижәләгә арттыру, муниципаль бюджетның керем өлеше чыганагын формалаштыру максатларында эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы мөлкәте объектларын арендага бирү процедураларының нәтижәләгә, гаделлеге, ачыклыгы, үтә күренмәләгә принципларына нигезләнә.

1.2. Нигезләмә барлык юридик һәм физик затлар, шулай ук Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль мөлкәт объектлары белән идарә итү һәм аларны эксплуатацияләү мәсьәләләрен алып баручы органнар тарафыннан үтәргә тиеш.

1.3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль мөлкәт объектлары арендага әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә бирелә.

1.4. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милек объектларына муниципаль милек реестрына кертелгән торак булмаган биналар, аерым торучы корылмалар, корылмалар, торак булмаган биналар, шул исәптән төзүгә төяп куелган, торак йортларда, шулай ук жиһазлар, коммуналь инфраструктура объектлары (инженерлык челтәрләре), Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милке булган транспорт керә.

Әлеге Нигезләмә Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге торак урыннарны һәм жир кишәрлекләрен арендага биргәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче (алга таба - Арендага бирүче) булып тора:

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата);

- муниципаль предприятиеләрнең хужалык алып бару хокукында булган мөлкәтенә карата - муниципаль предприятиеләр. Күчмә милекне арендага бирү предприятие тарафыннан мөстәкыйль рәвештә башкарыла, күчмә милекне арендага бирү Палата ризалыгы белән башкарыла. Аренда хақы предприятиеләр сәхәтына 100% күчәрелә һәм бюджет учреждениеләрнең оператив идарә итү хокукындагы мөлкәтенә карата устав максатларын үтәү өчен кулланыла.

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының (алга таба Район) бюджет учреждениеләрнең беркетелгән яки яки Район бүлөп биргән акчалар хисабына алар тарафыннан сатып алынган аеруча кыйммәтле күчмә милекне һәм күчмә милекне арендага бирү Палата ризалыгы белән башкарыла. Бюджет учреждениеләр оператив идарә итү хокукында булган калган милек белән, әгәр закон белән башкасы билгеләнмәгән булса, мөстәкыйль идарә итәргә хокуклы. Аренда хақы учреждениеләр сәхәтына 100% күчәрелә.

Районның муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып бару хокукында, районның муниципаль учреждениеләрнең оператив идарә итү хокукында беркетелгән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирүне килештерү тәртибе Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының хокукый акты белән билгеләнә.

Мәдәният оешмасы тарафыннан мөлкәтне арендага бирү, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2004 елның 3 декабрәндәгә 739 номерлы «Федераль дәүләт унитар предприятиесә мөлкәтә милекчәсенәң хокукларын гәмәлгә ашыру буенча федераль башкарма хахимият органнары вәкаләтләре турында» карары белән каралган, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2007 елның 10 октябрәндәгә 662 номерлы «Федераль автоном учреждениенә гәмәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гәмәлгә ашыру турында нигезләмәне раслау хақында» карары белән расланган, Федераль автоном учреждениенә гәмәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен федераль башкарма хахимият органнары тарафыннан гәмәлгә ашыру турында нигезләмә» һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2010 елның 26 июлендәгә 537 номерлы «Федераль дәүләт учреждениесен гәмәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен федераль башкарма хахимият органнары тарафыннан гәмәлгә ашыру тәртибе турында» карары нигезендә, Россия Федерациясә субъектлары законнары белән, Россия Федерациясә субъектларының мәдәният оешмаларына, Россия Федерациясә субъектларының мәдәният оешмаларына, җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары белән - муниципаль мәдәният оешмаларына карата мөлкәт милекчәсә һәм аны гәмәлгә куючы вәкаләтләрен гәмәлгә ашыручы орган белән килештереләргә тиеш.

1.6. Муниципаль милек объектларын арендатор (алга таба - Арендатор) булып билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик, шулай ук физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәр статусына ия булган затлар тора.

1.7. Арендага түбәндәгә муниципаль милек биреләргә мөмкин:

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып бару хокукында беркетелгән;

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль бюджет учреждениеләрнең оператив идарә итү хокукында беркетелгән;

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы казнасын тәшкит итүчә.

