



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2023 елның «30» маеннан

№ 138

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Торакны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә, торак йортны бакча йорты һәм бакча йортын торак йорт дип тану буенча нигезләмәне раслау турында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары [codeks://link/d?nd=901966282](https://codeks.ru/link/d?nd=901966282), «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының «Бинаны торак урын, торак урынын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2022 елның 03 августындагы 207 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә

реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен 1 нче кушымтада күрсәтелгән составта ведомствоара комиссия төзәргә.

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия турында нигезләмәне (2 нче кушымта) расларга.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссия төзү турында» 2022 елның 14 ноябрәндәге 329 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат–телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасарына (инфраструктур үсеш буенча) йөкләргә.

Житәкче



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 елның «30» маеннан
138 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия составы

Ведомствоара комиссия рәисе:

Габетдинов Ренат
Хәлфәт улы - Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары

Ведомствоара комиссия рәисе урынбасары:

Кәбирова Диләрә
Нәкыйп кызы - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы

Ведомствоара комиссия секретаре:

Козлова Анастасия
Николаевна - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенең әйдәп баручы белгече

Ведомствоара комиссия әгъзалары:

Ихсанова Наилә
Нариман кызы - Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе башлыгы урынбасары - Түбән Кама районара торак инспекциясе башлыгы (киләшү буенча)

Мостафина Гөлфирә Харис кызы - Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Чистай һәм Спас районнары территорияль бүлегенең әйдәп баручы белгеч – эксперты (киләшү буенча)

Попкова Наталья Владимировна - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Авыл җирлекләре башлыклары, авыл җирлекләре башкарма комитетлары җитәкчеләре (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 елның «30» маеннан
138 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урын, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз), күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия (алга таба - Ведомствоара комиссия) төзү һәм эшләү тәртибен билгели.

2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы (алга таба - Район) территориясендә урнашкан, милек формасына бәйсез эксплуатациядәге торак биналарга кагыла.

3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы файдалануга кертү һәм дөүлэт исәбенә кую Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә гамәлгә ашырылмый торган капитал төзелеш объектларында урнашкан торак биналарга кагылмый.

4. Торак урыны булып гражданнарның яшәве өчен билгеләнгән, яшәү өчен яраклы һәм күчемсез мөлкәт булып торган изоляцияләнгән бина санала.

5. Торак урыны итеп түбәндәгеләр таныла:

торак йорт - индивидуаль-билгеле бер бина, ул бүлмәләрдән, шулай ук гражданнарның анда яшәвенә бәйле көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарыннан тора;

фатир - күпфатирлы йортта гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәмин итә торган һәм бер яки берничә бүлмәдән торган, шулай ук гражданнар тарафыннан мондый аерым бүлмәдә яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану урыннарыннан торган, күпфатирлы йортта структур яктан аерымланган бина;

бүлмә - торак йортның яки фатирның гражданның турыдан-туры яшәу урыны буларак файдалану өчен билгеләнгән өлеше.

6. Россия Федерациясе Торак кодексының 15 статьясының 6 өлешендә билгеләнгән билгеләргә туры килә торган бина күпфатирлы йорт дип таныла.

7. Ведомствоара комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Торакны торак бина, торак урынны яшәу өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә, торак йортны бакча йорты һәм бакча йортын торак йорт дип тану буенча нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары (алга таба - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары), гамәлдәгә төзелеш, санитария-гигиена, экология, башка нормалар һәм кагыйдәләр, торак фондын эксплуатацияләү буенча норматив таләпләр, шулай ук әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.

8. Торак бинаның яшәу өчен яраклылыгы (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау һәм күп фатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен гариза бирүче Ведомствоара комиссиягә РФ Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 45, 45(1) пунктларында каралган документларны тапшыра.

II. Ведомствоара комиссиянең максатлары, бурычлары

1. Ведомствоара комиссия Район территориясендәгә бинаны торак урын, торак урынны яшәу өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен төзелә.