1.8. Муниципаль милек аренда шартнамәсә тәзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча әлегә Нигезләмәнең 2 бүлегендә каралган очракларда һәм тәртиптә арендага тапшырыла.

1.9. Муниципаль милек арендада аренда шартнамәсе тәзү хокукына аукцион үткәрмичә, әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган очрақларда бирелә.

1.10. Арендада бирүчә әлегә Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәтне арендадау шартнамәләрен тәзи, яңадан тәзи һәм озайта, шулай ук Арендатор тарафыннан аренда шартнамәләренең үтәләшен контрольдә тотта.

1.11. Муниципаль милектә булган мөлкәт өчен аренда хақы «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәгә 135 - ФЭ номерлы Федераль закон һәм РФ Гражданлык кодексы нигезендә бәйсез эксперт-бәяләүчә бәяләмәсе нигезендә билгеләнә. Базар бәясенә нигезләнган аренда хақы күләмен билгеләү Арендада бирүчә акчалары хисабына бәяләнә.

Өстәмә кыйммәткә салым Арендатор тарафыннан гамәлдәгә салым законнарында билгеләнган тәртиптә һәм срокларда мөстәкыйль күчерелә.

1.12. Палата арендада бирелгән муниципаль милекне исәпкә алуны тәэмин итә һәм жирле бюджетка аренда түләүләрен күчерүне контрольдә тотта.

1.13. Муниципаль милекне арендадау Арендада бирүчә белән Арендатор арасында язма рәвештә төзелә торган аренда шартнамәсе буенча гамәлгә ашырыла.

1.14. Арендада бирү рәхсәт ителми торган мөлкәт төрләре, шулай ук арендааланган милекне сатып алуны чикләү яки тыю гамәлдәгә законнар белән билгеләнә.

1.15. Муниципаль мөлкәтне Арендада бирүчә тарафыннан тапшыру һәм аны Арендатор тарафыннан кабул итү тапшыру акты буенча башкарыла.

1.16. Муниципаль милек өчен аренда түләве буенча ташламалар Арендаторларның аерым категорияләренә, монополиягә каршы законнар таләпләрен исәпкә алып, яңа Чишмә муниципаль районы Советы карары нигезендә бирелә.

1.17. Күчәмсез муниципаль милекне арендадау шартнамәсе, әгәр аренда килешүе срогы бер елдан артык булса, дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

Арендаторга аренда шартнамәсен дәүләт теркәве һәм аңа үзгәрешләр белән бәйлә чыгымнар йөкләнә.

1.18. Арендатор аренда шартнамәсе туктатылганда яисә вакытыннан алда өзәлгәндә, нормаль тузуны исәпкә алып яисә шартнамә нигезендә алынган хәлдә, муниципаль милекне Арендада бирүчегә кире кайтарырга тиеш. Арендатор тарафыннан муниципаль мөлкәтне кире кайтару һәм аны Арендада бирүчә тарафыннан кабул итү яқлар кул куйган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

1.19. Арендатор үз хисабына арендада алынган милекне ремонтларга, шулай ук агымдагы ремонтны үткөрү тәртибен һәм вакытын үтәргә тиеш.

1.20. Арендатор арендада алынган биналарны Арендада бирүченең язма ризалыгынан башка аерылгысыз яхшырта алмый: биналарны реконструкцияләү, сантехниканы үзгәртеп кору һәм башка капитал ремонт эшләре, шулай ук агымдагы ремонт.

## 2. Муниципаль милекне торғларда арендада бирү тәртибе

2.1. Муниципаль мөлкәтне арендадау шартнамәләрен тәзү, әлегә Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән очрақлардан тыш, аренда шартнамәләрен тәзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.2. Әлегә Нигезләмәнең 2.1 пунктында каралган тәртиптә аренда килешүләре, түләүсез файдалану килешүләре, милек белән идарә итү һәм (яки) милектән файдалану хокукларын күчерүне күздә тотучы башка килешүләр төзелә:

1) хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль унитар предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында булган муниципаль күчәмсез мөлкәтне;

2) 3) муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләренә, җирле үзидарә органнарына оператив идарә хокукында булган муниципаль мөлкәт.

2.3. Конкурс - Арендаторны билгеләү ысулы, аның вақытында аренда шартнамәсен тәү хокукы моның өчен максимал бәя тәкъдим иткән һәм аренда срогы дәвамында объекттан файдалану буенча алдан билгеле бер шартларны (конкурс шартлары) башкарырга мәҗбүр булган гариза бирүченә ала.

Аукцион-аренда килешүе тәү хокукына ачык сатулар барышында бу хокук өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән һәм объекттан файдалану буенча беринди йөкләмәләргә дә бәйле булмаган мәрәҗәгать итүче ия булган Арендаторны билгеләү ысулы.

2.4. Муниципаль милекне арендау шартнамәләрен тәү хокукына конкурслар һәм аукционнар монополиягә каршы федераль орган билгеләгән тәртиптә (алга таба - Тәртип) үткәрелә.

2.5. Конкурс формасында сәүдә үткөрү юлы белән килешүләр тәү бары тик монополиягә каршы федераль орган раслаган мөлкәт төрләренә карата гына мөмкин.

2.6. Торгларны оештыручы булып тора:

- «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән муниципаль милеккә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, башка килешүләренә тәү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәргәндә - Палата;

- «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законның 17.1 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән муниципаль милеккә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, башка килешүләренә тәү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәргәндә, - милекченә вәкаләтле заты хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукына ия (муниципаль унитар предприятие, учреждение) яки муниципаль милеккә карата хужалык итү һәм (яки) файдалану хокукына ия булган башка зат.

2.7. Махсуслаштырылган оешма тарафыннан сатуларны оештыручы функцияләрен үтәү очрагында Арендага бирүче белән сатуларны оештыручы арасында үзара хезмәттәшлек тәртибе алар арасында килешү нигезендә билгеләнә.

### 3. Муниципаль мөлкәтне торглар үткәрмичә арендага бирү

3.1. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль мөлкәт, аренда шартнамәләре тәү хокукына сатулар үткәрмичә, арендага бирелергә мөмкин:

-- Россия Федерациясенә халыкара килешүләре (шул исәптән хөкүмәтара килешүләр), әлеге мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен билгеләүче Федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары, закон көченә кәргән суд карарлары нигезендә;

- дөүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына, шулай ук бюджеттан тыш дөүләт фондларына, Россия Федерациясенә Үзәк банкына;

- дөүләт һәм муниципаль учреждениеләргә;

- ассоциацияләр һәм берлекләр, дини һәм иҗтимагый оешмалар (берләшмәләр) рәвешендә төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар (шул исәптән сәяси партияләр, иҗтимагый хәрәкәтләр, иҗтимагый фондлар, иҗтимагый учреждениеләр, иҗтимагый үзешчән оешмалар, һөнәри берлекләр, аларның берләшмәләре (ассоциацияләре), башлангыч һөнәр берлекләре оешмалары, эш бирүчеләр берләшмәләре, торак милекчеләре ширкәтләре, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар, социаль проблемаларны хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек шартлары булганда, Россия

Федерациясендә гражданныр жәмгыяте үсешенә, шулай ук «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль законның 31.1 статьясында каралган эшчәнлекнең башка төрләрән үстерүгә;

- адвокат, нотариаль, сәүдә-сәнәгать палаталарына;
- оешмаларга, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларга;
- элемент чөлтөрләрән, почта элементәсе объектларын урнаштыруга;
- дәүләт яки муниципаль өстенлекләр күрсәтү кысаларында муниципаль милек бирелгән очракта;

- «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә үткөрелгән конкурс яисә аукцион нәтижеләре буенча дәүләт яисә муниципаль контракт төзелгән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны әлегә дәүләт яисә муниципаль контрактны үтәү максатларында аукцион турында документлар, документация белән каралган булса, яисә дәүләт яисә муниципаль автоном учреждениесе белән конкурс яки аукцион нәтижеләре буенча «Юридик затларның аерым төрләрәндә товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу турында» 2011 елның 18 июлдәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә үткөрелгән шартнамә яки аукцион нәтижеләре буенча төзелгән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны әлегә шартнамәне үтәү максатларын сатып алу өчен документлар бирү каралган булса. Мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бирү срогы дәүләт яки муниципаль контрактны яисә шартнамәне үтәү срогынан артмаска тиеш;