2. Ведомствоара комиссиянең бурычы - Район территориясендәгә бинаны торак урын, торак урынны яшәу өчен яраксыз күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны тикшерү.

III. Ведомствоара комиссия составы

1. Ведомствоара комиссия составы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана. Ведомствоара комиссия рәис, аның урынбасары, секретаре һәм ведомствоара комиссия әгъзалары составында төзелә.

Ведомствоара комиссия составына шулай ук төбәк торак күзәтчеләге (муниципаль торак контроле), санитар-эпидемиологик, экология һәм башка иминлек, кулланучылар хокукларын һәм кеше иминлеген саклау өлкәләрендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләге (алга таба - дәүләт күзәтчеләге (контроле) уздыруга вәкаләтле органнар вәкилләре, шулай ук урыннарны РФ Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 42 пунктында каралган объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлегә нигезендә тикшерү үткәрелгән очракта, - архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар, билгеләнгән тәртиптә проект документациясе яисә инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза ясау хокукына билгеләнгән

тәртиптә экспертлар керә.

2. Ведомствоара комиссиядә эшләүгә киңәш тавыш хокукы белән торак урын милекчесе (аның вәкаләтле заты) жәлеп ителә.

IV. Ведомствоара комиссиянең эш тәртибе

1. Ведомствоара комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

2. Ведомствоара комиссия эшчәнлеген ведомствоара комиссия рәисе житәкли, ул:

Ведомствоара комиссия эшенә гомуми житәкчелекне гамәлгә ашыра;

Ведомствоара комиссия утырышын уздыру датасын һәм вакытын билгели;

Ведомствоара комиссия әгъзаларына аның эшчәнлегенә бәйле йөкләмәләр бирә;

Ведомствоара комиссия утырышларында рәислек итә.

Ведомствоара комиссия рәисе булмаган очракта Ведомствоара комиссия эшчәнлегенә ведомствоара комиссия рәисе урынбасары житәкчелек итә.

3. Ведомствоара комиссия секретаре:

Ведомствоара комиссия әгъзаларына ведомствоара комиссия утырышының датасы, вакыты һәм көн тәртибе турында хәбәр итә;

Ведомствоара комиссия каравына материаллар әзерли;

Ведомствоара комиссия утырышы беркетмәсен алып бара (комиссия әгъзалары арасында каршылыklar булган очракта);

Ведомствоара комиссия бәяләмәсен рәсмиләштерә;

Документларны, шул исәптән Ведомствоара комиссия утырышлары беркетмәләрен исәпкә алуны һәм саклауны тәмин итә.

4. Ведомствоара комиссия әгъзалары ведомствоара комиссия утырышларында шәхсән үзләре катнашалар яисә ведомствоара комиссиядә катнашу өчен аларның вәкаләтле затын жибәрә.

5. Ведомствоара комиссия составына үзгәрешләр Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән кертелә.

6. Ведомствоара комиссия кергән гаризаны яисә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен теркәлү датасыннан 30 көн эчендә карый һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 47 пунктында күрсәтелгән карарны (бәяләмә рәвешендә) кабул итә яисә бәяләнелә торган урынны өстәмә тикшерү үткөрү турында карар кабул итә.

7. Мөрәжәгать итүче тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 45, 45 (1) пунктында каралган документларны тапшырмаган һәм аларны ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып ведомствоара гарызнамәләр нигезендә юкка чыгару мөмкинлеге булмаган очракта, комиссия гаризаны карамыйча һәм тиешле документларны әлегә Нигезләмәнең 18 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып 15 көн эчендә кире кайтара.

8. Эш нәтижәләре буенча Ведомствоара комиссия биналарның һәм күпфатирлы йортларның Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

торақ урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылығына туры килүе турында;

эксплуатацияләү барышында югалган торақ урын характеристикаларын Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән туры китерү максатында бинаны капитал төзекләндереләргә, реконструкцияләнергә яисә яңадан планлаштырырга тиешле дип тану өчен (техник-икътисадый нигезләргә кирәк булганда) нигезләрне ачыклау турында;

торақны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;

торақны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр юклыгын ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиңмереләргә тиешле дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиңмереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләр булмау турында.