- эзлекле алты календарь ай дәвамында утыз календарь көннән артмыйча (мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бер затка конкурс яисә аукционнар үткөрмичә, алты эзлекле календарь ай дәвамында жыелма сөрөкка утыз календарь көннән артык сөрөкка бирү тыела);

- мондый күчөмсөз мөлкәтнең бер өлеше булган бинаны, төзелмөләрне, корылмаларны сүтү яки үзгәртеп кору белән бәйлә рәвештә туктатыла торган күчөмсөз милекне алыштыру, яисә мондый күчөмсөз мөлкәткә хокук бирү белән бәйлә рәвештә, дәүләт яки муниципаль белем бирүне гамәлгә ашыручы оешмаларга, медицина оешмаларына. Шулай ук вакытта хокуклар бирелә торган күчөмсөз мөлкәт урнашу урыны, мәйданы буенча элек булган күчөмсөз мөлкәткә тигез хокуклы булырга һәм бөяләү эшчәнлеген, бөяне жайга сала торган Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган булырга тиеш.

Күчөмсөз милек элегрәк булган күчөмсөз милеккә тигез дип таныла торган шартлар монополиягә каршы федераль орган тарафыннан билгеләнә;

- хосусыйлаштырылган унитар предприятиең хокукый варисы, әгәр мондый мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиең активлары составына кертелмәгән булса, технологик һәм функциональ яктан хосусыйлаштырылган мөлкәт белән бәйлә һәм федераль законнар белән гражданнык хокуклары объектларына, аларның әйләнеше рәхсәт ителми торган объектларга яисә дәүләт яисә муниципаль милектә генә була ала торган объектларга кертелгән булса;

- тапшырыла торган мөлкәтнең гомуми мәйданы егерме квадрат метрдан артамаган һәм тиешле бинаның, биналарның, корылмаларның яисә корылмаларның ун процентынан артамаган булса, мондый мөлкәтне тапшыручы затка хокук бирелгән затка караган булса, бинаның, төзелешнең яисә корылмаларның бер өлеше яисә өлешләре булып тора;

- конкурста яисә аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән затка, күрсәтелгән гариза конкурс документациясендә яисә аукцион турындагы документларда каралган таләпләргә һәм шартларга, шулай ук конкурстың яисә аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затка конкурста яисә аукционда катнашуга гариза һәм аукцион турындагы документация белән каралган шартларда һәм бөяләр буенча, өмма конкурс

яисә аукцион турында белдерүдә күрсәтелгән шартнамәнең (лотның) башлангыч (минималь) бәясеннән дә ким булмаган бәягә туры килсә. Шул ук вакытта торгларны оештыручы өчен әлеге өлештә каралган шартнамәләр төзү бу очрақларда мәжбүри булып тора;

- дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә ия булу һәм (яисә) алардан файдалану хокукы торглар уздыру нәтижәләре буенча бирелгән яисә мондый торглар булмаган дип танылган очракта йә күрсәтелгән хокуклар дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә яисә әлеге өлешнең 1 пункты нигезендә бирелгән очракта субарендага яисә түләүсез файдалануга тапшырыла торган зат;

3.2. Бюджет учреждениеләре, автономияле учреждениеләр, бюджет һәм автономияле фәнни учреждениеләр булган муниципаль белем бирү оешмаларының муниципаль мөлкәтенә карата аренда килешүләрен төзү Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә һәм шартларда конкурслар яки аукционнар үткәрмичә, бер үк вакытта түбәндәге таләпләрне үтәп башкарыла:

1) арендаторлар булып әлеге бүлекнең беренче абзацында күрсәтелгән учреждениеләр тарафыннан оештырылган хужалык жәмгыятьләре тора;

2) арендаторларның эшчәнлегә куллану хокукы аларның устав капиталына өлеш буларак кертелгән интеллектуаль эшчәнлек нәтижәләрен практик кулланудан (кулланышка кертүдән) гыйбарәт (электрон исәпләү машиналары, мәгълүмат базалары, уйлап табулар, файдалы модельләр, сәнәгать үрнәкләре, селекция казанышлары, интеграль микросхема топологияләре, житештерү серләре (ноу-хау) өчен программалар);

3) аренда шартнамәләре буенча хужалык жәмгыятьләренә мондый аренда килешүләре буенча бирелгән әлеге мөлкәтне субарендага бирү, Хужалык жәмгыятьләренең мондый аренда шартнамәләре буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка кешеләргә тапшыру, бу мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү, мондый аренда хокукларын залогка кую тыела.

3.3. Белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы муниципаль оешмаларның муниципаль мөлкәтенә карата аренда килешүләре, түләүсез файдалану килешүләре төзү әлеге килешүләр төзелгән очракта конкурслар яки аукционнар үткәрмичә башкарыла:

1) белем бирү эшчәнлеген алып баручы оешмаларда укучыларның һәм хезмәткәрләрнең сәламәтлеген саклаучы медицина оешмалары белән;

2) белем бирү эшчәнлеген алып баручы оешмаларның укучыларын һәм хезмәткәрләрен тукландыруны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыручы жәмәгать туклануы оешмалары белән;

3) физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен шартлар тудыручы физкультура-спорт оешмалары белән.

3.4. Муниципаль милекне арендага бирү турында карар кабул итү өчен потенциалы Арендатор Арендага бирүчегә түбәндәге документларны тәкъдим итә:

- юридик затлар өчен (муниципаль милекне арендага бирү турында гариза; гариза бирү датасына барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән учредитель документларның нотариаль расланган күчермәләре; дәүләт теркөве, таныклыклар, ИНН бирү турында таныклыкның нотариаль расланган күчермәләре, ЕГРЮЛдан (ЕГРИП) Өземтә; эшчәнлек төрен гамәлгә ашырган очракта лицензиянең нотариаль расланган күчермәләре лицензияләнергә тиеш иде; мәгълүмати хат статистика органы тарафыннан бирелгән банк реквизитлары һәм оешма коды турында; житәкче паспортының күчермәсе юридик зат житәкчесен билгеләү турында боерык, аның фамилиясе, әтисенең исеме күрсәтелгән; бинага техник паспорт; документлар исемлегә).

- физик затлар өчен (муниципаль милекне арендага бирү турында гариза) ;

салым түләүченә исәпкә кую турында таныклыкның нотариаль рәвештә расланган күчермәсе (ИНН); паспорт күчермәсе; техник паспорт күчермәсе).

Мөрәжәгать итүче тарафыннан кирәкле документларны тулы күләмдә тапшырмаганда, гариза бер ай эчендә каралудан төшерелә.

3.5. Муниципаль учреждениеләргә беркетелгән һәм балалар өчен социаль инфраструктура объекты булып торучы күчәмсез милекне арендага биргәндә, аренда турында килешү төзегәндә, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләндрү, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен мондый шартнамәнең нәтижәләрен эксперт бәяләве булырга тиеш.

3.6. Башка оешмаларга, шәхси эшмәкәрләргә гомуми белем бирү учреждениеләре биналарын арендага бирү укучыларның сәламәтлеге өчен аларның эшчәнлеге иминлеге турында санитар-эпидемиологик нәтижә булганда гамәлгә ашырыла.

3.7. Арендатор мөрәжәгать итүчегә әлеге Нигезләмәнең 3.4 пунктында күрсәтелгән документларны анализлау нигезендә муниципаль мөлкәтне арендага бирү турында Карар кабул итә һәм алар кабул ителгән көннән бер ай эчендә аренда килешүен төзи яисә әлеге Нигезләмәнең 3.10 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча аны төзүдән баш тарта.

3.8. Аренда килешүе Арендага бирүче белән Арендатор арасында язма рәвештә рәсмиләштерелә.

Аренда килешүе эксперт-бәяләүче нәтижәсе һәм милекне кабул итү-тапшыру акты белән бергә бинаны тапшыру һәм эксплуатацияләүче һәм хезмәт күрсәтүче оешмалар белән тиешле килешүләр рәсмиләштерү өчен нигез булып тора.