9. Ведомствоара комиссия Ведомствоара комиссия утырышында Ведомствоара комиссия составына кертелгән әгъзаларының гомуми санының кимендә яртысы катнашса, карар кабул итәргә хоқуклы (кворумга ия).

Карар Ведомствоара комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә «риза» һәм «каршы» тавышлар саны тигез икән, Ведомствоара комиссия рәйсе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта Ведомствоара комиссия әгъзалары аерым үз фикерен язма рәвештә белдерәргә һәм аны бәяләмәгә кушып бирәргә хоқуклы.

10. Алынган бәяләмә нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты билгеләнгән тәртиптә бәяләмә алган көннән алып 30 көн эчендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 7 пунктындагы жиңденче абзацында каралган карар кабул итә һәм, йорт авария хәлендә һәм сүтеләргә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган очракта бинаны алга таба куллану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары яки ремонт-торгызу эшләре үткәру кирәклеген тану турында күрсәтелгән боерык бастырып чыгара.

11. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 22 пунктында каралган карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрен, шул исәптән бердәм порталны яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын (ул булган очракта) кертеп, язма яисә электрон рәвештә, мөрәжәгать итүчегә ведомствоара комиссиянең 1 нөсхәсе һәм бәяләмәсе буенча, шулай ук торақ бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә дип таныган һәм жиңмереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныган очракта - мондый бина урнашкан урындагы дәүләт торақ күзәтчелеге (муниципаль торақ контроле) органына яисә мондый йортның урнашкан урыны буенча дәүләт торақ күзәтчелеге органына (муниципаль торақ контроле) жиңбәрә.

12. Әлегә Нигезләмәнең 20 пунктында күрсәтелгән бәяләмә нигезендә кабул ителгән карар нигезендә торақ урынны капитал ремонтлау, реконструкцияләү

яисә яңадан планлаштыру үткәрелгән очракта, Ведомствоара комиссия торак урын милекчесе яисә аның вәкаләтле заты аларны төгәлләү турында хәбәр иткәннән соң бер ай эчендә торак урынны карый, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынган затларга житкерелә.

13. Инвалидлар белән шөгыльләнүче аерым торак урыннар (бүлмә, фатир) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Инвалидларның ихтияжларын исәпкә алып күпфатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында» 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта инвалидлар өчен торак урыннар һәм гомуми милек шартларын тәмин итү кагыйдәләренә 20 пункты нигезендә инвалидлар биләгән аерым торак урыннар (бүлмә, фатир) комиссия тарафыннан инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтен жайлаштыру мөмкинлегенә булмау турындагы нәтижә нигезендә гражданның һәм аларның гаилә әгъзаларының яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин. Ведомствоара комиссия күрсәтелгән гражданны яшәү өчен яраксыз дип тану турында бәяләмәне 3 нөсхәдә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарына 1 нче кушымта нигезендә һәм 5 көн эчендә 1 нөсхәне тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына, мөрәжәгать итүчегә икенче нөсхәне жибәрә (өченче нөсхә Ведомствоара комиссия төзегән эштә кала).

14. Ведомствоара комиссия утырышы беркетмәсенә утырышта катнашучы барлык әгъзалар имза сала һәм вВдомствоара комиссия рәисе тарафыннан раслана.

15. Ведомствоара комиссия утырышы беркетмәсенән өземтә Ведомствоара комиссия рәисе яисә аның урынбасары һәм секретаре тарафыннан имзалана, шулай ук мөһер белән таньклана.

16. Карарга һәм бәяләмәгә кызыксынучы затлар суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

17. Әлегә Нигезләмәдә каралмаган барлык башка нәрсәләрдә Ведомствоара комиссия Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган Торакны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә, торак йортны бакча йорты һәм бакча йортын торак йорт дип тану буенча нигезләмә нигезендә житәкчелек итә.