Мөрәжәгать итүче аренда шартнамәсенә яки милекне кабул итү-тапшыру актына кул куймаган очракта, аренда килешүе проектын биргәннән соң, бер ай эчендә Арендага бирүче муниципаль милекне арендага бирү турында кабул ителгән карарны гамәлдән чыгара.

3.9. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милкен арендага бирүдән баш тарту турында Арендага бирүче карар кабул иткән очракта, баш тарту сәбәбен күрсәтеп, Арендага бирүченең Арендатор адресына тиешле хәбәрнамәсе белән рәсмиләштерелә.

3.10. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милкен арендага бирүдән баш тарту өчен түбәндәге шартлар нигез булып тора:

- мөрәжәгать итүче тарафыннан документлар тулы күләмдә тапшырылмаган, йө тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яки) дөрес булмаган мәгълүмат бар;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар гариза бирүченең сату-алу үткәрмичә аренда шартнамәсен төзү хокукын расламый;

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкенең соратып алына торган объектына гамәлдәге аренда килешүе булу;

- соратып алына торган объектның муниципаль милек реестрында булмавы;

- аренда шартларында мөрәжәгать итүче тарафыннан кулланыла торган муниципаль мөлкәтнең башка объектлары буенча аренда түләве буенча бурычлар булу;

- күпфатирлы йортларда урнашкан муниципаль милекне куллану профиленең РФ Хөкүмәтенең 13.08.2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми милекне тоту кагыйдәләренә туры килмәве;

- соратып алына торган профиль буенча аренда шартларында муниципаль мөлкәтне файдалану мөмкинлеге булмау;

- муниципаль милек объекты муниципаль милектән читләштереләргә тиеш;

- муниципаль милек объектның муниципаль ихтияжлар өчен куллану максатчан булып тора.



3.11. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милкен арендага бирүдән баш тарту мөрәжәгать итүче тарафыннан суд тәртибенең шикаять белдерелергә мөмкин.

#### 4. Яңа срокка муниципаль милекне арендау килешүләр тәзу

4.1. Әлеге нигезләмәнең 2.1 өлешләрендә күрсәтелгән аренда килешүе срогы тәмамланганнан соң, мондый килешүне үз бурычларын тиешенчә башкарган арендатор яңа срокка конкурс, аукцион үткәрмичә, әгәр башкасы билгеләнмәгән булса, килешүдә һәм килешүнең гамәлдә булу вақыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәсә, шул ук вақытта түбәндәге шартларны үтәгәндә тәзи:

- аренда түләве күләме Россия Федерациясендә объектның базар бәясен бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә, әгәр Россия Федерациясенә башка законнарында башкача билгеләнмәгән булса;

- аренда килешүен яңадан тәзүнең минималь вақыты өч елдан да ким булмаска тиеш. Срок арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

4.2. Арендага бирүче әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда Арендаторга яңа срокка аренда шартнамәсе тәзүдән баш тартырга хокуксыз, түбәндәге очраклардан тыш:

- билгеләнгән тәртиптә шундый мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

- мондый мөлкәт өчен аренда түләве буенча Арендаторның түләү шартнамәсендә билгеләнгән түләүнең бер чорыннан артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган бурычы булу;

4.3. Арендага бирүче әлеге нигезләмәнең 2.1 пункттында күрсәтелгән, әмма Нигезләмәнең 4.2 пункттында каралмаган нигезләргә яңа срокка аренда килешүе тәзүдән баш тарткан очракта һәм әлеге аренда килешүе гамәлдә булган көннән алып бер ел дәвамында аренда килешүе буенча үз бурычларын тиешенчә башкарган арендатор тәзелгән килешү буенча хокукларны һәм бурычларны үз өстенә күчерүне һәм граждандык законнары нигезендә аренда килешүен яңартудан баш тарту аркасында китерелгән зыянны каплауны таләп итәргә хокуклы.

#### 5. Муниципаль милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түләвен кертү тәртибе

5.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве аренда килешүендә каралган күләмдә һәм тәртиптә, Арендага бирүчегә килешүдә яки белдерүдә күрсәтелгән исәп-хисап сәетына ай сәен Арендатор тарафыннан башкарыла.

5.2. Арендатор коммуналь хезмәтләр (су, газ, электр һәм жылылык белән тәзмин итү, канализация) һәм мөлкәтне тоту белән бәйлә эксплуатация чыгымнарын (күпфатирлы торак йортларда урнаштырылган биналар өчен) мондый хезмәтләр күрсәтүче махсуслаштырылган оешма белән тәзелгән аерым килешү буенча түли. Коммуналь хезмәтләрне Арендатор тарафыннан түләү билгеләнгән тәртиптә расланган тарифлар буенча башкарыла.

5.3. Гомуми файдаланудагы майданнан файдаланган очракта, аларны карап тоту (коммуналь хезмәтләр һәм эксплуатация чыгымнары) өчен Арендатор әлеге майданнарның баланс тотучысына түли. Шул ук вақытта чыгымнар күләме Арендатор биләгән майданга пропорциональ рәвештә исәпләнә. Гомуми файдаланудагы

мәйданнарны һәм коммуникацияләренә карап тотуга киткән чыгымнарны каплау турындагы килешүдә Арендаторның авария-торгызу һәм ремонт эшләрен башкаруда өлешләр катнашуы карала.

## 6. Арендага алынган муниципаль милек объектларын субарендага бирү

6.1. Халыкка күрсәтелә торган товарлар ассортиментын һәм хезмәт күрсәтүләр (эшләр) исемлеген киңәйтү һәм эшкүарларга ярдәм итү максатларында муниципаль мөлкәтнең арендага торган объекты өченче затларга субарендага бирелергә мөмкин. Шулай ук вакытта бинаның субарендага бирелә торган өлешләренең гомуми мәйданы арендага бирелә торган бинаның гомуми мәйданының ун процентыннан артмаска һәм 20 квадрат метрдан артмаска тиеш.

6.2. Муниципаль милекне субарендалау килешүе аренда килешүенең гамәлдә булу вакыты чикләрендә төзелә.

6.3. Арендатор субарендага тапшырыла торган мөлкәтнең сакланышы һәм аны субаренд шартларында файдаланган өчен түләүләр кертүнең үз вакытында башкарылуы өчен җаваплы.

## 7. Муниципаль милекне арендага бәйлә контрольне гамәлгә ашыру

7.1. Арендатор аренда килешүе шартларын үтәүне аренда килешүендә билгеләнгән тәртиптә контрольдә тотат.

7.2. Арендатор шартнамә шартларын, шулай ук әлеге Нигезләмә яки Россия Федерациясә законнары таләпләрен бозган очракта, вәкаләтле орган алыш-бирешне дәрәҗә түгел дип тану турындагы һәм Арендаторга аренда түләве һәм пеня буенча бурыч суммасын кайтару турындагы дөгъва белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

7.3. Аренда түләвеннән керемнәр алуны тәэмин итү максатларында Арендага бирүче Федераль казначылык идарәсә тарафыннан тәкъдим ителә торган күрсәткечләр буенча Арендаторлар тарафыннан җирле бюджетка түләүләрне күчәрүне тикшереп тора.

2 айдан артык бурычы булган Арендаторларга арендага түләү буенча бурычларны 10 көнлек срокта түләү таләпләре белән Арендага бирүче тарафыннан дөгъвалар җибәрелә. Арендатор-бурычлы дөгъваны алу көне аренда килешүендә күрсәтелгән адрес буенча заказлы хат җибәргәннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча билгеләнә.

Әгәр аренда түләве буенча бурыч бурычлы Арендатор тарафыннан дөгъвада күрсәтелгән срокта ирекле рәвештә түләnmәгән булса (түләү йөкләмәсә күчәрмәсә бирелмәгән), бурычларны түләтү суд тәртибендә - дөгъвада күрсәтелгән түләү срогы чыккан көннән алып 10 көн эчендә башкарыла, Арендага бирүче аренда түләве буенча бурычны түләтү турында дөгъва гаризасын судка җибәрә.

## 8. Йомгаклау нигезләмәләре

Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясә граждан законнары, шулай ук монополиягә каршы федераль орган билгеләнгән тәртиптә җайга салына.